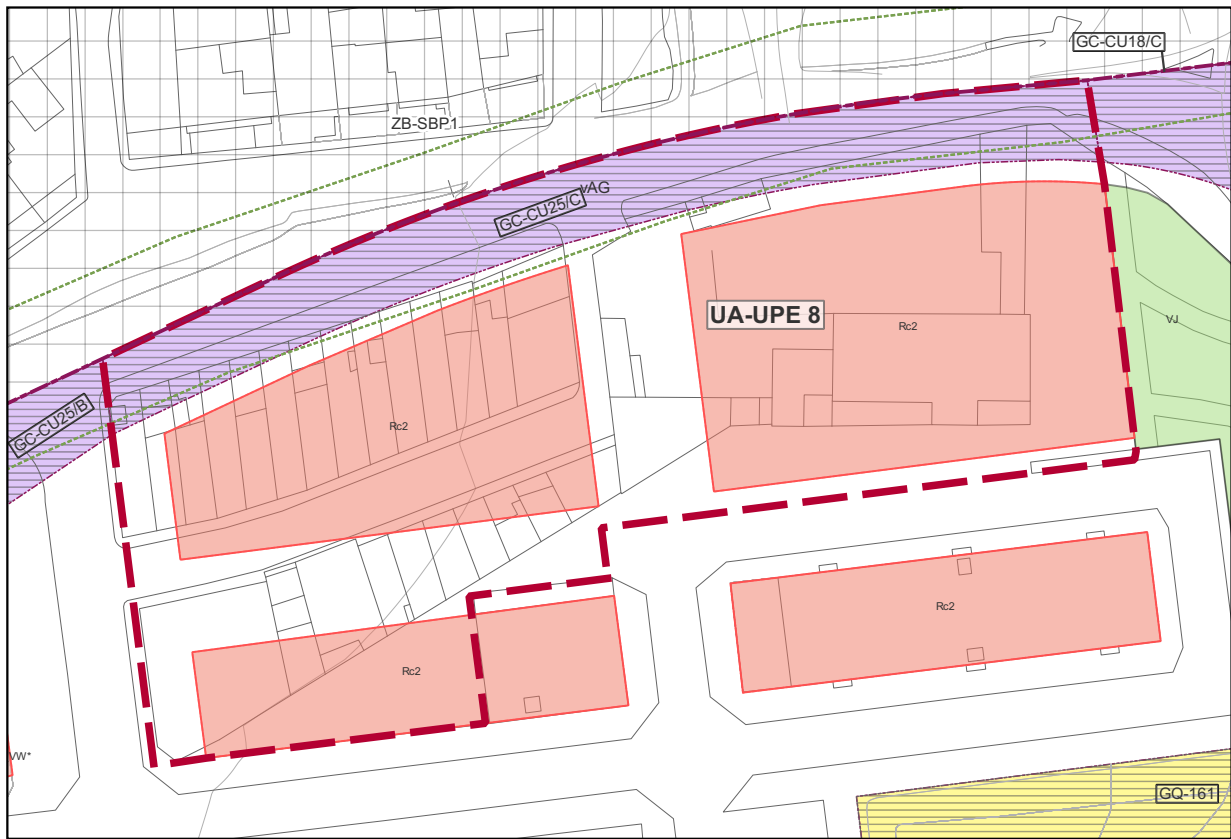




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 003
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UPE 8		
U.A. 8 de Peral Este				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,539	Parámetro de Referencia 0,755	Aprovechamiento 1,401	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				7.881,84
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				7.881,84
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	3.634,76	
	V	0		
	F	0		
	C	3.634,76		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	4.247,08	4.247,08	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	11.042,41	11.042,41	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 2 del Plan Parcial Finca Beriso\nCesión del 5% al amparo del art.87.d LOTURM				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

