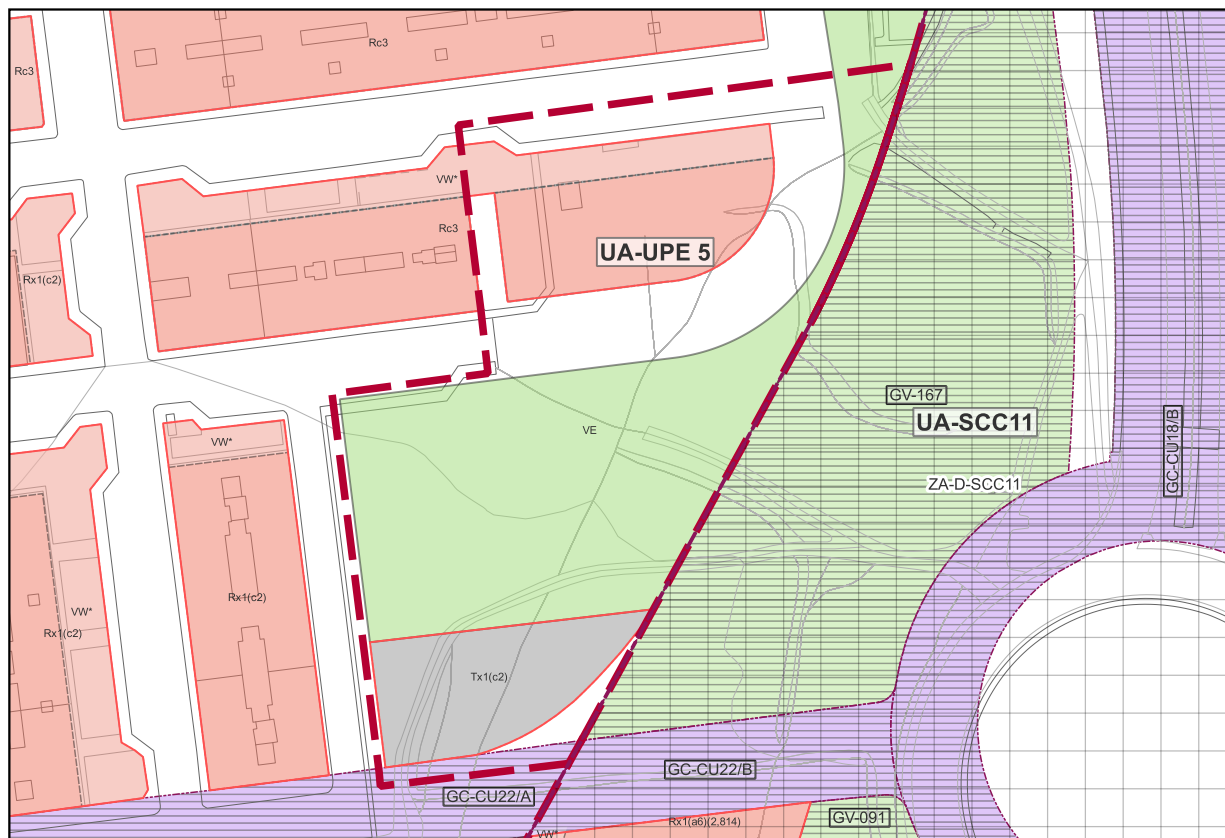




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 262
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UPE 5		
U.A. 5 de Peral Este				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,295	Parámetro de Referencia 0,238	Aprovechamiento 0,808	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				7.791,06
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				7.791,06
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	4.233,61	
	V	3.479,60		
	F	0		
	C	754,01		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	1.330,46	2.297,68	
	T	967,22		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	3.785,89	6.300,66	
	T	2.514,78		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 5 de Peral Este				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

