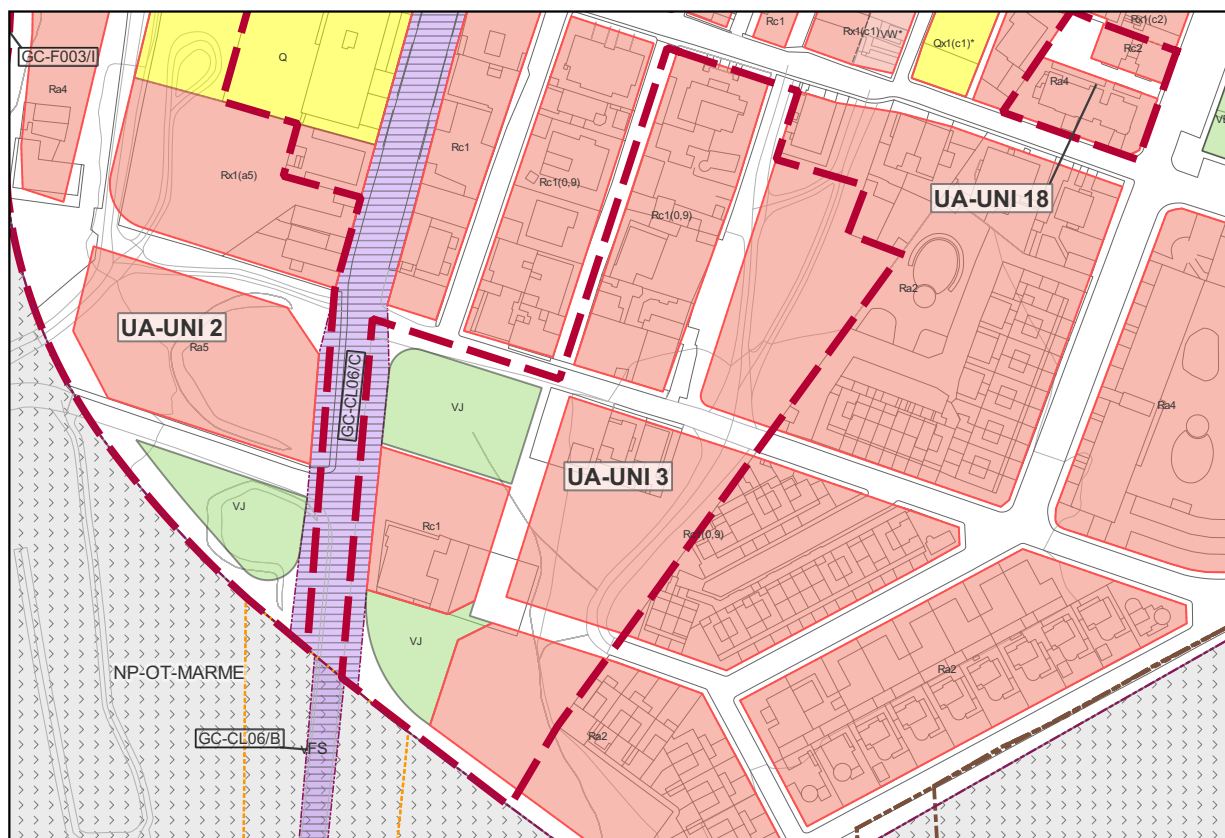




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 252
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UNI 3		
U.A. 3 de Los Nietos				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,649	Parámetro de Referencia 0,357	Aprovechamiento 0,550	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				14.803,61
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				14.803,61
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	5.200,59	
	V	1.740,03		
	F	0		
	C	3.460,56		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	9.603,02	9.603,02	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	8.144,52	8.144,52	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 3 de Los Nietos				

### SITUACIÓN DE LA UNIDAD



### SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

