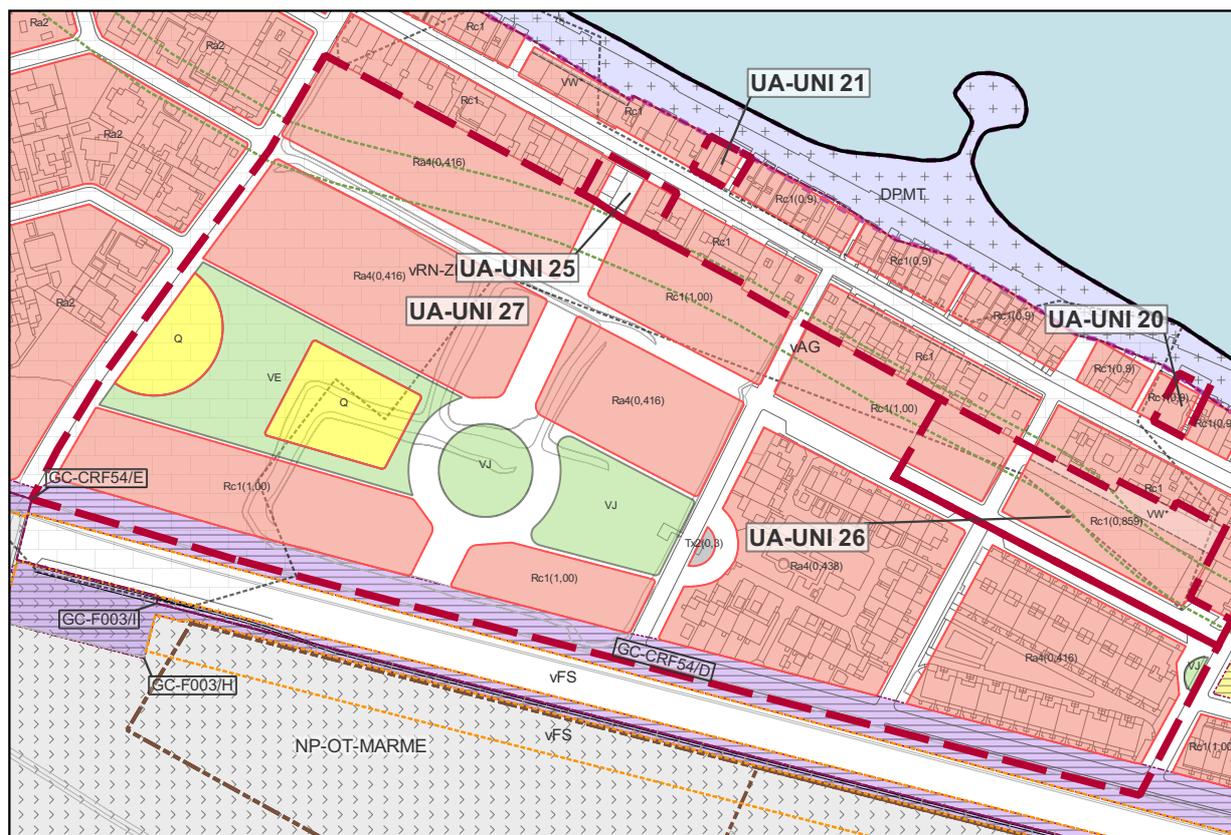


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 259
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UNI 27		
U.A. 27 de Los Nietos				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,589	Parámetro de Referencia 0,203	Aprovechamiento 0,344	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				79.882,22
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				79.882,22
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	3.809,24	32.835,73	
	V	8.674,19		
	F	0		
	C	20.352,30		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	46.939,34	47.046,49	
	T	107,15		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	27.475,54	27.507,68	
	T	32,15		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 2.2 del Plan Parcial Sector Los Nietos				

### SITUACIÓN DE LA UNIDAD



### SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

