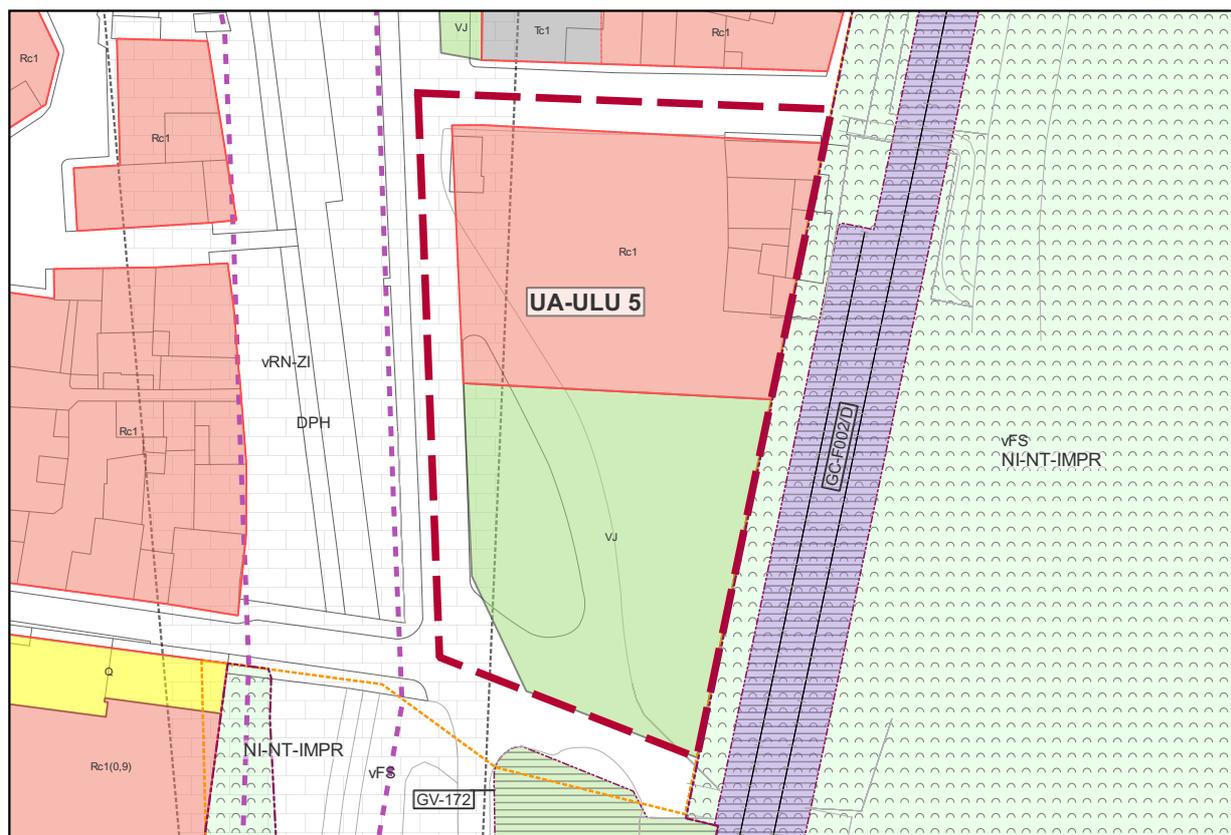




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 213
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito ULU 5		
U.A. 5 de Alumbres				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,427	Parámetro de Referencia 0,337	Aprovechamiento 0,789	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				3.037,02
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				3.037,02
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	1.741,06	
	V	1.244,40		
	F	0		
	C	496,66		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	1.295,96	1.295,96	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	2.397,53	2.397,53	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Indirecta		
Otras consideraciones Antigua U.A. 5 de Alumbres				

### SITUACIÓN DE LA UNIDAD



### SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

