



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 212
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito ULU 4		
U.A. 4 de Alumbres				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,789	Parámetro de Referencia 0,372	Aprovechamiento 0,472	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				36.140,00
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				36.140,00
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	7.616,02	
	V	6.123,14		
	F	0		
	C	1.492,88		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	671,32	28.523,98	
	T	27.852,66		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	335,66	17.047,26	
	T	16.711,60		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 4 de Alumbres				

