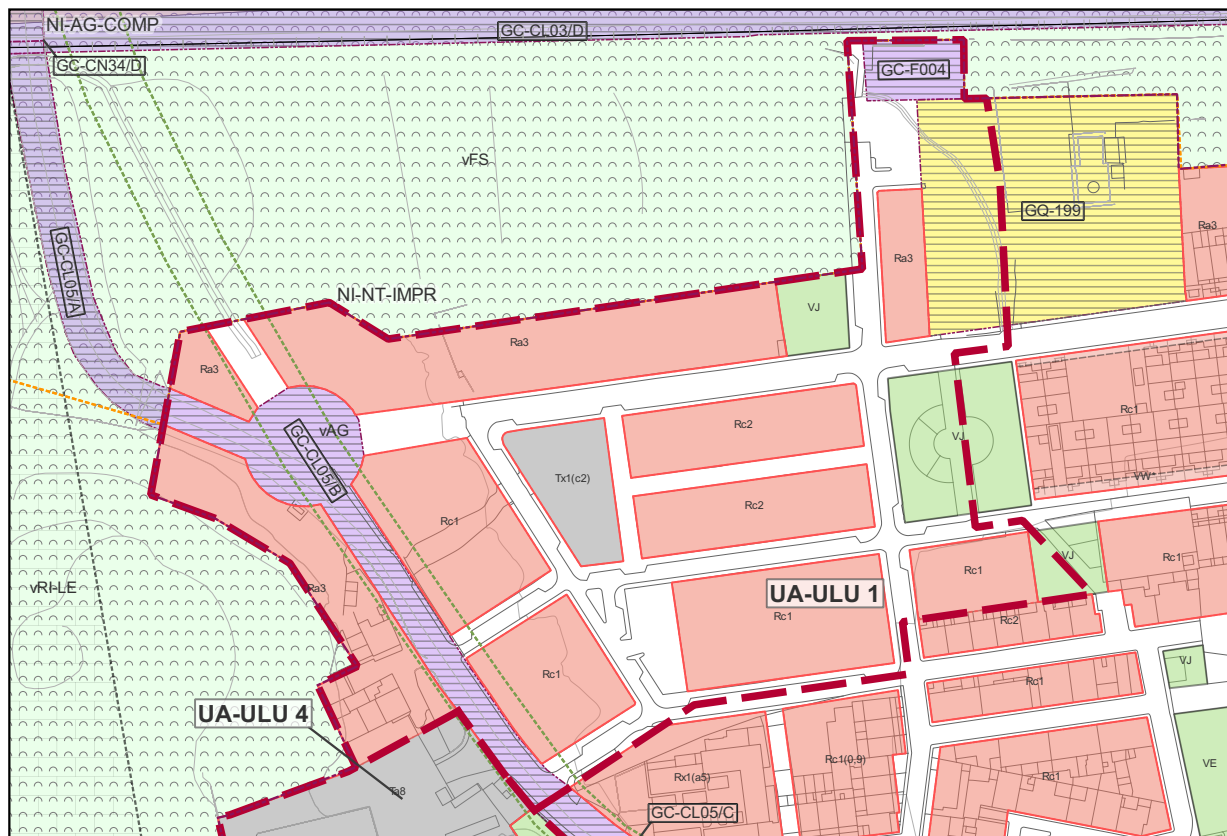




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 211
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito ULU 1		
U.A. 1 de Alumbres				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,601	Parámetro de Referencia 0,426	Aprovechamiento 0,786	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				37.685,58
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				34.010,13
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	3.675,45	3.675,45	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	13.571,78	
	V	1.896,02		
	F	0		
	C	11.675,76		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	19.250,28	20.438,35	
	T	1.188,07		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	26.533,39	29.622,37	
	T	3.088,98		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Indirecta		
Otras consideraciones Antigua U.A. 1 de Alumbres				

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

