



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 155
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito ULA 7		
U.A. 7 de La Aparecida				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,351	Parámetro de Referencia 0,156	Aprovechamiento 0,489	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				8.609,92
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				7.833,89
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	776,03	776,03	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	406,15	5.082,45	
	V	2.001,11		
	F	0		
	C	2.675,19		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	2.751,44	2.751,44	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	4.212,92	4.212,92	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Directa		
Otras consideraciones Antigua U.A. 7 de La Aparecida				

