

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 119
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UEN 7		
U.A. 7 de Ensanche				
Área Urbana Homogénea Ensanche Este	Coef. Suelo Neto Edificable 0,451	Parámetro de Referencia 0,772	Aprovechamiento 1,965	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				36.001,40
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				31.380,34
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	4.621,06	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	4.621,06		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	17.233,88	
	V	1.292,86		
	F	0		
	C	15.941,02		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	14.146,46	14.146,46	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	70.732,29	70.732,29	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 7 de Ensanche				

