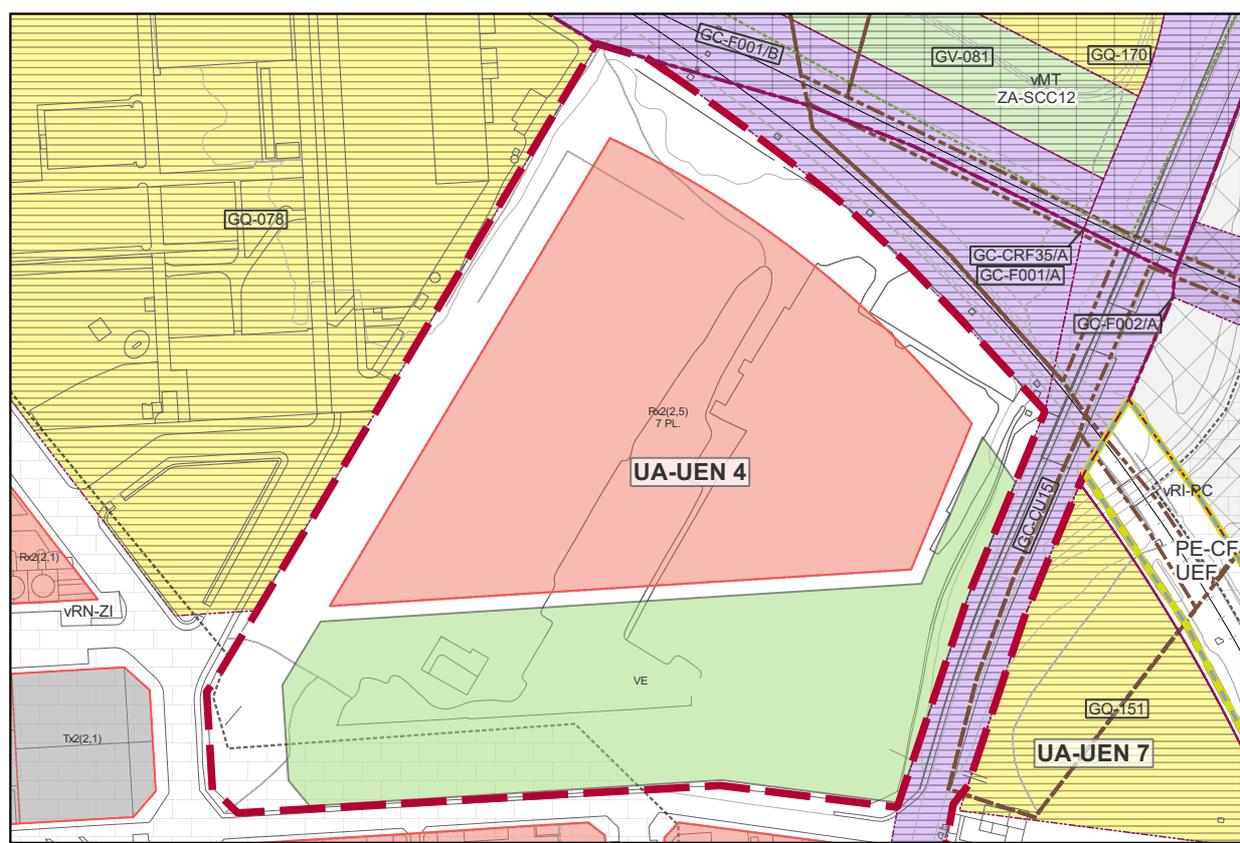


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 118
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UEN 4		
U.A. 4 de Ensanche				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,428	Parámetro de Referencia 0,458	Aprovechamiento 1,070	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				45.532,28
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				45.532,28
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	26.040,55	
	V	14.434,21		
	F	0		
	C	11.606,34		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	19.491,74	19.491,74	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	48.729,34	48.729,34	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Directa		
Otras consideraciones Antigua U.A. 4 de Ensanche				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

