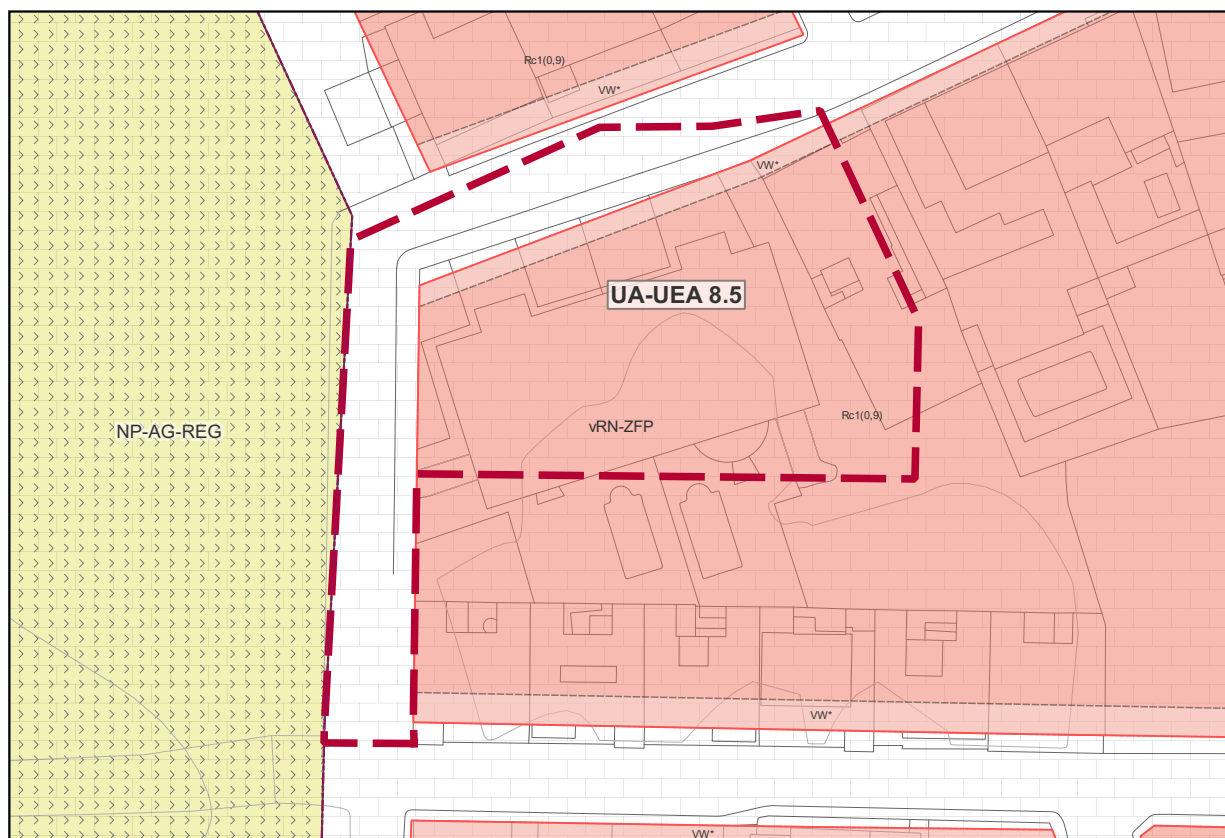


|   |                                      |                                  |                          |           |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE<br>ORDENACIÓN DE CARTAGENA              | Uso Global<br>RESIDENCIAL            | FICHA DE GESTIÓN                 |                          | Nº<br>110 |
|   | Categoría<br>URBANO NO CONSOLIDADO   | Código del Ámbito<br>UEA 8.5     |                          |           |
| U.A. 8.5 de El Albujión   |                                      |                                  |                          |           |
| Área Urbana Homogénea   | Coef. Suelo Neto Edificable<br>0,663 | Parámetro de Referencia<br>0,395 | Aprovechamiento<br>0,597 |           |
| SUPERFICIES   |                                      |                                  |                          |           |
| Ámbito (m <sup>2</sup> s)   |                                      |                                  |                          | 2.038,61  |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)           |                                      |                                  |                          | 2.038,61  |
| Sistemas Generales adscritos/<br>vinculados (m <sup>2</sup> s)    | GC                                   | 0                                | 0                        |           |
|   | GF                                   | 0                                |                          |           |
|   | GQ                                   | 0                                |                          |           |
|   | GV                                   | 0                                |                          |           |
| Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)                      | Q                                    | 0                                | 687,36                   |           |
|   | V                                    | 0                                |                          |           |
|   | F                                    | 0                                |                          |           |
|   | C                                    | 687,36                           |                          |           |
| Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)                            | R                                    | 1.351,24                         | 1.351,24                 |           |
|   | T                                    | 0                                |                          |           |
|   | I                                    | 0                                |                          |           |
|   | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)                       | R                                    | 1.216,12                         | 1.216,12                 |           |
|   | T                                    | 0                                |                          |           |
|   | I                                    | 0                                |                          |           |
|   | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)     | RP (m <sup>2</sup> e)                | 0                                | ICS                      | 0         |
| Sistema de actuación  |                                      |                                  |                          |           |
| Otras consideraciones<br>Antigua U.A. 8.5 del PERI de El Albujión |                                      |                                  |                          |           |



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

