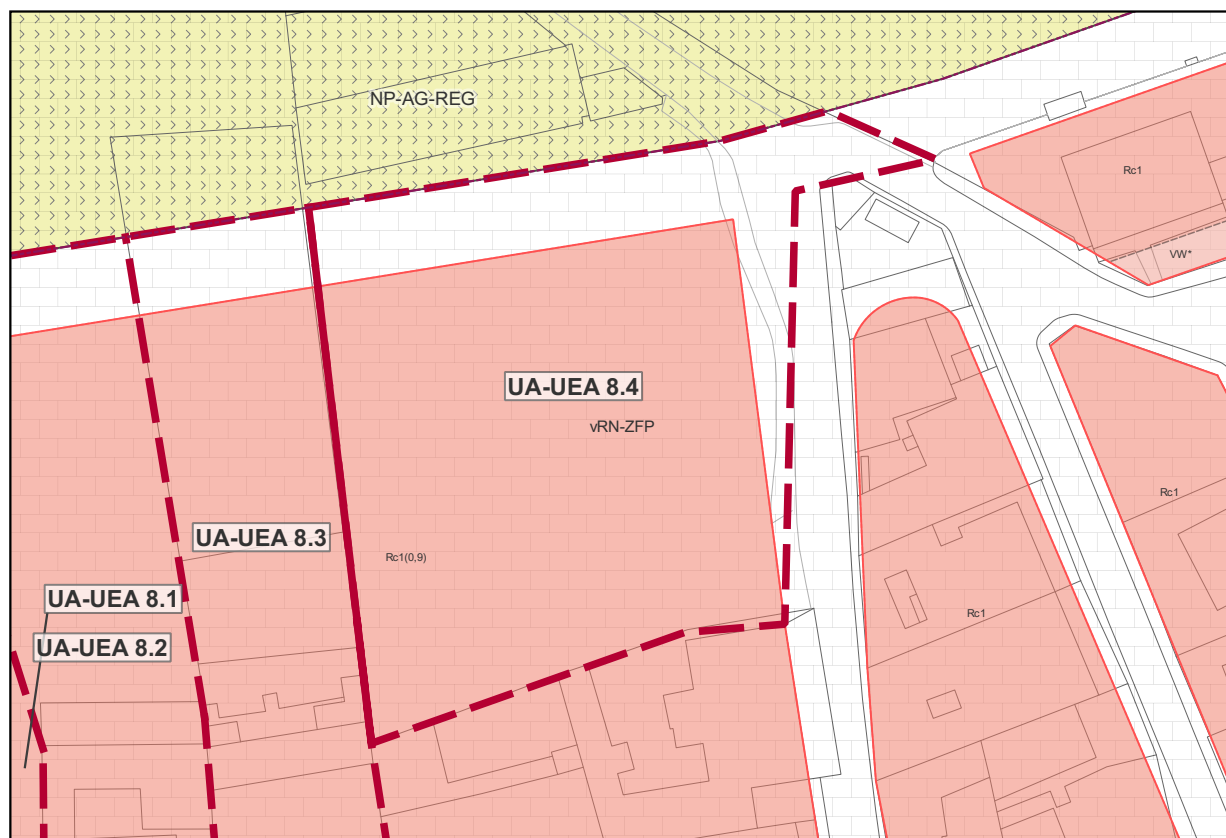


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 109
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UEA 8.4		
U.A. 8.4 de El Albujión				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,755	Parámetro de Referencia 0,513	Aprovechamiento 0,679	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				2.403,32
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				2.403,32
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	589,27	
	V	0		
	F	0		
	C	589,27		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	1.814,04	1.814,04	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	1.632,64	1.632,64	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Directa		
Otras consideraciones Antigua U.A. 8.4 del PERI de El Albujión				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

