



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 104
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UEA 5		
U.A. 5 de El Albujión				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,510	Parámetro de Referencia 0,169	Aprovechamiento 0,332	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				6.288,78
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				6.288,78
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	3.079,76	
	V	1.362,12		
	F	0		
	C	1.717,64		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	3.209,02	3.209,02	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	2.085,41	2.085,41	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Indirecta		
Otras consideraciones Antigua U.A. 5 del PERI de El Albujión				

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

