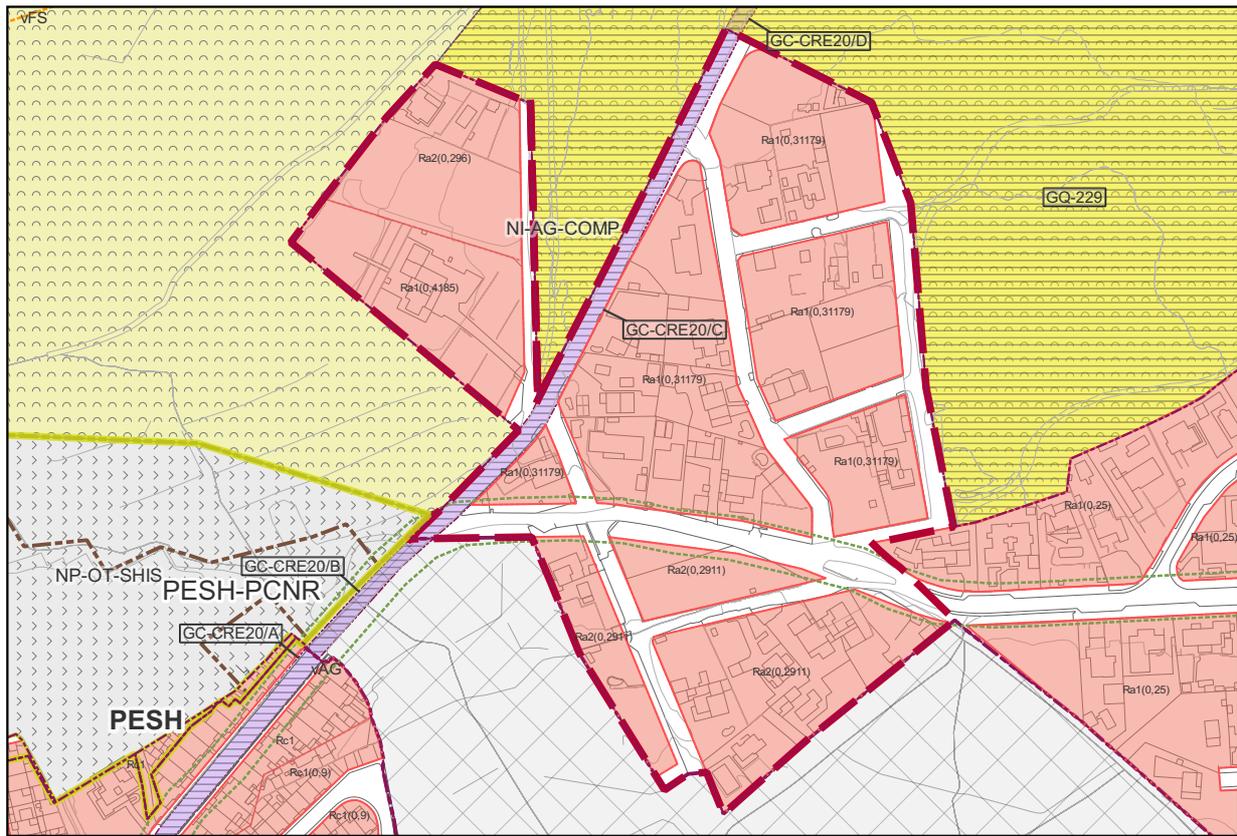




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 069
	Categoría URBANO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UCE 6		
U.A. 6 de Canteras Este				
Área Urbana Homogénea Canteras Este	Coef. Suelo Neto Edificable 0,749	Parámetro de Referencia 0,178	Aprovechamiento 0,238	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				58.179,53
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				58.179,53
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	14.578,03	
	V	0		
	F	0		
	C	14.578,03		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	43.601,50	43.601,50	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	13.841,90	13.841,90	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Delimitada en suelo urbano consolidado a los solos efectos de cesión y urbanización del viario público. Exenta de cesión de aprovechamiento				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

