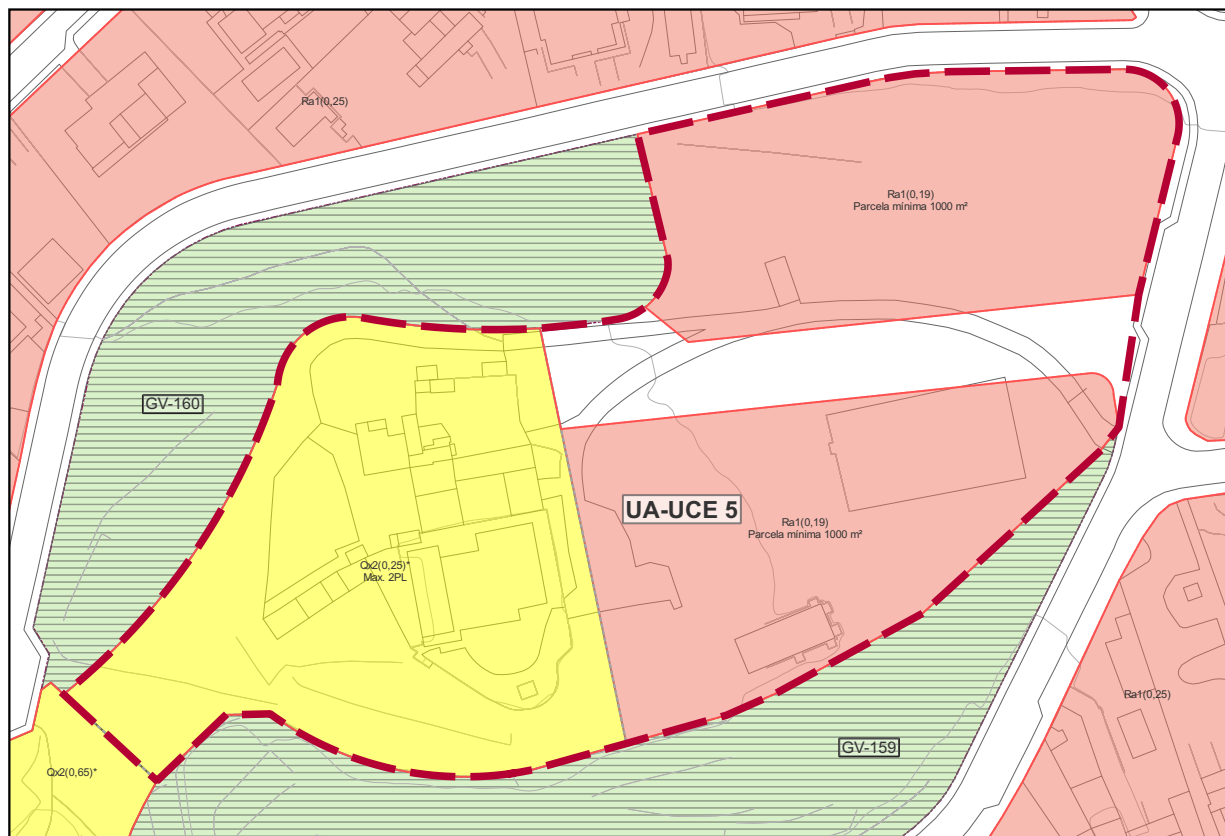




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 068
	Categoría URBANO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UCE 5		
U.A. 5 de Canteras Este				
Área Urbana Homogénea Canteras Este	Coef. Suelo Neto Edificable 0,896	Parámetro de Referencia 0,172	Aprovechamiento 0,192	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				15.483,59
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				15.483,59
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	1.608,26	
	V	0		
	F	0		
	C	1.608,26		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	8.140,86	13.875,33	
	T	0		
	I	0		
	Otros	5.734,47		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	1.546,76	2.980,38	
	T	0		
	I	0		
	Otros	1.433,62		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Delimitada en suelo urbano consolidado a los solos efectos de cesión y urbanización del viario público. Exenta de cesión de aprovechamiento				

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

