

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 031
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UAG 7		
U.A. 7 de El Algar				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,405	Parámetro de Referencia 0,172	Aprovechamiento 0,425	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				60.773,01
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				60.773,01
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	5.703,29	36.166,17	
	V	12.509,15		
	F	32,00		
	C	17.921,73		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	24.606,84	24.606,84	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	25.826,94	25.826,94	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 7 del PERI de El Algar				

