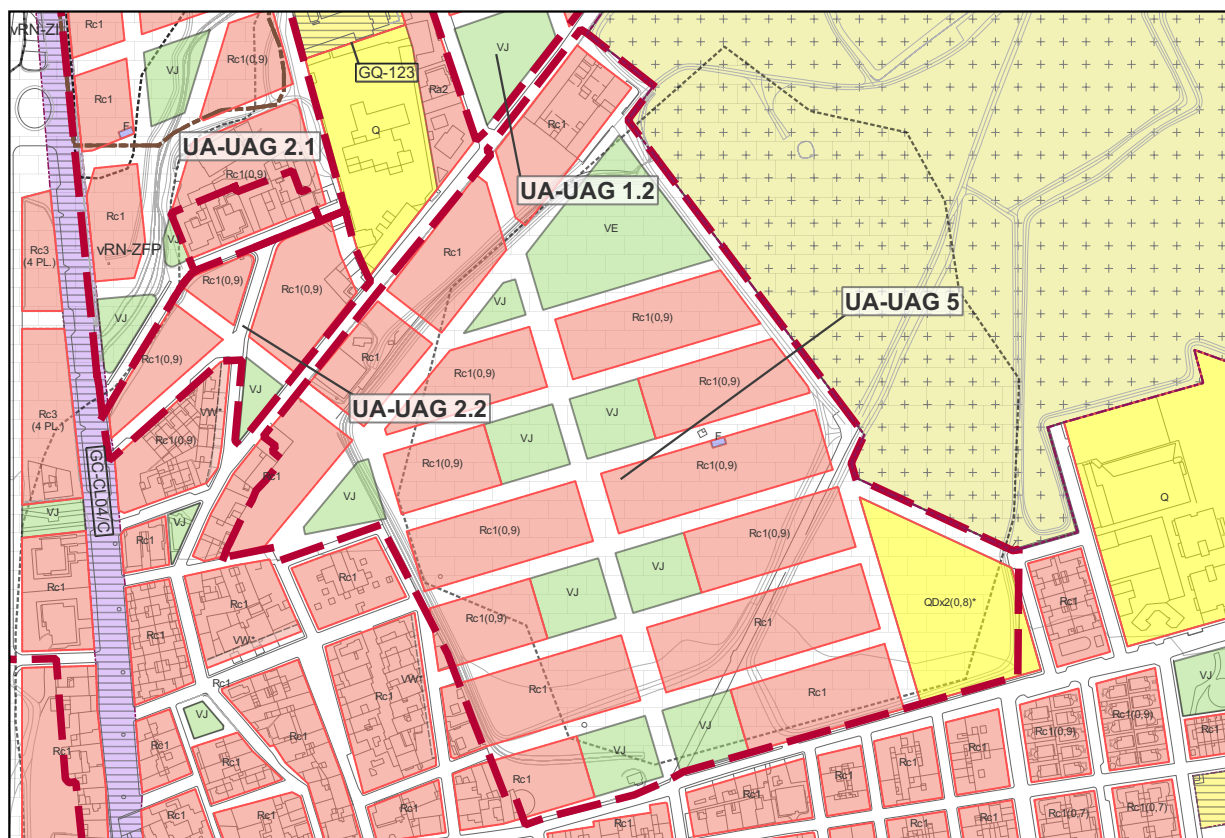


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 028
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UAG 5		
U.A. 5 de El Algar				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,560	Parámetro de Referencia 0,412	Aprovechamiento 0,735	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				97.028,03
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				97.028,03
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	42.664,30	
	V	15.055,21		
	F	32,45		
	C	27.576,64		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	48.354,77	54.363,73	
	T	0		
	I	0		
	Otros	6.008,95		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	66.543,53	71.350,69	
	T	0		
	I	0		
	Otros	4.807,16		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 5 del PERI de El Algar				

### SITUACIÓN DE LA UNIDAD



### SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

