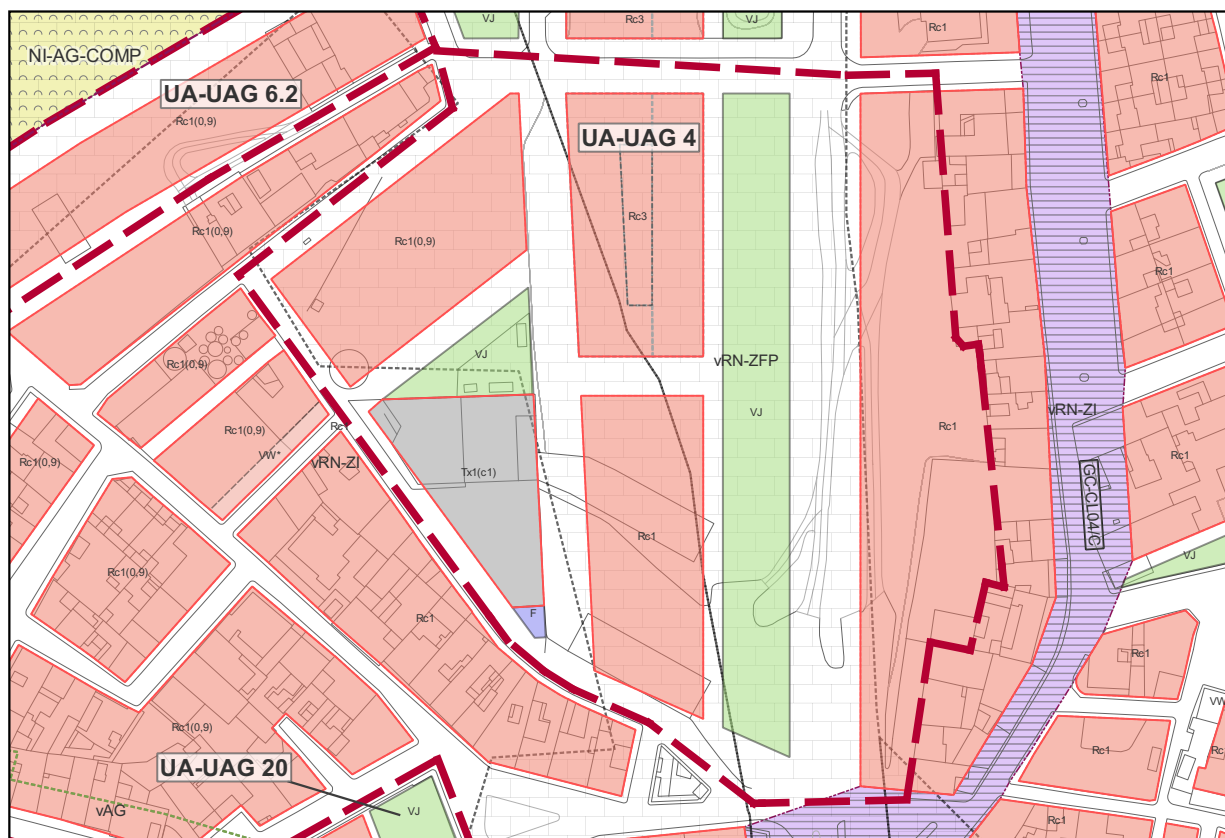


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 027
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UAG 4		
U.A. 4 de El Algar				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,500	Parámetro de Referencia 0,410	Aprovechamiento 0,820	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				25.240,78
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				25.240,78
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	12.627,04	
	V	3.329,10		
	F	43,85		
	C	9.254,09		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	11.213,34	12.613,74	
	T	1.400,40		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	18.095,15	20.685,90	
	T	2.590,75		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación		Sistema de Concertación Indirecta		
Otras consideraciones Antigua U.A. 4 del PERI de El Algar				

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

