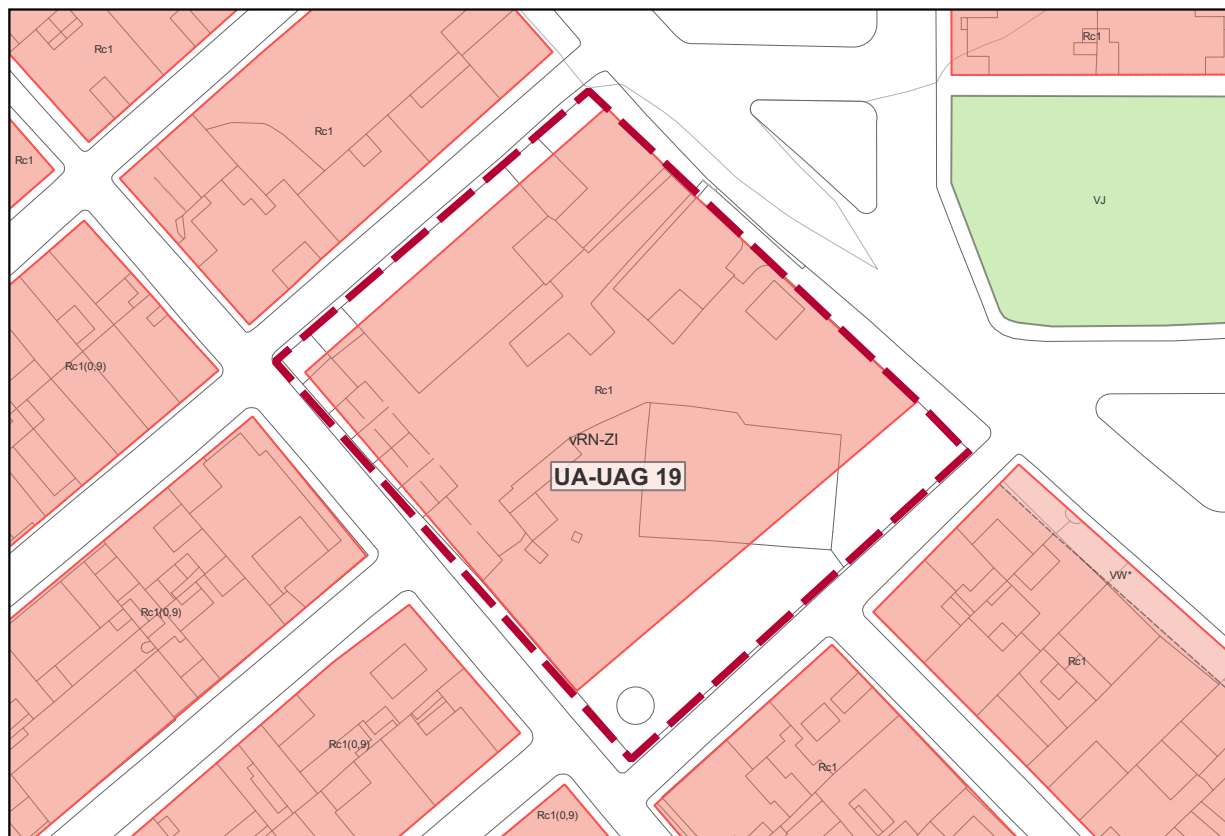


|                                                                |                                      |                                  |                          |           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE<br>ORDENACIÓN DE CARTAGENA           | Uso Global<br>RESIDENCIAL            | FICHA DE GESTIÓN                 |                          | Nº<br>038 |
|                                                                | Categoría<br>URBANO NO CONSOLIDADO   | Código del Ámbito<br>UAG 19      |                          |           |
| U.A. 19 de El Algar                                            |                                      |                                  |                          |           |
| Área Urbana Homogénea                                          | Coef. Suelo Neto Edificable<br>0,775 | Parámetro de Referencia<br>1,111 | Aprovechamiento<br>1,434 |           |
| SUPERFICIES                                                    |                                      |                                  |                          |           |
| Ámbito (m <sup>2</sup> s)                                      |                                      |                                  |                          | 3.484,39  |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)        |                                      |                                  |                          | 3.484,39  |
| Sistemas Generales adscritos/<br>vinculados (m <sup>2</sup> s) | GC                                   | 0                                | 0                        |           |
|                                                                | GF                                   | 0                                |                          |           |
|                                                                | GQ                                   | 0                                |                          |           |
|                                                                | GV                                   | 0                                |                          |           |
| Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)                   | Q                                    | 0                                | 784,42                   |           |
|                                                                | V                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | F                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | C                                    | 784,42                           |                          |           |
| Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)                         | R                                    | 2.699,97                         | 2.699,97                 |           |
|                                                                | T                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | I                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)                    | R                                    | 4.994,94                         | 4.994,94                 |           |
|                                                                | T                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | I                                    | 0                                |                          |           |
|                                                                | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)  | RP (m <sup>2</sup> e)                | 0                                | ICS                      | 0         |
| Sistema de actuación                                           |                                      |                                  |                          |           |
| Otras consideraciones<br>Antigua U.A. 19 del PERI de El Algar  |                                      |                                  |                          |           |



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

