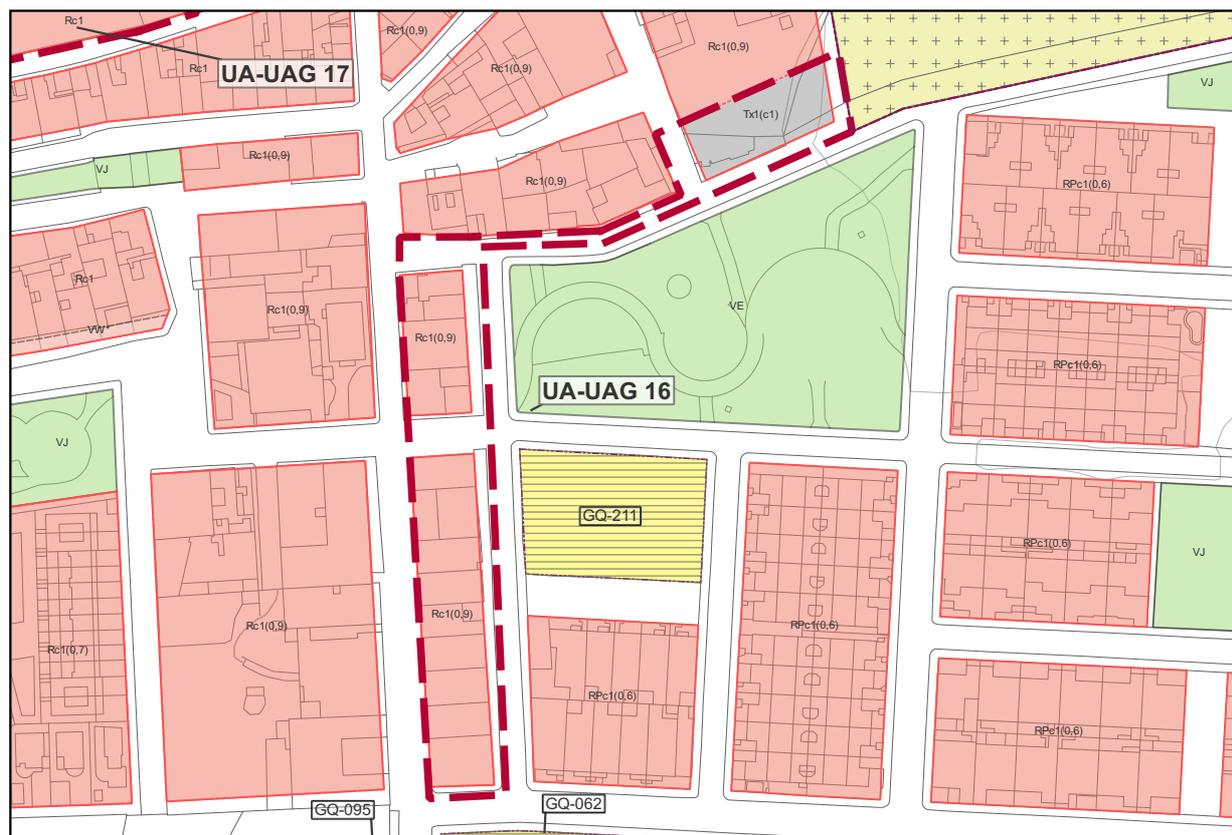




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 035
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UAG 16		
U.A. 16 de El Algar				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,622	Parámetro de Referencia 0,435	Aprovechamiento 0,699	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				3.679,61
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				3.679,61
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	1.391,63	
	V	0		
	F	0		
	C	1.391,63		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	1.747,27	2.287,98	
	T	540,70		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	1.572,55	2.572,85	
	T	1.000,30		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 16 del PERI de El Algar				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

