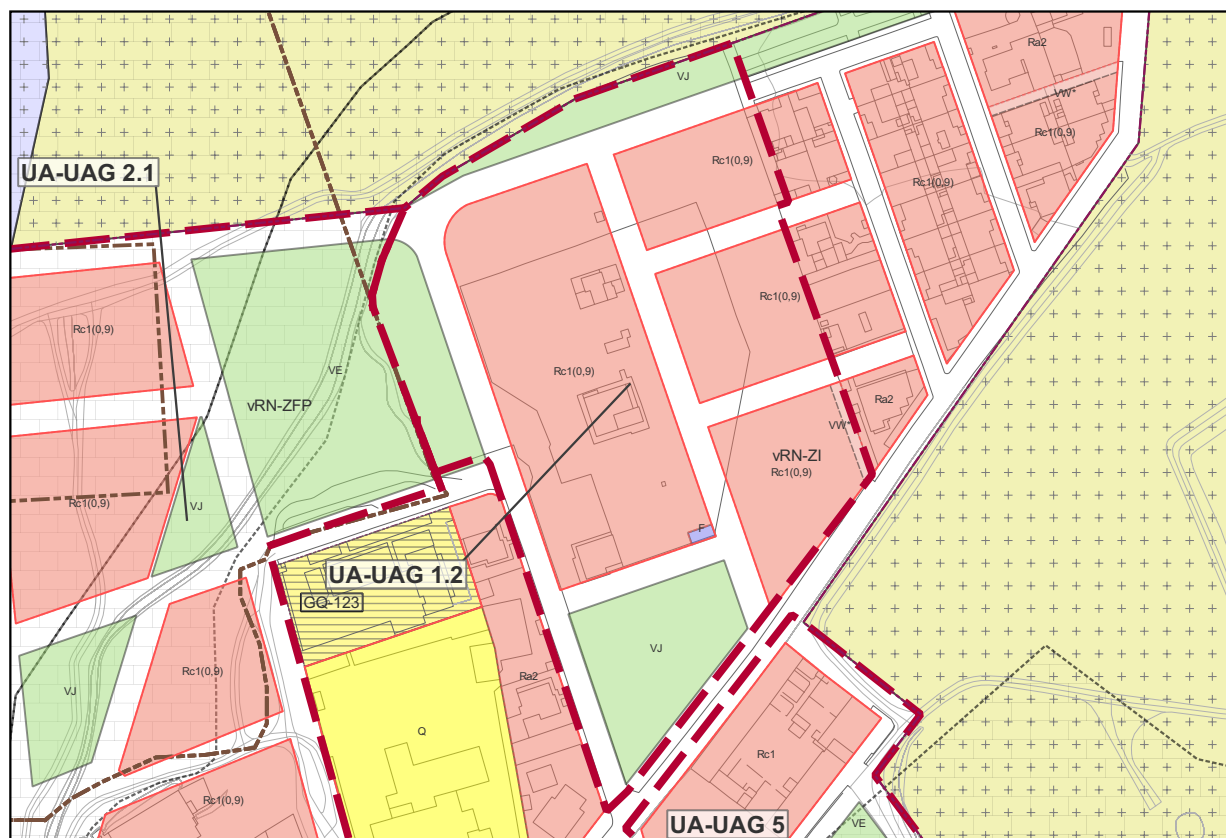




|  |                                      |                                  |                          |           |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA              | Uso Global<br>RESIDENCIAL            | FICHA DE GESTIÓN                 |                          | Nº<br>024 |
|  | Categoría<br>URBANO NO CONSOLIDADO   | Código del Ámbito<br>UAG 1.2     |                          |           |
| U.A. 1.2 de El Algar   |                                      |                                  |                          |           |
| Área Urbana Homogénea  | Coef. Suelo Neto Edificable<br>0,550 | Parámetro de Referencia<br>0,272 | Aprovechamiento<br>0,495 |           |
| SUPERFICIES  |                                      |                                  |                          |           |
| Ámbito (m <sup>2</sup> s)                                      |                                      |                                  |                          | 21.520,43 |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)        |                                      |                                  |                          | 21.520,43 |
| Sistemas Generales adscritos/<br>vinculados (m <sup>2</sup> s) | GC                                   | 0                                | 0                        |           |
|  | GF                                   | 0                                |                          |           |
|  | GQ                                   | 0                                |                          |           |
|  | GV                                   | 0                                |                          |           |
| Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)                   | Q                                    | 0                                | 9.680,19                 |           |
|  | V                                    | 4.238,97                         |                          |           |
|  | F                                    | 32,03                            |                          |           |
|  | C                                    | 5.409,19                         |                          |           |
| Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)                         | R                                    | 11.840,24                        | 11.840,24                |           |
|  | T                                    | 0                                |                          |           |
|  | I                                    | 0                                |                          |           |
|  | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)                    | R                                    | 10.656,22                        | 10.656,22                |           |
|  | T                                    | 0                                |                          |           |
|  | I                                    | 0                                |                          |           |
|  | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)  | RP (m <sup>2</sup> e)                | 0                                | ICS                      | 0         |
| Sistema de actuación   |                                      |                                  |                          |           |
| Otras consideraciones<br>Antigua U.A. 1.2 del PERI de El Algar |                                      |                                  |                          |           |



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

