





**ÁREAS URBANAS HOMOGÉNEAS: Cuantificación comparativa del aprovechamiento de las unidades de actuación**

UNIDAD DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE (1) m <sup>2</sup> s	AP. REF (2) m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	PROMEDIO APR. REF.	DESVIACIÓN APR. REF.	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t	SUELO NETO EDIFICABLE/ Parcela Lucrativa (3)	$K=(2)*[(3)/(1)]$	K PROMEDIO	DESVIACIÓN
<b>Alumbres</b>									
UA ULU 6	4.896,00 m <sup>2</sup> s	0,565	0,557	1,42%	2.767,50 m <sup>2</sup> t	3.075	0,355	0,341	4,22%
UA ULU 7	2.513,00 m <sup>2</sup> s	0,542	0,557	-2,77%	1.361,70 m <sup>2</sup> t	1.513	0,326	0,341	-4,22%
Total	3.704,50 m <sup>2</sup> s				2.064,60 m <sup>2</sup> s				
<b>Canteras</b>									
UA UCN 1	30.005,00 m <sup>2</sup> s	0,637	0,637	0,00%	19.122,95 m <sup>2</sup> t	10.784	0,229	0,229	0,00%
Total	30.005,00 m <sup>2</sup> s				19.122,95 m <sup>2</sup> s				
<b>Canteras Este 5</b>									
UA UCE 5	15.451,00 m <sup>2</sup> s	0,193	0,238	-18,98%	2.978,45 m <sup>2</sup> t	13.865	0,173	0,173	0,00%
Total	15.451,00 m <sup>2</sup> s				2.978,45 m <sup>2</sup> s				
<b>Canteras Este 6</b>									
UA UCE 6	58.179,50 m <sup>2</sup> s	13.842,980	0,238	5817850,00%	13.842,98 m <sup>2</sup> t	0	0,042	0,042	0,00%
Total	58.179,50 m <sup>2</sup> s				13.842,98 m <sup>2</sup> s				
<b>Chapineta</b>									
UA UCH 3	17.064,00 m <sup>2</sup> s	0,191	0,191	0,00%	3.254,40 m <sup>2</sup> t	10.345	0,116	0,116	0,00%
Total	17.064,00 m <sup>2</sup> s				3.254,40 m <sup>2</sup> s				
<b>Cuatro Santos</b>									
UA UCS 3	21.789,00 m <sup>2</sup> s	0,709	0,709	0,00%	15.450,56 m <sup>2</sup> t	3.644	0,119	0,119	0,00%
Total	21.789,00 m <sup>2</sup> s				15.450,56 m <sup>2</sup> s				
<b>Dolores Centro</b>									
UA UDC 1.1	28.863,00 m <sup>2</sup> s	0,898	0,898	0,00%	25.920,35 m <sup>2</sup> t	14.011	0,436	0,436	0,00%
Total	28.863,00 m <sup>2</sup> s				25.920,35 m <sup>2</sup> s				
<b>El Albujión-Centro</b>									
UA UEA 11	6.026,00 m <sup>2</sup> s	0,728	0,784	-7,17%	4.385,70 m <sup>2</sup> t	4.873	0,589	0,536	9,87%
UA UEA 17	7.122,00 m <sup>2</sup> s	0,832	0,784	6,07%	5.922,65 m <sup>2</sup> t	4.135	0,483	0,536	-9,87%
Total	6.574,00 m <sup>2</sup> s				5.154,18 m <sup>2</sup> s				

UNIDAD DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE (1) m <sup>2</sup> s	AP. REF (2) m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	PROMEDIO APR. REF.	DESVIACIÓN APR. REF.	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t	SUELO NETO EDIFICABLE/ Parcela Lucrativa (3)	$K=(2)*[(3)/(1)]$	K PROMEDIO	DESVIACIÓN
<b>El Albujión-Norte</b>									
UA UEA 8.1	1.933,00 m <sup>2</sup> s	0,815	0,813	0,32%	1.575,90 m <sup>2</sup> t	1.751	0,739	0,734	0,68%
UA UEA 8.2	1.677,00 m <sup>2</sup> s	0,801	0,813	-1,47%	1.342,80 m <sup>2</sup> t	1.492	0,712	0,734	-2,88%
UA UEA 8.3	1.695,00 m <sup>2</sup> s	0,821	0,813	1,08%	1.392,30 m <sup>2</sup> t	1.547	0,750	0,734	2,20%
Total	1.768,33 m <sup>2</sup> s				1.437,00 m <sup>2</sup> s				
<b>El Beal</b>									
UA UEB 5	7.838,00 m <sup>2</sup> s	0,302	0,302	0,00%	2.365,50 m <sup>2</sup> t	4.731	0,182	0,182	0,00%
Total	7.838,00 m <sup>2</sup> s				2.365,50 m <sup>2</sup> s				
<b>El Estrecho</b>									
UA UES 7	4.433,00 m <sup>2</sup> s	0,772	0,772	0,00%	3.420,65 m <sup>2</sup> t	1.849	0,322	0,322	0,00%
Total	4.433,00 m <sup>2</sup> s				3.420,65 m <sup>2</sup> s				
<b>El Llano</b>									
UA ULL 3	23.369,00 m <sup>2</sup> s	0,717	0,717	0,00%	16.749,90 m <sup>2</sup> t	9.054	0,278	0,278	0,00%
Total	23.369,00 m <sup>2</sup> s				16.749,90 m <sup>2</sup> s				
<b>Ensanche Alfonso XIII</b>									
UA UEN 12	3.559,00 m <sup>2</sup> s	2,244	2,244	0,00%	7.985,34 m <sup>2</sup> t	1.962	1,237	1,237	0,00%
Total	3.559,00 m <sup>2</sup> s				7.985,34 m <sup>2</sup> s				
<b>Ensanche Carlos III</b>									
UA UEN 10	512,00 m <sup>2</sup> s	4,121	4,121	0,00%	2.110,00 m <sup>2</sup> t	422	3,397	3,397	0,00%
Total	512,00 m <sup>2</sup> s				2.110,00 m <sup>2</sup> s				
<b>Ensanche Reina Victoria</b>									
UA UEN 9	10.312,00 m <sup>2</sup> s	3,542	3,542	0,00%	36.522,00 m <sup>2</sup> t	4.058	1,394	1,394	0,00%
Total	10.312,00 m <sup>2</sup> s				36.522,00 m <sup>2</sup> s				
<b>La Palma</b>									
UA ULP 17	4.155,00 m <sup>2</sup> s	1,023	1,023	0,00%	4.251,30 m <sup>2</sup> t	2.298	0,566	0,566	0,00%
Total	4.155,00 m <sup>2</sup> s				4.251,30 m <sup>2</sup> s				

UNIDAD DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE (1) m <sup>2</sup> s	AP. REF (2) m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	PROMEDIO APR. REF.	DESVIACIÓN APR. REF.	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t	SUELO NETO EDIFICABLE/ Parcela Lucrativa (3)	$K=(2)*[(3)/(1)]$	K PROMEDIO	DESVIACIÓN
<b>La Puebla</b>									
UA UPU 1	13.298,00 m <sup>2</sup> s	0,694	0,649	6,86%	9.225,95 m <sup>2</sup> t	4.987	0,260	0,261	-0,20%
UA UPU 3	7.116,00 m <sup>2</sup> s	0,657	0,649	1,26%	4.678,25 m <sup>2</sup> t	3.093	0,286	0,261	9,61%
UA UPU 4	40.501,00 m <sup>2</sup> s	0,631	0,649	-2,75%	25.574,20 m <sup>2</sup> t	17.173	0,268	0,261	2,70%
UA UPU 5	39.985,00 m <sup>2</sup> s	0,651	0,649	0,28%	26.033,20 m <sup>2</sup> t	14.072	0,229	0,261	-12,11%
Total	25.225,00 m <sup>2</sup> s				16.377,90 m <sup>2</sup> s				
<b>La Puebla Centro</b>									
UA UPU 2	21.369,90 m <sup>2</sup> s	1,185	1,185	0,00%	25.333,90 m <sup>2</sup> t	13.694	0,760	0,760	0,00%
Total	21.369,90 m <sup>2</sup> s				25.333,90 m <sup>2</sup> s				
<b>Las Salinas Interior</b>									
UA ULS 4	37.953,70 m <sup>2</sup> s	0,224	0,221	1,45%	8.516,80 m <sup>2</sup> t	21.292	0,126	0,118	6,93%
UA ULS 5	10.260,00 m <sup>2</sup> s	0,209	0,221	-5,35%	2.148,00 m <sup>2</sup> t	5.370	0,110	0,118	-6,93%
Total	24.106,85 m <sup>2</sup> s				5.332,40 m <sup>2</sup> s				
<b>Las Salinas Playa</b>									
UA ULS 2	3.447,00 m <sup>2</sup> s	0,259	0,257	0,64%	891,20 m <sup>2</sup> t	2.228	0,167	0,166	0,93%
UA ULS 3	7.719,00 m <sup>2</sup> s	0,256	0,257	-0,29%	1.977,20 m <sup>2</sup> t	4.943	0,164	0,166	-0,93%
Total	5.583,00 m <sup>2</sup> s				1.434,20 m <sup>2</sup> s				
<b>Loma del Albujón</b>									
UA ULO 10	2.022,00 m <sup>2</sup> s	0,603	0,608	-0,87%	1.219,50 m <sup>2</sup> t	1.355	0,404	0,404	0,09%
UA ULO 11	5.814,00 m <sup>2</sup> s	0,605	0,608	-0,55%	3.518,00 m <sup>2</sup> t	3.518	0,366	0,404	-9,33%
UA ULO 12	1.198,00 m <sup>2</sup> s	0,607	0,608	-0,23%	727,20 m <sup>2</sup> t	808	0,409	0,404	1,38%
UA ULO 3	3.012,00 m <sup>2</sup> s	0,574	0,608	-5,66%	1.728,90 m <sup>2</sup> t	1.921	0,366	0,404	-9,34%
UA ULO 8	4.371,00 m <sup>2</sup> s	0,628	0,608	3,25%	2.745,90 m <sup>2</sup> t	3.051	0,438	0,404	8,59%
UA ULO 9	2.471,00 m <sup>2</sup> s	0,628	0,608	3,26%	1.552,50 m <sup>2</sup> t	1.725	0,439	0,404	8,62%
Total	3.148,00 m <sup>2</sup> s				1.915,33 m <sup>2</sup> s				
<b>Los Camachos- Centro</b>									
UA ULC 1	44.682,00 m <sup>2</sup> s	0,281	0,299	-5,95%	12.557,10 m <sup>2</sup> t	23.374	0,147	0,164	-10,09%
UA ULC 2	43.007,00 m <sup>2</sup> s	0,317	0,299	6,18%	13.645,50 m <sup>2</sup> t	24.398	0,180	0,164	10,09%
Total	43.844,50 m <sup>2</sup> s				13.101,30 m <sup>2</sup> s				

UNIDAD DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE (1) m <sup>2</sup> s	AP. REF (2) m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	PROMEDIO APR. REF.	DESVIACIÓN APR. REF.	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t	SUELO NETO EDIFICABLE/ Parcela Lucrativa (3)	$K=(2)*[(3)/(1)]$	K PROMEDIO	DESVIACIÓN
<b>Los Camachos Sur</b>									
UA ULC 3	11.444,00 m <sup>2</sup> s	0,325	0,325	0,00%	3.722,40 m <sup>2</sup> t	7.976	0,227	0,227	0,00%
Total	11.444,00 m <sup>2</sup> s				3.722,40 m <sup>2</sup> s				
<b>Los Mateos Centro</b>									
UA ULM 1.2	15.159,00 m <sup>2</sup> s	0,561	0,561	0,00%	8.502,70 m <sup>2</sup> t	4.819	0,178	0,178	0,00%
Total	15.159,00 m <sup>2</sup> s				8.502,70 m <sup>2</sup> s				
<b>Los Mateos Oeste</b>									
UA ULM 2.1	11.764,00 m <sup>2</sup> s	1,297	1,249	3,79%	15.256,00 m <sup>2</sup> t	4.337	0,478	0,489	-2,32%
UA ULM 2.2	8.211,00 m <sup>2</sup> s	1,122	1,249	-10,18%	9.214,35 m <sup>2</sup> t	3.810	0,521	0,489	6,39%
UA ULM 2.3	4.465,00 m <sup>2</sup> s	1,237	1,249	-0,98%	5.524,00 m <sup>2</sup> t	1.540	0,427	0,489	-12,82%
UA ULM 2.4	5.566,00 m <sup>2</sup> s	1,347	1,249	7,79%	7.496,00 m <sup>2</sup> t	2.200	0,532	0,489	8,76%
Total	7.501,50 m <sup>2</sup> s				9.372,59 m <sup>2</sup> s				
<b>Peral Este</b>									
UA UPE 6	1.215,00 m <sup>2</sup> s	1,319	1,319	0,00%	1.602,10 m <sup>2</sup> t	866	0,940	0,940	0,00%
Total	1.215,00 m <sup>2</sup> s				1.602,10 m <sup>2</sup> s				
<b>Pozo Estrecho</b>									
UA UPO 15	3.501,00 m <sup>2</sup> s	1,391	1,391	0,00%	4.869,20 m <sup>2</sup> t	2.632	1,046	1,046	0,00%
Total	3.501,00 m <sup>2</sup> s				4.869,20 m <sup>2</sup> s				
<b>San Antón- Cuatro Santos</b>									
UA UAN 6.1	11.902,00 m <sup>2</sup> s	1,998	1,998	0,00%	23.782,00 m <sup>2</sup> t	5.170	0,868	0,868	0,00%
Total	11.902,00 m <sup>2</sup> s				23.782,00 m <sup>2</sup> s				
<b>San Antón</b>									
UA UAN 15	2.677,00 m <sup>2</sup> s	1,492	1,492	0,00%	3.993,00 m <sup>2</sup> t	1.100	0,613	0,613	0,00%
Total	2.677,00 m <sup>2</sup> s				3.993,00 m <sup>2</sup> s				
<b>San Cristobal</b>									
UA USC 3	29.584,00 m <sup>2</sup> s	0,685	0,685	0,00%	20.278,50 m <sup>2</sup> t	23.212	0,538	0,538	0,00%
Total	29.584,00 m <sup>2</sup> s				20.278,50 m <sup>2</sup> s				

UNIDAD DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE (1) m <sup>2</sup> s	AP. REF (2) m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	PROMEDIO APR. REF.	DESVIACIÓN APR. REF.	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> t	SUELO NETO EDIFICABLE/ Parcela Lucrativa (3)	$K=(2)*[(3)/(1)]$	K PROMEDIO	DESVIACIÓN
<b>San Félix (Original)</b>									
UA UPE 1	7.107,00 m <sup>2</sup> s	1,102	1,102	0,00%	7.831,05 m <sup>2</sup> t	4.233	0,656	0,656	0,00%
Total	7.107,00 m <sup>2</sup> s				7.831,05 m <sup>2</sup> s				
<b>Santa Lucía Sur</b>									
UA USL 3.2	5.616,00 m <sup>2</sup> s	1,477	1,477	0,00%	8.295,40 m <sup>2</sup> t	2.183	0,574	0,574	0,00%
Total	5.616,00 m <sup>2</sup> s				8.295,40 m <sup>2</sup> s				
<b>Santa Lucía Oeste</b>									
UA USL 1	8.550,70 m <sup>2</sup> s	1,772	1,772	0,00%	15.149,12 m <sup>2</sup> t	4.734	0,981	0,981	0,00%
Total	8.550,70 m <sup>2</sup> s				15.149,12 m <sup>2</sup> s				
<b>Ensanche Este</b>									
UA UEN 7	35.956,00 m <sup>2</sup> s	1,970	1,970	0,00%	70.845,00 m <sup>2</sup> t	14.169	0,776	0,776	0,00%
Total	35.956,00 m <sup>2</sup> s				70.845,00 m <sup>2</sup> s				
<b>Ensanche Este</b>									
UA UCO 7	7.254,00 m <sup>2</sup> s	0,898	0,898	0,00%	6.514,15 m <sup>2</sup> t	3.515	0,435	0,435	0,00%
Total	7.254,00 m <sup>2</sup> s				6.514,15 m <sup>2</sup> s				