

**Patrimonio arqueológico y arquitectónico**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental
- Sin protección, con elementos protegidos
- Elemento removable en espacio público

**Espacios de Interés**

- Espacio Urbano de Interés
- Espacio Natural de Interés
- Edificios discordantes
- Número de espacio de interés
- Número de catálogo

**Régimen de alturas en la edificación**

- Baja
- Baja más 1
- Baja más 2
- Baja más 3
- Baja más 4
- Baja más 5
- Baja más 6
- Baja más 7
- Baja más 9

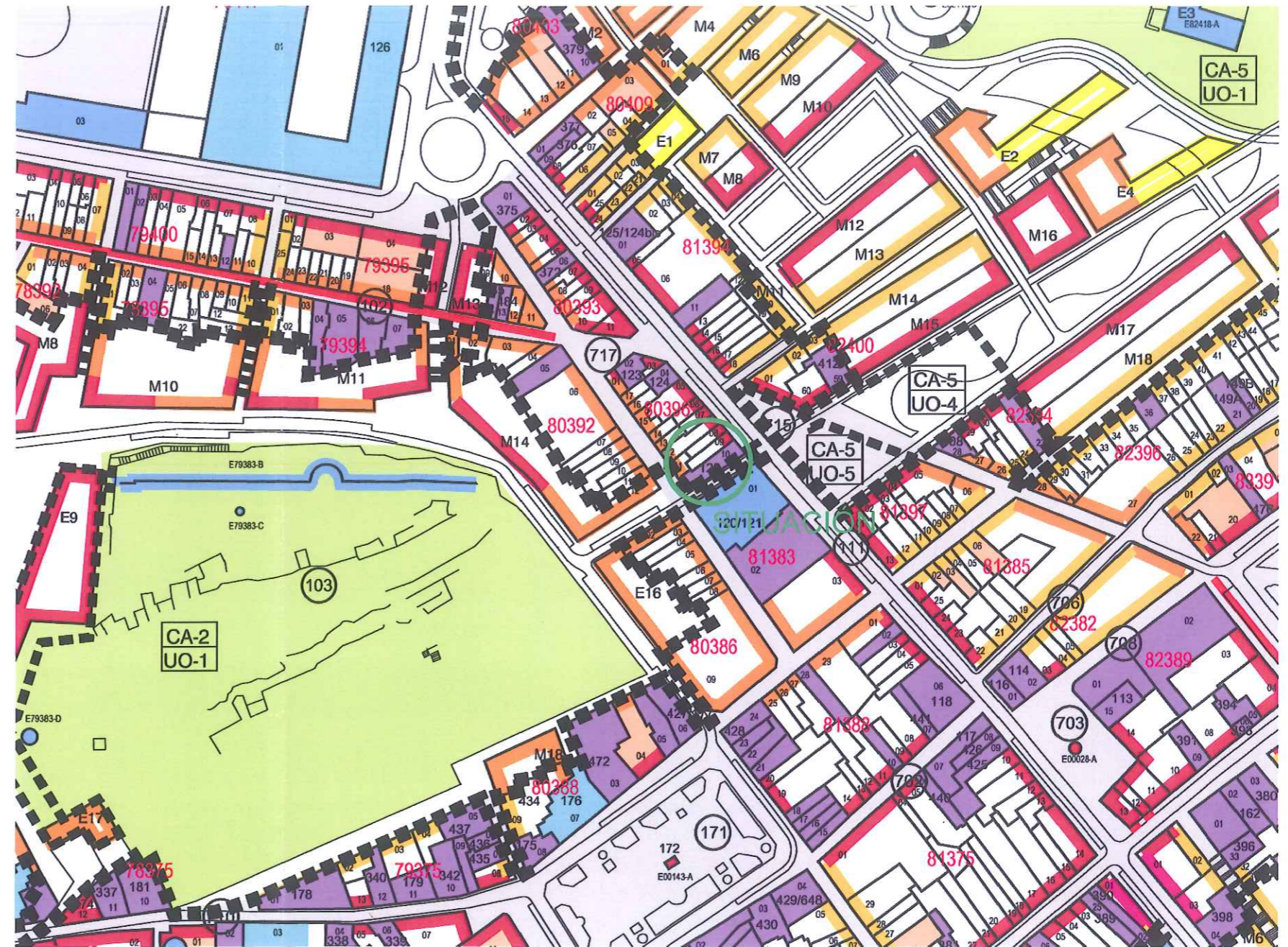
En general, las alturas marcadas son las alturas máximas correspondientes a la fachada de la calle que permite más altura, a excepción de las edificaciones de régimen de conservación obligatoria, cuya determinación aparece en la ficha de las Normas Urbanísticas Particulares del Patrimonio Arquitectónico.  
En gris aparecen aquellos equipamientos con edificios no protegidos que se ajustarán a régimen especial (ver normas urbanísticas particulares de parcela).

**Régimen de alineaciones:** todas las líneas de fachada son alineaciones oficiales y constructivas exteriores, a excepción de:

- Espacios libres de parcela obligados
- Alineación según 4.2.2.Vc3 del PGMOU

Las alineaciones constructivas interiores a partir de la planta baja, están sujetas a lo prevenido en las Normas Urbanísticas Generales, en cuanto a Fondos de Edificación se refiere. En planta baja se podrá construir el interior de la parcela, excluyendo los edificios protegidos con grado 1 y 2, y los equipamientos y servicios públicos, que poseen sus propias determinaciones.

- Límite Áreas de Intervención (de Reestructuración o de Remodelación)
- Límite Unidades de Ordenación (antiguos subámbitos de actuación). Para su gestión ver ficha correspondiente en la Normativa Urbanística Particular
- CA-7 Numeración Áreas de Intervención
- MO-1 Numeración Unidades de Ordenación
- M/EI Referencia de agrupación edificatoria (ver ficha para uso y volumetría)



GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a... de 29.11.13 de 20...  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

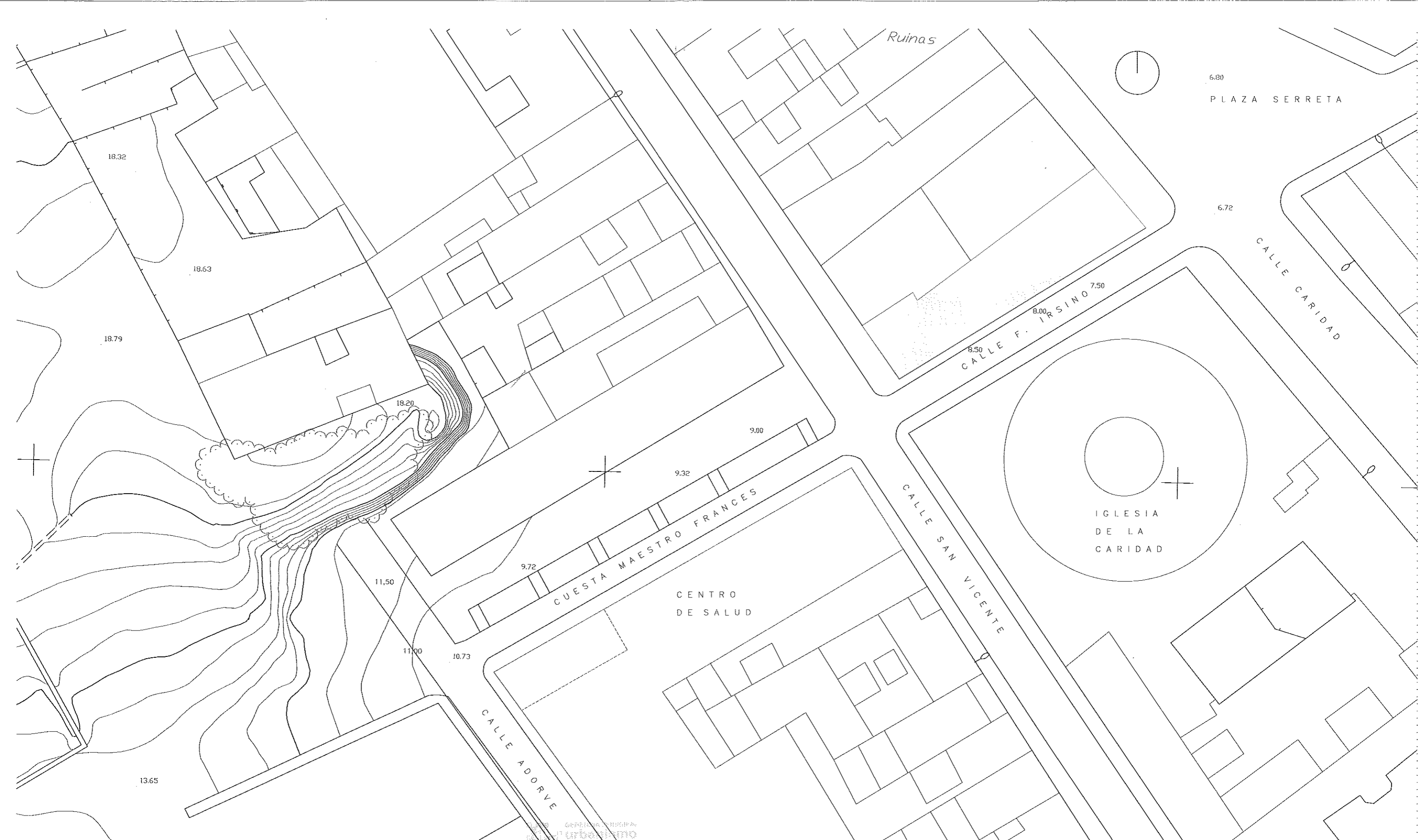
**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

MARTIN LEJARRAGA  
MURALLA DEL MAR 1 BAJO  
tlf 968 52 06 37  
martin@lejarraga.com

ARQUITECTO  
CARTAGENA  
fax 968 32 07 31

G1 PLANO: SITUACIÓN - PEOPCH CARTAGENA  
ESCALA: 1:2000



DILIGENCIA. Por la Junta de Gobierno Local del Excmo Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planteamiento, de cuyo expediente formo parte el presente documento. Cartagena, a 29.11.13 de 20.

EL SECRETARIO DE GERENCIA

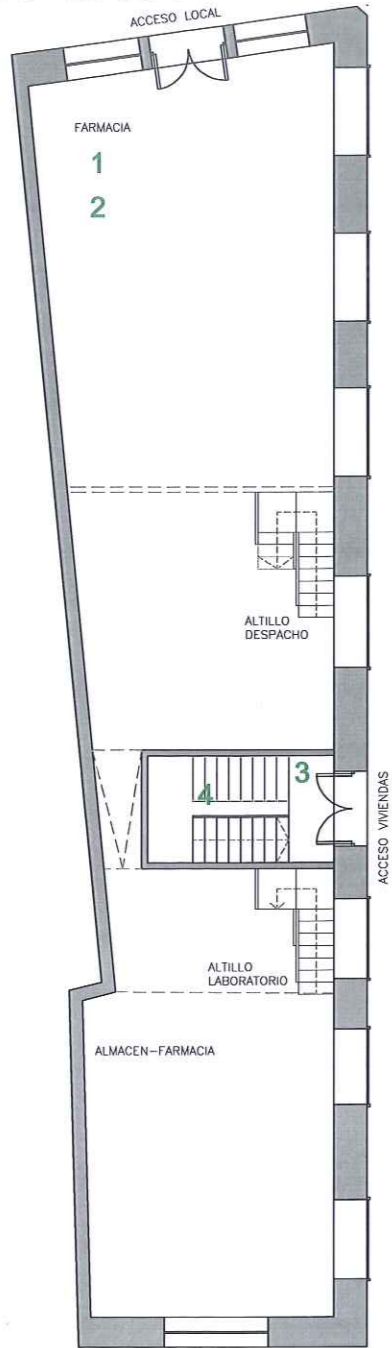
**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

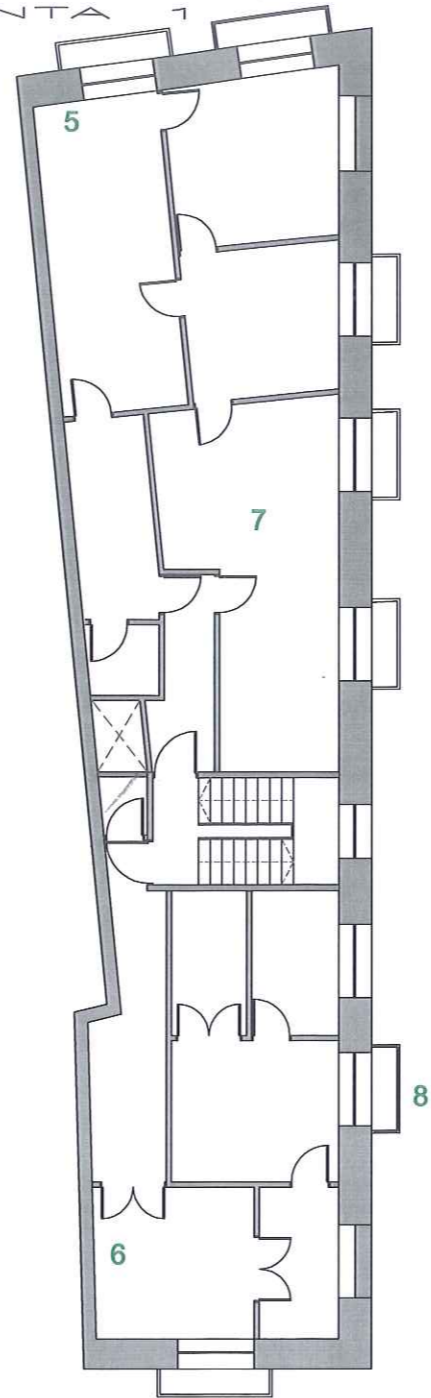
G2 PLANO: EMPLAZAMIENTO  
 ESCALA: 1:300

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com

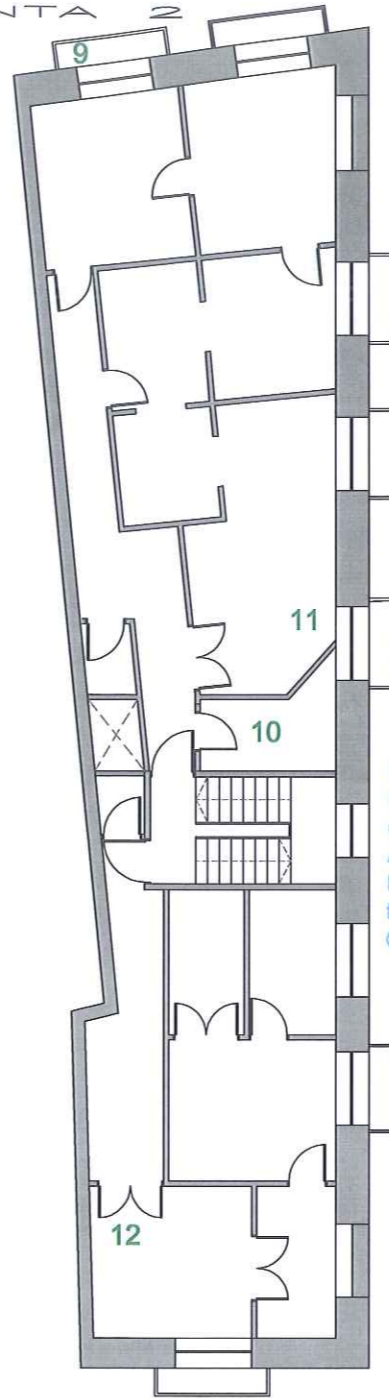
PLANTA BAJA



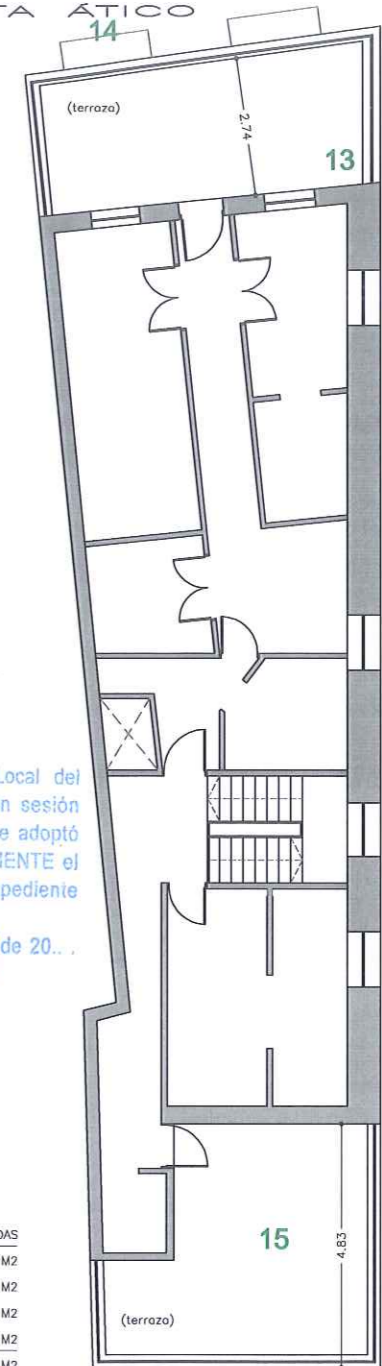
PLANTA 1



PLANTA 2



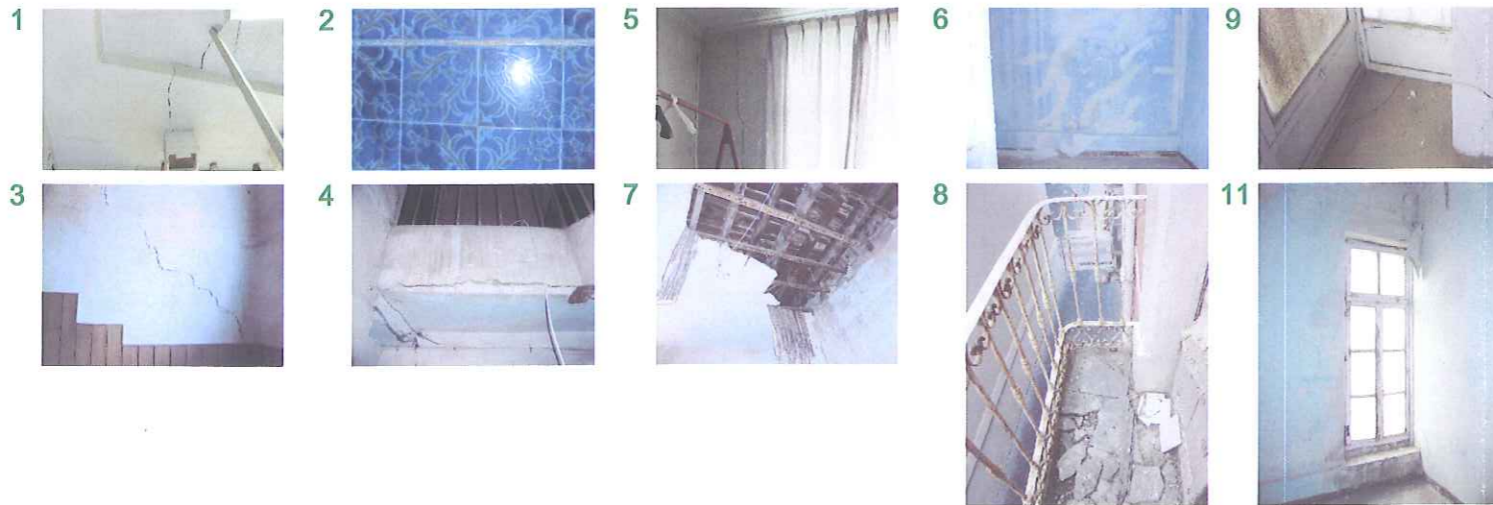
PLANTA ATICO



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 2.5.10.13 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de 2.9.11.13 de 20... EL SECRETARIO DE GERENCIA

*[Handwritten signature]*

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	158.40 M2
PLANTA PRIMERA	160.70 M2
PLANTA SEGUNDA	160.70 M2
ÁTICO	114.60 M2
SUP. TOTAL CONSTR.	594.40 M2

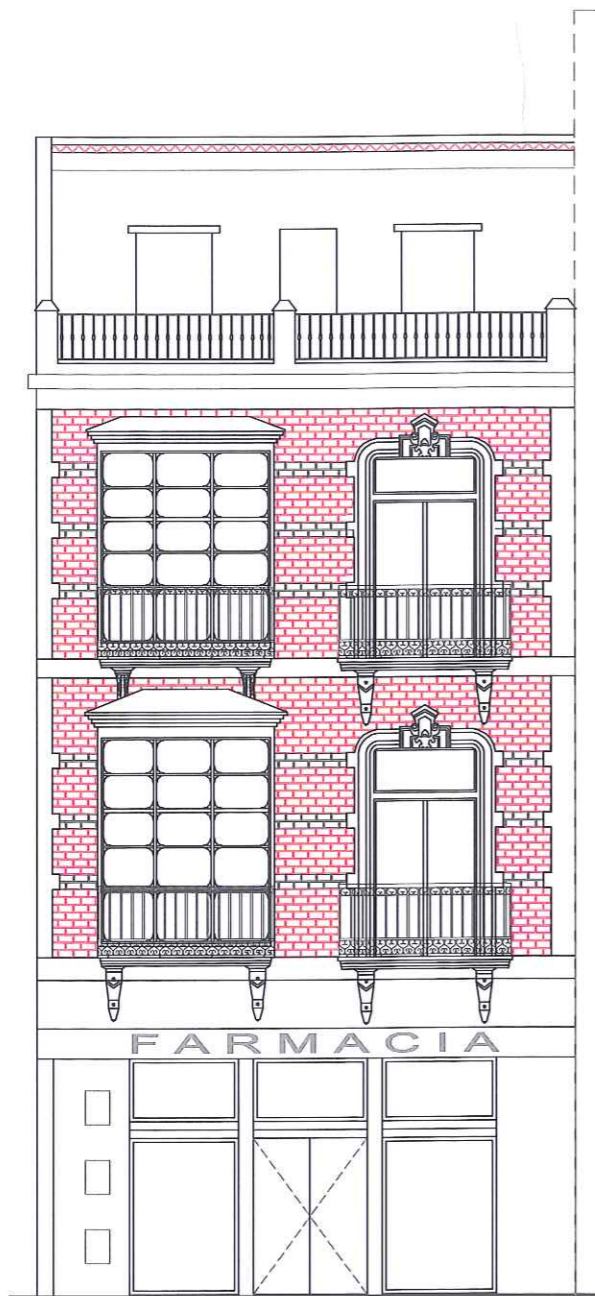


PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

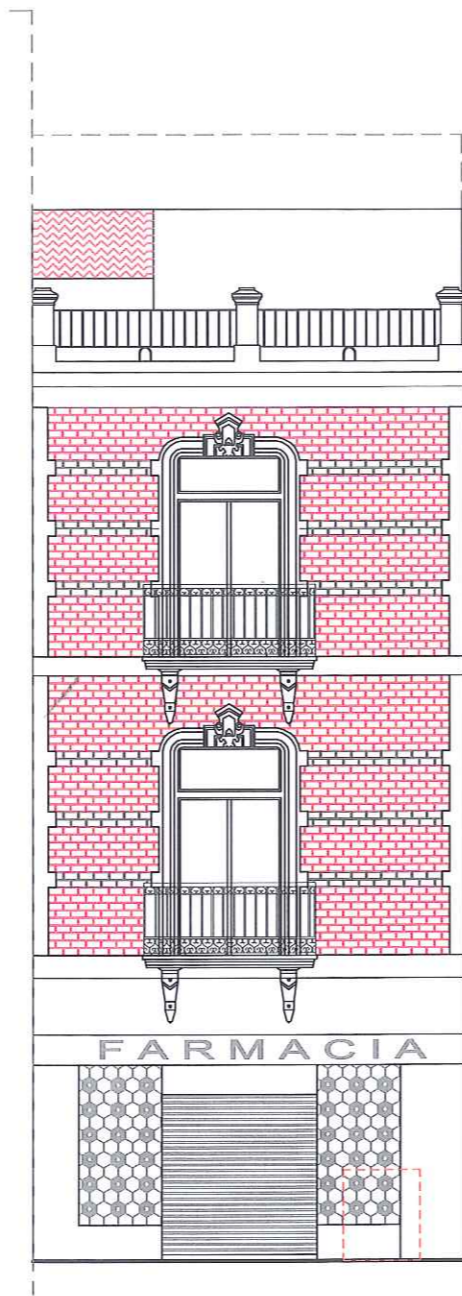
PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

EA1 PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS - FOTOGRAFÍAS  
 ESCALA: 1:150

*[Handwritten signature]*  
 MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com



ALZADO - PLAZA SERRETA



ALZADO - CALLE SAN VICENTE



ALZADO - CALLE SAN VICENTE



ALZADO - PLAZA SERRETA



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **25.10.13** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de **29.11.13** de 20..  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

## PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

EA2

PLANO: ESTADO ACTUAL- ALZADOS PLAZA SERRETA Y C/ SAN VICENTE  
ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
martin@lejarraga.com



ALZADO - CALLE F. IRSINO



ALZADO - CALLE F. IRSINO


**urbanismo**  
 cartagena

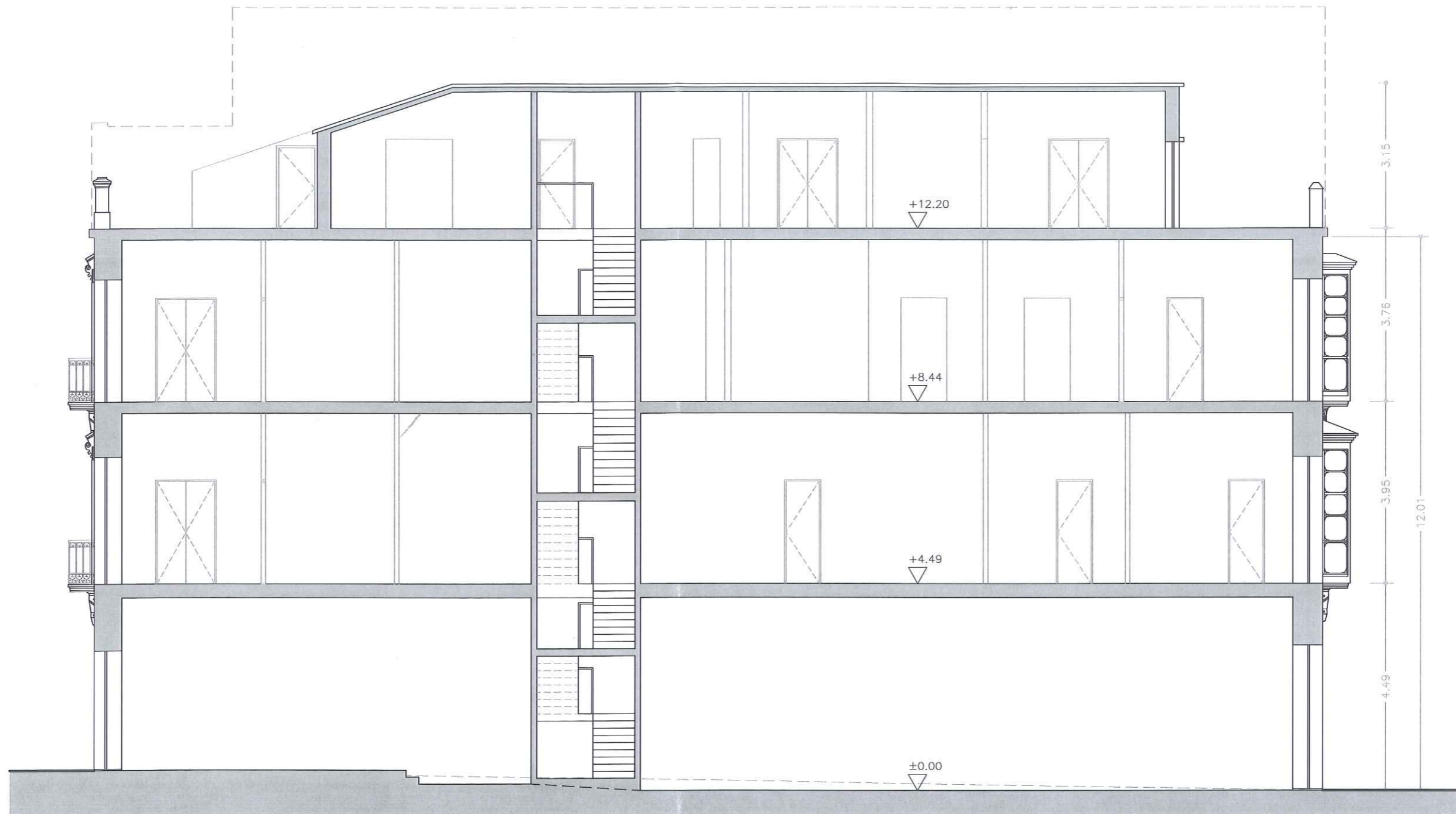
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **25.10.13** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planteamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a..... de **29.11.13** de 20..  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

EA3 PLANO: ESTADO ACTUAL- ALZADO CALLE FRANCISCO IRSINO  
 ESCALA: 1:100

  
 MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraza.com



GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena

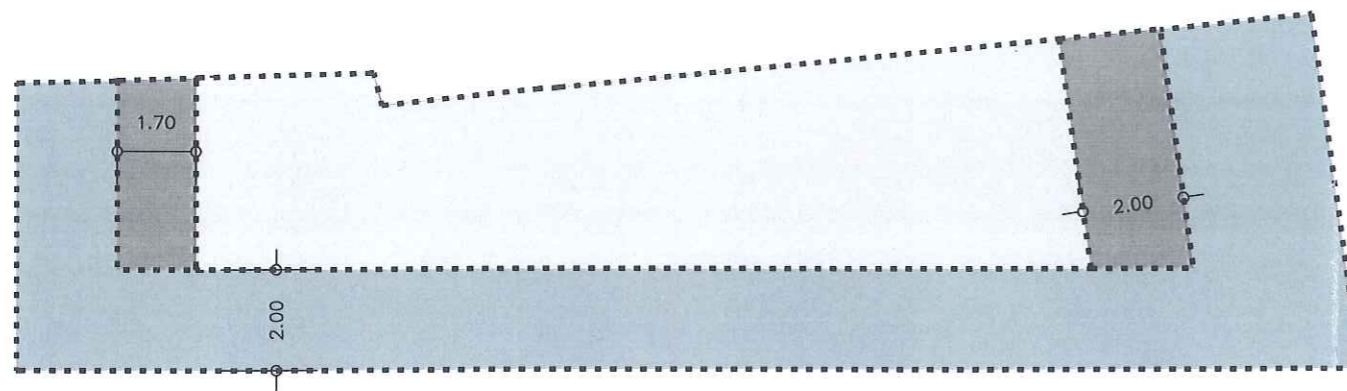
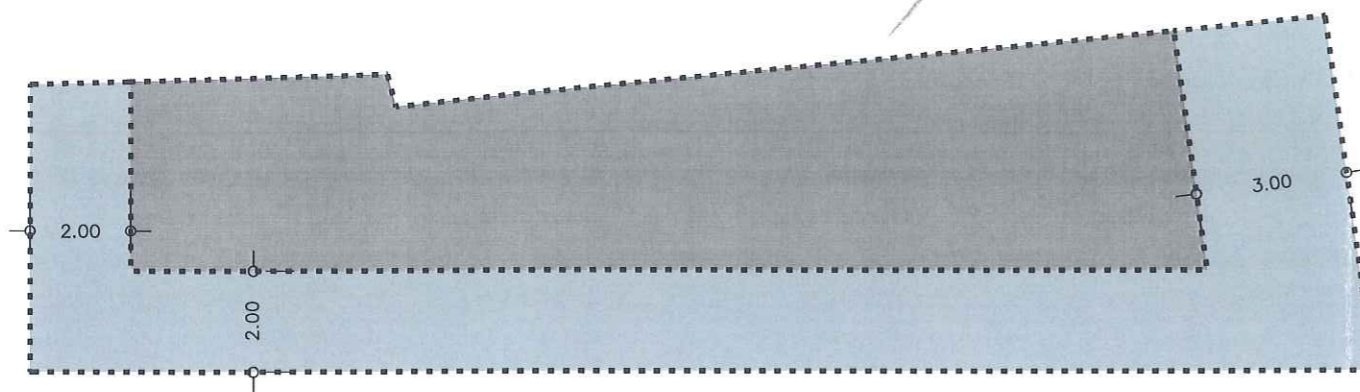
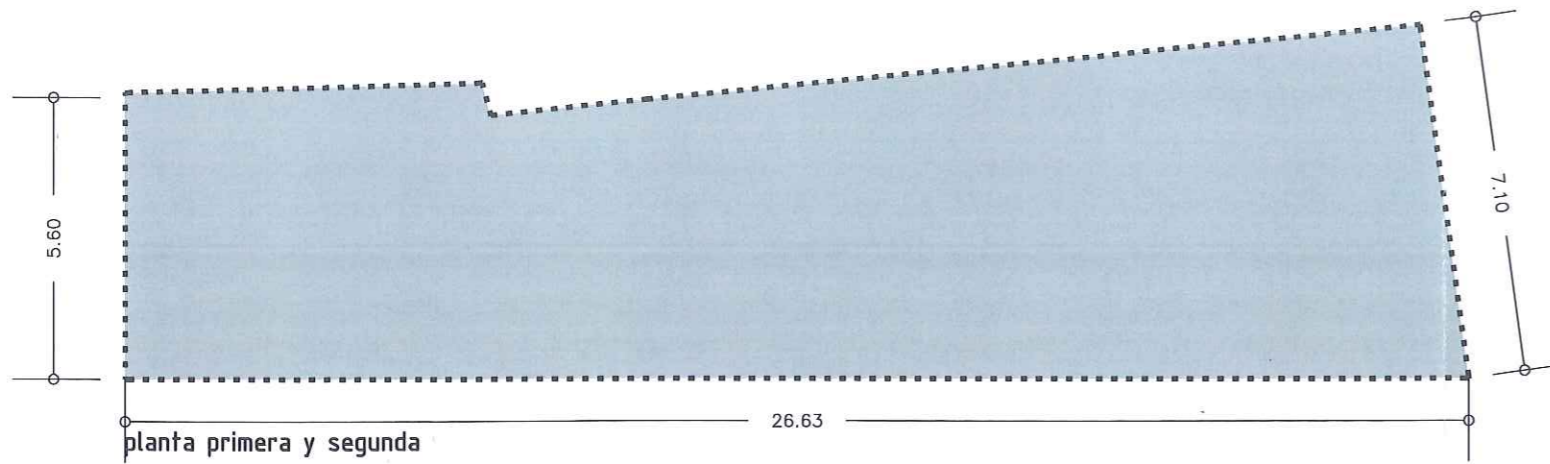
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del  
 Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión  
 celebrada el día **25.10.13** se adoptó  
 Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el  
 Proyecto de Planteamiento, de cuyo expediente  
 forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a..... de **29.11.13** de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

EA4 PLANO: ESTADO ACTUAL- SECCIÓN LONGITUDINAL  
 ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com



- PB+II
- PB+III
- PB+IV



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 29.11.13 de 20...  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

## PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

PE1 PLANO: PLANTAS - ORDENACIÓN VOLÚMENES S/ PLAN ESPECIAL  
ESCALA: 1:150

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
martín@lejarraga.com



▽ 0.00




  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **25.10.13** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planteamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **29.11.13** de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA, CALLE SAN VICENTE, CARTAGENA

**PE2**

PLANO: SECCIÓN-ALZADO CALLE FRANCISCO IRSINO-PLAZA SERRETA  
 ESCALA: 1:100


  
 MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tif 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com





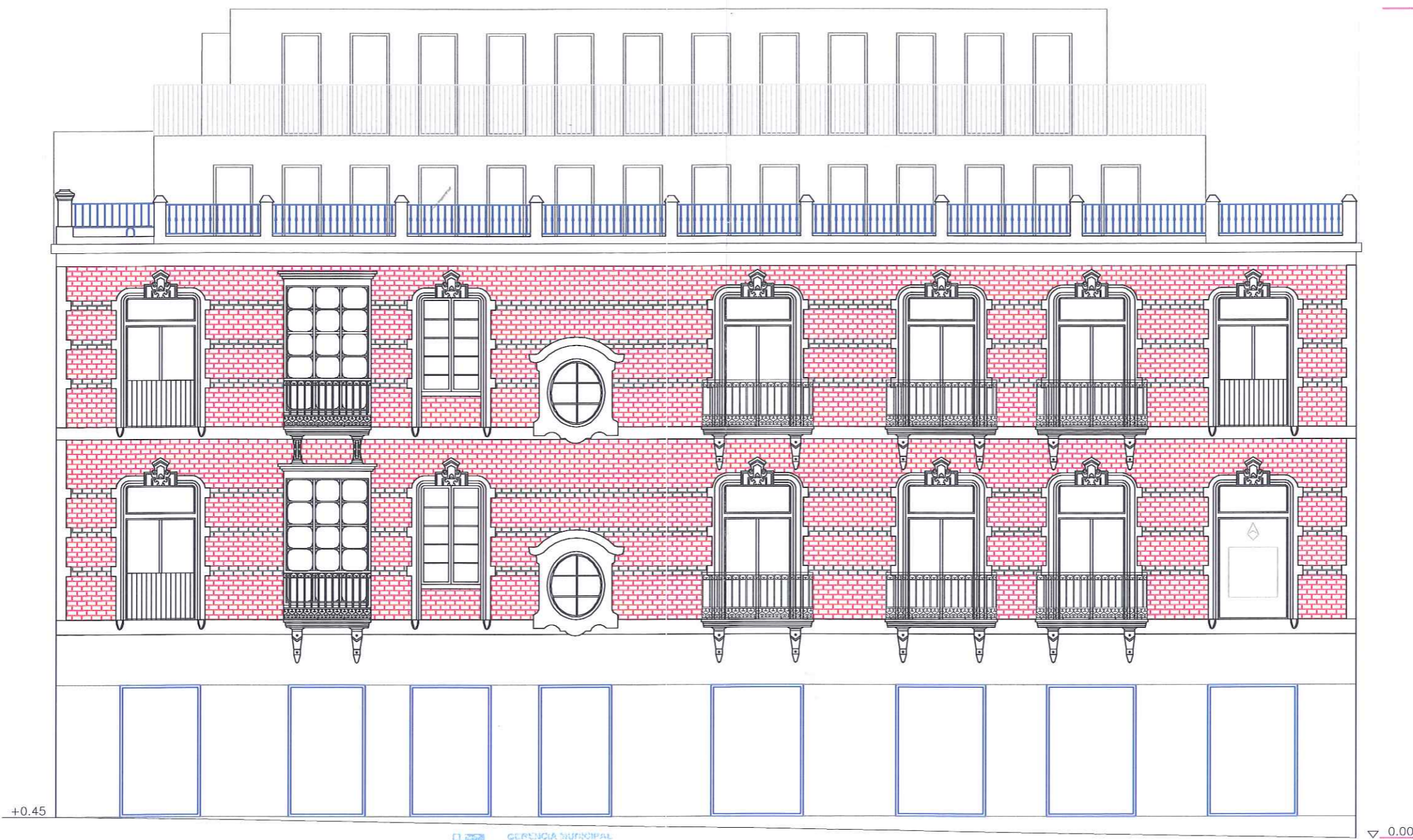
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 29.11.13 de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

**PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA**

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

PE3 PLANO: SECCIÓN-ALZADO CALLE SAN VICENTE  
 ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA  ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com



Alzado Calle Francisco Irsino

GERENCIA MUNICIPAL  
urbanismo  
cartagena

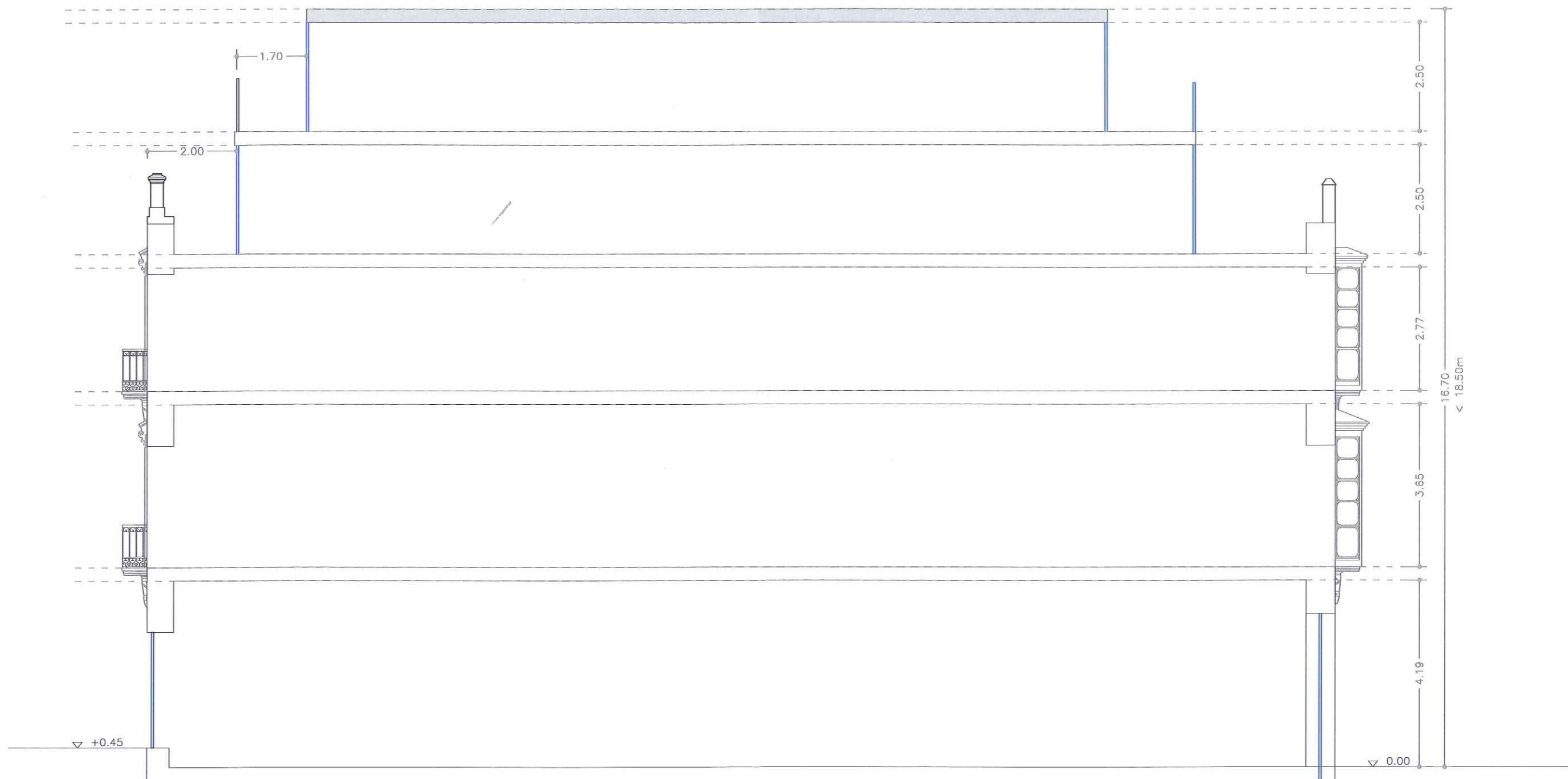
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del  
Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión  
celebrada el día 25.10.13 se adoptó  
Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el  
Proyecto de Plazamiento, de cuyo expediente  
forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 29.11.13 de 20...  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

PE4 PLANO: ALZADO CALLE FRANCISCO IRSINO  
ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
martín@lejarraga.com



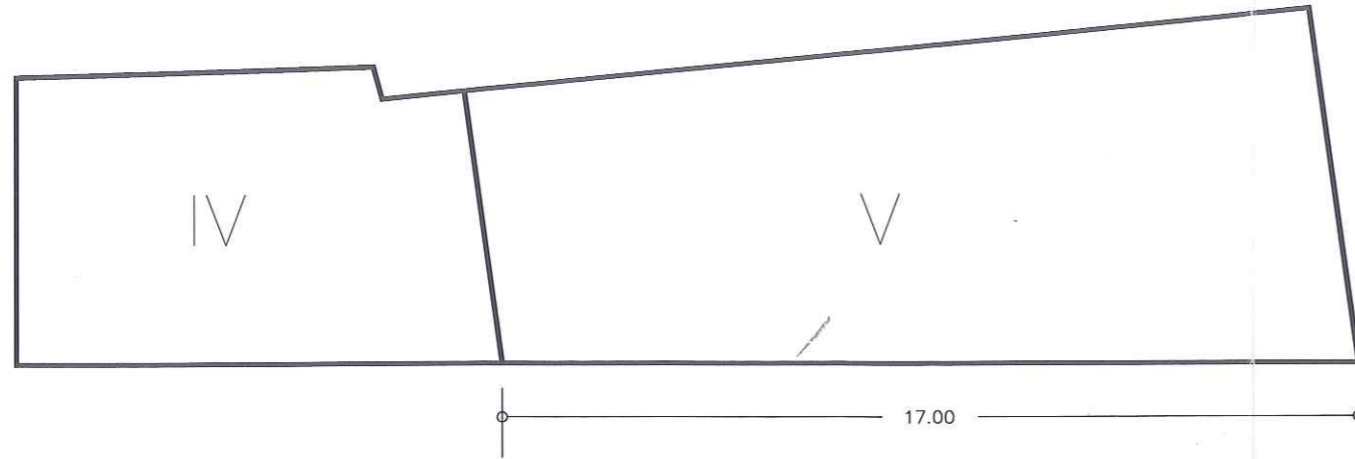
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 29.11.13 de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

## PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

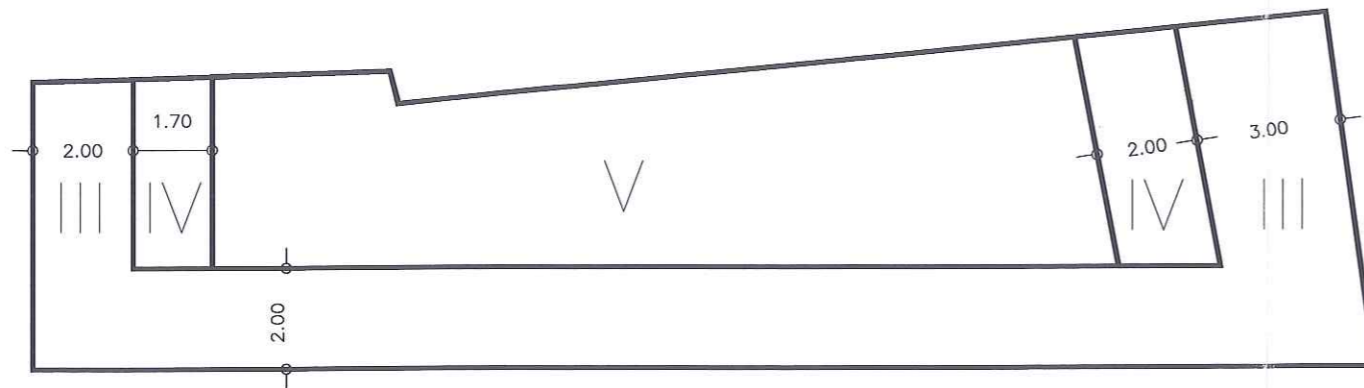
PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
 FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
 EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
 PLAZA SERRETA, CALLE SAN VICENTE, CARTAGENA

PE5 PLANO: SECCIÓN LONGITUDINAL  
 ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
 tif 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
 martin@lejarraga.com



Edificabilidad s/ PEOP  
Superficie total= 739,33 m2



Edificabilidad s/ Plan Especial  
Superficie total= 627,37 m2



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25.10.13 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a ..... de 29.11.13 de 20...  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA EN PLAZA SERRETA

PARA: SALVADOR SÁNCHEZ CARRASCOSA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2013  
EMPLAZAMIENTO: CALLE FRANCISCO IRSINO 1  
PLAZA SERRETA. CALLE SAN VICENTE. CARTAGENA

PE6 PLANO: CÓMPUTO EDIFICABILIDAD  
ESCALA: 1:150

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO  
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA  
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31  
martín@lejarraga.com