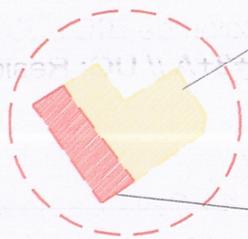


N

EDIFICIO CATALOGADO COLINDANTE:

79377-10 Plaza San Francisco, 01 // RU: Conservación obligatoria // RP: Grado 3 (ambiental) // EI: Situado en Espacio Urbano de Interés // EB: Afectado por Entorno de Protección de BIC // ZA: Zona A
 NP: B+3+A // UG: Residencial // SG: Ejecución Directa



SOLAR:

79377-11 Calle Campos, 09 // RU: Conservación - Renovación // RP: Sin protección // EI: Situado en Espacio Urbano de Interés // EB: Afectado por Entorno de Protección de BIC // ZA: Zona A
 NP: B+4 // UG: Residencial // SG: Ejecución Directa

OBJETO DEL PLAN ESPECIAL - COMPENSACIÓN PLANTA ÁTICO POR HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS:

- Concesión de licencia por Decreto 12-12-07 según expediente MA 2007-00291 para la construcción de 4 viviendas, local y altillo en planta baja en c/ Campos, nº 9 de Cartagena.
- Según resolución de la Dirección General de BB.AA. y Bienes Culturales de 05-10-2007, sobre la aparición de restos en sótano, éstos no son trasladables ni visitables, debiéndose a proceder a la cubrición mediante geotextil y arena de las estructuras arqueológicas documentadas en la excavación.
- Según la aprobación definitiva de la modificación número 2 del PEOP-CH, el Art. 154.4 autoriza una compensación excepcional como máximo equivalente a la superficie de sótano que, en su día, no se pudo proyectar ni ejecutar por la existencia de restos arqueológicos.
- La compensación propuesta en este Plan Especial no es de la planta de sótano completa, por existir un edificio colindante catalogado, retranqueándose la planta propuesta de ático una profundidad de 3,97m.

DOCUMENTO REFUNDIDO EN CUMPLIMIENTO DE LA APROBACION DEFINITIVA 5 DE MARZO DE 2012

PLAN ESPECIAL DOCUMENTO REFUNDIDO (COMPENSACIÓN HALLAZGOS)		ABRIL 2012	EXP:09/005
EDIFICIO RESIDENCIAL EN C/CAMPOS		TEXTO REFUNDIDO recoge condiciones de acuerdo plenario la fecha 05.03.12 EL SECRETARIO DE GERENCIA	
EMPLAZAMIENTO: C/CAMPOS. CARTAGENA			
A01 SITUACIÓN Y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL			
E: 1/1000			
PROMOTOR EALS CONSTRUCCIONES S.L.			
ARQUITECTOS ALBERTO AMOROS MARTINEZ JOSE AMOROS MARTINEZ			
PROYECTO HUMA S.L.P.			