



--- DESVIO DE LA TUBERIA CONFORME LA MANCOMUNIDAD DE LOS CANALES DEL TAIBILLA

--- TRAZADO VIARIO VINCULANTE TUBERIA DE LA M.C.T.

EDIFICACIONES EXISTENTES

▨ USO DOCENTE. Colegio de educacion primaria

▨ USO RESIDENCIAL. Edificio de viviendas

- T USO TURISTICO 25% DEL APROVECHAMIENTO 13.919,44m2 EDIFICABLES (USOS CONFORME AL ART. 43 DE LAS D.P.O.T.L.)
- UR USO RESIDENCIAL 75% DEL APROVECHAMIENTO 41.758,30m2 EDIFICABLES
- EL PARQUES, JARDINES Y JUEGO DE NIÑOS
- EG EQUIPAMIENTO GENERICO
- EE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- ST SERVICIOS TECNICOS

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en Pleno de fecha 18.05.09 se aprobó el documento de subsanación de deficiencias que se consigna en la presente diligencia.

Cartagena, 29.06.09

El Secretario

EL SUELO A SECTORIZAR SE INCLUYE DENTRO DE LA CATEGORIA DE BAJA DENSIDAD, CON UNA DENSIDAD GLOBAL DE EDIFICACION DE 0,4 m2/m2

--- AMBITO TOTAL ACTUACION SUP.=139.194,36m2x0.40m2/m2=55.677,74m2

DETERMINACIONES ORIENTATIVAS = - ORDENACION PROPIA DE PLAN PARCIAL

DETERMINACIONES VINCULANTES = - TRAZADO VIAL CONDUCCION M.C.T.

--- USOS TURISTICOS (25% APROVECHAMIENTO) CONFORME AL ART. 43 DE D.P.O.T.L.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y ORDENACION DEL TERRITORIO  
DIRECCION GENERAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA  
Diligencia: Aprobado definitivamente por Orden del Excmo. Sr. Consejero de fecha 26 de mayo de 2010.  
Murcia, a 28 de septiembre de 2010.  
Fdo.: El Subdirector Gral. de Urbanismo y Ordenación del Territorio El Técnico: N.R.R.P.: FU02573A

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO A LOS REQUERIMIENTOS DEL INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS DE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2.008 .

PROYECTO PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA AREA VA-1. VISTA ALEGRE. CARTAGENA	PLANO N° <b>4.2</b>
PLANOS DE ORDENACION PLANO USOS Y NIVELES DE INTENSIDAD DE ARQUITECTURA DE MURCIA 6 MAY 2010 VISADO A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS	ESCALA: 1:1000 25-03-2008 C-919
PROPIETARIOS VILLANUEVA 15 S.L. PROMOCIONES TESI S.A.	ARQUITECTOS: GINES PASCIA MENCHON J. IGNACIO CHECA BENITO