

**POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR
CE-3(P4) "CABEZO BEAZA"
SUPERFICIE: 421.696 m²
UNIDAD DE ACTUACIÓN UNICA
ETAPA UNICA**

LEYENDA

-  AISLADA INDUSTRIAL
-  EQUIPAMIENTO PUBLICO (EP)
-  SERVICIOS TECNICOS (ST)
-  SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
-  SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS TECNICOS
-  ESPACIOS LIBRES LOCALES (Jar- Jardin)
-  VIA PECUARIA COLADA DE CABEZO BEAZA
-  RESERVA DE ESPACIO PARA AMPLIACION DE LA CARRETERA F-35

INVENTARIO DE LOS RECURSOS CULTURALES

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

 YACIMIENTO ROMANO CABEZO BEAZA CATALOGADO CON N-EXP: 428/98

PATRIMONIO ETNOGRÁFICO

-  E1: CASA RURAL LO MAYOR
-  E2: BALSA Y POZO

UA-I

**PLAN PARCIAL "CABEZO BEAZA"
SUP. NETA DEL SECTOR 421.696,00 M2**

-  **PARCELAS DE USO INDUSTRIAL.**
SUP = 221.399,00 m²
- AI-1: 32.998,00 m²
- AI-2: 36.482,00 m²
- AI-3: 24.172,00 m²
- AI-4: 18.867,00 m²
- AI-5: 8.458,00 m²
- AI-6: 10.714,00 m²
- AI-7: 7.389,00 m²
- AI-8: 17.534,00 m²
- AI-9: 29.281,00 m²
- AI-10: 26.522,00 m²
- AI-11: 8.982,00 m²
-  **PARCELAS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS.**
SUP = 51.509,00 m²
- JAR-1: 29.832,00 m²
- JAR-2: 8.044,00 m²
- JAR-3: 13.633,00 m² (excluida la via pecuaria)
-  **PARCELA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS.**
SUP = 23.297,00 m²
- EP-1: 23.297,00 m²
-  **PARCELAS DE SERVICIOS TECNICOS**
SUP= 3.845,00 m²
- ST-1: 1.186,00 m²
- ST-2: 2.441,00 m²
- ST (cls): 216,00 m²
-  **RESERVA PARA AMPLIACIÓN F-35**
SUP = 2.776,00 m²
-  **VIA PECUARIA LA COLADA DEL CABEZO BEAZA**
SUP = 11.716,00 m²
-  **SISTEMA VIARIO.** SUP = 107.154,00 m²

SGEL
SUP= 120.330.00 M2

TEXTO REFUNDIDO
Recoge condiciones del acuerdo plenario
de fecha 08.05.09 y 12.04.11
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
23 SEP 2009
VISADO A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

TEXTO REFUNDIDO-PLAN PARCIAL INDUSTRIAL CE-3 (P4) "CABEZO BEAZA" CARTAGENA			
Promueve: Prossan Desarrollos Empresariales S.L. y Murciana de Gestion y Servicios Relacionados.		FECHA: JULIO DE 2009	ESCALA: 1/2.000
TITULO DEL PLANO: UNIDAD DE ACTUACIÓN PLAN DE ETAPAS	FECHA: JULIO DE 2009	ESCALA: 1/2.000	PLANO Nº: P-14
EL EQUIPO REDACTOR: DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOC. S.L. D. Mariano de la Villa	FRANCISCO MARIN & JUAN GOMEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS D. Francisco Marin Hernandez	EL INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. Enrique Lorente Martinez	EL INGENIERO INDUSTRIAL D. Gines Jimenez Puerta