


SUELO LUCRATIVO							
USO RESIDENCIAL				USO TERCARIO			
PARC. Nº.	Superficie		NORMA	edif. m ² /m ²	Sup. Const. m ²	Nº DE VIV.	
	Parcela (m ²)	ELP					
1	208,54	0,00	Vc1	1,40	292,00	2	
2	1.364,93	0,00	Vc1	1,40	1.911,00	16	
3	3.593,91	0,00	Vu1	0,70	2.516,00	21	
4	2.119,64	0,00	Vu1	0,70	1.484,00	12	
6	4.071,20	0,00	Vc1	1,40	5.700,00	48	
7	1.131,35	0,00	Vc1	1,40	1.584,00	13	
9	1.286,00	0,00	Vc1	1,40	1.800,00	15	
17	1.543,19	0,00	Vc1	1,40	2.160,00	18	
18	1.029,00	0,00	Vc1	1,40	1.441,00	12	
20	1.200,00	0,00	Au2	0,40	480,00	3	
37	1.969,00	0,00	Vc1	1,40	2.757,00	23	
SUMA 19.516,76 0,00 19.516,76 22.125,00 183							
≤ 20.000 m² 483,24 ≤ 26.400 m² 4.275							
ESPACIO LIBRE PRIVADO							
20a	0,00	1.800,00	ELPR	0,00	0,00	0	
SUMA 0,00 1.800,00 1.800,00 0,00 0							
EQUIPAMIENTO PRIVADO							
15	3.179,85	EG (MS1)	0,335		1.065,00		
SUMA 3.179,85 1.065,00							
≤ 56.711,00 56.711,00							

RESUMEN DE SUPERFICIES:	
SUELO LUCRATIVO:	
- Parcelas de USO RESIDENCIAL:	19.516,76 m ²
- Parcelas de USO TERCARIO:	131.889,11 m ²
- Parcelas de ESPACIO LIBRE PRIVADO:	1.800,00 m ²
- Parcelas de EQUIPAMIENTOS PRIVADOS:	3.179,85 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO LUCRATIVO:	156.385,72 m²
SUELO NO LUCRATIVO:	
- Parcelas de EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS:	14.228,00 m ²
- Parcelas de ESPACIO LIBRE PUBLICO:	28.455,00 m ²
- Sistema Local Viario:	58.252,40 m ²
- Servicios Técnicos (ST):	1.362,46 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO NO LUCRATIVO:	102.297,86 m²
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	258.683,58 m²
SISTEMAS GENERALES:	
- Sistema GENERAL de ESPACIOS LIBRES:	31.103,27 m ²
- Sistema GENERAL VIARIO:	81.605,15 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE SISTEMAS GENERALES	112.708,42 m²
SUPERFICIE TOTAL AREA MS1:	371.392,00 m²

SUELO NO LUCRATIVO							
SERV. TECNICOS		EQUIPAMIENTOS (DE CESION)				ESP. LIBRE PUBLICO (DE CESION)	
PARC. Nº.	Superf. Parcela (m ²)	PARC. Nº.	Superficie Parcela (m ²)	NORMA	edif. m ² /m ²	Sup. Const. m ²	PARC. Nº.
ST-1	30,00	12	1293,40	EP	0,800	1.035,00	EL(AJ+PP)/5 3.558,00
ST-2	30,00	14	4.219,49	EP	0,800	3.376,00	EL(AJ+JAR)/8 1.022,60
ST-3	30,00	19	2.155,22	EP	0,800	1.724,00	EL(JAR)/10 4.241,36
ST-4	43,63	23	3.544,19	EP	0,800	2.835,00	EL (JAR)13 2.483,35
ST-5	30,00	34	3.015,70	EP	0,800	2.413,00	EL(AJ+JAR)/22 2.740,42
ST-6	78,83						EL(JAR)/26 7.792,51
ST-7	30,00						EL(JAR+ZD)36 6.616,76
ST-8	30,00						
ST-9	30,00						
ST-10	30,00						
ST-11	1000,00						
SUMA 1.362,46 SUMA 14.228,00 11.383,00							
= 14.228 0,00							
SISTEMA LOCAL VIARIO (DE CESION)							
Localización						Sup. (m ²)	
VIALES Y APARCAMIENTOS (Sistema Local Viario)						58.252,40	
SUMA						58.252,40	
						Suma 28.455,00	
						= 28.455,00	

TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha **29.06.09**
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



DOTACIONES:		
Espacios libres públicos:	11% s/ 258.683,58	28.455 m ²
Equipamientos:	5,5% s/ 258.683,58	14.228 m ²

DOTACION DE APARCAMIENTOS OBLIGATORIOS:			
USO	SUP. CONST. TOTAL	RATIO 1 Plaza / X m ² const.	Nº. TOTAL Plazas Oblig.
RESIDENCIAL	22.125,00	100,00	222
TERCIARIO + EQUIPAM. PRIVADOS.	56.711,00	200,00	284
Nº TOTAL PLAZAS de aparcamiento obligatorias:			506
Nº TOTAL DOTACION PLAZAS DE APARCAMIENTO DEL P.P (*):			544
Dotación de Plazas para minusválidos: (2% del total): 11 → Se disponen 20 plazas			



ARQUITECTOS

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR MS1 DE CARTAGENA

PROMOTOR : PROMOCIONES ALUMBRES, S.L.	
EMPLAZAMIENTO : MEDIA SALA. CARTAGENA.	
CARTAGENA	SEPTIEMBRE 2009 ESCALA (S):

282 P.3

CUADRO DE USOS PORMENORIZADOS

FRANCISCO MARIN & JUAN GOMEZ. ARQUITECTOS ASOCIADOS

[Firma]

FRANCISCO MARIN HERNANDEZ

[Firma]

JUAN GOMEZ ACOSTA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE I

24 SEP 2009

VISA A LOS EFECTOS E

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS: D. FRANCISCO MARIN HERNANDEZ Y D. JUAN GOMEZ ACOSTA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.