

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. 13.05.14

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



# MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA

## RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

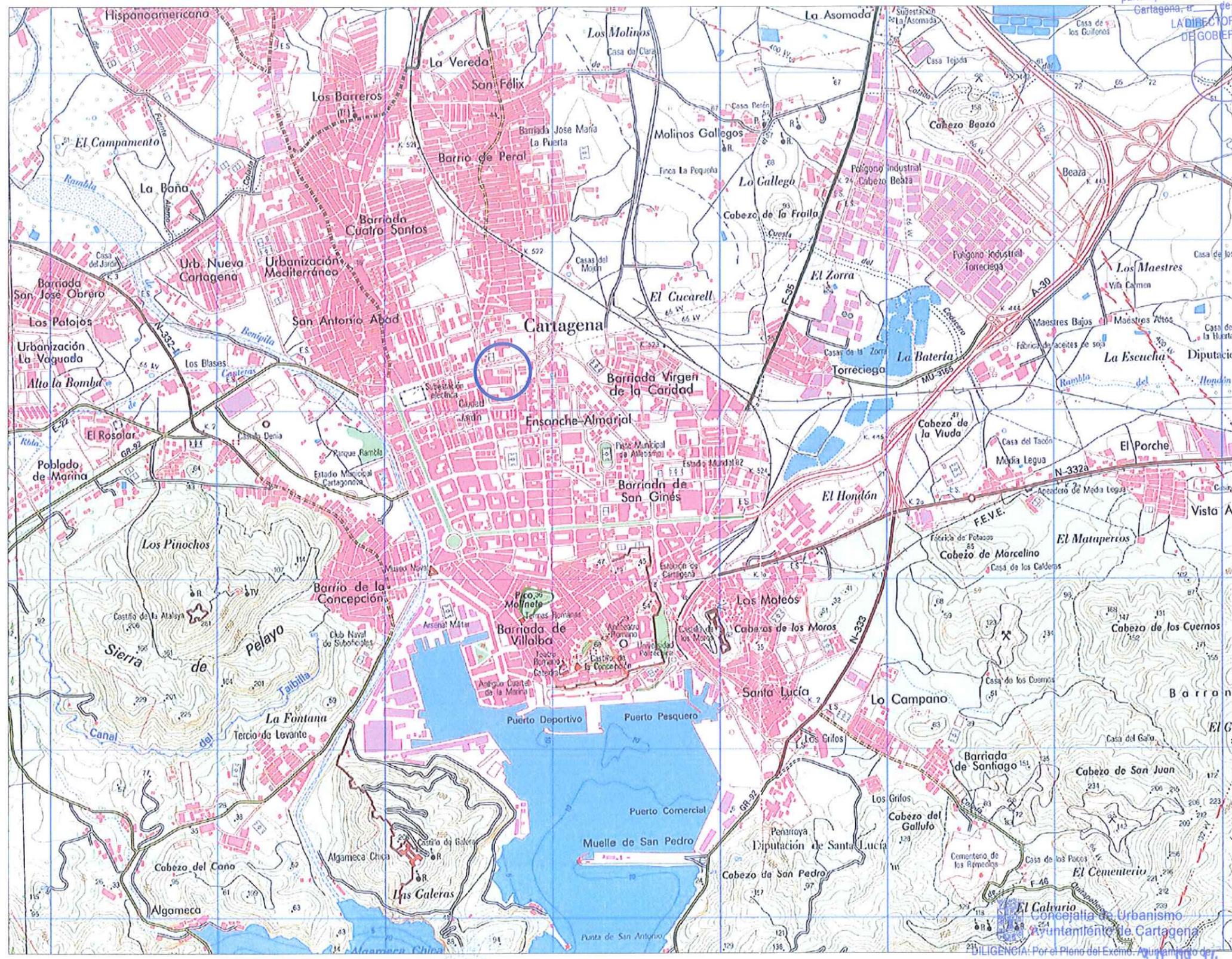
arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO 13009.02  
ESCALA 1=25.000  
FECHA Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN

### INFORMACIÓN Situación

DIBUJO Nº  
**A-101**



Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena  
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. 02.02.15  
Cartagena, a 02.02.15 de 20  
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

© 2014 adhocmal

USADO GISTRO Y ACREDITACION 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio acredita la firma digital de los autores. Número Fecha  
El presente documento ha sido registrado y acreditado.



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 13.05.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 13.05.14 de 20



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5  
DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA  
RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA  
DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO  
VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO 13009.02  
ESCALA s/e  
FECHA Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN

INFORMACIÓN

Vistas aéreas

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena  
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 30.09.14 de 20  
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

DIBUJO Nº

**A-102**

© 2014 adhocmal

REGISTRO Y ACREDITACION 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio Acredita la firma digital de los autores  
El presente documento ha sido registrado y acreditado. Número Fecha

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CARTAGENA Provincia de MURCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7652702XG7675S0001XP**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
CL WSELL DE GUIMBARDA 53 Es:T PI:OD PI:AS  
30204 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL **Sanidad y Beneficencia** AÑO CONSTRUCCIÓN **1978**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **2.837**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
CL WSELL DE GUIMBARDA 53  
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

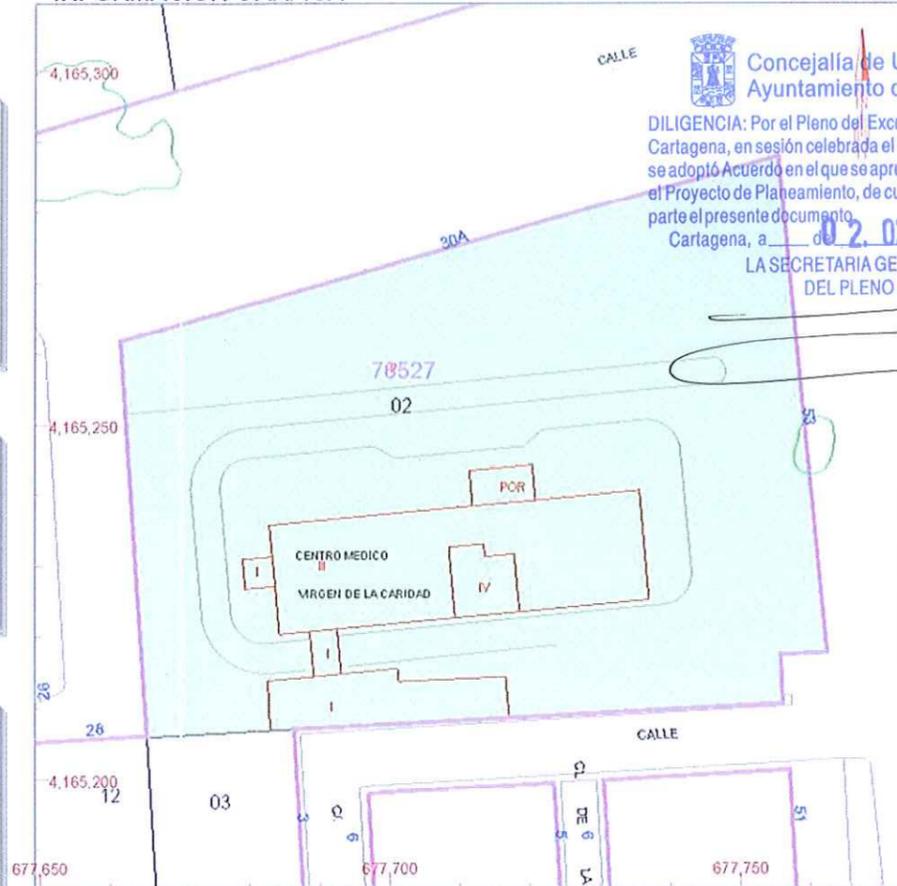
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **2.837** SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>] **6.396** TIPO DE FINCA **Parcela con un unico inmueble**

### ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
SANIDAD	T	OD	AS	2.665
SANIDAD	1	00	02	17
SANIDAD	1	00	03	255

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



  
**Concejalía de Urbanismo Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **30.09.14** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a **02.02.15** de 20\_\_  
 LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 17 de Enero de 2011

- 677.750 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

  
**Concejalía de Urbanismo Ayuntamiento de Cartagena**

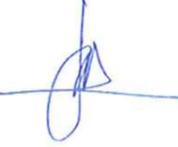
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **14.04.14** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a **13.05.14** de 20\_\_  
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA

RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
 Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
 Calle Jorge Juan, 30  
 30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
 Juan Antonio Sánchez Morales

colaboradores:  
**SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO 13009.02  
 ESCALA 1=500  
 FECHA Febrero 2014  
 DESCRIPCIÓN

INFORMACIÓN  
 Ficha catastral

DIBUJO Nº

**A-103**



Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 13.05.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 13.05.14

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 02.02.15

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



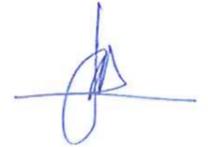
 **Centro Médico**  
Virgen de la Caridad

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5  
DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA**

**RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA  
DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO  
VIRGEN DE LA CARIDAD**

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO	13009.02
ESCALA	1=1.000
FECHA	Febrero 2014
DESCRIPCIÓN	

**INFORMACIÓN**  
Ortofoto 2011  
(cartomur)

DIBUJO Nº  
**A-104**

© 2014 - adhocmat

 **REGISTRO Y ACREDITACION** 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

 El Colegio acredita la firma digital de los autores  
El presente documento ha sido registrado y acreditado. Número Fecha

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 13.05.14 de 2014  
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5  
DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA**  
**RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA  
DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO  
VIRGEN DE LA CARIDAD**

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

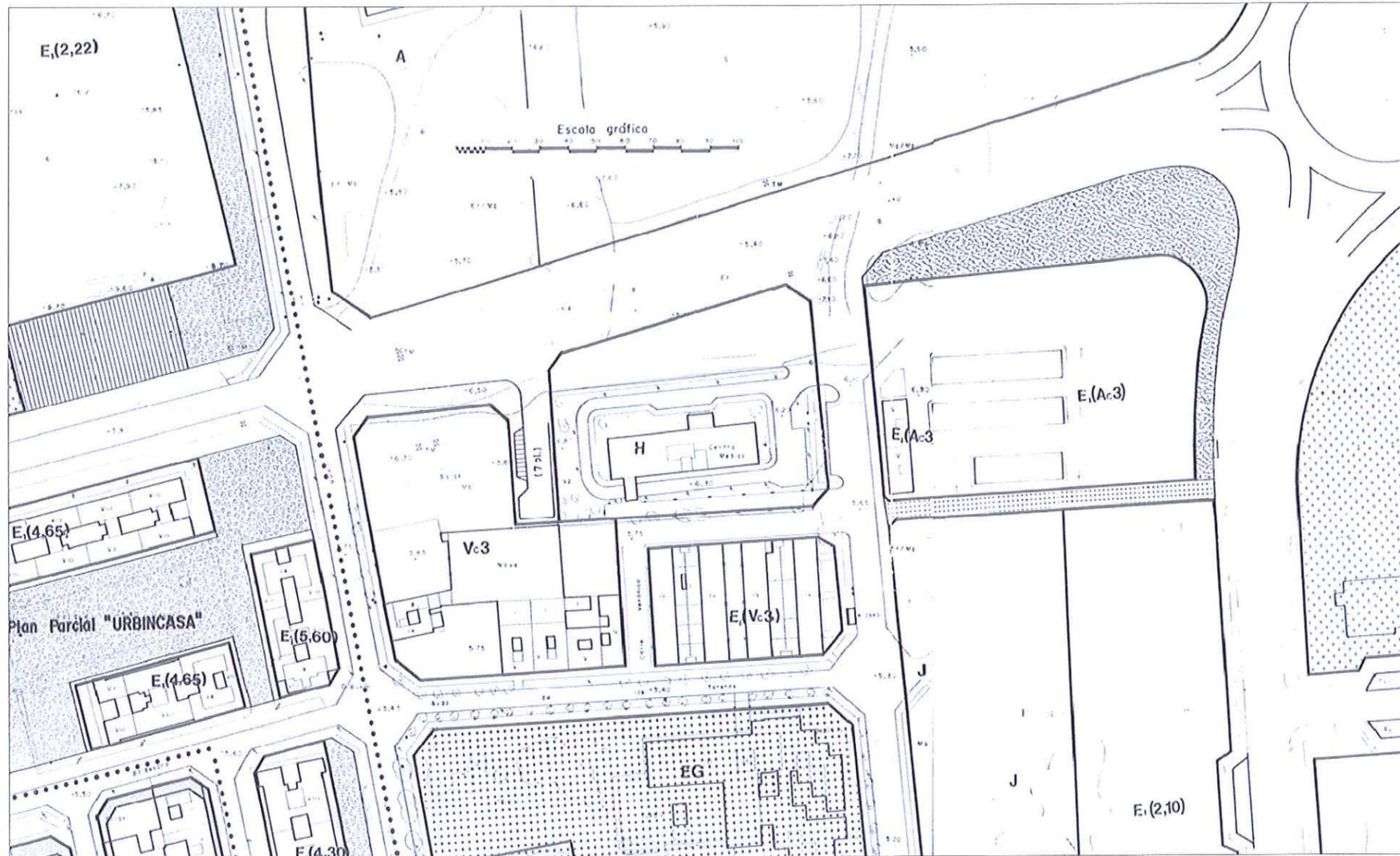
redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

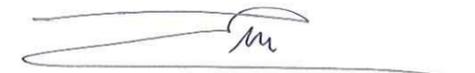
colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO	13009.02
ESCALA	1=2.000
FECHA	Febrero 2014
DESCRIPCIÓN	

**INFORMACIÓN**  
P.G.O.U. 1987  
Hojas 38 y 39



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 02.02.15 de 2015  
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a de 3.05.14

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA**  
**RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD**

promotor: Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción: **ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:   
juan antonio sánchez morales

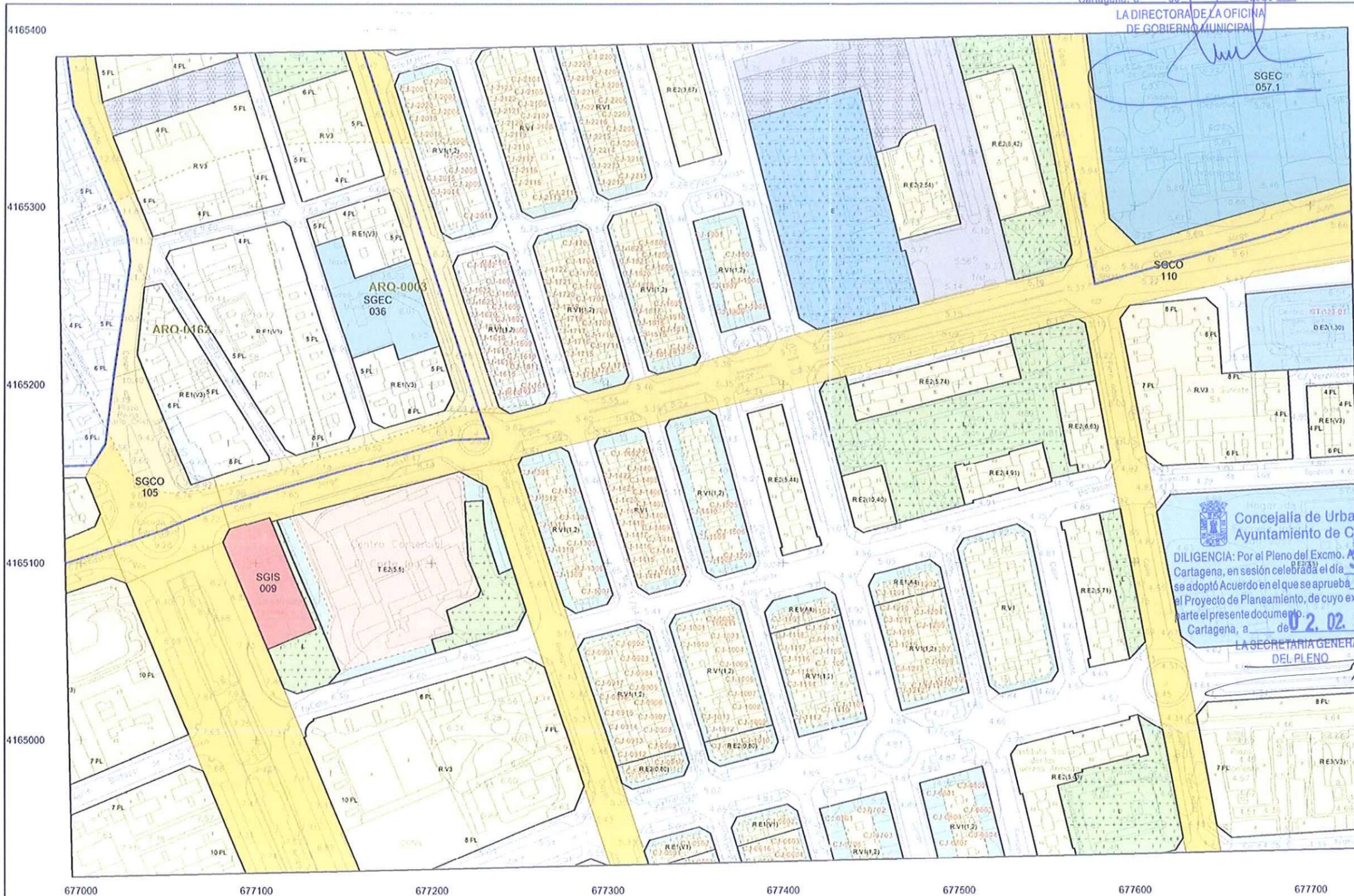
colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO: 13009.02  
ESCALA: 1=2.500  
FECHA: Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN:

**INFORMACIÓN**  
Revisión P.G.M.O. 2012  
Hoja 28-29

DIBUJONº

**A-106**



Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena  
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a de 02.02.15  
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

IDENTIFICACIÓN DEL PLANO			LOCALIZACIÓN	
ESCALA	VERSIÓN	HOLA CARTOGRAFICA	FILA	COLUMNA
1/2000	2012.1	9775343	28	29

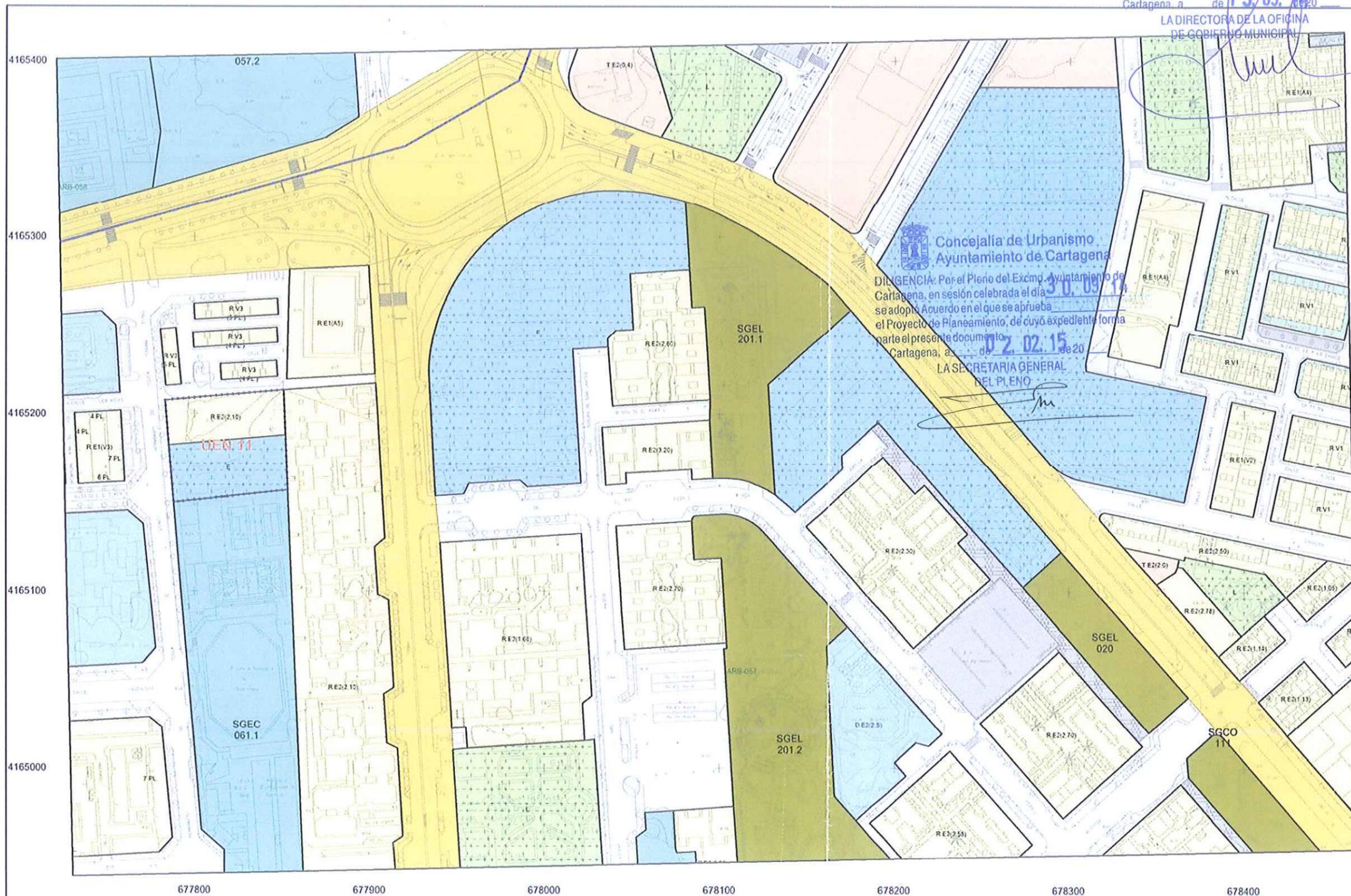
ESCALA ORIGINAL DEL PLANO: 1/2.000  
ESCALA DE TRAZADO: 1/2.500

© 2014 adhoosai  
REGISTRO Y ACREDITACIÓN 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES  
El Colegio Acredita la firma digital de los autores. Número Fecha  
El presente documento ha sido registrado y acreditado.

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIAL MENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a de 13.05.2014



LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena  
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 2.02.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a de 2.02.15 de 2015  
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA**  
**RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD**

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO	13009.02
ESCALA	1=2.500
FECHA	Febrero 2014
DESCRIPCIÓN	

**INFORMACIÓN**  
Revisión P.G.M.O. 2012  
Hoja 28-30

DIBUJO Nº  
**A-107**

<p>EXCMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA</p>	<p>CONCEJALÍA DE URBANISMO</p>		<p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN CARTAGENA</p>	<p>PLANOS DE ORDENACIÓN Área Central</p>	IDENTIFICACIÓN DEL PLANO			LOCALIZACIÓN	
					ESCALA	VERSIÓN	HOLA CARTOGRAFICA	F.H.	COLUMNA
					1/2000	2012.1	9775353	28	30

ESCALA ORIGINAL DEL PLANO: 1/2.000  
ESCALA DE TRAZADO: 1/2.500

2014-odhoemal

**REGISTRO Y ACREDITACION** 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio Acredita la firma digital de los autores  
El presente documento ha sido registrado y acreditado. Número Fecha



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 3.05.14

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA  
RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO 13009.02  
ESCALA 1=750  
FECHA Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN

PROPUESTA DE MODIFIC.  
Revisión P.G.M.O. 2012  
Hoja 28-29  
MODIFICADA

DIBUJO Nº

**B-101**



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 02.02.15

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

ESCALA ORIGINAL DEL PLANO: 1/2.000  
ESCALA DE TRAZADO: 1/2.500

© 2014 adhocmsl

REGISTRO Y ACREDITACION DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 12/02/2014 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio Acredita la firma digital de los autores El presente documento ha sido registrado y acreditado. Número Fecha

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a de 13.05.14



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5  
DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA  
RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA  
DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO  
VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

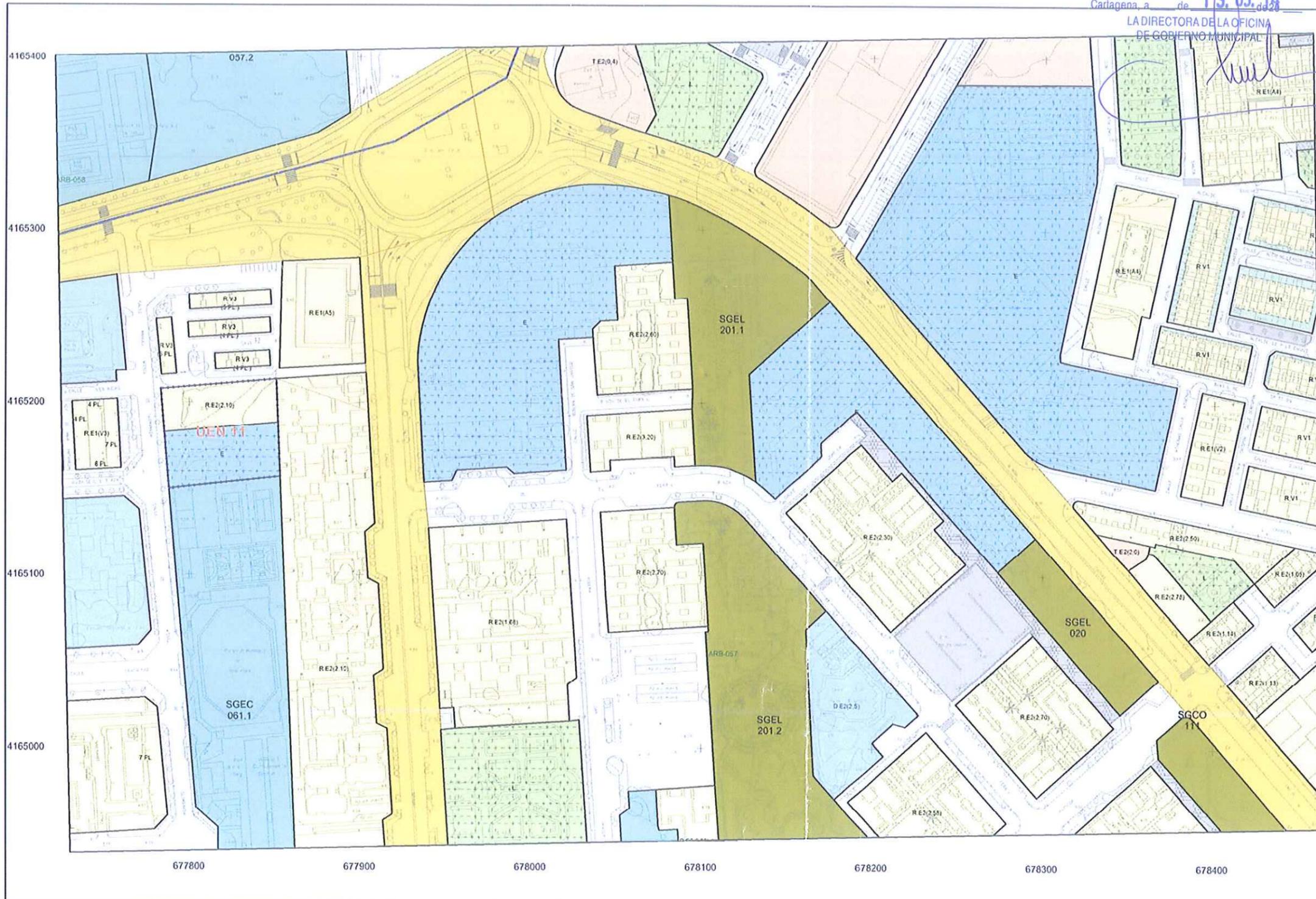
colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**

Nº PROYECTO 13009.02  
ESCALA 1=2.500  
FECHA Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN

PROPUESTA DE MODIFIC.  
Revisión P.G.M.O. 2012  
Hoja 28-30  
MODIFICADA

DIBUJO Nº

**B-102**



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 02.02.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a de 02.02.15

LA SECRETARÍA GENERAL  
DEL PLENO

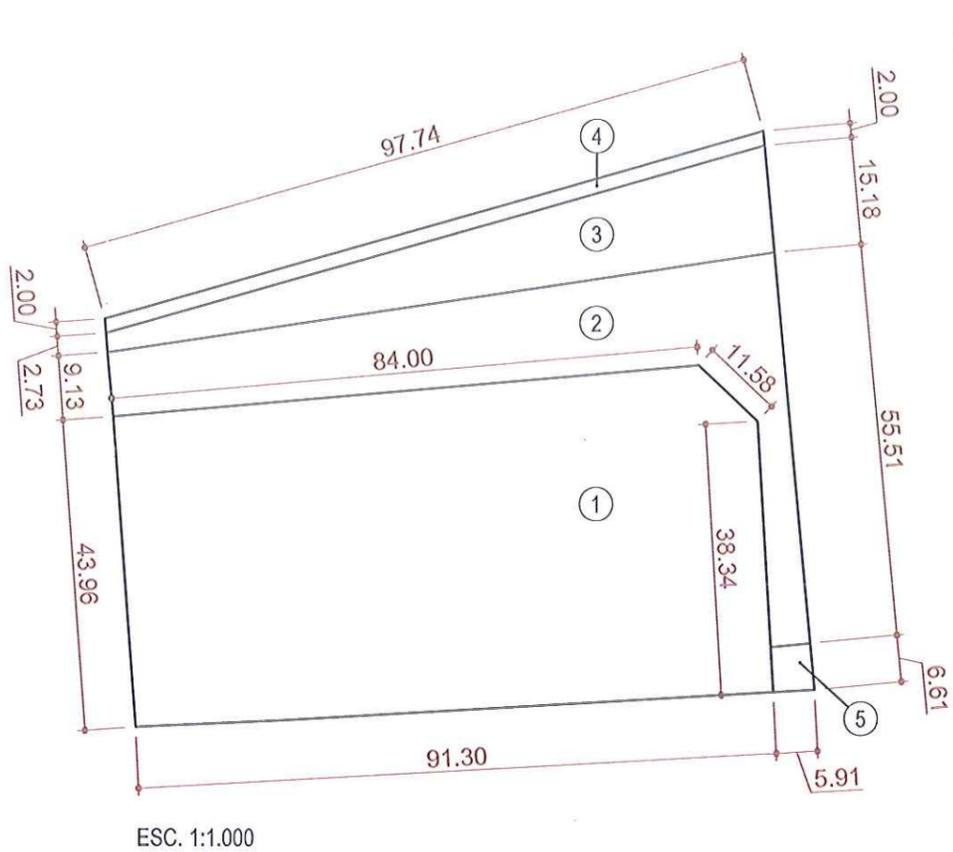
ESCALA ORIGINAL DEL PLANO: 1/2.000  
ESCALA DE TRAZADO: 1/2.500

© 2014 adhocmsl

REGISTRO Y ACREDITACION 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio Acredita la firma digital de los autores Número  
El presente documento ha sido registrado y acreditado. Fecha





1. CUADRO DE SUPERFICIES DE ÁREAS

ÁREA	SUPERFICIE (m2)
1	4.140
2	1.395
3	861
4	199
5	47

2. CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS

PARCELA	DESCRIPCIÓN	ÁREA Nº	SUPERFICIES	TOTAL (m2)
A	Superficie DE.2 actual	1	4.140	4.140
B	Superficie DE.2 propuesta	1+2	4.140+1.395	5.535
C	Superficie catastral	1+2+3	4.140+1.395+861	6.396
D	Superficie registral	1+2+3+4+5	4.140+1.395+861+199+47	6.642

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14.04.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 13.05.14 de 20  
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

LEYENDA

1. D.E2 ACTUAL
2. D.E2 AMPLIACIÓN
3. SGCO CON OCUPACIÓN PRIVADA EN PLANTA SÓTANO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL P.G.M.O. DE CARTAGENA  
RECONFIGURACIÓN DE LA MANZANA DOTACIONAL DEL CENTRO MÉDICO VIRGEN DE LA CARIDAD

promotor:  
Centro Médico Virgen de la Caridad S.L.  
Calle Jorge Juan, 30  
30204 CARTAGENA

redacción:  
**ad hoc** arquitecturas + territorio

arquitecto:  
  
juan antonio sánchez morales

colaboradores: **SERRANO & ASOCIADOS URBANISTAS**  
Nº PROYECTO 13009.02  
ESCALA 1=1.000  
FECHA Febrero 2014  
DESCRIPCIÓN

PROPUESTA DE MODIFIC.  
Cuadros de superficies

DIBUJO Nº  
**B-104**

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30.03.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 02.02.15 de 20  
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

© 2014-adhoemsl

REGISTRO Y ACREDITACION 12/02/2014  
DE DOCUMENTOS PROFESIONALES 173426/5753  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG  
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES

El Colegio Acredita la firma digital de los autores  
El presente documento ha sido registrado y acreditado. Número Fecha