

Calle Arena, Calle San Agustín, Plaza del Rey 02, 07,

Ref. CATASTRAL 77356-06
(manzana - parcela)

SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CASA
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 591.0
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 2051.0
 PROPIEDAD..... P.G.O.U.
 NORMATIVA VIGENTE.....

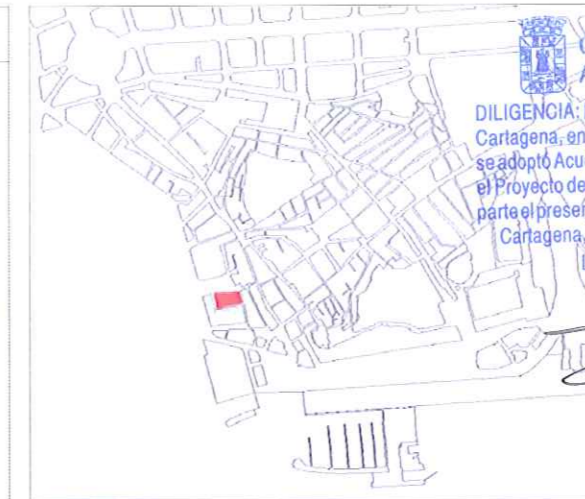
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... NO
 ALTURA EN FACHADA..... B+2
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 03
 USOS EN PLANTA BAJA..... HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... RESIDENCIAL CON OFICINAS

COMENTARIOS

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... -
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA CONTEXTUALISTA
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... XIX-XX
 ÉPOCA..... ECLÉCTICO
 ESTILO..... REGULAR
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO



plano de situación de la manzana

Concejalía de Urbanismo
 Ayuntamiento de Cartagena
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15
 LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE CARTAGENA - NORMAS PARTICULARES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO CATALOGADO

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 3 (AMBIENTAL)
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... ZONA B
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... B+2
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+2+2A
 USO CARACTERÍSTICO..... RESIDENCIAL
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HERROS Y/O OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MASTILES Y MALLA	AZOTEA	IMPROPIO
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA	INCONVENIENTE

Concejalía de Urbanismo
 Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTÍN, C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
 FECHA: JUNIO 2014
 EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY - C/SAN AGUSTÍN - C/ ARENA
 CARTAGENA

G1 PLANO: FICHA PEOPCH
 ESCALA: s.e.

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
 tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
 estudio@lejarraga.com



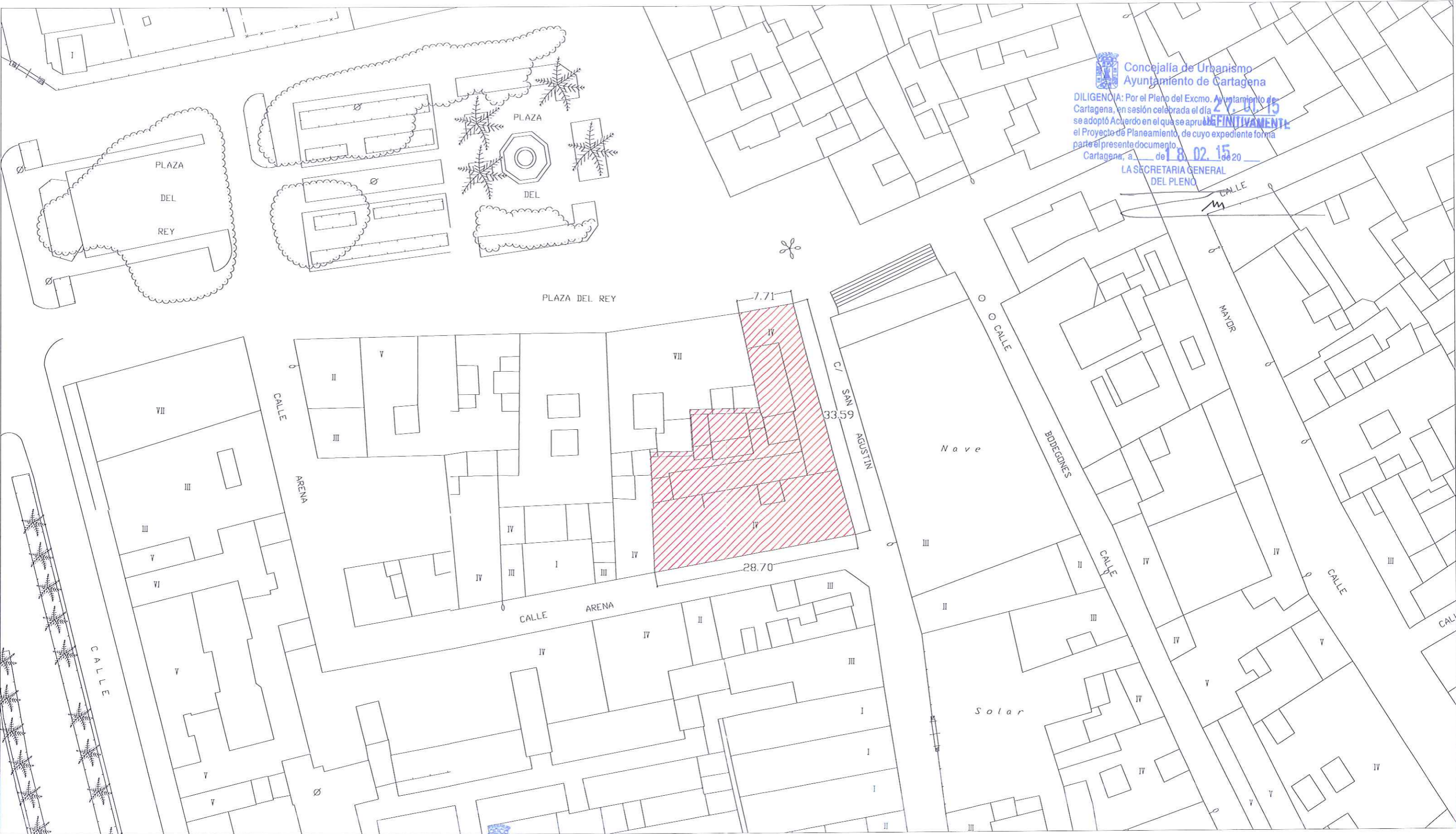
Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27 de 02. 15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 08. 02. 15 de 20
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 2. 09. 14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 02. 09. 14 de 20
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA
PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

MARTIN LEJARRAGA
MURALLA DEL MAR 1 BAJO
tlf 968 52 06 37
estudio@lejarraga.com
ARQUITECTO
CARTAGENA
fax 968 32 07 31

G2 PLANO: SITUACIÓN
ESCALA: 1:1000




**Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena**
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.06.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, a 18.02.15 de 20
 LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

 SUPERFICIE GENERAL PARCELA.....620.70 m2


**Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena**
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, a 10.07.14 de 20
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
 FECHA: JUNIO 2014
 EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
 CARTAGENA

G3 PLANO: EMPLAZAMIENTO
 ESCALA: 1:500


 MARTIN LEJARRAGA
 MURALLA DEL MAR 1 BAJO
 tlf 968 52 06 37 estudio@lejarraga.com
 ARQUITECTO
 CARTAGENA
 fax 968 32 07 31



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 07.10.14 de 20__

LA DIRECTORA DE LA OFICINA
DE GOBIERNO MUNICIPAL



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20__

LA SECRETARIA GENERAL
DEL PLENO



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

EA1 PLANO: ESTADO ACTUAL ALZADO PLAZA DEL REY
ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 18.02.15

LA SECRETARIA GENERAL
DEL PLENO



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 17.10.14

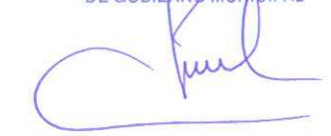
LA DIRECTORA DE LA OFICINA
DE GOBIERNO MUNICIPAL

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY - C/SAN AGUSTIN - C/ ARENA
CARTAGENA

EA2 PLANO: ESTADO ACTUAL ALZADO C/SAN AGUSTIN
ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

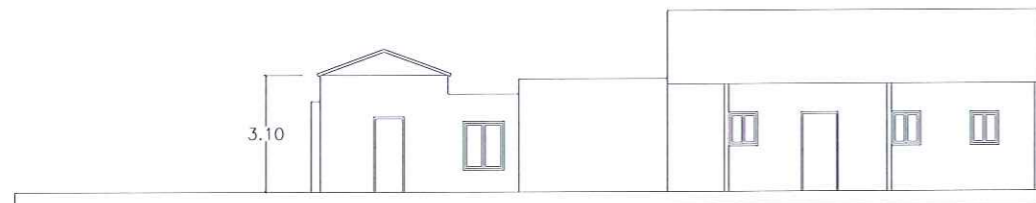


PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

EA3 PLANO: ESTADO ACTUAL ALZADO C/ARENA
ESCALA: 1:100

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 30.7.10 de 20 14
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20 15

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



ESTADO ACTUAL DE ALZADO A CALLE SAN AGUSTIN



PLAZA DEL REY

ALZADO DE EDIFICIO COLINDANTE

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

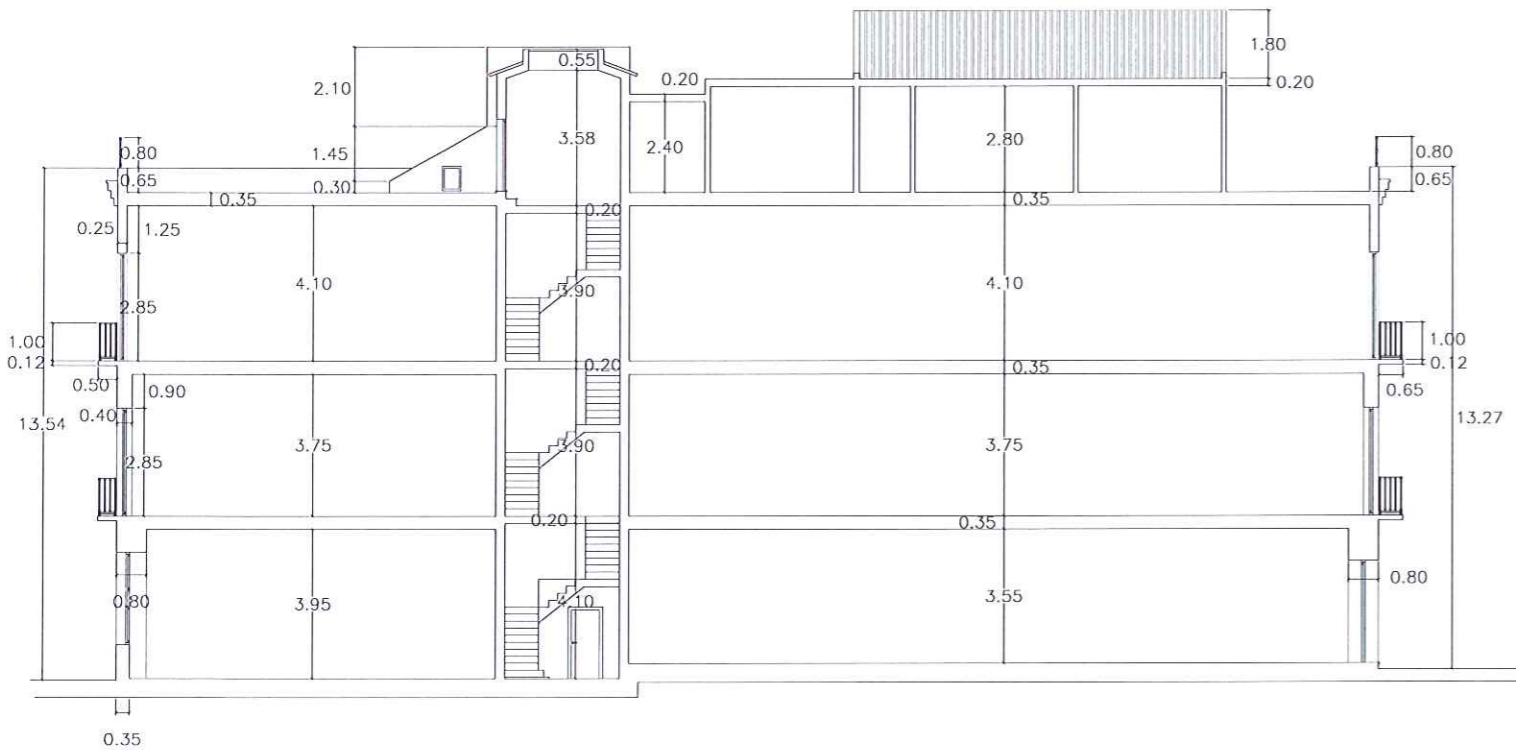
PARA: SARATOGA LTD
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY - C/SAN AGUSTIN - C/ ARENA
CARTAGENA

EA4 PLANO: CONTEXTO URBANO. PLAZA DEL REY Y CALLE SAN AGUSTIN
ESCALA: 1:200

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.02.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 2015

LA SECRETARIA GENERAL
DEL PLENO



SECCIÓN LONGITUDINAL



ALZADO A CALLE DE ARENA

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17.10.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17.10.14 de 2014

LA DIRECTORA DE LA OFICINA
DE GOBIERNO MUNICIPAL

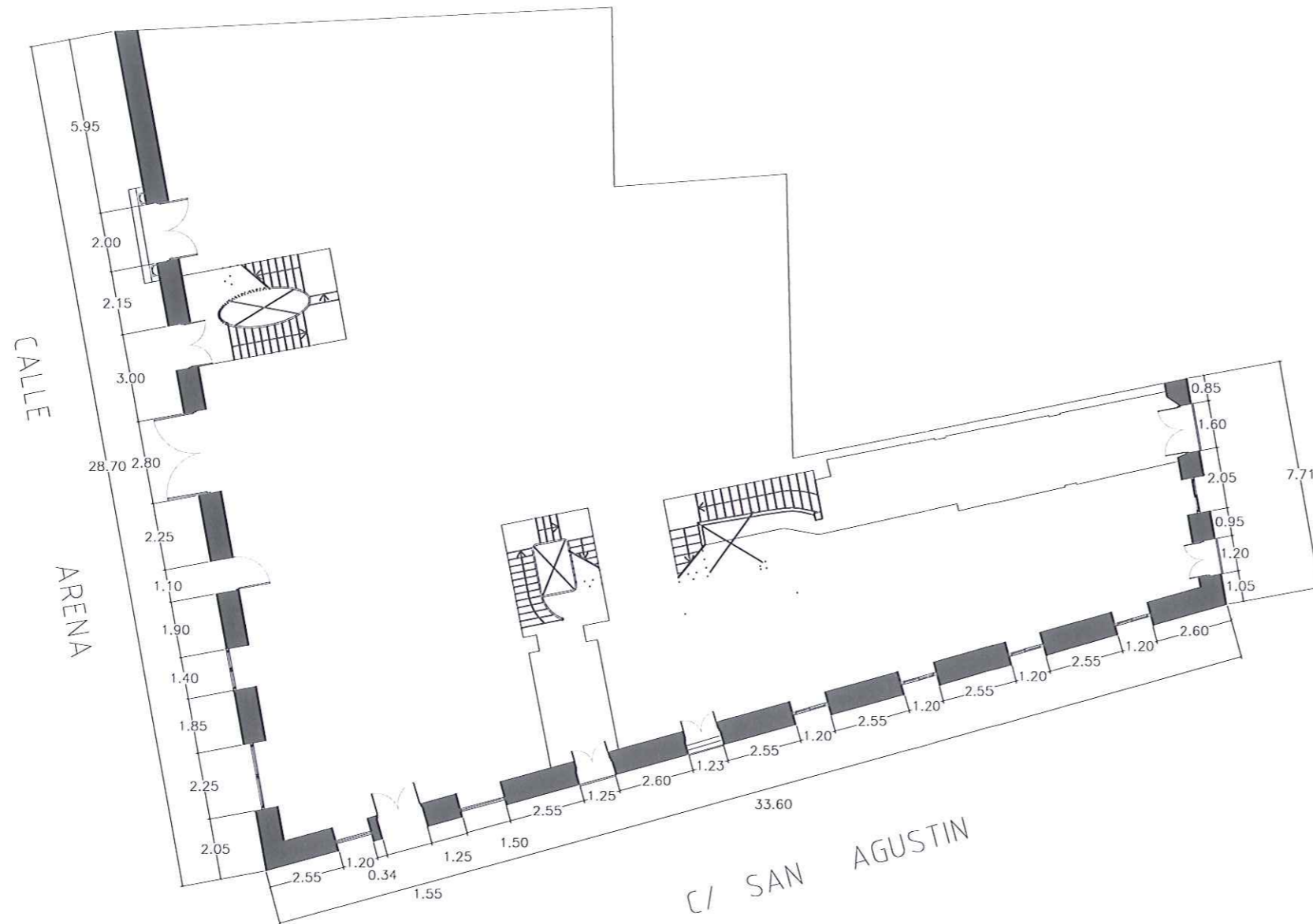
PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

EA5 PLANO: CONTEXTO URBANO C/ARENA. SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA: 1:200

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

PLANTA BAJA

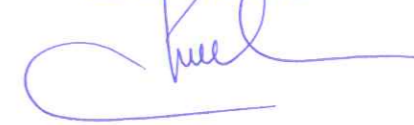


SUPERFICIE DE PLANTA BAJA.....	620.70 m2
SUPERFICIE DE PLANTA 1º.....	590.00 m2
SUPERFICIE DE PLANTA 2º.....	590.00 m2
SUPERFICIE DE PLANTA ATICOS.....	145.00 m2
<hr/>	
SUPERFICIE TOTAL.....	1945.70 m2

 **Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 10.10.14 de 20__

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



 **Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20__


LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

EA6 PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
ESCALA: 1:200

 **MARTIN LEJARRAGA** ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 12.09.14 de 20__

LA DIRECTORA DE LA OFICINA
DE GOBIERNO MUNICIPAL

SUPERFICIE DE PLANTA 1º.....590.00 m2

SUPERFICIE DE PLANTA 2º.....590.00 m2



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, a 28.02.15 de 20__

LA SECRETARIA GENERAL
DEL PLENO

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

EA7 PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA 1,2
ESCALA: 1:200

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALIA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

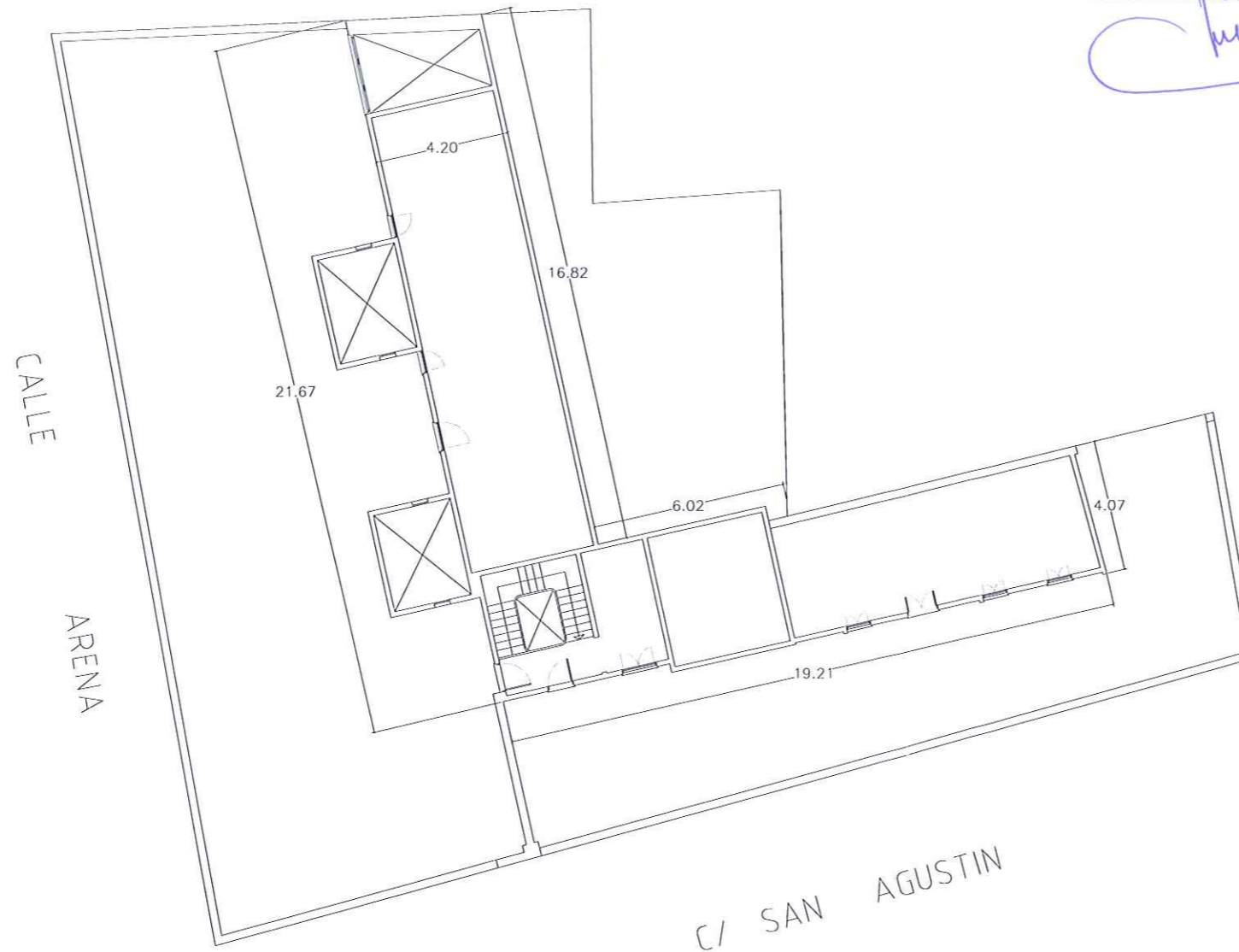
ATICO

Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 22.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 02.10.14 de 20__

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

SUPERFICIE DE PLANTA ATICOS.....145.00 m2



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, a 18.02.15 de 20__

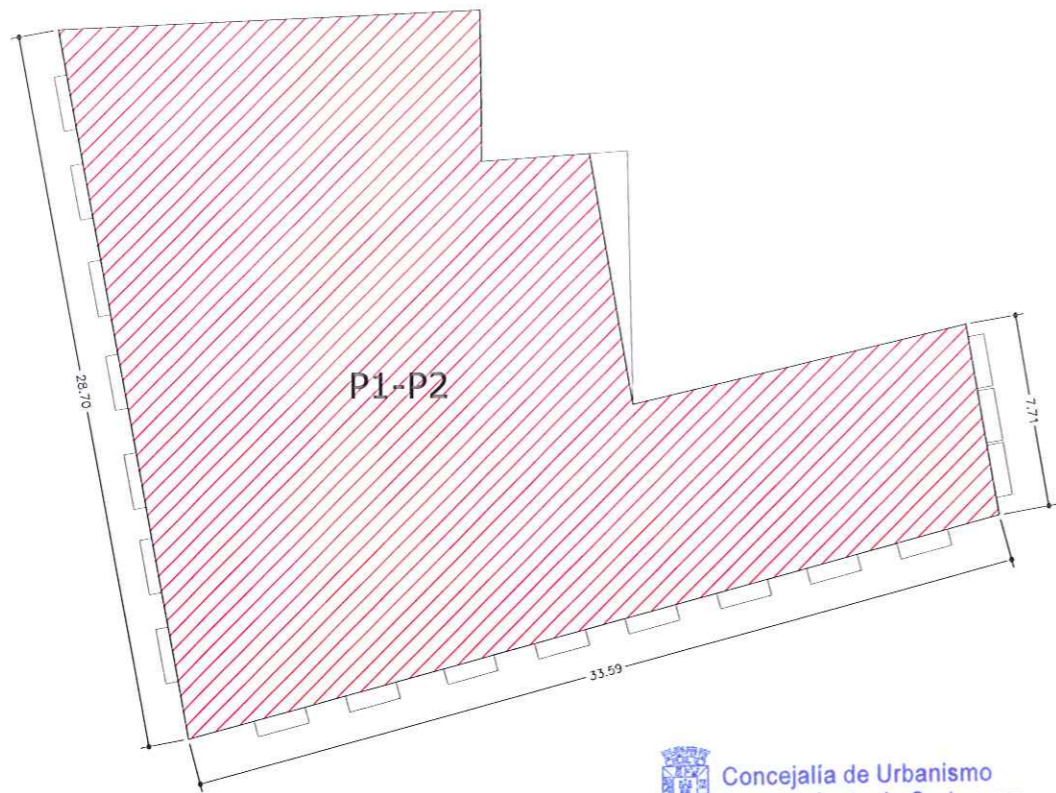
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA CARTAGENA

EA8 PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA ÁTICOS
ESCALA: 1:200

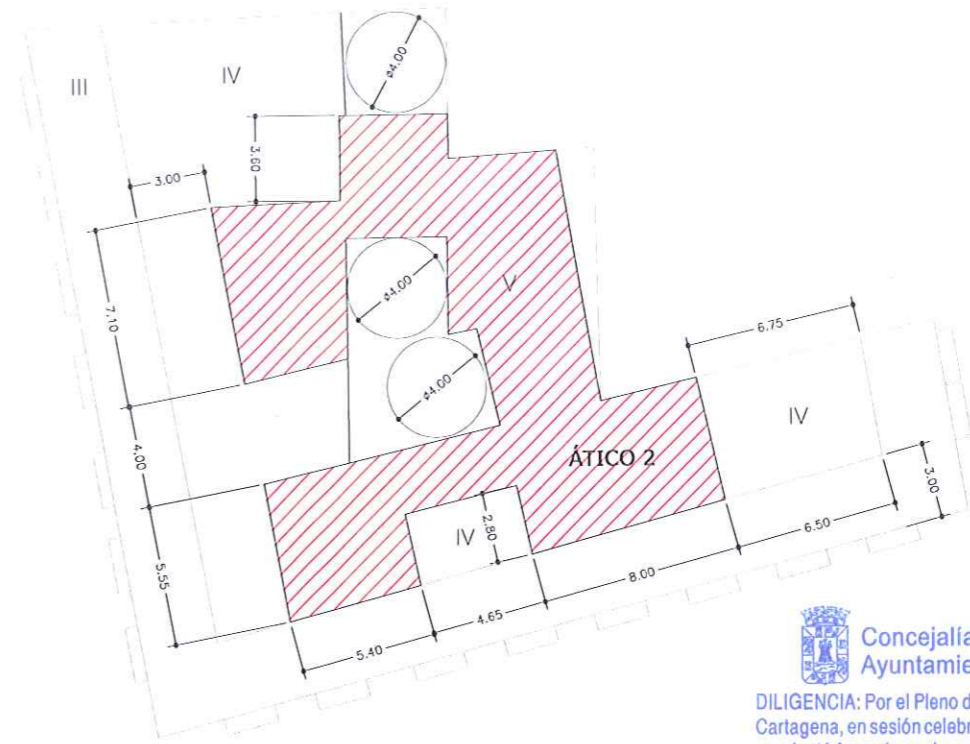
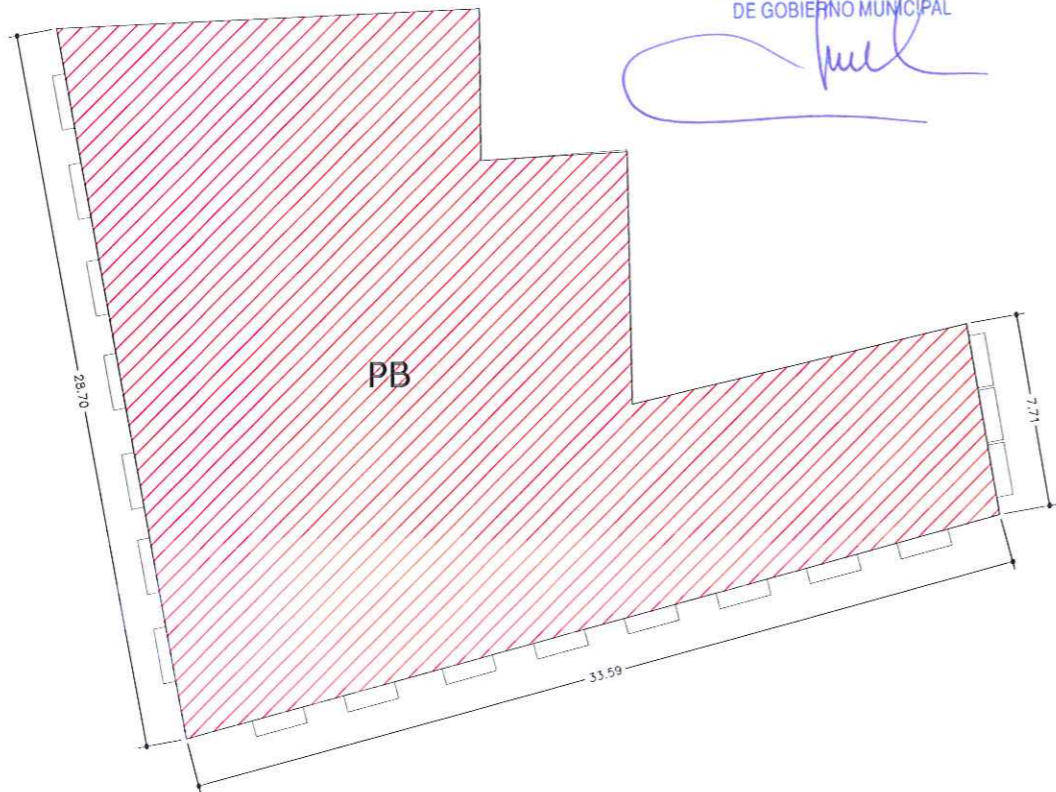
MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 10/10/20

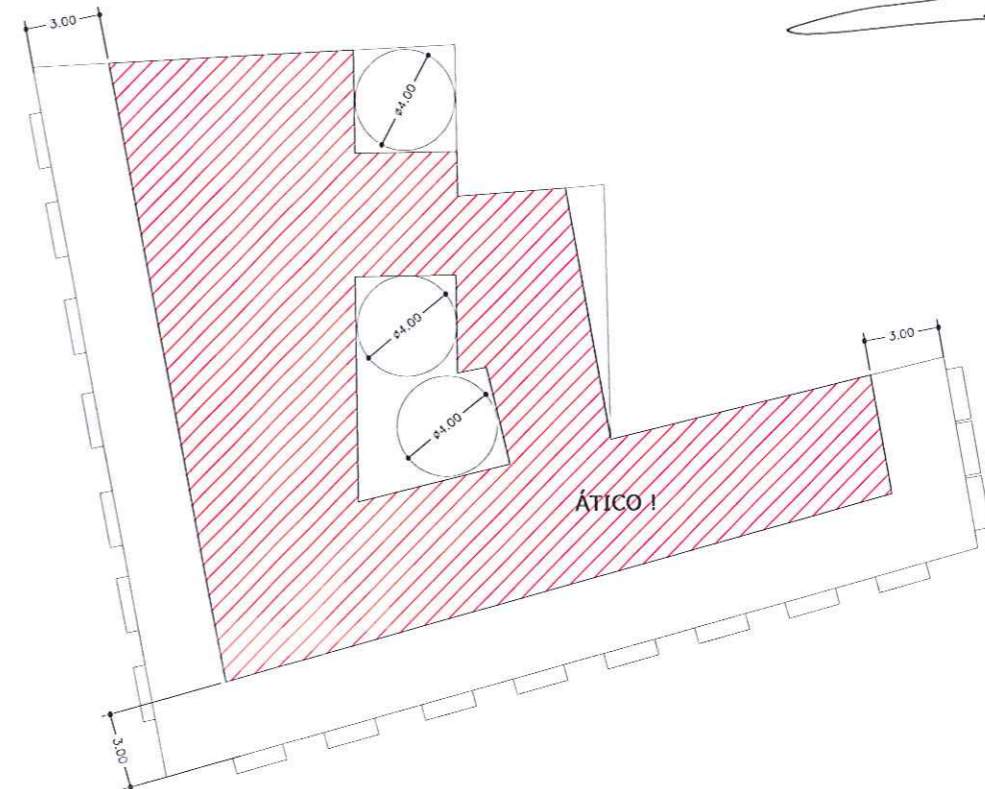
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20__

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

PE1 PLANO: ENVOLVENTES MÁXIMAS DE LA PROPUESTA. PLANTAS
ESCALA: 1:300

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 10/10/14 de 20

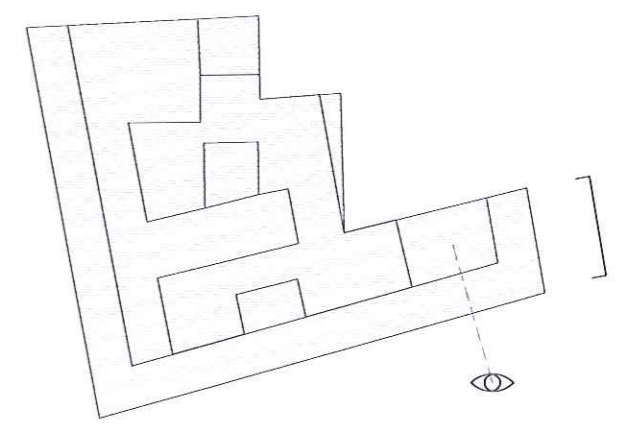
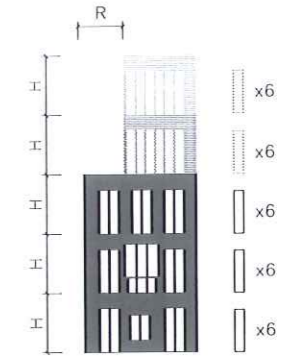
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

[Handwritten signature]



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014.
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

PE2

PLANO: ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA. ALZADO PLAZA DEL REY
ESCALA: 1:150

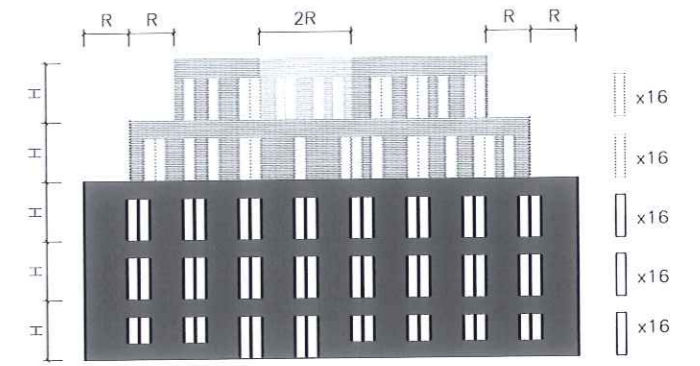
[Handwritten signature]
MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 07.10.14 de 20

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 18.02.15 de 20

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO



PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

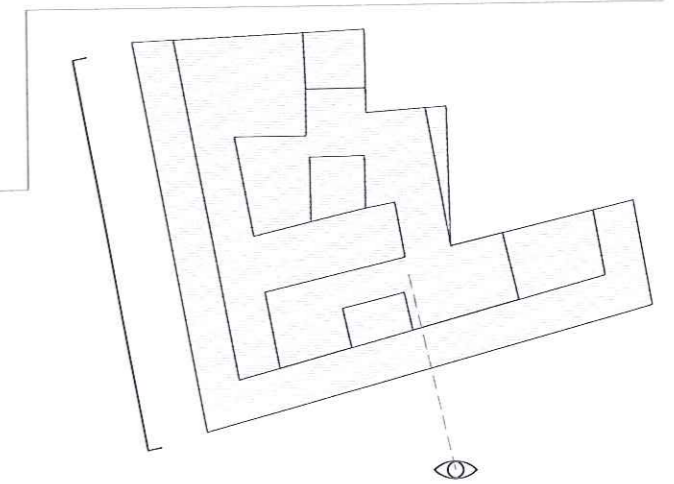
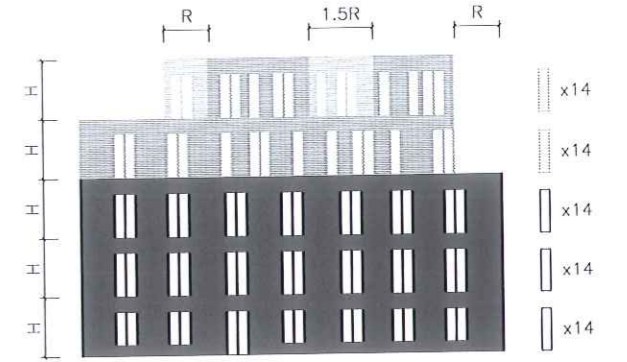
PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

PE3 PLANO: ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA. ALZADO CALLE SAN AGUSTÍN
ESCALA: 1:150

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

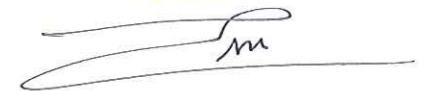
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 10.10.14 de 20

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 18.02.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 18.02.15 de 20

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

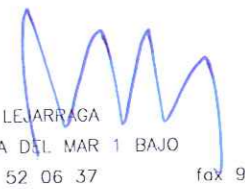


PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

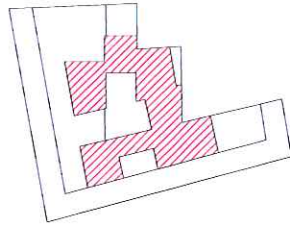
PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

PE4 PLANO: ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA. ALZADO CALLE ARENA
ESCALA: 1:150

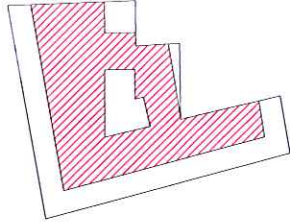
MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com



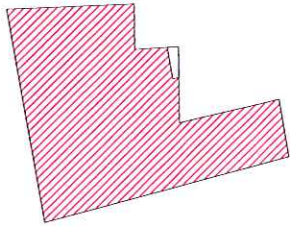
P4 ático 2
169,46m²



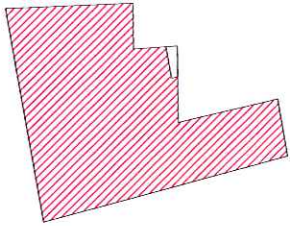
P3 ático 1
336,49m²



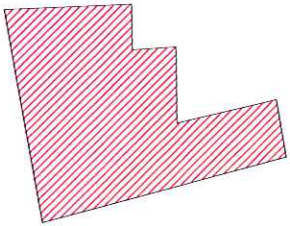
P2
615,70m²



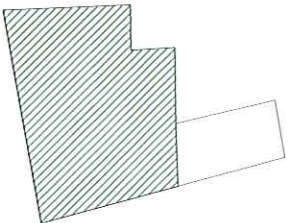
P1
615,70m²



PB
620,70m²



PSS TIPO
508,17m²



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIAL el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 07.10.14 de 20__

LA DIRECTORA DE LA OFICINA
DE GOBIERNO MUNICIPAL



Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15 de 20__

LA SECRETARIA GENERAL
DEL PLENO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

	sobre rasante	2358,05	m ²
	bajo rasante	1016,34	m ²
	TOTAL	3374,39	m ²

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY,C/SAN AGUSTIN,C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

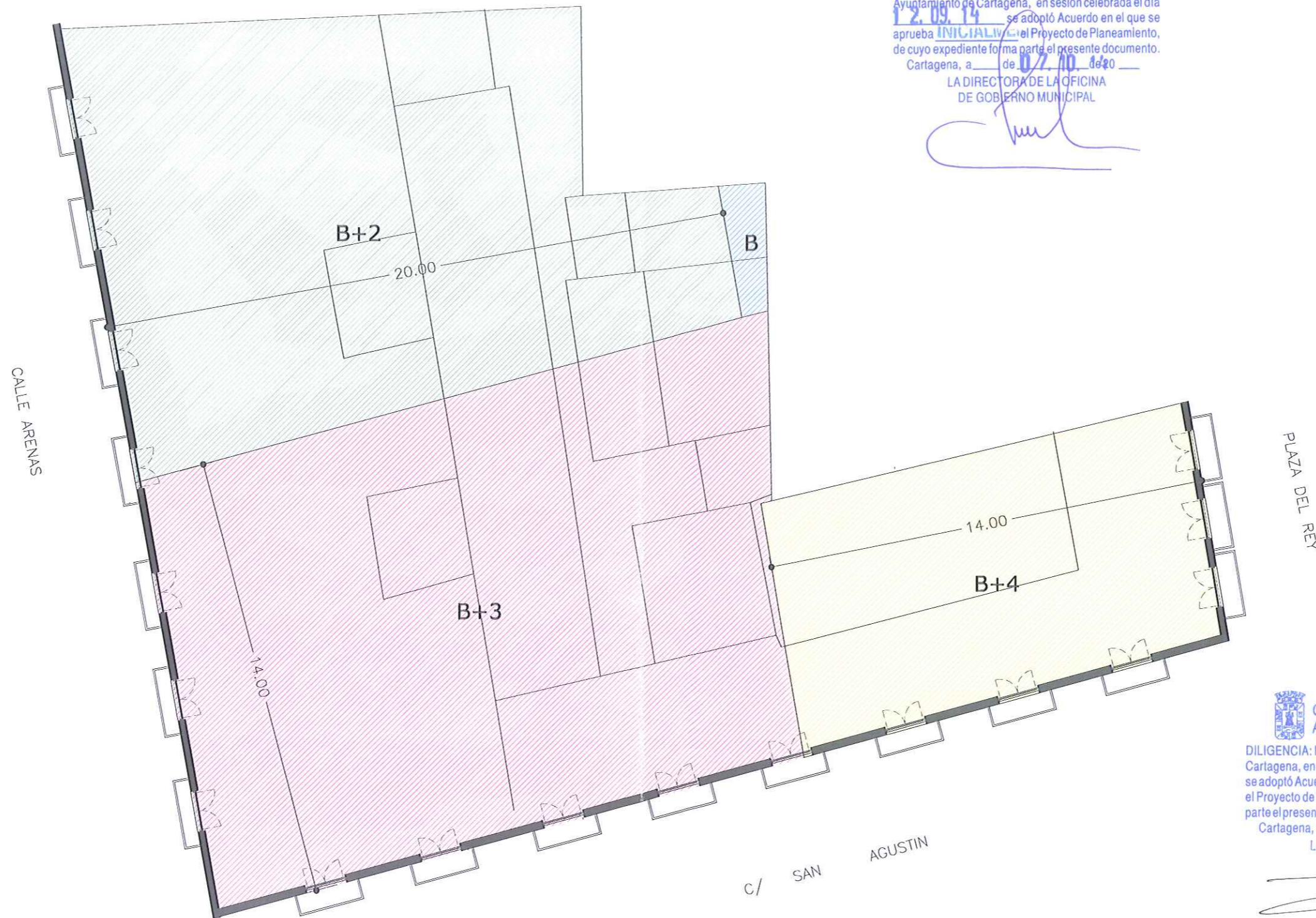
PE5

PLANO: ENVOLVENTES MÁXIMAS. AVANCE EDIFICABILIDAD
ESCALA: 1:1000

MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12.09.14 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 07.10.2014





LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18.02.15

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO



	B * (620,70 m ²)	620,70 m ²
	4 * (112,01m ²)	448,04 m ²
	3 * (281,93m ²)	845,79 m ²
	2 * (221,76m ²)	443,52 m ²
EDIFICABILIDAD TOTAL		2.358,05 m ²

PLAN ESPECIAL DE EDIFICIO EN PLAZA DEL REY, C/SAN AGUSTIN, C/ARENA

PARA: SARATOGA PROPERTIES
FECHA: JUNIO 2014
EMPLAZAMIENTO: PLAZA DEL REY-C/SAN AGUSTIN-C/ ARENA
CARTAGENA

PE6 PLANO: EDIFICABILIDAD SEGÚN NORMA VIGENTE
ESCALA: 1:150


MARTIN LEJARRAGA ARQUITECTO
MURALLA DEL MAR 1 BAJO CARTAGENA
tlf 968 52 06 37 fax 968 32 07 31
estudio@lejarraga.com