



Plano histórico



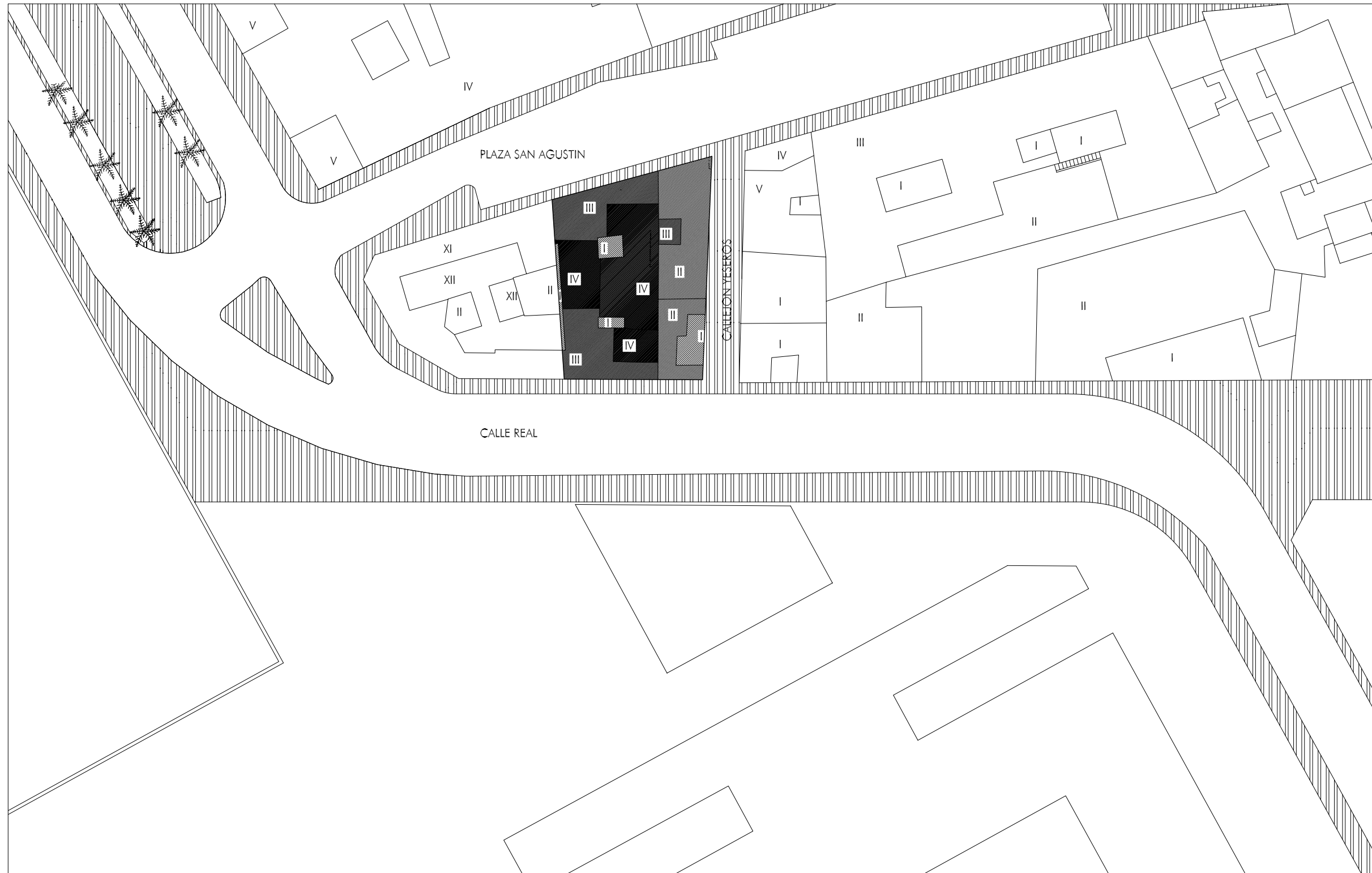
Fotografía aérea

PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real y plaza San Agustín. n° 9. Cartagena. Murcia

**PLANO DE LOCALIZACIÓN** ESCALA: S/E

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta.  
promotores: Angel Márquez. José Luis Sánchez





PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
y plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

**PLANO DE SITUACION 1** ESCALA  
1/500

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta.  
promotores: Ángel Márquez. José Luis Sánchez

2.1



PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
y plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

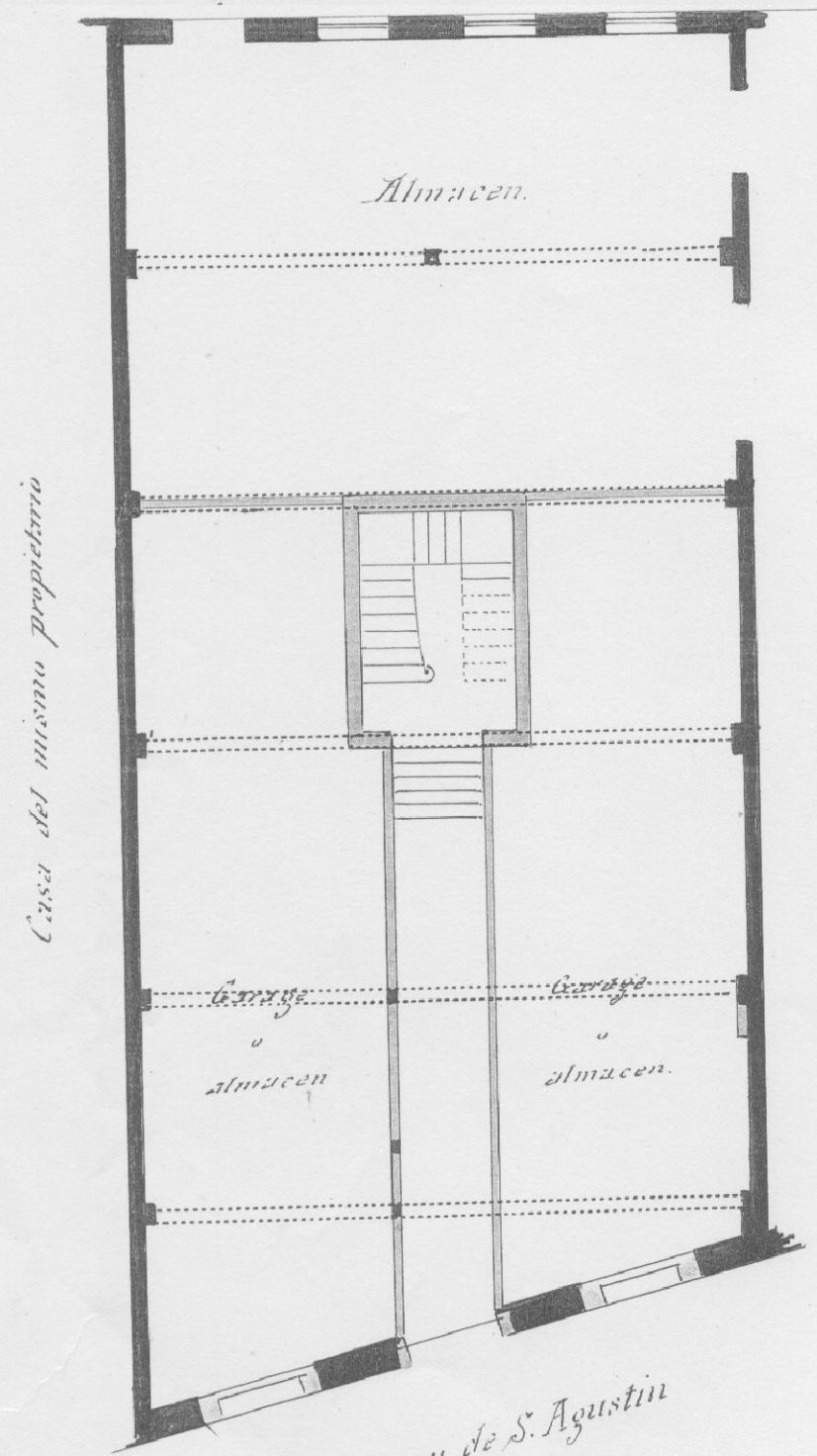
**PLANO DE SITUACIÓN 2** ESCALA  
1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernandez y Juan Gómez Acosta.  
promotores: Angel Márquez. José Luis Sánchez

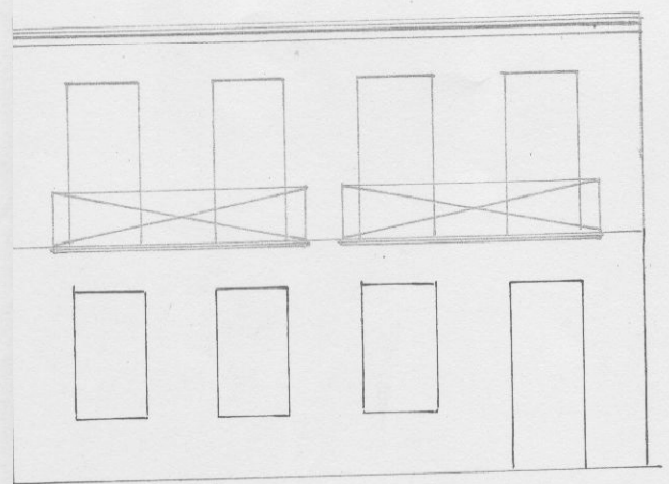
2.2

UN PISO en la casa de D. José Lorca Barcelo' plaza de S. Agustín y calle de la Maestranza, sin num.º frente al Penal.

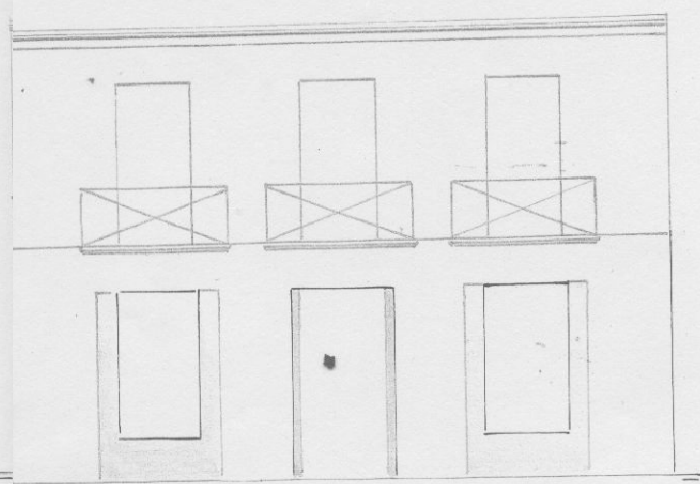
Planta baja  
Calle de la Maestranza



Fachada a la calle de la Maestranza



Fachada a la plaza de S. Agustín



Escala 1:100

El Arquitecto

*Francisco Bolta*  
*José Lorca*

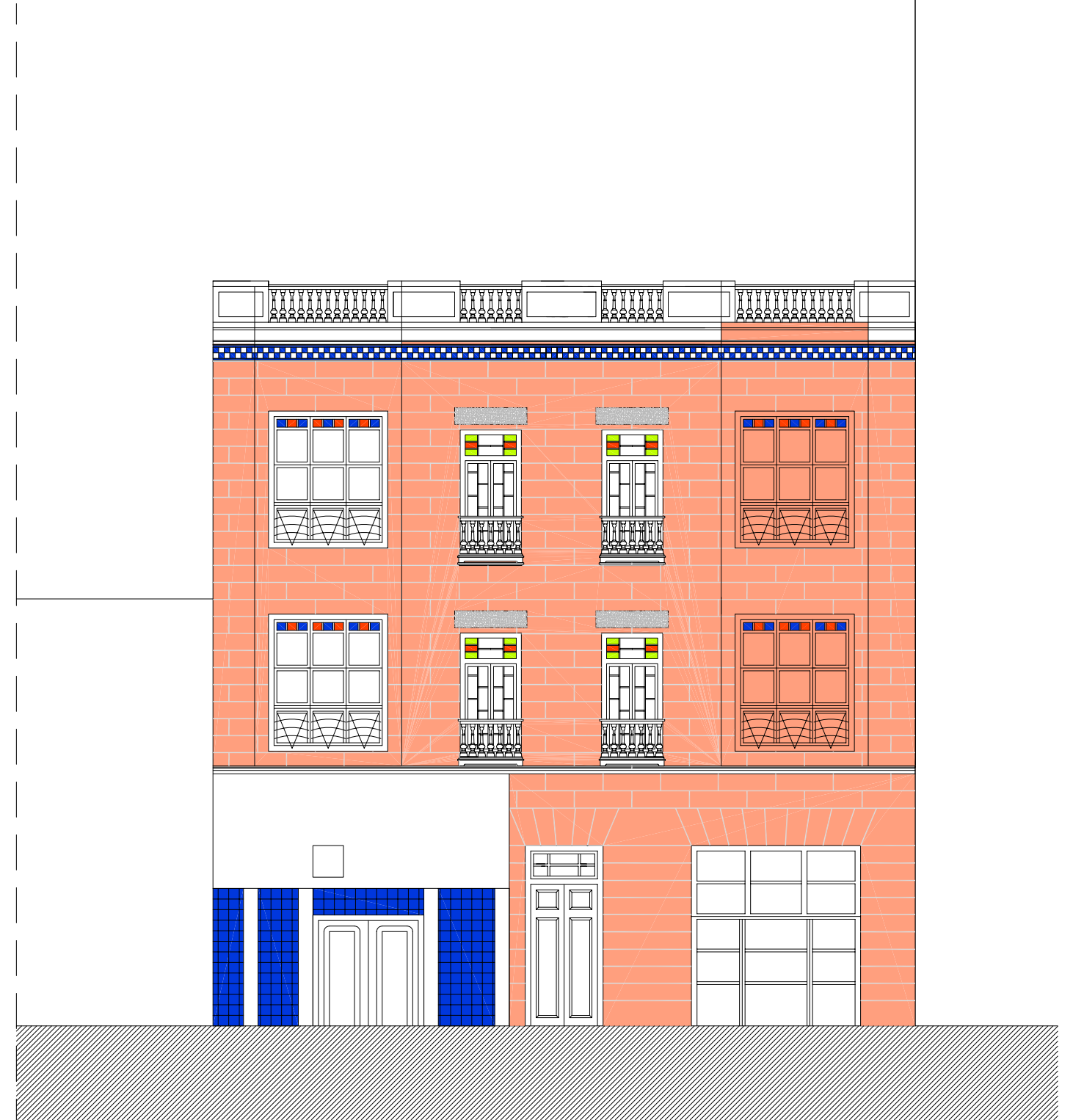






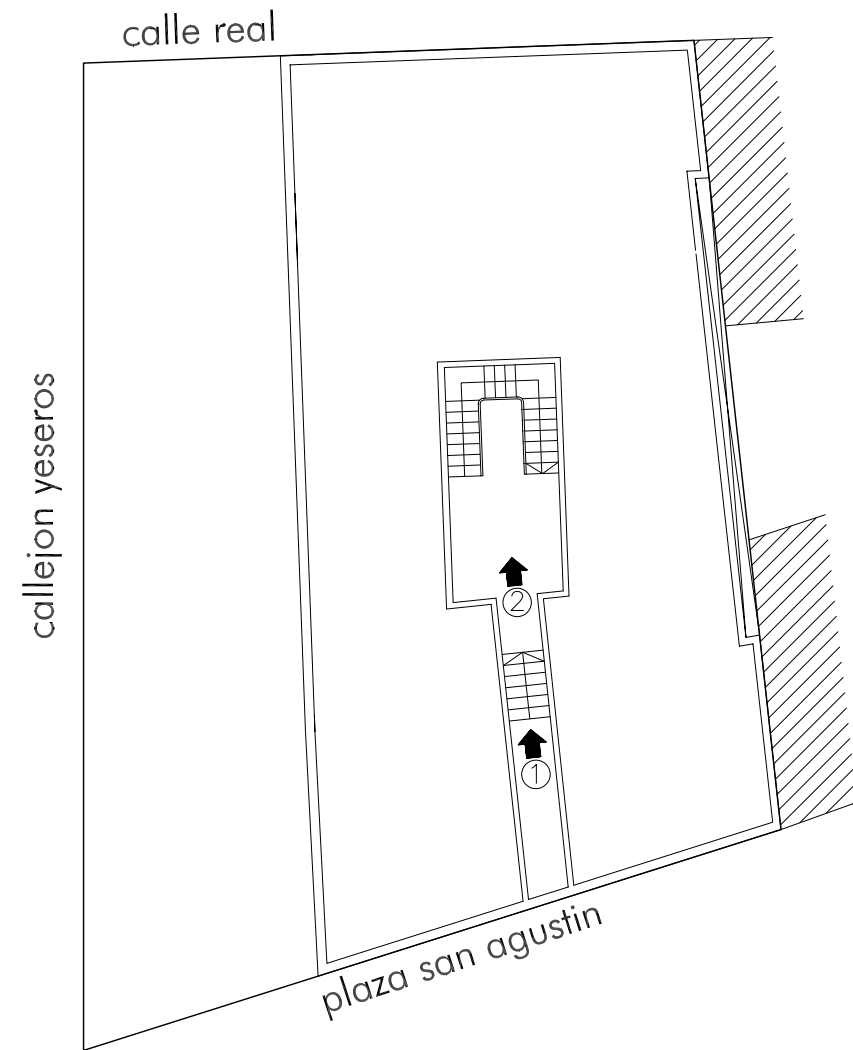
PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
 y plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia  
**ESTADO ACTUAL**  
**ALZADO CALLE REAL** ESCALA 1/100  
 arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta.  
 promotores: Angel Márquez. José Luis Sánchez



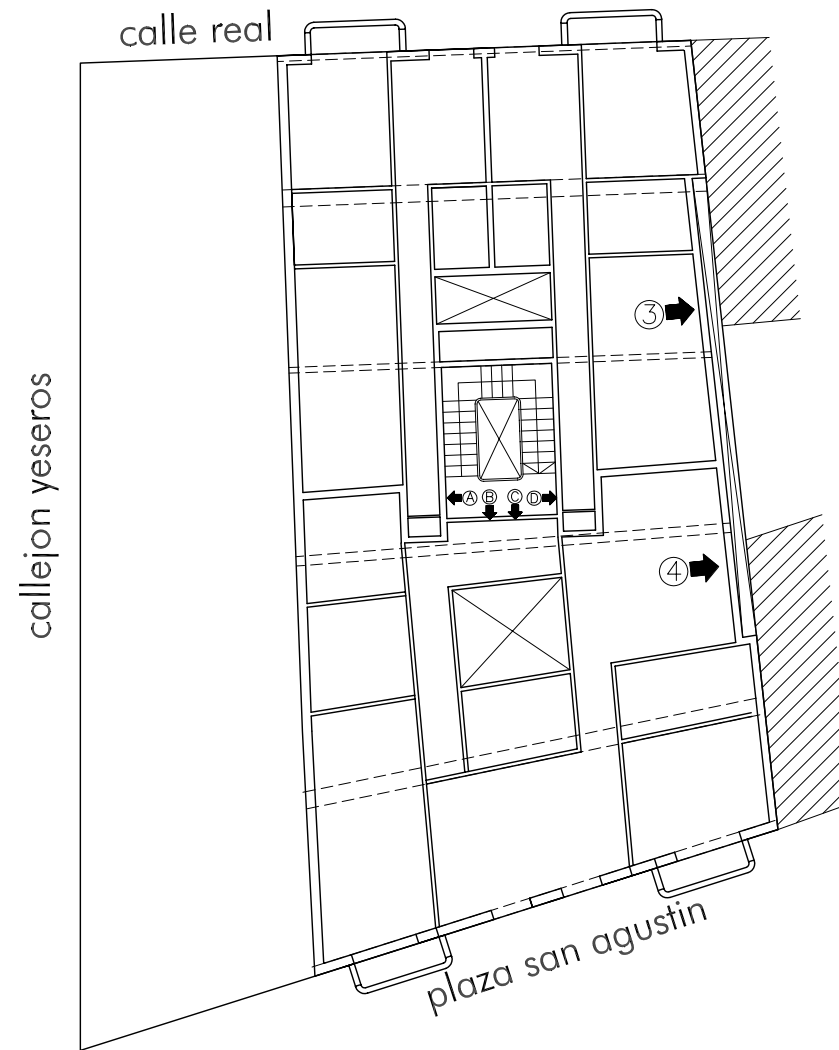


PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real y plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia  
**ESTADO ACTUAL** ESCALA: 1/100  
**ALZADO PLAZA SAN AGUSTIN**  
arquitecto: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta.  
promotores: Angel Márquez. Jose Luis Sánchez

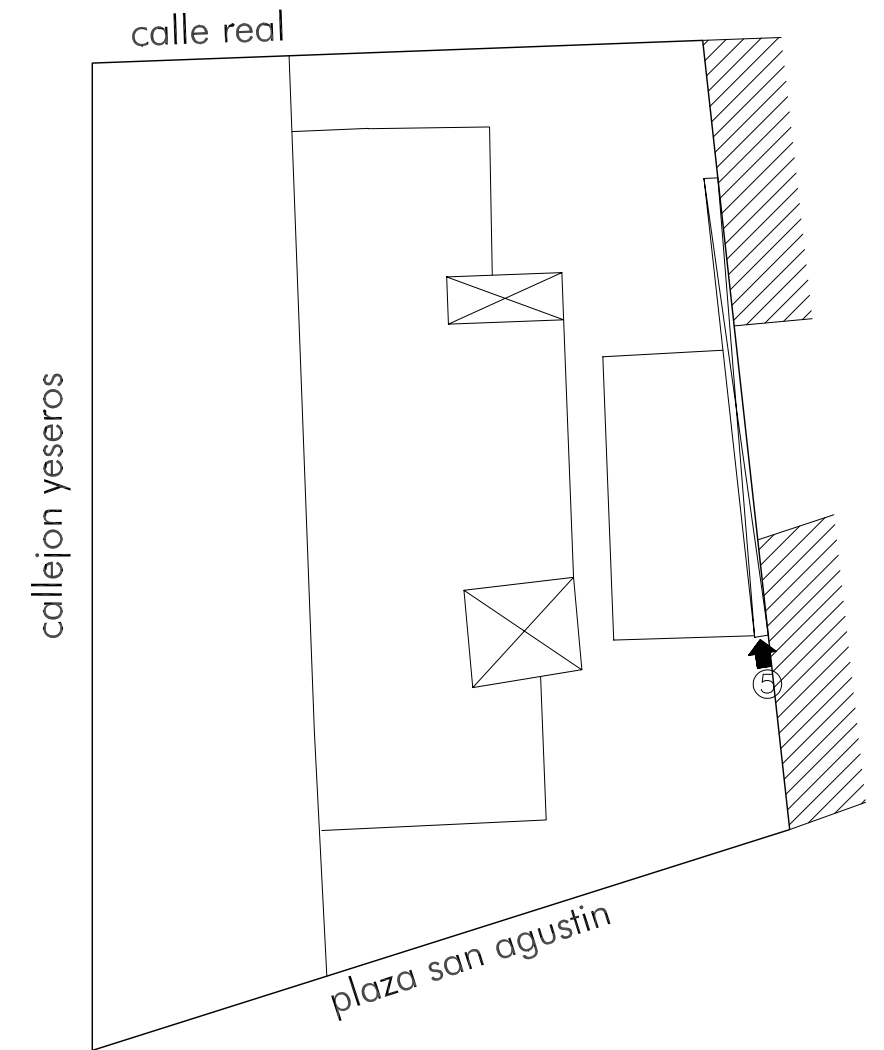




PLANTA BAJA



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA DE CUBIERTAS



FOTOGRAFÍA N°:①



FOTOGRAFÍA N°:②



FOTOGRAFÍA N°:③



FOTOGRAFÍA N°:④



FOTOGRAFÍA N°:⑤

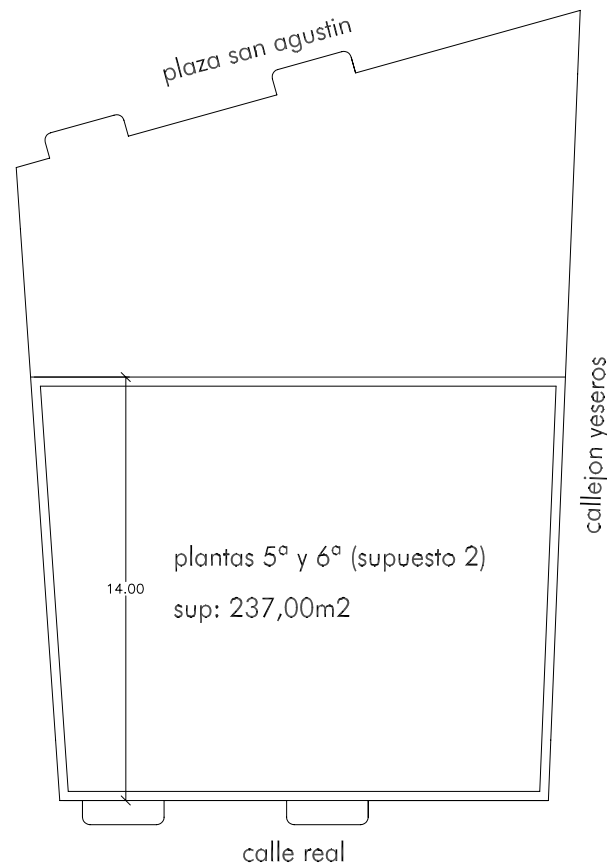
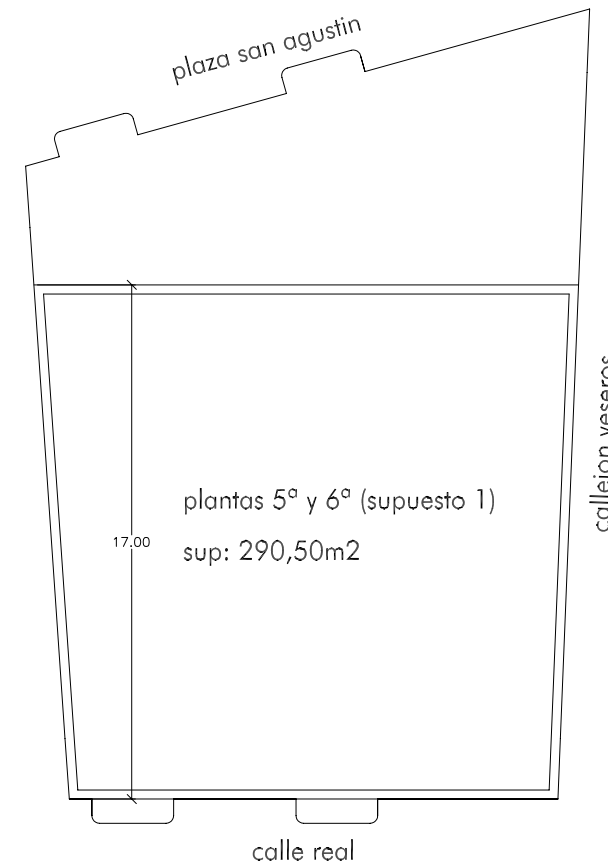
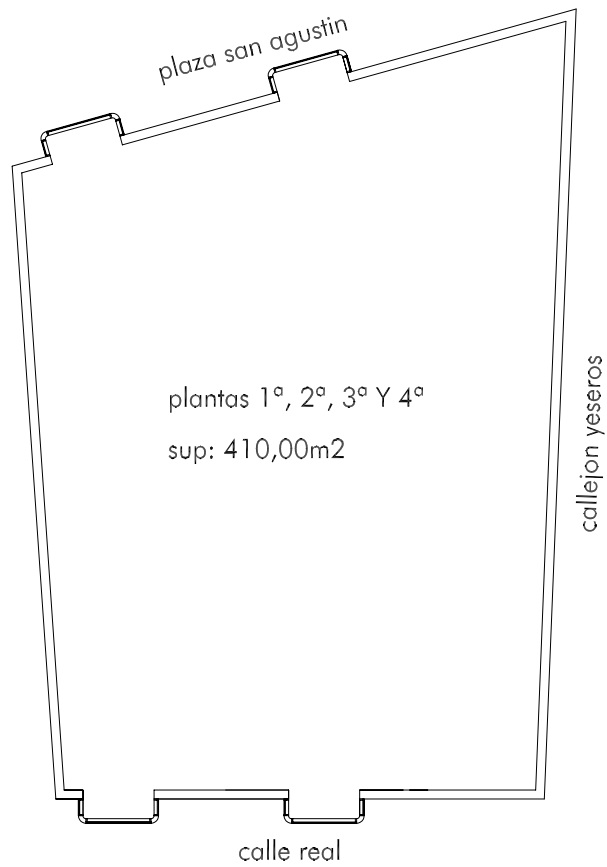
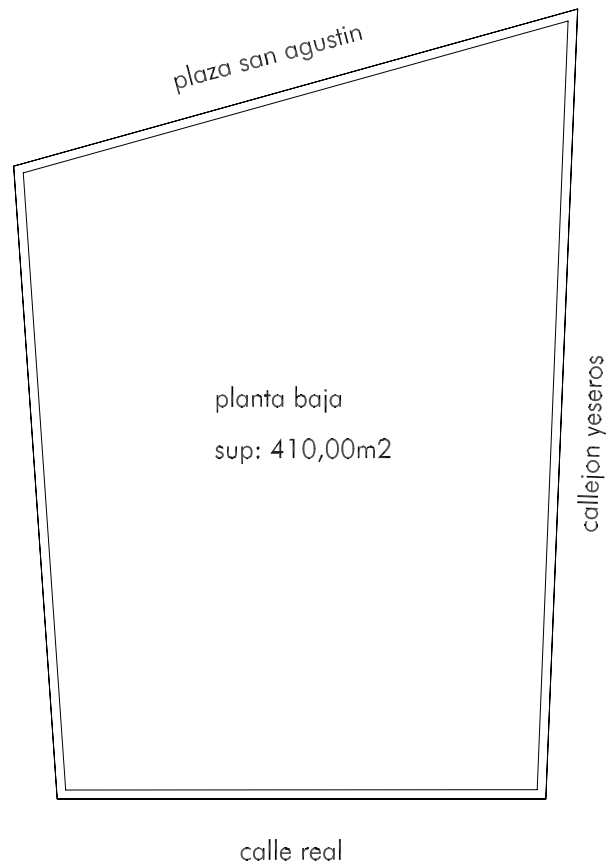
PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
y plaza San Agustín. n° 9. Cartagena. Murcia

ESTADO ACTUAL. PLANTAS ESC.  
1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta.  
promotores: Ángel Márquez. José Luis Sánchez



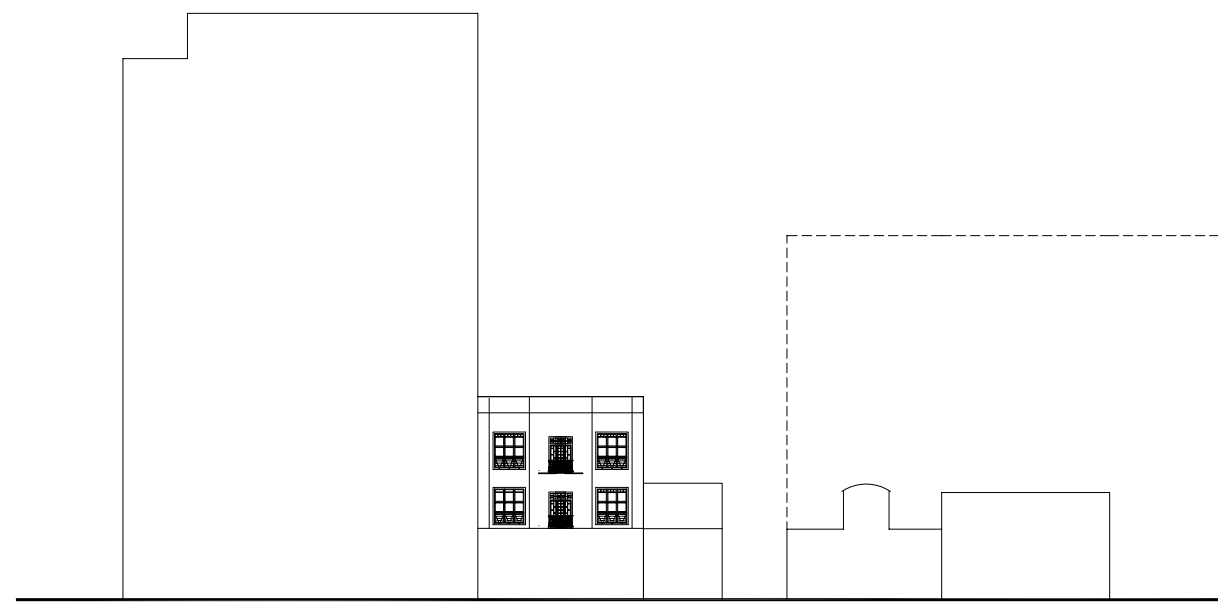




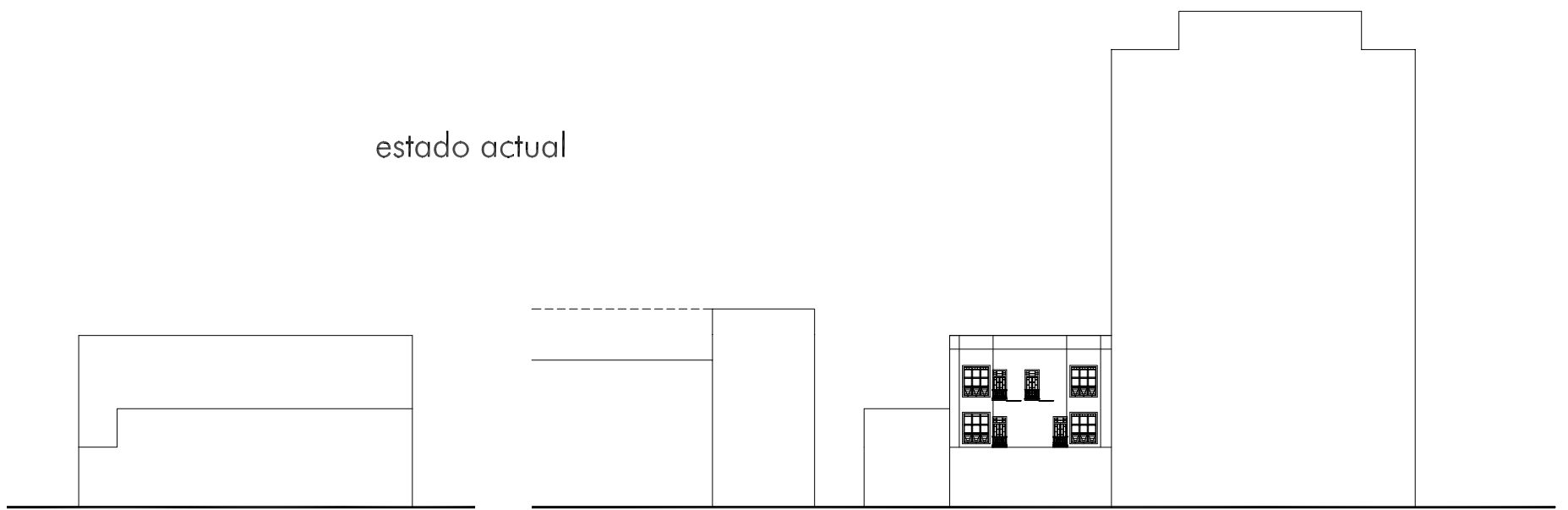
ALTURAS PERMITIDAS  
calle real: 6+baja  
plaza san agustin: 4+baja

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIBLE  
SUPUESTO 1 (fondo 17m).- 2.050 + 581 = 2.631 m2  
SUPUESTO 2 (fondo 14m).- 2.050 + 474 = 2.524 m2

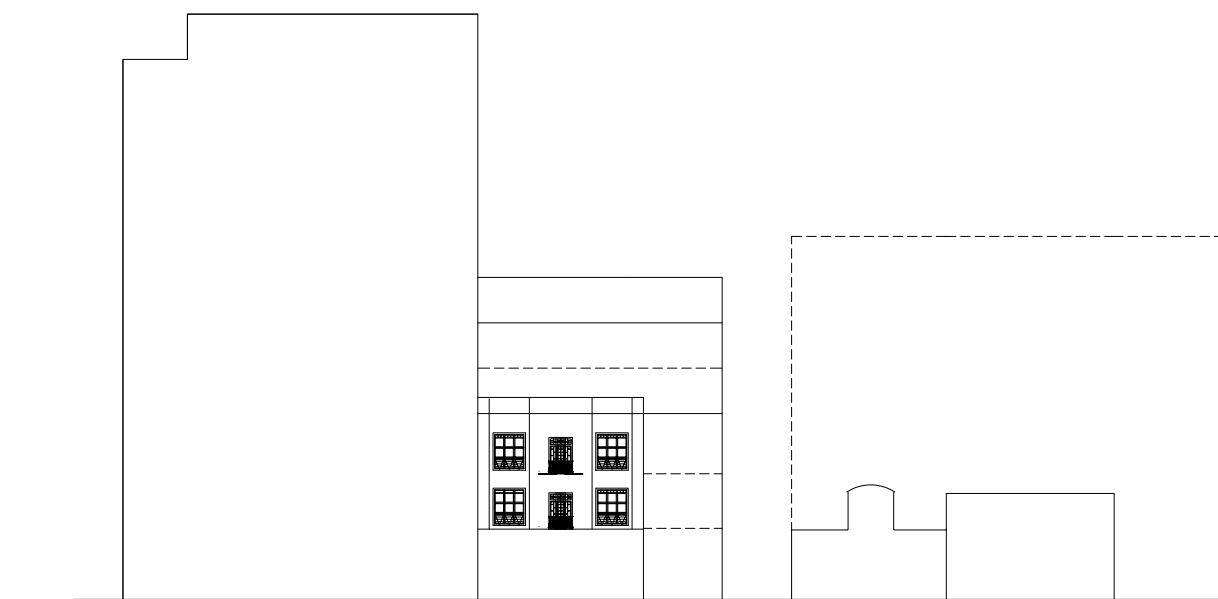
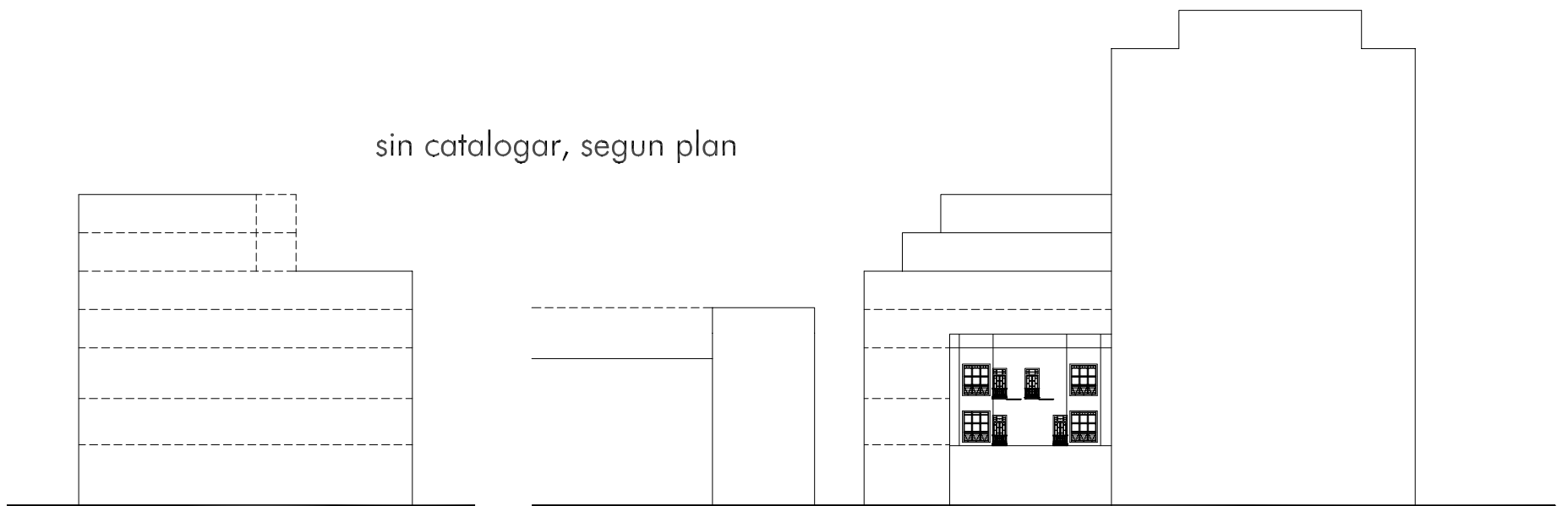




estado actual



sin catalogar, segun plan



segun proyecto



a: c/ real

a: callejón yeseros

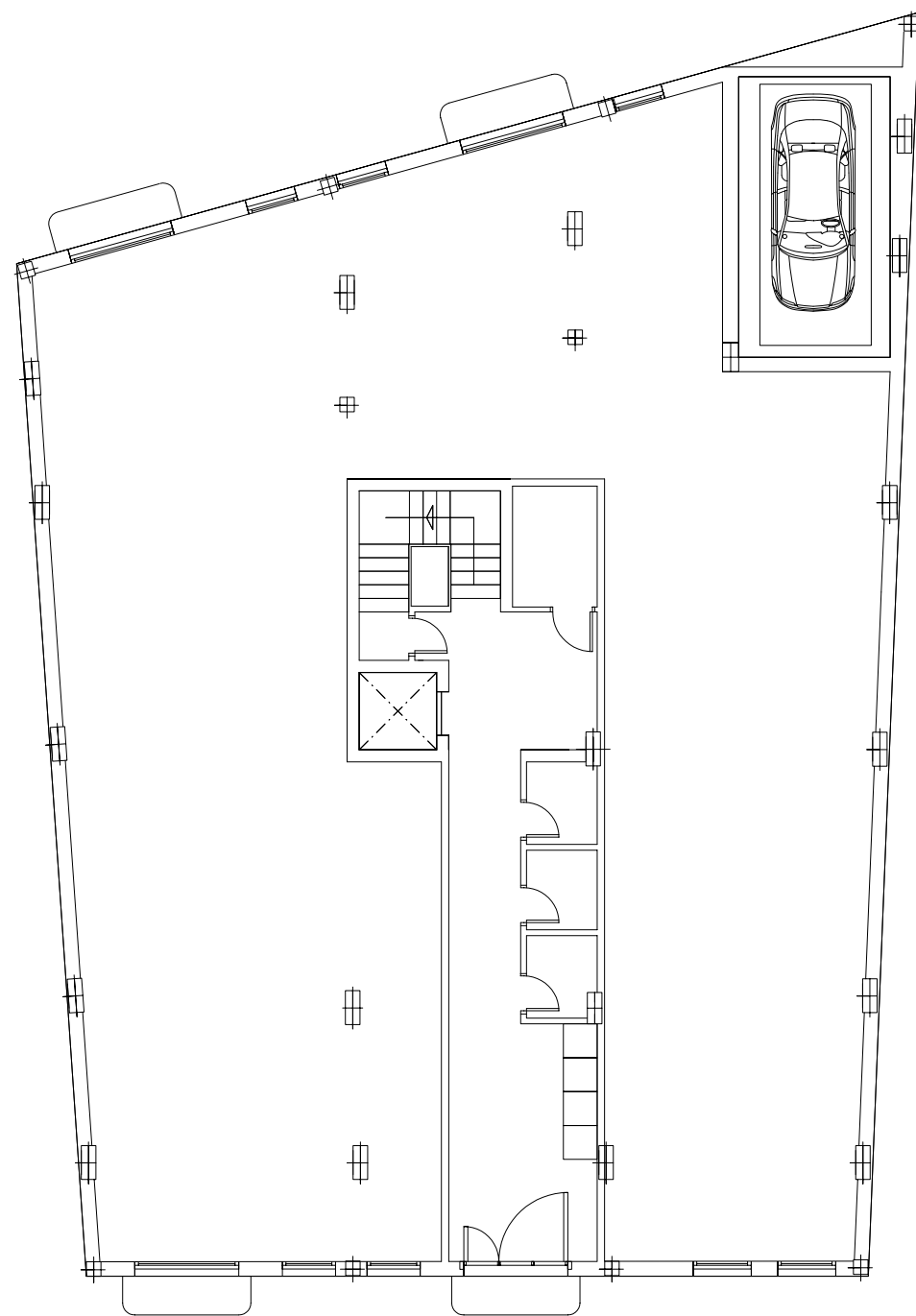
a: plaza san agustin

PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia  
**ALZADOS. COMPARATIVA DE ALTURAS Y RETRANQUEOS**  
arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez

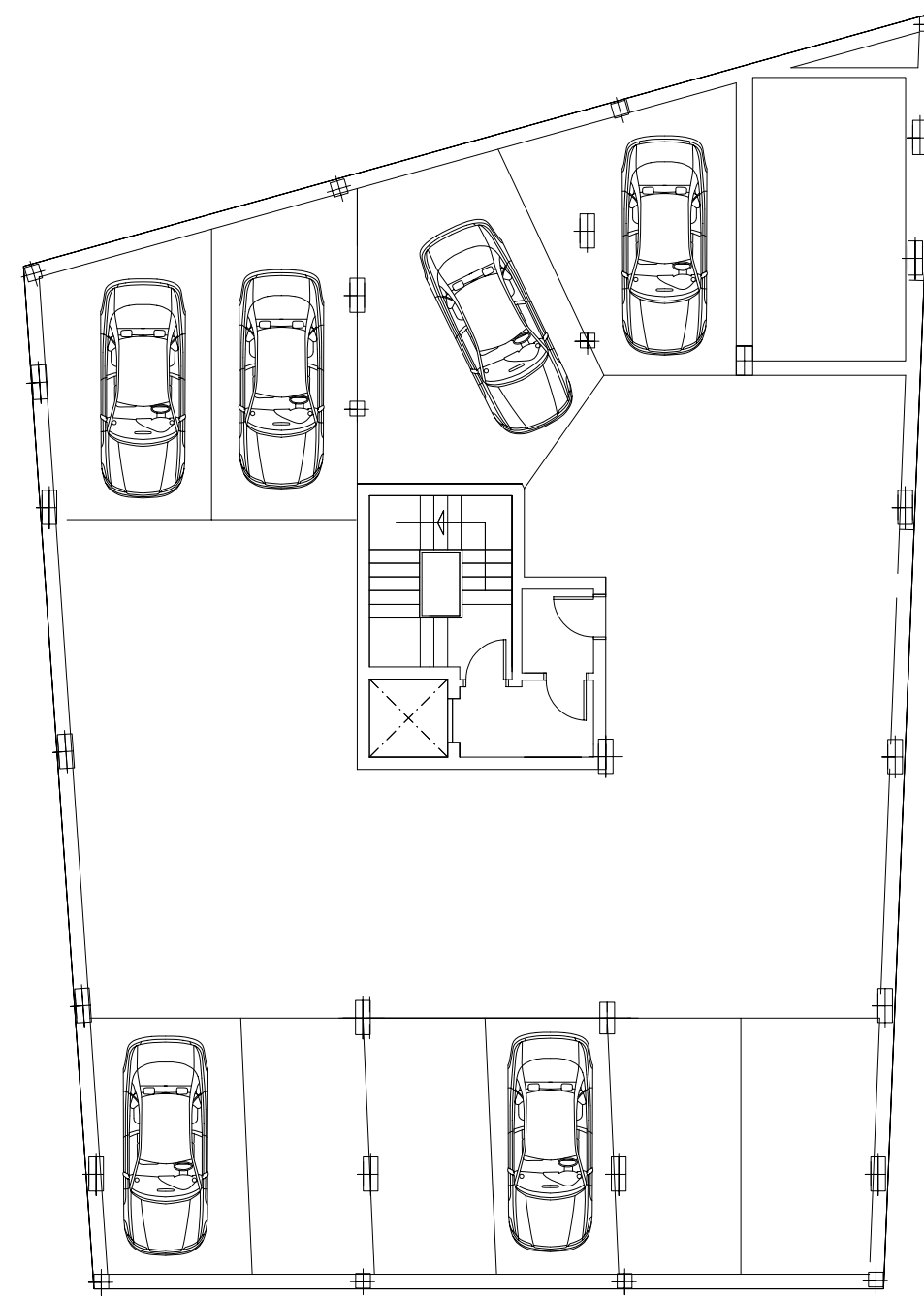
ESCALA 1/500







PLANTA BAJA SUP. CONST. 390 m2



PLANTAS SÓTANO SUP. CONST. 410 m2



planta baja

plantas de sotano

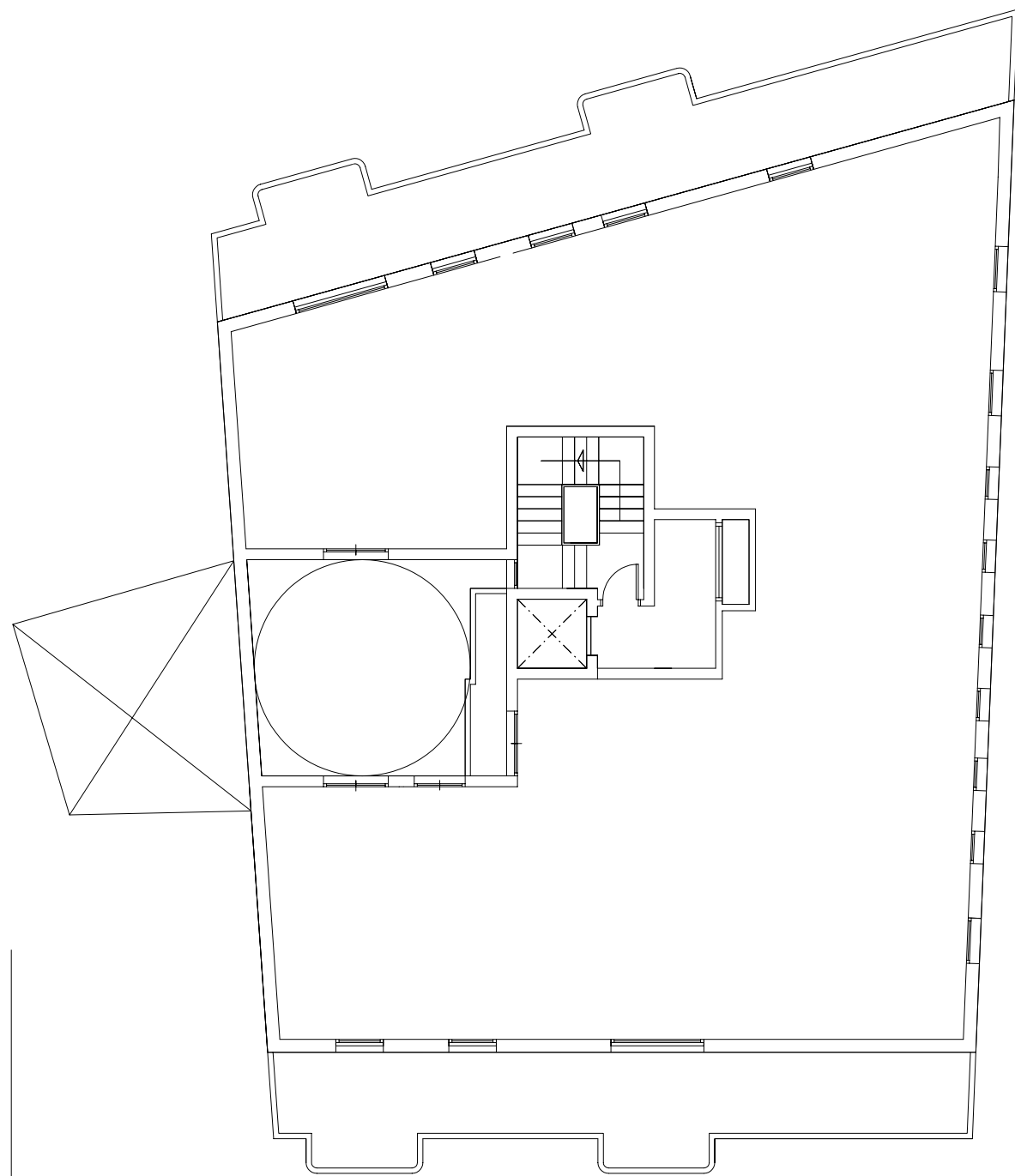
PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real plaza San Agustín. nº 9. Murcia

ORDENACION VOLUMETRICA ESC. 1/150

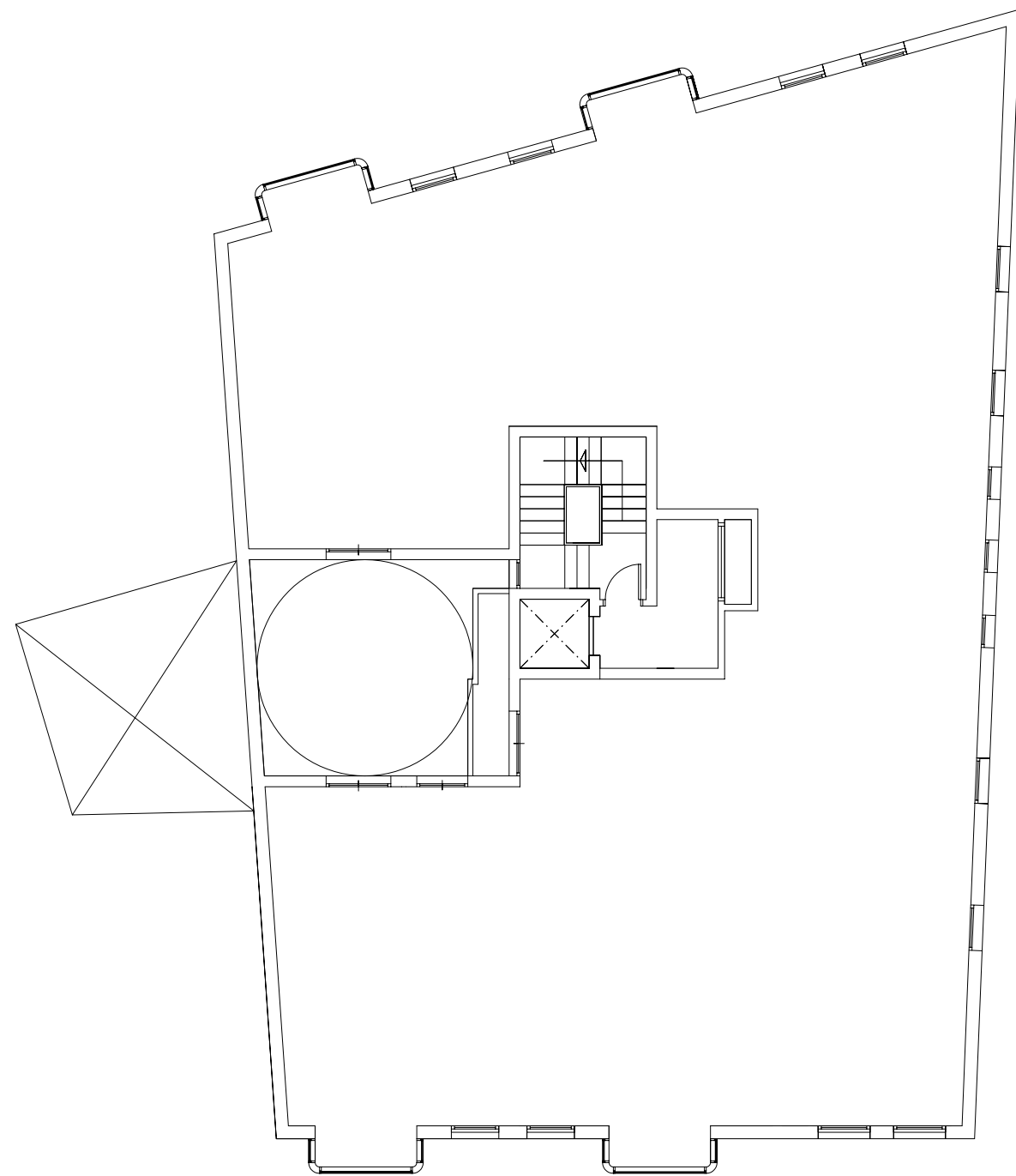
arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez







PLANTAS 3ª Y 4ª SUP. CONST. 308 m2



PLANTAS 1ª y 2ª SUP. CONST. 380 m2

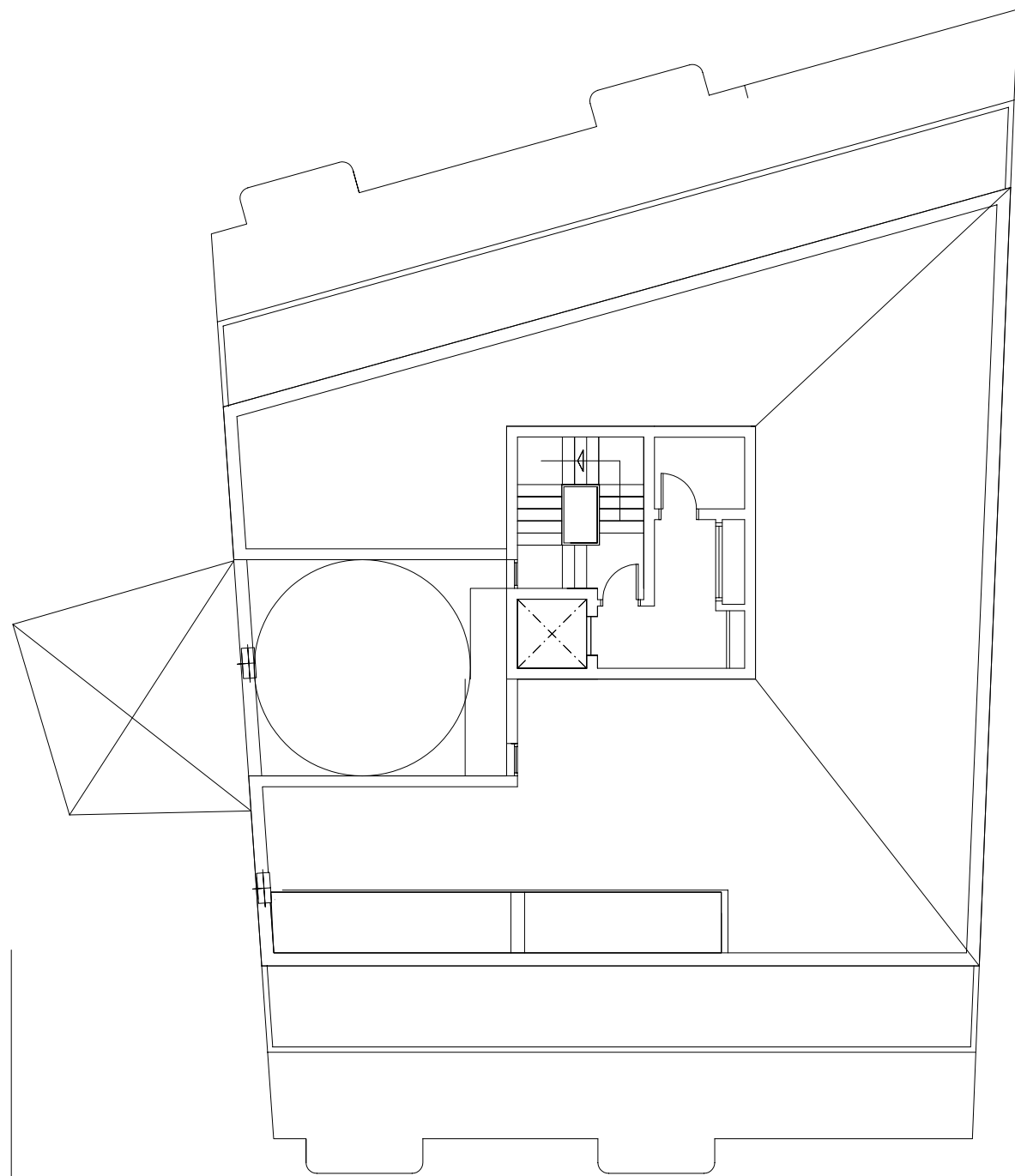


PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real plaza San Agustín. nº 9. Murcia

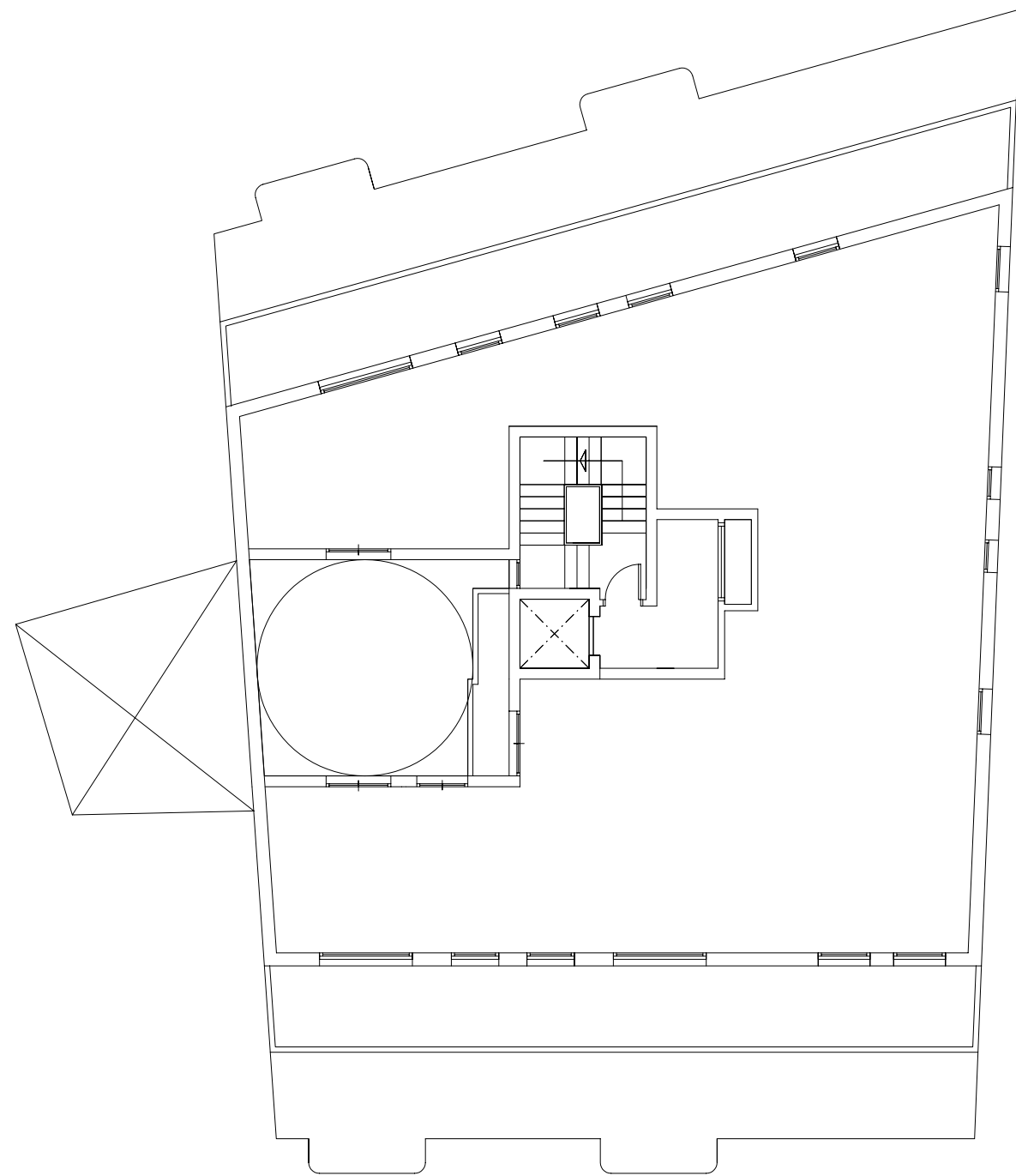
ORDENACION VOLUMETRICA ESC. 1/150

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez





BAJO CUBIERTA SUP. CONST. = 219 m2



PLANTA 5º SUP. CONST. 239 m2



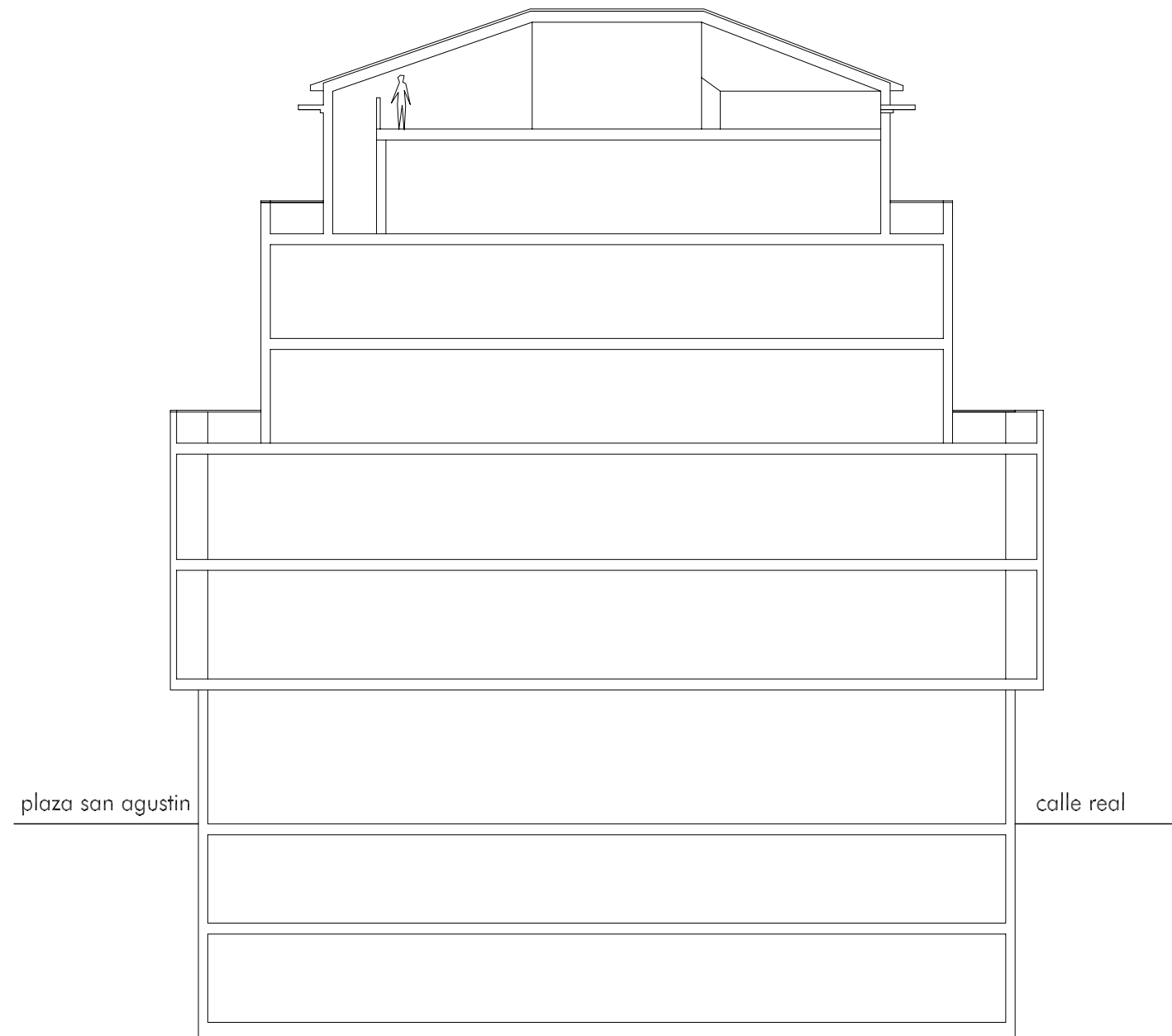
bajo cubierta  
planta quinta

PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real plaza San Agustín. nº 9. Murcia

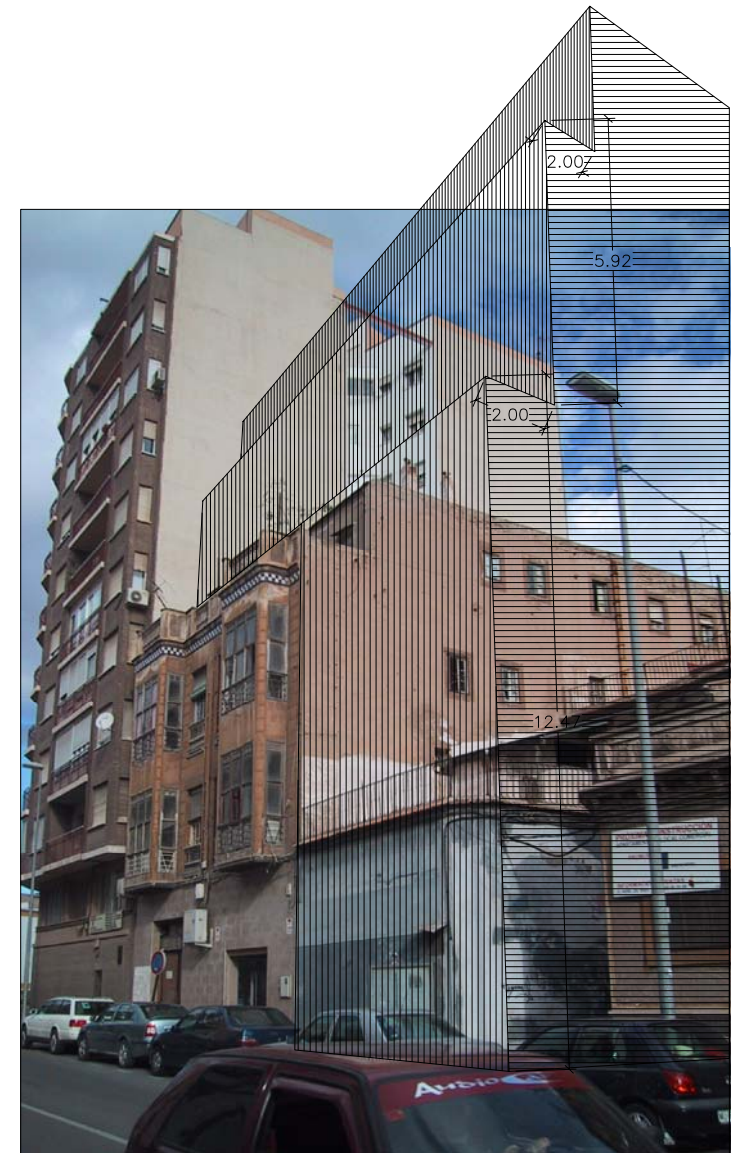
ORDENACION VOLUMETRICA ESC. 1/150

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez





seccion transversal

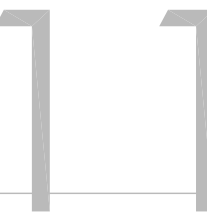


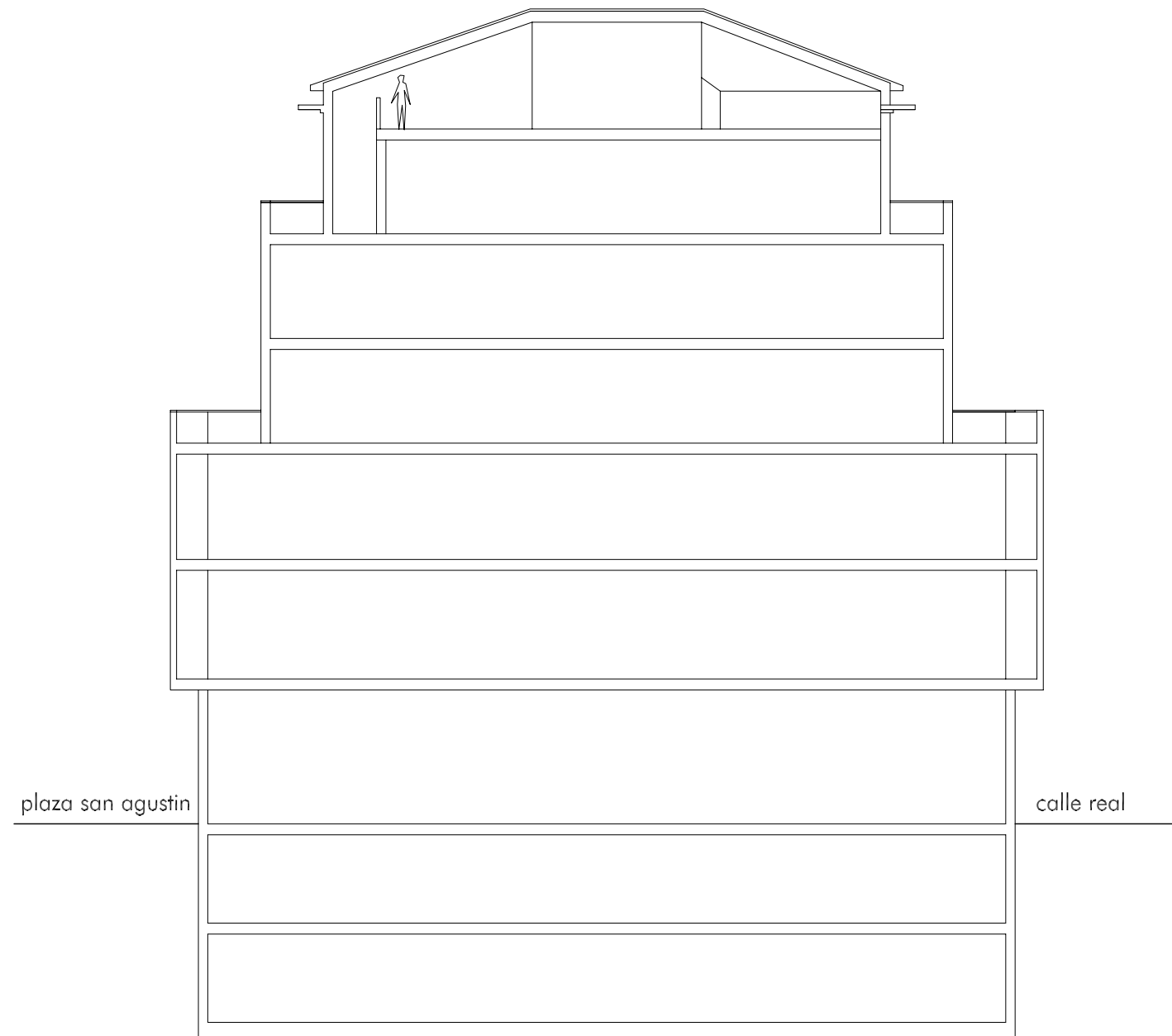
vista desde calle real

PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

ORDENACION VOLUMETRICA<sup>ESC.</sup>  
1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez





seccion transversal



vista desde plaza san agustin



vista desde plaza san agustin

PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

ORDENACION VOLUMETRICA <sup>ESC.</sup> 1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez





PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

## ALZADO A PLAZA SAN AGUSTIN

ESCALA 1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez

13



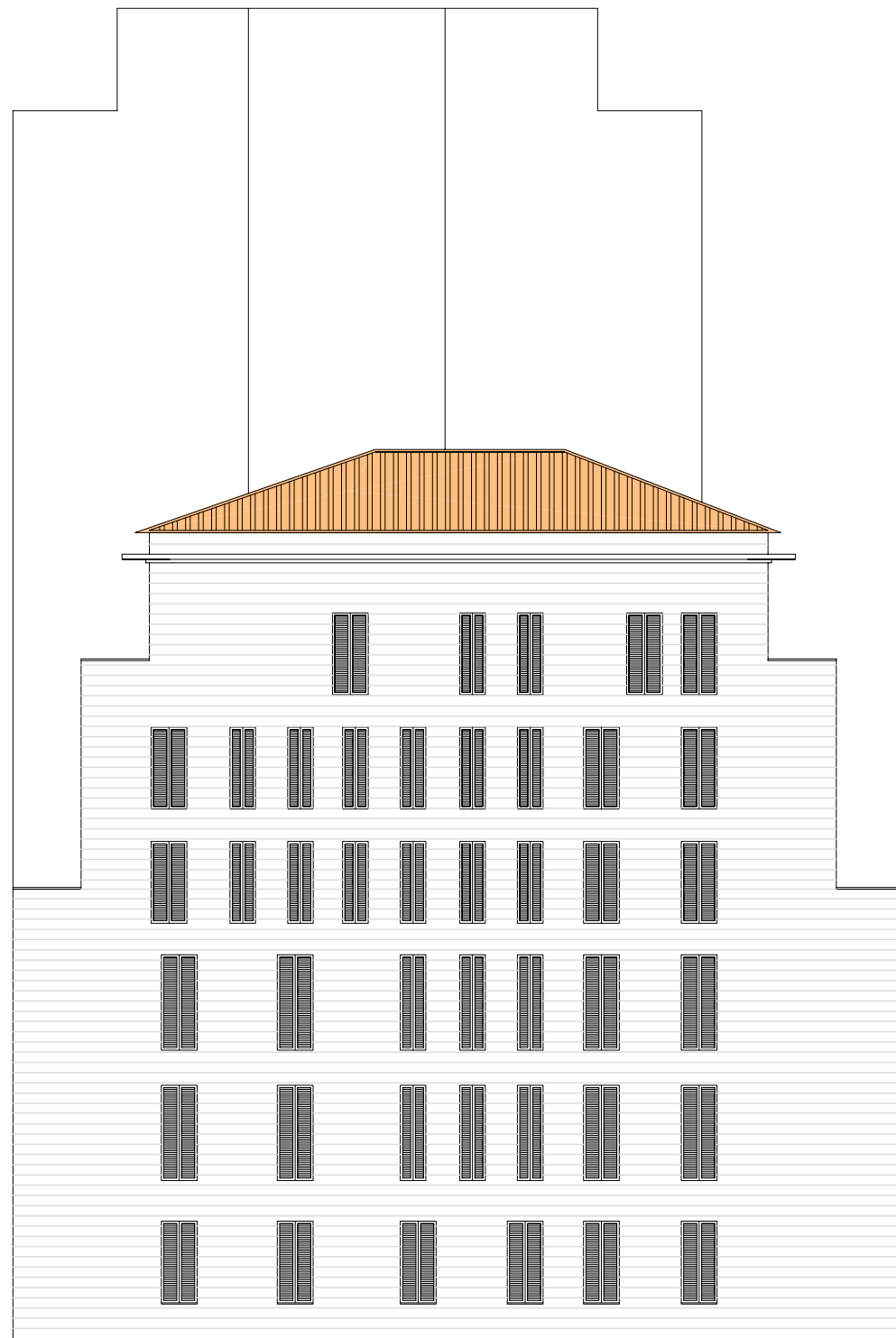
PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

## ALZADO A CALLE REAL

ESCALA 1/200

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez





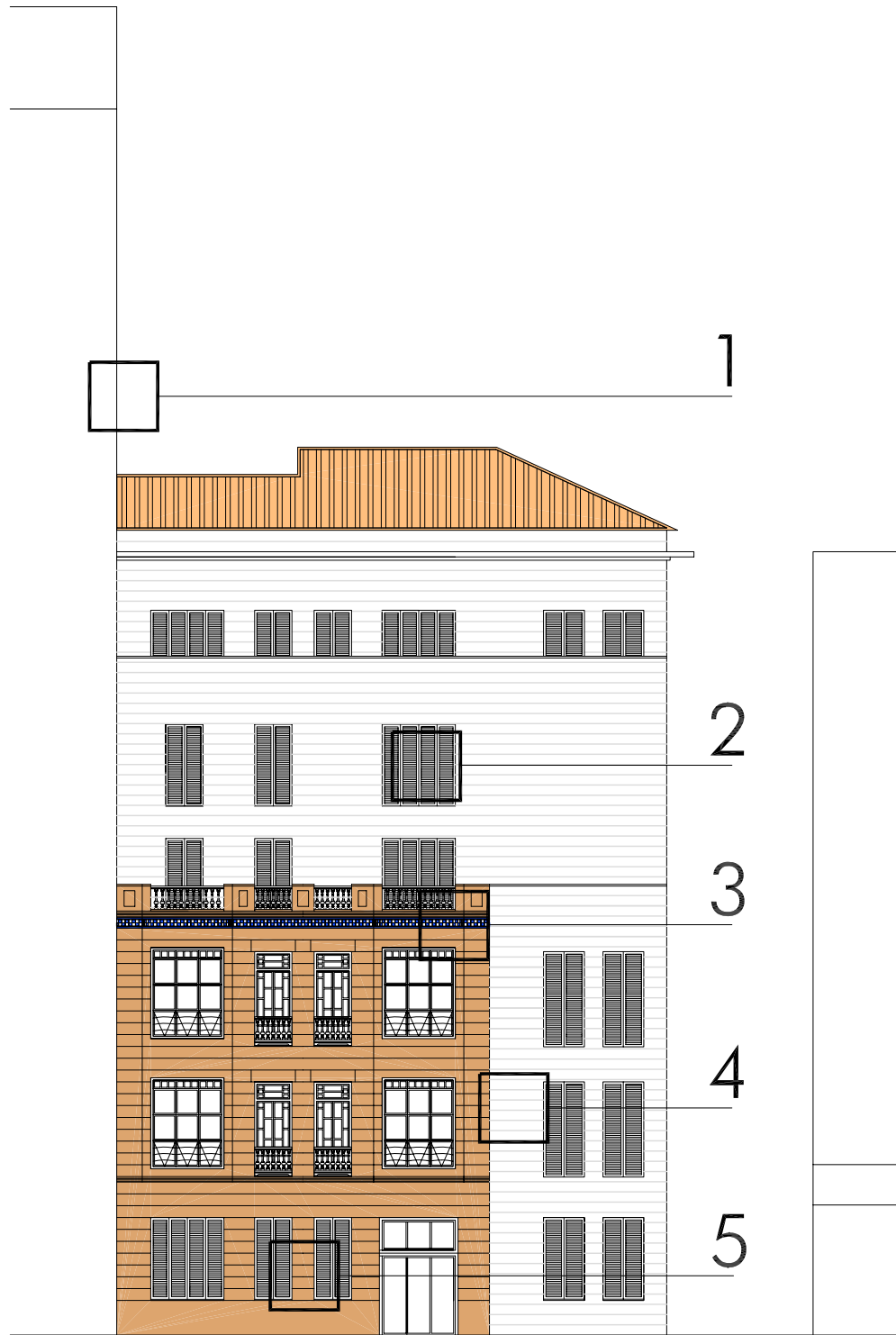
PLAN ESPECIAL. EDIFICIO DE VIVIENDAS, en C. Real  
plaza San Agustín. nº 9. Cartagena. Murcia

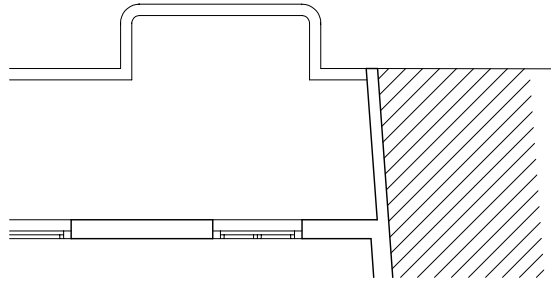
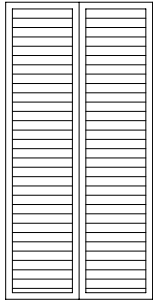
## ALZADO A CALLEJON YESEROS

arquitectos: Francisco Marín Hernández y Juan Gómez Acosta  
promotores: Angel Marquez. Jose Luis Sánchez

ESCALA 1/200

15



 <p>tratamiento de la medianera, como de fachada</p> <p>1</p>	 <p>en la parte nueva del edificio, instalación de contraventanas, de madera, tipo mallorquina, para evitar, la instalación de persianas.</p> <p>2</p>
<p>retauración y puesta en valor de la fachada catalogada, respetando, los colores, materiales y tratamientos originales.</p> <p>3</p>	<p>colores, en la parte nueva de fachada, en los mismos tonos que la fachada original, pero atenuados, con tonos grises y blancos, para no restar protagonismo a la original.</p> <p>4</p>
<p>recuperar, el diseño original de la fachada de planta baja, adaptandolo a las nuevas necesidades.</p> <p>5</p>	