



ORDENACION

ALINEACIONES (el eje del trazo): exterior, cambio de nombre, interior.

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEL S.G. (SGEC): [Pattern]

ESPACIO LIBRE PUBLICO DEL S.G. (SGEL): [Pattern]

RASANTES (cota): 0.00

ESPACIO LIBRE DEL P.P.: [Pattern]

VIA PEATONAL: [Pattern]

EQUIPAMIENTOS: [Pattern]

GENERICO: EG

EDUCATIVO: EE

SANITARIO: ES

DEPORTIVO: EJ

RELIGIOSO: ER

CIVICO: EC

SERVICIOS TECNICOS: ST

NORMAS

TIPOS DE ORDENACION: ALINEACION A VIAL (V), EDIFICACION AISLADA (A), VOLUMETRIA ESPECIFICA (E)

USOS CARACTERISTICOS: RESIDENCIAL COLECTIVO (C), RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (U), INDUSTRIAL (I)

GRADOS: 1, 2, 3, ...

ESPACIOS LIBRES: JARDINES (JAR), AREA JUEGO NIÑOS (AJ), AREA PEATONAL (AP), PASEO PEATONAL Y PLAZA (PP), ZONA DEPORTIVA (ZD), SERVICIOS TECNICOS (ST)

LIMITE DE ACTUACION: [Symbol]

CUADRO DE SUPERFICIES DEL SECTOR.

Nº MANZANA	NORMA	USO	INDICE EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPERFICIE MANZANA (m ²)	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA (m ²)	Nº VIVIENDAS (estimadas)
1	Vc-1	Residencial	1,40	2.212,19	3.097,06	30
2	Vc-1	Residencial	1,40	2.221,03	3.109,44	30
3	Vu-1	Residencial	0,60	3.693,08	2.215,85	20
4	Vu-1	Residencial	0,60	4.605,34	2.763,20	24
5	Au-2	Residencial	0,27	3.137,46	847,11	7
6	Au-2	Residencial	0,27	2.278,58	1.965,22	16
7.1	Vu-1	Residencial	0,70	3.515,22	2.460,65	26
7.2	Ac-1	Residencial	0,41	1.761,71	722,30	8
7.3	Ac-1	Residencial	0,41	1.677,24	687,67	7
8.1	Vu-1	Residencial	0,70	2.433,61	1.703,63	18
8.2	Vu-1	Residencial	0,70	2.347,97	1.643,58	18
9.2	Vu-1	Residencial	0,70	2.780,16	1.946,11	21
10.1	Ac-1	Residencial	0,41	1.169,01	479,29	6
10.2	Ac-1	Residencial	0,41	1.163,86	477,18	6
10.3	Ac-1	Residencial	0,41	1.123,49	460,63	5
10.4	Ac-1	Residencial	0,41	1.169,01	479,29	5
11	Au-2	Residencial	0,26	4.643,64	1.207,35	10
12.1	EG	Comercial	0,27	9.219,50	2.489,27	0
12.2	ST-1	C.Transform.	-	42,00	21,00	0
13.1	Au-2	Residencial	0,35	1.045,19	365,82	3
13.2	ST-3	C.Transform.	-	42,00	21,00	0
13.3	Au-2	Residencial	0,30	1.221,52	368,46	3
14	Vc-2	Residencial	0,88	3.085,17	2.713,19	29
15	Vc-2	Residencial	0,88	3.410,34	3.001,10	32
17	Au-2	Residencial	0,27	9.958,12	2.688,69	22
18	Au-2	Residencial	0,27	12.223,51	3.300,35	27
19.1	Vu-1	Residencial	0,70	3.545,24	2.481,67	26
19.3	Vu-1	Residencial	0,70	3.545,24	2.481,67	26
20	Vc-2	Residencial	0,88	3.815,59	3.357,72	38
21	Vc-2	Residencial	0,88	4.667,34	4.107,26	44
22.1	Vu-1	Residencial	0,70	3.172,86	2.221,00	24
22.3	Vu-1	Residencial	0,70	3.172,86	2.221,00	24
23.1	Ac-1	Residencial	0,41	5.250,15	2.182,56	23
23.3	Vu-1	Residencial	0,70	2.177,68	1.524,38	16
24.1	Au-2	Residencial	0,27	2.270,41	613,01	5
25.1	Vu-1	Residencial	0,70	2.784,09	1.948,48	21
25.2	Vu-1	Residencial	0,70	2.806,53	1.965,97	21
26.1	Au-2	Residencial	0,27	5.374,66	1.451,16	12
27.2	Au-2	Residencial	0,12	2.091,47	250,98	2
28	Vu-1	Residencial	0,49	6.036,35	2.957,81	32
29.1	Au-2	Residencial	0,27	5.254,09	1.418,60	12
29.3	Au-2	Residencial	0,27	3.618,28	976,84	8
30	ST-2	C.Transform.	-	42,00	21,00	0
TOTAL LUCRATIVO				146.804,79	73.383,93	705
27.1	EJ	Equipamientos	-	17.312,65	-	-
TOTAL EQUIPAMIENTOS				17.312,65	-	-
7.4	EL	AP	-	907,47	-	-
9.1	EL	JAR	-	2.987,22	-	-
10.5	EL	JAR	-	1.551,94	-	-
13.4	EL	JAR	-	3.985,34	-	-
16	EL	JAR	-	5.182,63	-	-
19.2	EL	PP	-	3.001,61	-	-
22.2	EL	PP	-	2.087,60	-	-
23.2	EL	PP	-	1.614,81	-	-
24.2	EL	JAR	-	2.857,89	-	-
26.2	EL	JAR	-	1.672,01	-	-
29.2	EL	PP	-	2.269,02	-	-
30	EL	JAR	-	1.467,50	-	-
TOTAL ESPACIOS LIBRES				29.585,04	-	-
VARIO Y APARCAMIENTOS				99.834,03	-	-
TOTAL U.E.				293.536,61	73.383,93	705

PLAZAS APARCAMIENTO

Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO TOTALES: 1.000 plazas

■ PLAZAS DE APARCAMIENTO DE MINUSVALIDO: 29 plazas

USOS DEL SECTOR

* SUP. MANZANAS EDIFICABLES = 151.238,01 m²(51,52%)

RESIDENCIAL = 142.018,51 m²

EQUIPAMIENTO PRIVADO = 9.219,50 m²

* SUP. ESPACIOS LIBRES = 29.585,04 m²(10,08%)

* SUP. EQUIPAMIENTOS PUBLICOS = 17.312,65 m²(5,90%)

* SUP. VARIO Y APARCAMIENTO = 92.400,91 m²(32,50%)

TOTAL SECTOR = 293.536,61 m² (100%)

Por decreto del Vicepresidente de la Comisión de Urbanismo de fecha **27.04.06** se aprobó **inicialmente** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **09.05.06** Cartagena, El Secretario

Por decreto del Vicepresidente de la Comisión de Urbanismo de fecha **27.04.06** se aprobó **inicialmente** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **09.05.06** Cartagena, El Secretario



SUSTITUYE AL PLANO Nº3.2 DEL PROYECTO.

PLANO Nº: 3.2	PLANO: ORDENACION.- Alineaciones, rasantes y usos pormenorizados.	ESCALA: 1/1.500.
PROMOTOR: SOCIEDAD DE INVERSIONES LOS BELONES, S.L. Y GESTION DE INVERSION FAMILIAR, S.L.	PROYECTO: PLAN PARCIAL "RESIDENCIAL LOS BELONES ESTE"	FECHA: ABRIL-2.006
REFERENCIA: 521/05	BERNARDINO GARCIA GARCIA ARQUITECTO, S.L.	<i>[Signature]</i>