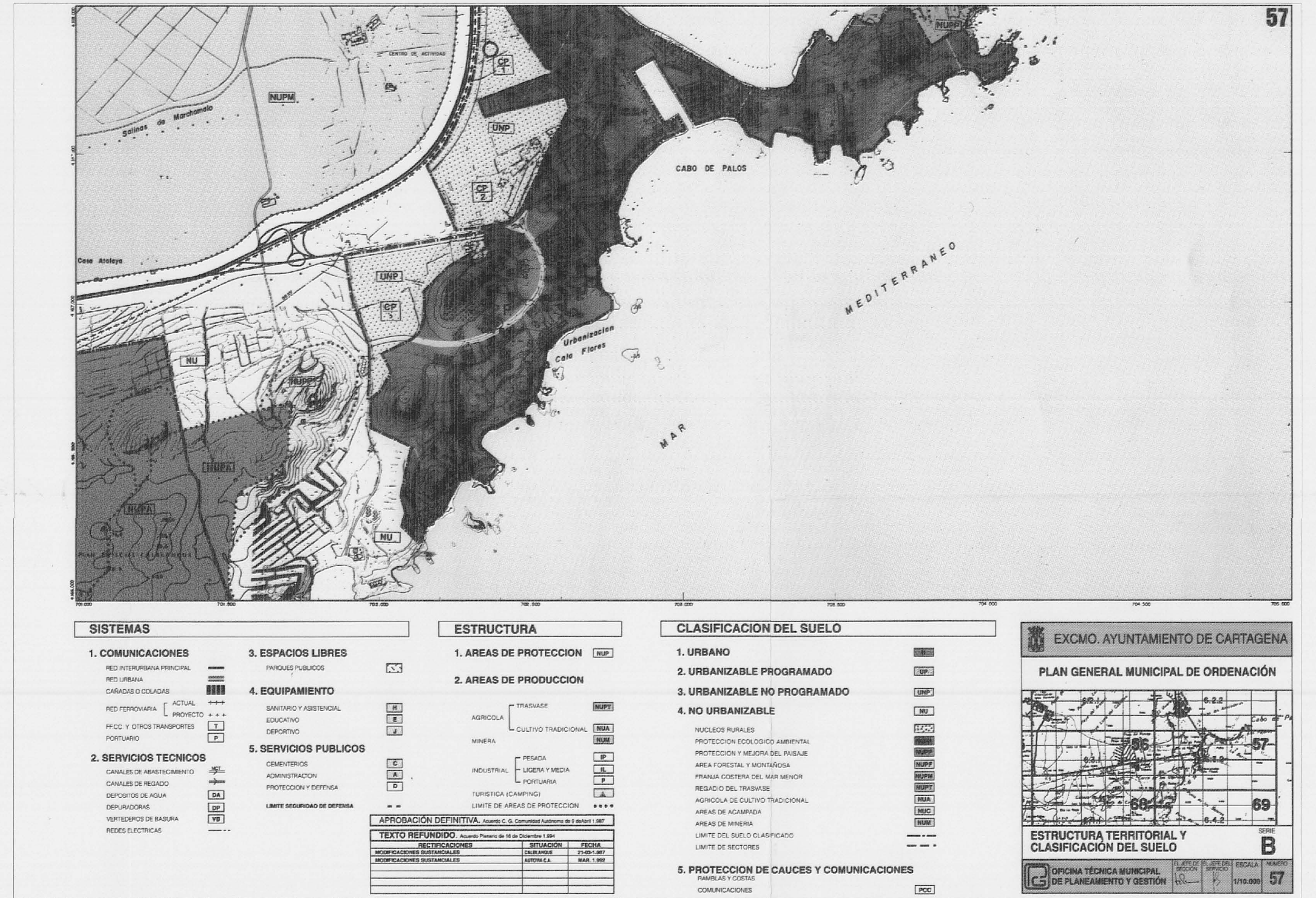


ESCALA 1 : 2000



P.G.M.O.: ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACIÓN DE SUELO

TEXTO REFUNDIDO
Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha 27.04.07
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



RECIBE CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACIÓN DEL P.A.U. CP2 DE LA C.O.P.V.T. DE 19/09/2005

TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL "SECTOR CP2" CABO DE PALOS
Y MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1

PLANO DE INFORMACIÓN PLANO 1.1

SITUACIÓN
ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO
ORDENACIÓN ESCALA VARIAS
JULIO 2007

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO

ARQUITECTO
SERGIO GONZALEZ GALIANO
PLANEAMIENTO



SEGÚN MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. N° 52
 APROBACIÓN DEFINITIVA: 31 DE JULIO DE 1996

TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo plenario
 de fecha: 27.04.07
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



RECOPILA LAS CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACIÓN DEL P.A.U. CP2 DE LA C.O.P.V.T. DE 19/09/2005

TEXTO REFUNDIDO
 PLAN PARCIAL "SECTOR CP2" CABO DE PALOS
 Y MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1

PLANO DE INFORMACIÓN PLANO 1.2

DELIMITACIÓN DEL SECTOR ESCALA 1/1000

SEGÚN MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. N° 52 JULIO 2007

APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 31 DE JULIO DE 1996 ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO

SEÑOR GONZÁLEZ GALIANO
 PLANEAMIENTO

(Handwritten signature)



TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo plenario
 de fecha **27.04.07**
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



RECOPILA CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACIÓN DEL P.A.U. CP2 DE LA C.O.P.V.T. DE 19/09/2005

TEXTO REFUNDIDO
**PLAN PARCIAL "SECTOR CP2" CABO DE PALOS
 Y MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1**

PLANO DE INFORMACIÓN
 TOPOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO

ARQUITECTO
 SERGIO GONZÁLEZ GALIANO

PLANO 1.3
 ESCALA 1/1000
 JULIO 2007
 PLANEAMIENTO



ESTADO DE LA PROPIEDAD DEL SECTOR Y SISTEMAS GENERALES

FINCA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	SUPERFICIE	
				SECTOR	SIS. GEN.
1	FRANCISCA ORENS NEGLAS	C/. PUERTA DE MURCIA, 7 - 2ª	30201 - CARTAGENA	20.505,18 m ²	2.682,00 m ²
2	COOPERATIVA "EL VELERO"	C/. CORREDERA, 10 - 1ª	30800 - LORCA	7.857,15 m ²	—
3	HERMANOS CAMPILLO PAREDES	C/. TERRERA, 23, URB. S.MINERA	30360 - LA UNIÓN	4.353,42 m ²	—
4	MC. BROS INVERSIONES, S.L.	CTRA. DE CABO DE PALOS, 15	30370 - CABO PALOS	4.008,31 m ²	—
5	EUGENIO MARTINEZ GARCIA	PLZ. NUEVA, 1 ATICO	03300 - ORIHUELA	683,61 m ²	—
6 - 7	GRUPO INMOB. MAR MENOR, S.L.	C/. SERRANO, 2	30366 - EL ALGAR	4.355,68 m ²	1.997,12 m ²
8 - 9	SALINAS DE MARCHABUENA, S.L.	C/. CALARREONA, 4	30370 - CABO PALOS	6.371,30 m ²	—
10	GRUPO INMOB. MAR MENOR, S.L.	C/. SERRANO, 2	30366 - EL ALGAR	3.413,44 m ²	—
	SALINAS DE MARCHABUENA, S.L.	C/. CALARREONA, 4	30370 - CABO PALOS	—	—
11	BODEGAS D'VALLEJO, S.L.	C/. ORENSE, 22	28223 - MADRID	3.651,25 m ²	—
12	GRUPO INMOB. MAR MENOR, S.L.	C/. SERRANO, 2	30366 - EL ALGAR	3.466,65 m ²	—
13	SALINAS DE MARCHABUENA, S.L.	C/. CALARREONA, 4	30370 - CABO PALOS	2.265,94 m ²	—
14	BONIFACIO BERMEJO MARTIN	C/. CARMEN, 1-BAJO. ERA ALTA	30168 - MURCIA	8.293,20 m ²	—
15	ARKES, S. A.	CNO. LA ALGARABITA, 27, LC. 3	28801 - ALCALA DE H.	16.527,73 m ²	742,80 m ²
16	M. ISABEL HERNANDEZ HUELGAS	CTRA. DE CABO DE PALOS, 1	30370 - CABO PALOS	4.758,01 m ²	436,14 m ²
17	COM. DE PROP. "LAS DUNAS"	CENTRO COMERCIAL "LAS DUNAS"	30370 - CABO PALOS	29.045,66 m ²	—
18	HERMANOS ROMERO HUERTAS	CASERIO LOS TRIOLAS, 4	30370 - CABO PALOS	—	277,73 m ²
19	DIEGO MARTINEZ MARTINEZ	CTRA. DE LA MANGA, 17	30370 - CABO PALOS	—	86,44 m ²
20	DOMINGO MARTINEZ AYUSO	PASEO DE LA BARRA S/N	30370 - CABO PALOS	—	1.278,55 m ²
21	MARIA NAVARRO ALARCON	C/. ACACIAS, 2	30300 - CARTAGENA	—	617,74 m ²
22	HEREDEROS DE OROZCO NAVARRO	CASERIO LOS TRIOLAS	30370 - CABO PALOS	—	—
	COOP. NUESTRA SRA. DEL MAR	CTRA. DEL FARO, 3	30370 - CABO PALOS	—	48,07 m ²

RECOPILACION DE CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACION

TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL "SECTOR 1"
Y MODIFICACION PUNTUAL
PLANO DE INFORMACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD
RECOPILACION DE CONDICIONES DEL ACUERDO PLENARIO
de fecha 27.04.07
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 134261/JA1 Fecha: 24/07/07
VISADO A EFECTOS ESTADUTARIOS 672/16

ALOS
PLANO 1.4

ESCALA 1/1000
JULIO 2007

PLANEAMIENTO



 EDIFICACIONES EXISTENTES

TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo plenario
 de fecha **27.04.07**
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



RECOPILA CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORA DE APROBACION DEL P.A.U. CP2 DE LA C.O.P.V.T. DE 19/09/2005

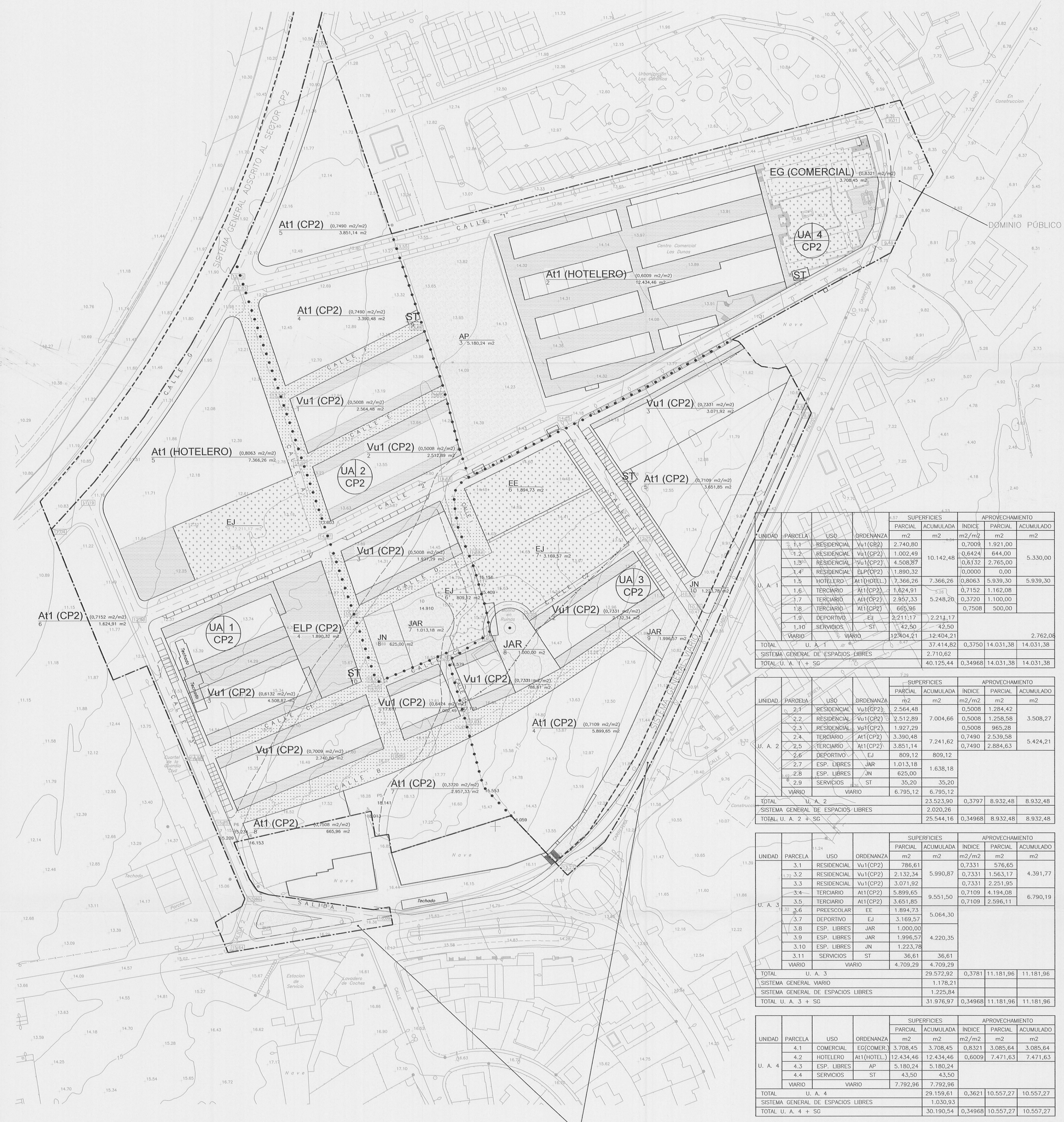
TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL "SECTOR CP2" CABO DE PALOS
Y MODIFICACION PUNTUAL N°1

PLANO DE INFORMACION
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO

ARQUITECTO
 SERGIO GONZALEZ GALIANO

PLANO **1.5**
 ESCALA **1/1000**
 JUNIO **2007**
 PLANEAMIENTO



UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
U. A. 1	1.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.740,80		0,7008	1.921,00
	1.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.002,49		0,6424	644,00
	1.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	4.508,87	10.142,48	0,6132	2.765,00
	1.4	RESIDENCIAL	ELP(CP2)	1.890,32		0,0000	0,00
	1.5	HOTELERO	At1(HOTEL)	7.366,26		0,8063	5.939,30
	1.6	TERCIARIO	At1(CP2)	1.624,91		0,7152	1.162,08
	1.7	TERCIARIO	At1(CP2)	2.957,33		0,3720	1.100,00
	1.8	TERCIARIO	At1(CP2)	665,96		0,7508	500,00
	1.9	DEPORTIVO	EJ	2.211,17			
	1.10	SERVICIOS	ST	42,50			
VIARIO				12.404,21			2.762,06
TOTAL U. A. 1				37.414,82		0,3750	14.031,38
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES				2.710,62			
TOTAL U. A. 1 + SG				40.125,44		0,34968	14.031,38

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
U. A. 2	2.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.564,48		0,5008	1.284,42
	2.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.512,89		0,5008	1.258,58
	2.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.927,29	7.004,66	0,5008	965,28
	2.4	TERCIARIO	At1(CP2)	3.390,48		0,7490	2.539,58
	2.5	TERCIARIO	At1(CP2)	3.851,14	7.241,62	0,7490	2.884,63
	2.6	DEPORTIVO	EJ	809,12			
	2.7	ESP. LIBRES	JAR	1.013,18			
	2.8	ESP. LIBRES	JN	625,00			
	2.9	SERVICIOS	ST	35,20			
	VIARIO				6.795,12		
TOTAL U. A. 2				23.523,90		0,3797	8.932,48
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES				2.020,26			
TOTAL U. A. 2 + SG				25.544,16		0,34968	8.932,48

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
U. A. 3	3.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	786,61		0,7331	576,65
	3.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.132,34	5.990,87	0,7331	1.563,17
	3.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	3.071,92		0,7331	2.251,95
	3.4	TERCIARIO	At1(CP2)	5.899,65		0,7109	4.194,08
	3.5	TERCIARIO	At1(CP2)	3.651,85	9.551,50	0,7109	2.996,11
	3.6	PREESCOLAR	EE	1.894,73			
	3.7	DEPORTIVO	EJ	3.169,57			
	3.8	ESP. LIBRES	JAR	1.000,00			
	3.9	ESP. LIBRES	JAR	1.996,57			
	3.10	ESP. LIBRES	JN	1.223,78			
	3.11	SERVICIOS	ST	36,61			
VIARIO				4.709,29			
TOTAL U. A. 3				29.572,92		0,3781	11.181,96
SISTEMA GENERAL VIARIO				1.178,21			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES				1.225,84			
TOTAL U. A. 3 + SG				31.976,97		0,34968	11.181,96

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
U. A. 4	4.1	COMERCIAL	EG(COMER)	3.708,45		0,8321	3.085,64
	4.2	HOTELERO	At1(HOTEL)	12.434,46		0,6009	7.471,63
	4.3	ESP. LIBRES	AP	5.180,24			
	4.4	SERVICIOS	ST	43,50			
VIARIO				7.792,96			
TOTAL U. A. 4				29.159,61		0,3621	10.557,27
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES				1.030,93			
TOTAL U. A. 4 + SG				30.190,54		0,34968	10.557,27

USO	SUPERFICIES	INDICE	APROV.	PROPORCIÓN	
RESIDENCIAL	23.138,01	0,5718	13.230,04	29,595%	
TERCIARIO	22.041,32	0,6795	14.976,48	33,502%	
HOTELERO	19.800,72	0,6773	13.410,93	30,000%	
COMERCIAL	3.708,45	0,8321	3.085,64	6,903%	
EQUIPAMIENTOS	8.084,59				
ESP. LIBRES	11.038,77				
SERVICIOS	157,81				
VIARIO	31.701,58				
TOTAL SUPERFICIE NETA DEL SECTOR					119.671,25

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	6.987,65			
SISTEMA GENERAL VIARIO	1.178,21			
TOTAL SECTOR NETO MAS SISTEMAS GENERALES	127.837,11	0,34968	44.703,09	100,00 %
DOMINIO PÚBLICO VIARIO	3.528,84			NO GENERA APROVECHAMIENTO
TOTAL SUPERFICIE SECTORIZADA	131.365,95			

SIMBOLOGÍA :

— LIMITE DE CLASIFICACION DE SUELO

--- LIMITE DE UNIDADES DE ACTUACION

- - - - LIMITE DE AREAS DE PROTECCION

○ UNIDAD DE ACTUACION

○ ACTUACIONES AISLADAS

ORDENACION

— ALINEACIONES (al eje del trazo)

— RASANTES (seña)

— ESPACIO LIBRE PÚBLICO

— ESPACIO LIBRE PRIVADO

— VÍA PEATONAL

— APARCAMIENTO

NORMAS

TIPOS DE ORDENACION

— AJUNTACION A VIVIENDA

— EDIFICACION AISLADA

— VOLUMETRIA ESPECIFICA

— CASCO ANTIGUO

— EDIFICIO CATALOGADO

— USOS CARACTERISTICOS

— RESIDENCIAL COLECTIVO

— RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

— INDUSTRIAL

— TERCIARIO

RECIBE CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACION DEL 27/04/07

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA DEL SECTOR

RECIBE CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACION DEL 19/09/2005

TEXTOS REFUNDIDOS

PLAN PARCIAL "SECTOR Y MODIFICACION PUNTUAL"

PLANO DE INFORMACION

SECTORIZACION ANTERIOR A L. MUD. PUNTUAL N° 1

ESCALA 1/1000

JULIO 2007

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

AREA DE URBANISMO

ARQUITECTO SERGIO GONZALEZ GALIANO

PLANEAMIENTO