



UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL	ACUMULADO	
U. A. 1	1.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.740,80	4,23	0,7009	1.921,00		
	1.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.002,49	10.142,48	0,6424	644,00		
	1.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	4.508,87		0,6132	2.765,00		
	1.4	RESIDENCIAL	ELP(CP2)	1.890,32		0,0000	0,00		
	1.5	HOTELERO	At1(HOTEL)	7.366,26	7366,26	0,8063	5.939,30		
	1.6	TERCIARIO	At1(CP2)	1.624,91		0,7152	1.162,08		
	1.7	TERCIARIO	At1(CP2)	2.957,33	5.248,20	0,3720	1.100,00		
	1.8	TERCIARIO	At1(CP2)	665,96		0,7508	500,00		
	1.9	DEPORTIVO	EJ	2.211,17					
	1.10	SERVICIOS	ST	42,50					
TOTAL	U. A. 1	VIARIO	12.404,21	12.404,21					
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES						37.414,82	0,3750	14.031,38	14.031,38
TOTAL U. A. 1 + SG						40.125,44	0,34968	14.031,38	14.031,38

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL	ACUMULADO	
U. A. 2	2.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.564,48		0,5008	1.284,42		
	2.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.512,89	7.004,66	0,5008	1.258,58		
	2.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.927,29		0,5008	965,28		
	2.4	TERCIARIO	At1(CP2)	3.390,48		0,7490	2.539,58		
	2.5	TERCIARIO	At1(CP2)	3.851,14	7.241,62	0,7490	2.884,63		
	2.6	DEPORTIVO	EJ	809,12					
	2.7	ESP. LIBRES	JAR	1.013,18					
	2.8	ESP. LIBRES	JN	625,00					
	2.9	SERVICIOS	ST	35,20					
	VIARIO	VIARIO		6.795,12	6.795,12				
TOTAL	U. A. 2		23.523,90	23.523,90	0,3797	8.932,48	8.932,48		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES						2.020,26			
TOTAL U. A. 2 + SG						25.544,16	0,34968	8.932,48	8.932,48

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL	ACUMULADO	
U. A. 3A	3A.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	786,61		0,7331	576,65		
	3A.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.132,34	4.873,67	0,7331	1.563,17		
	3A.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.954,72		0,7906	1.545,44		
	3A.4	TERCIARIO	At1(CP2)	1.069,63	6.969,28	0,8175	4.823,25		
	3A.5	TERCIARIO	At1(CP2)	5.899,65		0,8175	874,60		
	3A.6	PREESCOLAR	EE	1.894,73					
	3A.7	DEPORTIVO	EJ	3.169,57					
	3A.8	ESP. LIBRES	JAR	1.000,00					
	3A.9	ESP. LIBRES	JAR	1.996,57					
	3A.10	ESP. LIBRES	JN	422,19					
	3A.11	SERVICIOS	ST	36,61					
VIARIO	VIARIO		4.452,89	4.452,89					
TOTAL	U. A. 3A		24.815,51	24.815,51	0,3781	9.383,11	9.383,11		
SISTEMA GENERAL VIARIO						791,47			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES						1.225,84			
TOTAL U. A. 3A + SG						26.832,82	0,34968	9.383,11	9.383,11

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL	ACUMULADO	
U. A. 3B	3B.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.939,98		0,3642	706,51		
	3B.2	TERCIARIO	At1(CP2)	1.721,03		0,6347	1.092,34		
	3B.3	ESP. LIBRES	JAR	801,59					
	3B.4	SERVICIOS	ST	38,41					
VIARIO	VIARIO		256,40	256,40					
TOTAL	U. A. 3B		4.757,41	4.757,41	0,3781	1.798,85	1.798,85		
SISTEMA GENERAL VIARIO						386,74			
TOTAL U. A. 3B + SG						5.144,15	0,34968	1.798,85	1.798,85

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL	ACUMULADO	
U. A. 4	4.1	COMERCIAL	EG(COMER)	3.708,45	3.708,45	0,8321	3.085,64		
	4.2	HOTELERO	At1(HOTEL)	12.434,46	12.434,46	0,6009	7.471,63		
	4.3	ESP. LIBRES	AP	5.180,24					
	4.4	SERVICIOS	ST	43,50					
VIARIO	VIARIO		7.792,96	7.792,96					
TOTAL	U. A. 4		29.159,61	29.159,61	0,3621	10.557,27	10.557,27		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES						1.030,93			
TOTAL U. A. 4 + SG						30.190,54	0,34968	10.557,27	10.557,27

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROV.		PROPORCIÓN
				PARCIAL	ACUMULADA	m2/m2	m2	
U. A. 4	4.1	COMERCIAL	EG(COMER)	3.708,45	3.708,45	0,8321	3.085,64	29,595%
	4.2	HOTELERO	At1(HOTEL)	12.434,46	12.434,46	0,6009	7.471,63	33,502%
	4.3	ESP. LIBRES	AP	5.180,24				30,000%
	4.4	SERVICIOS	ST	43,50				6,903%
	VIARIO	VIARIO		7.792,96	7.792,96			
TOTAL	U. A. 4		29.159,61	29.159,61				
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES								
TOTAL SUPERFICIE NETA DEL SECTOR								

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROV.		PROPORCIÓN
				PARCIAL	ACUMULADA	m2/m2	m2	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES								
SISTEMA GENERAL VIARIO								
TOTAL SECTOR NETO MAS SISTEMAS GENERALES								
DOMINIO PÚBLICO VIARIO								
TOTAL SUPERFICIE SECTORIZADA								

**Simbología:**

- Limite de clasificación de suelo
- Limite de unidades de actuación
- Limite de áreas de protección
- Unidades de actuación
- Actuaciones aisladas

**Ordenación:**

- Alineaciones (de eje del trazo)
- Rasantes (vna)
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VIA PEATONAL
- APARCAMIENTO

**Normas:**

- Tipos de ordenación: V, A, E, C
- Grados: 1, 2, 3, ...
- Tipos de ordenación: V, A, E, C
- USOS CARACTERÍSTICOS: EJ, ER, EC
- Tipos de ordenación: V, A, E, C
- Grados: 1, 2, 3, ...
- Tipos de ordenación: V, A, E, C
- USOS CARACTERÍSTICOS: EJ, ER, EC

**TEXTO REFUNDIDO**  
 Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha **27.04.07**  
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

SECTOR URBANO DE CARTAGENA

RECOPILACION DE CONDICIONES DE LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACION DEL PLAN DE ZONIFICACION Y USOS

**TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL "SECTOR URBANO DE CARTAGENA" Y MODIFICACION PUNTUAL**

PLANO DE PROYECTO ZONIFICACION Y USOS

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA AREA DE URBANISMO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
 Exp: 134261/UA1 Fecha: 24/07/07  
 VISADO A EFECTOS ESTADISTICOS

PLANOS P.1

ESCALA 1/1000  
 JULIO 2007

ARQUITECTO SERGIO GONZALEZ GALIANO

PLANEAMIENTO