

Vc - A1 VPP
 Superficie parcela = 1.880 m²
 coef. edificabilidad = 4'83 m²/m²
 TECHO TOTAL = 9.081 m²
 techo residencial = 8.081 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas

Vc - A1
 Superficie parcela = 1.880 m²
 coef. edificabilidad = 4'063 m²/m²
 TECHO TOTAL = 7.638 m²
 techo residencial = 7.638 m²
 techo comercial = opcional en PB
 profundidad máxima edificable en PB = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas

Vc - B1 1
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 2'726 m²/m²
 TECHO TOTAL = 10.100 m²
 techo residencial = 10.100 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - B1 2
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 2'726 m²/m²
 TECHO TOTAL = 10.100 m²
 techo residencial = 9.400 m²
 techo comercial obligatorio = 700 m² (en el frente de 57 metros) (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - C
 Superficie parcela = 3.249 m²
 coef. edificabilidad = 3'940 m²/m²
 TECHO TOTAL = 12.800 m²
 techo residencial = 9.551 m²
 techo comercial obligatorio = 3.249 m² (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 18 m / 30 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 alturas máximas edificables no obligatorias = PB + 15 / PB + 6 / PB + 2

Vc - D
 Superficie parcela = 3.249 m²
 coef. edificabilidad = 3'386 m²/m²
 TECHO TOTAL = 11.000 m²
 techo residencial = 7.751 m²
 techo comercial obligatorio = 3.249 m² (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 28 m / 27 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 15 plantas

Vc - A2
 Superficie parcela = 3.249 m²
 coef. edificabilidad = 2'647 m²/m²
 TECHO TOTAL = 8.600 m²
 techo residencial = 8.600 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - B1' 2
 Superficie parcela = 3.591 m²
 coef. edificabilidad = 2'757 m²/m²
 TECHO TOTAL = 9.900 m²
 techo residencial = 9.900 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - D'
 Superficie parcela = 2.181 m²
 coef. edificabilidad = 5'044 m²/m²
 TECHO TOTAL = 11.000 m²
 techo residencial = 8.819 m²
 techo comercial obligatorio = 2.181 m² (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 28 m / 27 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 15 plantas

Vc - A3
 Superficie parcela = 1.880 m²
 coef. edificabilidad = 6'436 m²/m²
 TECHO TOTAL = 12.100 m²
 techo residencial = 10.220 m²
 techo comercial obligatorio (incluidos vestíbulos de PB) = 1.880 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 altura edificable obligatoria en frente a Alfonso XIII = PB + 10 plantas

Vc - B3 1
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 3'328 m²/m²
 TECHO TOTAL = 12.330 m²
 techo residencial = 8.625 m²
 techo comercial obligatorio (incluidos vestíbulos de PB) = 3.705 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas

Vc - B3 2
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 4'310 m²/m²
 TECHO TOTAL = 15.970 m²
 techo residencial = 12.265 m²
 techo comercial obligatorio = 3.705 m² (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 altura edificable obligatoria en frente a Alfonso XIII = PB + 10 plantas
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%

Vc - D'
 Superficie parcela = 2.181 m²
 coef. edificabilidad = 5'044 m²/m²
 TECHO TOTAL = 11.000 m²
 techo residencial = 8.819 m²
 techo comercial obligatorio = 2.181 m² (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 28 m / 27 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 15 plantas

Vc - A4
 Superficie parcela = 3.249 m²
 coef. edificabilidad = 4'155 m²/m²
 TECHO TOTAL = 13.500 m²
 techo residencial = 10.251 m²
 techo comercial obligatorio (incluidos vestíbulos de PB) = 3.249 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 profundidad máxima edificable en PB comercial = 100%
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 altura edificable obligatoria en frente a Alfonso XIII = PB + 10 plantas

Vc - B2 1
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 2'341 m²/m²
 TECHO TOTAL = 8.675 m²
 techo residencial = 8.675 m²
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - B2 2
 Superficie parcela = 3.705 m²
 coef. edificabilidad = 2'341 m²/m²
 TECHO TOTAL = 8.675 m²
 techo residencial = 8.675 m²
 techo comercial obligatorio = 700 m² (en el frente de 57 metros) (incluidos vestíbulos de PB)
 profundidad máxima edificable = 18 m
 altura máxima edificable no obligatoria = PB + 6 plantas
 superficie verde interior mínima = 25% de la parcela

Vc - n
 norma
 alineación obligatoria
 profundidad edificable máxima / envolvente máxima
 separación mínima
 (sm)
 planta baja comercial
 planta baja comercial opcional

Nº PARCELA	NORMA	USO	INDICE EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m ²	INCLUIDOS VESTIBULOS PB	
						TECHO m ² RESIDENCIAL	TECHO m ² COMERCIAL OBLIGATORIO
1	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
2.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
2.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-
3	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
4.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
4.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-
5	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
6.1	Vc-B1'	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
6.2	Vc-B1'	residencial	2,757	3.591	9.900	9.900	-
7	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
8.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-
8.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
9.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	-	-
9.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
10	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
11	Vc-A1	residencial	4,063	1.880	7.638	7.638	-
12.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
12.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-
13	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
14.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
14.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-

Nº PARCELA	NORMA	USO	INDICE EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m ²	INCLUIDOS VESTIBULOS PB	
						TECHO m ² RESIDENCIAL	TECHO m ² COMERCIAL OBLIGATORIO
15	Vc-A1	residencial	4,063	1.880	7.638	7.638	-
16	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
17.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-
17.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
18	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
19.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-
19.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
20	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
21	Vc-A1	residencial	4,063	1.880	7.638	7.638	-
22.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
22.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-
23	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
24.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-
24.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	700	-
25	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-
26	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
27.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-
27.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
28.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-
28.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	700	-
29	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-

Nº PARCELA	NORMA	USO	INDICE EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m ²	INCLUIDOS VESTIBULOS PB	
						TECHO m ² RESIDENCIAL	TECHO m ² COMERCIAL OBLIGATORIO
30	Vc-A3	residencial	6,436	1.880	12.100	10.220	1.880
31.1	Vc-B3	residencial	3,328	3.705	12.330	8.625	3.705
31.2	Vc-B3	residencial	4,310	3.705	15.970	12.265	3.705
32	Vc-A4	residencial	4,155	3.249	13.500	10.251	3.249
33.1	Vc-B3	residencial	3,328	3.705	12.330	8.625	3.705
33.2	Vc-B3	residencial	4,310	3.705	15.970	12.265	3.705
34	Vc-A3	residencial	6,436	1.880	12.100	10.220	1.880
35	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249
36	Vc-D	residencial	3,386	3.249	11.000	7.751	3.249
37	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249
38	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249
39	Vc-D	residencial	3,386	3.249	11.000	7.751	3.249
40	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249
41	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249
42	Vc-D'	residencial	5,044	2.181	11.000	8.819	2.181
43	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
44	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-
45	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-

Ayuntamiento de Cartagena
 TEXTO REFUNDIDO DEL
 PLAN PARCIAL SECTOR "EL HONDÓN"

28128.20 OCT. 09
 VISADO

3.6
 Tipologías edificatorias
 E 1/100 1/200
 Formato A1/A3
 Fecha octubre-09

egi Ingeniería i Geotéc
 Infraestructuras S.L. Josep Pinós Alseda (ICCP)

8.600
 de fecha
 23.07.09
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA