



- Alineación obligatoria
- - - - - Envoltente máxima
- Equipamientos Locales
- Zonas Verdes y Espacios Libres Locales
- Zona Residencial Privada

Nº PARCELA	NORMA	UBO	EDIFICABILIDAD m²/m²	SUPERFICIE PARCELA m²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m²	TECHO m² RESIDENCIAL	TECHO m² COMERCIAL OBLIGATORIO
1	Vc-A1-VPP	residencial	4.630	1.680	8.081	8.081	-
2.1	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
2.2	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	9.400	-
3	Vc-A1-VPP	residencial	4.630	1.680	8.081	8.081	-
4.1	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
4.2	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	9.400	-
5	Vc-A1-VPP	residencial	4.630	1.680	8.081	8.081	-
6	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
6.1	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	9.400	-
6.2	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.3	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.4	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.5	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.6	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.7	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.8	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.9	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.10	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.11	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.12	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.13	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.14	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.15	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.16	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.17	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.18	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.19	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.20	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.21	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.22	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.23	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.24	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.25	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.26	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.27	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.28	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.29	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.30	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.31	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.32	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.33	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.34	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.35	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.36	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.37	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.38	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.39	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.40	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.41	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.42	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.43	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.44	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
6.45	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
Vc	TOTAL		5.119	192.379	600.000	544.847	55.153
EP	Equipamiento local público					50.81%	9.12%
45	EP	Equipamiento local público				10.189	
46	EP	Equipamiento local público				8.184	
47	EP	Equipamiento local público				3.255	
48	EP	Equipamiento local público				8.400	
49	EP	Equipamiento local público				20.103	
50	EP	Equipamiento local público				3.249	
51	EP	Equipamiento local público				16.583	
52	EP	Equipamiento local público				1.584	
53	EP	Equipamiento local público				2.249	
54	EP	Equipamiento local público				22.310	
55	EP	Equipamiento local público				2.344	
56	EP	Equipamiento local público				16.853	
57	EP	Equipamiento local público				30.480	
58	EP	Equipamiento local público				5.247	
59	EP	Equipamiento local público				2.638	
EP	TOTAL					159.788	
61	EL	JAR				6.188	
62	EL	PP				1.389	
63	EL	PP				1.389	
64	EL	PP				1.389	
65	EL	JAR				6.301	
66	EL	PP				1.389	
67	EL	PP				1.389	
68	EL	PP				1.389	
69	EL	JAR				6.188	
70	EL	PP				1.389	
71	EL	PP				1.389	
72	EL	PP				1.389	
73	EL	JAR				1.646	
74	EL	PP				1.389	
75	EL	PP				1.389	
76	EL	PP				1.389	
77	EL	PP				1.389	
78	EL	AP				1.924	
79	EL	AP				1.924	
80	EL	AP				1.924	
81	EL	AP				4.150	
82	EL	AP				1.924	
83	EL	JAR				4.271	
84	EL	PP				1.646	
85	EL	JAR				1.308	
EL	TOTAL					63.958	
VIARIO	TOTAL					222.908	
TOTAL SECTOR						639.033	

SUBSANAR ERRORES MATERIALES
SEGUN DECRETO DE FECHA:
15.10.10
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

EL HONDÓN CARTAGENA
CUADRO RESUMEN DE TECHOS POR TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

TIPO	TECHO POR PARCELA	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO Incluidos vestíbulo y PB	TECHO RESIDENCIAL	unidades	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO Incluidos vestíbulo y PB	TECHO RESIDENCIAL	TECHO TOTAL
AT VPP	8.081	0	8.081	6	0	54.488	64.488
A1	7.639	0	7.639	3	0	22.914	22.914
A2	8.400	0	8.400	10	0	86.000	86.000
A3	12.100	1.860	10.220	2	2.760	20.440	23.200
A4	13.500	3.249	10.251	1	3.249	10.251	13.500
B1	20.200	7.000	13.200	6	4.200	117.000	124.200
B2	20.200	0	20.200	1	0	20.000	20.200
B3	17.350	7.000	16.650	6	4.200	99.800	104.100
B4	20.200	7.100	20.800	2	14.800	41.700	56.800
C	12.800	3.249	9.551	2	16.249	47.750	64.000
D	11.800	3.249	7.751	2	6.488	15.500	22.000
D'	11.800	2.181	8.919	1	2.181	8.919	11.000
Totales						58.153	84.827
						4.91%	80.91%

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL SECTOR "EL HONDÓN"

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS - CATALUÑA
28128-23DIC.10
VISADO

3.5.4
 Ordenación general

E 1/1000 1/2000
 Formato A1/A3
 Fecha diciembre-10

Enginyer i Cap de Projectes L. Josep Pinós Alesdà (ICCP)