



Nº PARCELA	NORMA	USO	INICIO EDIFICABLE m ² /m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m ²	TECHO m ² RESIDENCIAL	TECHO m ² OBLIGATORIO
1	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
2	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
3	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
4	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
5	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
6	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
7	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
8	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
9	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
10	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
11	Vc-A1	residencial	4.053	1.880	7.638	7.638	-
12	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
13	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
14	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
15	Vc-A1	residencial	4.053	1.880	7.638	7.638	-
16	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
17	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
18	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
19	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
20	Vc-A1	residencial	4.053	1.880	7.638	7.638	-
21	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
22	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
23	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
24	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
25	Vc-B1	residencial	2.726	3.705	10.100	10.100	-
26	Vc-A1-VPP	residencial	4.830	1.880	9.081	9.081	-
27	Vc-B2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
28	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
29	Vc-B2	residencial	2.341	3.705	8.675	8.675	-
30	Vc-A3	residencial	6.436	1.880	12.100	10.220	1.880
31	Vc-B3	residencial	3.326	3.705	12.330	8.625	3.705
32	Vc-B3	residencial	4.310	3.705	15.870	12.265	3.705
33	Vc-A4	residencial	4.155	3.249	13.500	10.251	3.249
34	Vc-B4	residencial	3.326	3.249	12.330	8.625	3.705
35	Vc-B4	residencial	4.310	3.705	15.870	12.265	3.705
36	Vc-A3	residencial	6.436	1.880	12.100	10.220	1.880
37	Vc-C	residencial	3.940	3.249	12.800	9.651	3.249
38	Vc-D	residencial	3.386	3.249	11.000	7.751	3.249
39	Vc-D	residencial	3.940	3.249	12.800	9.651	3.249
40	Vc-D	residencial	3.386	3.249	11.000	7.751	3.249
41	Vc-C	residencial	3.940	3.249	12.800	9.651	3.249
42	Vc-C	residencial	5.044	2.181	11.000	8.818	2.181
43	Vc-C	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
44	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
45	Vc-A2	residencial	2.647	3.249	8.600	8.600	-
TOTAL			3.116	192.279	600.000	544.847	55.153
TOTAL						50,91%	5,15%

Nº	USO	INICIO EDIFICABLE m ² /m ²	SUPERFICIE PARCELA m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m ²	TECHO m ² RESIDENCIAL	TECHO m ² OBLIGATORIO
46	EP	equipamiento local público	-	-	10.189	-
47	EP	equipamiento local público	-	-	9.184	-
48	EP	equipamiento local público	-	-	8.365	-
49	EP	equipamiento local público	-	-	8.400	-
50	EP	equipamiento local público	-	-	20.103	-
51	EP	equipamiento local público	-	-	3.249	-
52	EP	equipamiento local público	-	-	16.563	-
53	EP	equipamiento local público	-	-	1.584	-
54	EP	equipamiento local público	-	-	3.249	-
55	EP	equipamiento local público	-	-	22.310	-
56	EP	equipamiento local público	-	-	2.344	-
57	EP	equipamiento local público	-	-	16.853	-
58	EP	equipamiento local público	-	-	30.480	-
59	EP	equipamiento local público	-	-	5.427	-
60	EP	equipamiento local público	-	-	2.658	-
TOTAL					159.768	
61	EL	JAR	-	-	6.186	-
62	EL	PP	-	-	1.369	-
63	EL	PP	-	-	1.369	-
64	EL	PP	-	-	1.369	-
65	EL	JAR	-	-	6.301	-
66	EL	PP	-	-	1.369	-
67	EL	PP	-	-	1.369	-
68	EL	PP	-	-	1.369	-
69	EL	JAR	-	-	1.715	-
70	EL	PP	-	-	1.369	-
71	EL	PP	-	-	1.369	-
72	EL	PP	-	-	1.369	-
73	EL	JAR	-	-	1.646	-
74	EL	JAR	-	-	1.646	-
75	EL	PP	-	-	1.369	-
76	EL	PP	-	-	1.369	-
77	EL	PP	-	-	1.369	-
78	EL	PP	-	-	1.369	-
79	EL	AP	-	-	2.831	-
80	EL	AP	-	-	1.524	-
81	EL	AP	-	-	1.524	-
82	EL	AP	-	-	1.524	-
83	EL	JAR	-	-	4.271	-
84	EL	PP	-	-	1.676	-
85	EL	JAR	-	-	1.308	-
TOTAL					63.958	
VIARIO					222.968	
TOTAL SECTOR					639.033	

SUBSANA ERRORES MATERIALES
REGUN DECRETO DE FECHA:
15.10.10
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

EL HONDÓN CARTAGENA
CUADRO RESUMEN DE TECHOS POR TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

TIPO	TECHO POR PARCELA	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO (incluidos vestíbulos PB)	TECHO RESIDENCIAL	unidades	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO (incluidos vestíbulos PB)	TECHO RESIDENCIAL	TECHO TOTAL
A1 VPP	9.081	0	9.081	6	0	54.486	64.468
A2	7.638	0	7.638	3	0	22.214	22.214
A3	8.600	0	8.600	10	0	86.000	86.000
A4	12.100	1.880	10.220	2	3.760	20.440	24.200
B1	13.500	3.249	10.251	1	3.249	13.251	13.500
B2	20.200	700	19.500	6	4.200	117.000	121.200
B3	17.300	700	16.600	6	4.200	93.000	104.100
B4	28.200	7.410	20.800	2	14.820	41.780	66.860
C	12.800	3.249	9.551	5	16.245	47.755	64.000
D	11.000	3.249	7.751	2	6.498	15.502	22.000
D'	11.000	2.181	8.818	1	2.181	8.818	11.000
Totales		55.153	544.847	600.000		544.847	600.000
		50,91%	90,91%	100,00%			100,00%

- Alineación obligatoria
- - - - Envoltente máxima
- Equipamientos Locales
- Zonas Verdes y Espacios Libres Locales
- Zona Residencial Privada

Ayuntamiento de Cartagena
TEXTO REFUNDIDO DEL
PLAN PARCIAL SECTOR "EL HONDÓN"

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS - CATALUÑA
28128-23 DIC. 10
VISADO

3.5.2 Ordenación general
E 1/1000 1/2000
Formato A1/A3
Fecha diciembre-10
Egi
Josep Pinos Alsedà (ICCP)