0 10 20 30 40 50 100

Nº PARCELA	NORMA	USO	INDICE EDIFICABILIDAD m²/m²	SUPERFICIE PARCELA m²	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA m²	INCLUIDOS VESTIBULOS PB TECHO m² RESIDENCIAL	TECHO m² COMERCIAL OBLIGATORIO	
1	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
2.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
2.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
3	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
4.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
4.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
5	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
6.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
6.2	Vc-B1	residencial	2,757	3.591	9.900	9.900	-	
7	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
8.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
8.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
9.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
9.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
10	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
11	Vc-A1	residencial	4,083	1.880	7.638	7.638	-	comercial opcional en PB
12.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
12.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
13	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
14.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
14.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
15	Vc-A1	residencial	4,083	1.880	7.638	7.638	-	comercial opcional en PB
16	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
17.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
17.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
18	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
19.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
19.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
20	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
21	Vc-A1	residencial	4,083	1.880	7.638	7.638	-	comercial opcional en PB
22.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
22.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
23	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
24.1	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	10.100	-	
24.2	Vc-B1	residencial	2,726	3.705	10.100	9.400	700	
25	Vc-A1-VPP	residencial	4,830	1.880	9.081	9.081	-	
26	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
27.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
27.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
28.1	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	8.675	-	
28.2	Vc-B2	residencial	2,341	3.705	8.675	7.975	700	
29	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
30	Vc-A3	residencial	6,436	1.880	12.100	10.220	1.880	
31.1	Vc-B3	residencial	3,328	3.705	12.330	8.625	3.705	
31.2	Vc-B3	residencial	4,310	3.705	15.970	12.265	3.705	
32	Vc-A4	residencial	4,155	3.249	13.500	10.251	3.249	
33.1	Vc-B3	residencial	3,328	3.705	12.330	8.625	3.705	
33.2	Vc-B3	residencial	4,310	3.705	15.970	12.265	3.705	
34	Vc-A3	residencial	6,436	1.880	12.100	10.220	1.880	
35	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249	
36	Vc-D	residencial	3,386	3.249	11.000	7.751	3.249	
37	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249	
38	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249	
39	Vc-D	residencial	3,386	3.249	11.000	7.751	3.249	
40	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249	
41	Vc-C	residencial	3,940	3.249	12.800	9.551	3.249	
42	Vc-D	residencial	5,044	2.181	11.000	8.819	2.181	
43	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
44	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
45	Vc-A2	residencial	2,647	3.249	8.600	8.600	-	
	Vc	TOTAL	3,119	192.379	600.000	544.847	55.153	
						90.81%	9.19%	
46	EP	equipamiento local público	–		10.189			
47	EP	equipamiento local público	–		8.184			
48	EP	equipamiento local público	–		8.355			
49	EP	equipamiento local público	–		8.400			
50	EP	equipamiento local público	–		20.103			
51	EP	equipamiento local público	–		3.249			
52	EP	equipamiento local público	–		16.663			
53	EP	equipamiento local público	–		1.594			
54	EP	equipamiento local público	–		3.249			
55	EP	equipamiento local público	–		22.316			
56	EP	equipamiento local público	–		2.344			
57	EP	equipamiento local público	–		16.853			
58	EP	equipamiento local público	–		30.490			
59	EP	equipamiento local público	–		5.247			
60	EP	equipamiento local público	–		2.658			
	EP	TOTAL			159.788			
61	EL	JAR	–		6.186			
62	EL	PP	–		1.389			
63	EL	PP	–		1.389			
64	EL	PP	–		1.389			
65	EL	JAR	–		6.301			
66	EL	PP	–		1.389			
67	EL	PP	–		1.389			
68	EL	PP	–		1.389			
69	EL	JAR	–		5.175			
70	EL	PP	–		1.389			
71	EL	PP	–		1.389			
72	EL	PP	–		1.389			
73	EL	JAR	–		1.646			
74	EL	JAR	–		5.434			
75	EL	PP	–		1.389			
76	EL	PP	–		1.389			
77	EL	AP	–		2.831			
78	EL	AP	–		1.924			
79	EL	AP	–		4.160			
80	EL	AP	–		1.924			
81	EL	AP	–		4.160			
82	EL	AP	–		1.924			
83	EL	JAR	–		4.271			
84	EL	PP	–		1.675			
85	EL	JAR	–		1.308			
	EL	TOTAL			63.958			
	VIARIO	TOTAL			222.908			
		TOTAL SECTOR			639.033			

SUBSANA ERRORES MATERIALES SEGUN DECRETO DE FECHA: 15.10.10
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

EL HONDON CARTAGENA
CUADRO RESUMEN DE TECHOS POR TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS

m²

TIPO	TECHO POR PARCELA	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO (incluidos vestíbulos PB)	TECHO RESIDENCIAL	unidades	TECHO COMERCIAL OBLIGATORIO (incluidos vestíbulos PB)	TECHO RESIDENCIAL	TECHO TOTAL
A1 VPP	9.081	0	9.081	6	0	54.486	54.486
A1	7.638	0	7.638	3	0	22.914	22.914
A2	8.600	0	8.600	10	0	86.000	86.000
A3	12.100	1.880	10.220	2	3.760	20.440	24.200
A4	13.500	3.249	10.251	1	3.249	10.251	13.500
B1	20.200	700	19.500	6	4.200	117.000	121.200
B1'	20.000	0	20.000	1	0	20.000	20.000
B2	17.350	700	16.650	6	4.200	99.900	104.100
B3	28.300	7.410	20.890	2	14.820	41.780	56.600
C	12.800	3.249	9.551	5	16.245	47.755	64.000
D	11.000	3.249	7.751	2	6.498	15.502	22.000
D'	11.000	2.181	8.819	1	2.181	8.819	11.000
				Totales	55.153	544.847	600.000
					9.19%	90.81%	100.00%

TEXTO REFUNDIDO
Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha 23.07.09
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

Alineación obligatoria
Envolvente máxima
Equipamientos Locales
Zonas Verdes y Espacios Libres Locales
Zona Residencial Privada

Ayuntamiento de Cartagena
TEXTO REFUNDIDO DEL
PLAN PARCIAL SECTOR "EL HONDÓN"

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS - CATALUÑA
28128-23 DIC. 10
VISADO

3.5.1
Ordenación general

E 1/1000 1/2000
Formato A1/A3
Fecha diciembre-10

egi Enginyeria i Gestió d'Infraestructures S.L. Josep Pinós Alsedà (ICCP)