

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION Y PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

**APROBADO DEFINITIVA PARCIAL DE 3 DE MARZO DE 2005 Y
APROBACIÓN DEFINITIVA DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2005**

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO TEXTO REFUNDIDO

ENERO DE 2006

ESTUDIO DE RENOVACION Y DESARROLLOS URBANOS. PAMPLONA

INDICE

JUSTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS.....	5
NATURALEZA Y MARCO LEGAL DEL PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO.....	7
METODOLOGÍA DEL PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO.....	9
OBJETIVOS, ESTRATÉGIAS Y PLAZOS.....	11
PREVISIONES ESPECÍFICAS	12
JUSTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE BAREMOS Y PRECIOS.....	13
Acciones de planeamiento.....	13
Acciones en ejecución de determinaciones del planeamiento	14
ACLARACIONES	28
PLAN DE ACTUACIONES	29
ESTUDIO ECONÓMICO.....	31
DETALLE POR AREAS DE INTERVENCIÓN Y ACTUACIONES UNITARIAS	
DETALLE POR TIPOS DE INTERVENCIÓN	
DETALLE POR ENTE O ADMINISTRACIÓN ACTUANTE	

JUSTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

NATURALEZA Y MARCO LEGAL DEL PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO

□

El Plan de Actuación conjuntamente con el Estudio Económico, constituyen los componentes más económicos del Plan Especial. En estos documentos se define y se evalúa la responsabilidad principalmente pública de la más directa ejecución de la ciudad mediante inversión pública.

Estos documentos persiguen un objetivo adicional: la racionalización de la asignación de los recursos públicos. El Estudio Económico, es uno de los seis documentos en que se debe plasmar el proyecto completo del Plan Especial de Protección y Reforma Interior, conforme lo señala el artículo 124 de la Ley 1/2001 del Suelo de la Región de Murcia.

El citado artículo dice así: "*Los Planes Especiales deberán contener los documentos necesarios para recoger las determinaciones propias de su naturaleza y finalidad, con el grado de precisión adecuado a sus fines, que se concretarán en los documentos siguientes:*"

- ◆ *Memoria descriptiva y justificativa de la conveniencia de redacción del Plan Especial.*
- ◆ *Planos de Información, ordenación del territorio y, en su caso, de gestión.*
- ◆ *Normas Urbanísticas.*
- ◆ *Catálogo de edificios y elementos históricos, artísticos o ambientales a proteger.*
- ◆ *Plan de Actuación.*
- ◆ *Estudio Económico.*

Asimismo, el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento en aplicación supletoria del anterior dice lo siguiente sobre estos documentos: "*El estudio Económico y financiero del Plan General contendrá:*"

- ◆ *La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definido en el artículo 19.1 b) de presente*

Reglamento y a la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes de suelo urbanizable.

- ◆ *La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.*
- ◆ *La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresados en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado e indicación, en el primer caso, de los organismos o entidades públicas que asumen el importe de la inversión".*

Por tanto, se puede decir que dentro de esta propuesta la metodología del Estudio Económico deberá contener la

- ◆ *Evaluación de los costes de los sistemas generales y locales de comunicación y sus zonas de protección, el de espacios libres destinados a parques públicos y zonas verdes, los equipamientos a construir y el suelo a obtener.*
- ◆ *Programación en tres etapas de cuatro años de desarrollo del Plan, coordinando y asignando inversiones a los agentes que puedan participar en la financiación de las operaciones urbanísticas (públicas o privadas), respecto de las cuales, se tendrá que obtener previamente su conformidad.*
- ◆ *Estimación de la capacidad inversora del Ayuntamiento a partir de los ingresos y costes prevenientes del desarrollo del Plan Especial.*

El programa de Actuación, es como ya se ha señalado un documento obligatorio del Plan Especial. Su naturaleza, contenido y alcance viene

recogida de forma supletoria en el artículo 121 de la Ley 1/2001 del Suelo de la Región de Murcia para los Planes Generales:

- ◆ *El Programa de Actuaciones establecerá una programación para determinar la estrategia de su desarrollo a medio y largo plazo, para todo el territorio contenido en su ámbito.*
- ◆ *En la programación se detallarán las actuaciones de iniciativa y responsabilidad pública, fundamentalmente las que hacen referencia a la realización de los Sistemas Generales.*

La programación podrá también establecer con carácter indicativo, los plazos y condiciones en que tengan que ser ejecutadas las actuaciones de iniciativa particular.

En definitiva, el Plan de Actuación establecerá:

- ◆ Los objetivos, directrices y estrategias de su desarrollo a largo plazo.
- ◆ Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales.
- ◆ Las etapas cuatrienales en que han de aprobarse los Estudios de Detalle.
- ◆ Los plazos en que ha de darse cumplimiento a los deberes de cesión, equidistribución y urbanización y de solicitar licencia cuando se actúe sistemáticamente, así como los plazos para convertir la parcela en solar y solicitar licencia de edificación cuando se actuó asistemáticamente.
- ◆ Inventariar las acciones de inversión, estableciendo sus características, dimensiones y costos de forma individualizada y por tipos, aportando como han de ejecutarse para alcanzar mejor los objetivos de ordenación.
- ◆ Hacer una selección de acciones y asignación de inversiones por organismos por cada cuatrienio.

En resumen, el Estudio Económico y Financiero, debe pretender ser:

- ◆ Un documento que responde al mandato legal del artículo 121 de la Ley.
- ◆ Concebirse como un instrumento de apoyo al Plan de Actuación, estimando la situación y previsibles techos de capacidad inversora del Ayuntamiento y de los Organismos extramunicipales que han de realizar inversiones, apoyándose en un conjunto de hipótesis, explícitas y coherentes entre si, que justifiquen su verosimilitud conjunta y que contribuyan a la programación del Ayuntamiento, Administración Autonómica y Central, ya que la capacidad futura que puedan tener estos organismos muchas veces se desconoce.
- ◆ Contribuir a ofrecer base para que tanto el Ayuntamiento, como la Comunidad Autónoma cuenten con legitimación para reclamar la inversión de la Administración Central en la proporción en que se ha previsto.
- ◆ Aportar una evaluación de la viabilidad razonable de las propuestas programadas para los primeros años de aplicación del Plan y a más largo plazo.

En definitiva, se pretende que los documentos PPlan de Actuación y Estudio Económico sean veraces, útiles y realistas.

METODOLOGÍA DEL PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO

El estudio Económico y Financiero, al ser un documento obligatorio que necesita un Plan Urbanístico para su tramitación y aprobación, se ha desarrollado una práctica que denominamos viciadas, para su redacción, cuyas características principales se podrían resumir:

- ◆ Es un documento expost al planeamiento físico y al diseño del Plan de Actuación. El Programa, el suelo, las infraestructuras, equipamiento y toda suerte de actividad económica, se diseñan sin tener en cuenta previamente la factibilidad financiera de lo que se propone.
- ◆ A pesar de ser un planteamiento expost, siempre se pretende un equilibrio entre inversiones previstas y disponibilidad de recursos financieros, en tanto se establecen supuestos de posibilidades inversoras del Ayuntamiento en función de su capacidad económica, y el resto de las inversiones programadas para la Administración Central o Autonómica.
- ◆ Debería analizarse en profundidad las posibilidades de endeudamiento del Ayuntamiento en función de su sistema presupuestario, y las repercusiones que sobre él tienen una u otra fórmula de endeudamiento, etc.
- ◆ Los módulos de valoración de las inversiones son dispares.

EL ESTUDIO ECONÓMICO COMO PARTE DEL PROCESO DE PLANEAMIENTO.

Para la realización del estudio Económico y Financiero como parte del proceso de planeamiento y previo a la realización del mismo, se ha llevado a cabo por el equipo redactor las siguientes fases que se insertan en el planteamiento global del trabajo:

- ◆ **Fase de información, análisis y diagnóstico:** identificación de los problemas generales no solo de Casco Histórico sino también a nivel del Municipio y Comarca, sean económicos, sociales, políticos, traducidos en déficit, aspiraciones, etc., y en

función de ellos se han formulado inicialmente unas metas generales que han sido evaluadas en función del marco supramunicipal, sea provincial, comarcal o regional.

- ◆ **Fase de Avance:** en función de la información recogida en la fase anterior, de las metas formuladas y de los proyectos de inversión planteados, el Avance se planteó con un diagnóstico del equipo que permite formular objetivos de planteamiento, en los que ha intervenido decisivamente el Ayuntamiento. Estos objetivos se consiguen a través de políticas de planeamiento, traducidas en alternativas de planeamiento. De hecho, estas alternativas constituyen, con su evaluación económica y social, el documento que será sometido a información y aprobación, en su caso, por el Ayuntamiento y de los organismos de la Administración correspondiente. Esta decisión política apoyada en la evaluación de las alternativas de planeamiento permitirá elegir una solución a desarrollar. En consecuencia el Estudio Económico interviene ya de hecho al realizar la evaluación económica en las alternativas de planeamiento producidas.
- ◆ **Fase de desarrollo de la alternativa elegida:** la alternativa que a través de la evaluación técnica haya sido considerada como óptima (óptima respecto a la serie de alternativas) se desarrolla en los documentos clásicos del Plan Especial: reservas de suelo para la localización de actividades, infraestructuras, equipamiento, etc.

Fase del estudio económico y financiero: es la fase propia del estudio y a ella nos referimos seguidamente, incluyendo las variables que al menos debe de tener este documento.

VARIABLES EXÓGENAS Y ENDIÓGENAS DE] ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

En los Estudios Económicos se deben de realizar una clasificación fundamental de cuales son variables exógenas y endógenas necesarias

para la realización del Plan. Son variables exógenas del Estudio Económico las siguientes:

- ◆ La población, características y evolución.
- ◆ Los parámetros socioeconómicos
- ◆ Los equipamientos colectivos municipales.
- ◆ La vivienda
- ◆ El nivel de inversión pública.

Todas estas variables se han analizado y se desarrollan en la parte informativa de la Memoria.

Por otro lado, son variables endógenas:

- ◆ Inversiones del Plan de Actuación.
- ◆ Costes unitarios del Plan de Actuación.
- ◆ Estimación de recursos de inversión por agentes.

El Ayuntamiento es sin duda el agente inversor del sector público más directamente vinculado a la ejecución del Plan de Actuación y dada la penuria en que habitualmente se ha desenvuelto la actividad económica de los Entes locales constituye el principal escollo a superar para la implementación efectiva del Plan. No obstante, hay que señalar que la ejecución efectiva del Plan reside sobre todo en la capacidad de gestión del Ayuntamiento más que en la limitación de recursos financieros propios; capacidad de gestión que deberá materializarse tanto en una elevada eficacia recaudatoria, como en lograr que los agentes financieros involucrados en la financiación del Plan, asuman los compromisos asignados que les corresponden.

OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y PLAZOS

Los objetivos básicos del Plan de Actuaciones son, como ya se apuntó, consecuencia directa de las determinaciones de planeamiento y gestión que el propio Plan Especial se plantea alcanzar, ya que la programación y su instrumentalización financiera, constituyen la plataforma base para la futura ejecución de este.

Del conjunto de determinaciones previstas en el Plan y de su directa traducción en acciones concretas de planeamiento y gestión, el Plan incluye aquellas que a juicio del equipo redactor son verdaderamente asumibles en los plazos previstos, estableciendo el adecuado orden de prioridades en función de la intervención actual en el Casco Histórico que remarca los principios inspiradores de la política urbanística municipal.

La estrategia operativa del Plan se recoge en el diagnóstico-objetivos de la Memoria al que nos remitimos.

La estrategia de desarrollo pretende la renovación y rehabilitación progresiva del Casco Histórico a partir de la intervención pública sobre sectores concretos muy degradados. Así la reciente adjudicación del Área de Intervención CA-4 de la Universidad a dado lugar a la puesta en marcha del área del Molinete y el inicio de la intervención de suelo en el Montesacro.

Por otro lado, el Plan prevé una mejora sustancial de la imagen urbana que se traduce en una cualificación de la urbanización del espacio público.

Otra estrategia del Plan reside en el interés por conservar el riquísimo Patrimonio Histórico existente en la ciudad. En este sentido, el Plan articula un paquete de medidas de fomento que pretenden cambiar la percepción negativa de la propiedad dominical del patrimonio, premiando la conservación voluntaria de este y haciendo atractivo e interesante desde el punto de vista económico su tenencia y valorización.

Finalmente dado que la vigencia del Plan Especial es indefinida se han previsto tres cuatrienios de trabajo encuadrando las actuaciones en cada uno de ellos en base a la estrategia de intervención del Plan. Como no podía ser de otra forma, el primer cuatrienio concentra una parte significativa de las actuaciones dada la urgente necesidad de seguir interviniendo en el Casco. La actividad se decelera sustancialmente en el tercer cuatrienio, momento propicio sin duda para la realización de un documento para conocer su grado de cumplimiento, su vigencia y actualidad así como la evolución demográfica, socioeconómica, dotacional, etc. del Casco, a fin de dictaminar sobre la conveniencia de proceder a la revisión del Plan, tal y como se establece en el artículo 14 de las Normas Urbanísticas Generales.

PREVISIONES ESPECÍFICAS

El conjunto de actuaciones que se incluyen en el Plan de Actuaciones se dividen en tres grandes grupos:

- ◆ Acciones de planeamiento
 - Estudio de Detalle:
 - Proyecto de Reparcelación:
 - Proyecto de urbanización:
 - Proyecto de edificación:
- ◆ Acciones dirigidas a organizar la gestión
- ◆ Acciones en ejecución de determinaciones del planeamiento
 - Expropiaciones:
 - Intervenciones urbanizadoras. Ejecución de Urbanizaciones
 - Intervenciones Edificatorias. Ejecución de edificaciones
 - Concursos

Los costes imputables a las acciones de planeamiento comprenden únicamente los correspondientes a la redacción de los necesarios instrumentos de planeamiento o ejecución de este.

En cuanto a las acciones dirigidas a organizar la gestión urbanística municipal solo se valorará en el caso de necesitarse la creación de la Comisión Técnica.

Finalmente las acciones en ejecución de las determinaciones de planeamiento comprende las operaciones necesarias para materializar aquellas y en consecuencia, presentar los siguientes posibles componentes a tener en cuenta en orden a la evaluación económica de las mismas.

- ◆ Adquisición de suelos y edificaciones.

- ◆ Coste de ejecución de las correspondientes obras.
- ◆ Coste de ejecución de los correspondientes proyectos.
- ◆ Ingresos por cesiones
- ◆ Ingresos por concursos de suelo

Veamos en detalle la valorización de cada una de ellas.

JUSTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE BAREMOS Y PRECIOS

ACCIONES DE PLANEAMIENTO

En general, se toma como precio medio los honorarios orientativos utilizados habitualmente en los Colegios de Arquitectos. Así, para los diferentes proyectos, se tomarán los siguientes baremos:

ESTUDIO DE DETALLE:

Los honorarios correspondientes a los trabajos de redacción de Estudios de Detalle se obtienen en función de la superficie, de acuerdo a la siguiente tabla:

Superficie Ha	Precio (euros)/Ha
<= 1	3.600
> 1 y <= 2	3.000
> 2 y <= 5	2.400
> 5	1.800

En el caso de que se establezcan además Alineaciones y rasantes, se incrementarán las cifras indicadas con el coeficiente de 1,75.

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN O REPARCELACIÓN:

Los honorarios correspondientes a los trabajos de redacción de los Proyectos de Reparcelación o Expropiación se obtienen en función de la superficie de la unidad de actuación y de otros coeficientes que objetivizan la dificultad del trabajo. Así se calcularán en vase a la siguiente fórmula:

$$\text{CPR: } S \times Cs \times \text{Cnp} \times \text{Fa}$$

CPR: Coste Proyecto de Reparcelación

S: Superficie

Cs: Coeficiente en función de la superficie

Cnp: Coeficiente en función del número de propietarios

Fa: Factor corrector

Tabla coeficiente Cs:

Superficie unidad de actuación m2	Coeficiente Cs
<= 5.000	2.54
> 5.000 y <= 10.000	2.00
> 10.000 y <= 20.000	1.50
> 20.000 y <= 50.000	0.97
> 50.000 y <= 100.000	0.61
> 100.000 y <= 500.000	0.15
> 500.000	0.13

Tabla coeficiente Cnp:

Número de propietarios	Coeficiente Cnp
<= 2	0,85
> 2 y <= 10	1,00
> 10	1,26

Factor corrector: Fa:

Se aplicara como factor corrector general 1,75, en previsión de trabajos supletorios de valoración y tasación (traslado de actividades, derechos reales, edificaciones, trabajos de investigación, etc.).

PROYECTO DE URBANIZACIÓN:

El coste del proyecto se calculará aplicando al coste de ejecución material los siguientes porcentajes:

Coste ejecución material (euros)	Porcentaje a aplicar
<= 60.000	7,50 %
> 60.000 y <= 600.000	6,50 %
> 600.000	5,00 %

Se aplicara como factor corrector general 1,75.

En el caso de la urbanización del Área de Intervención del Ca-2 Molinete se han tomado los datos del presupuesto del proyecto de Urbanización realizado por el arquitecto Andres Canovas.

PROYECTO DE EDIFICACIÓN:

El coste del proyecto se calculará aplicando al coste de ejecución material los siguientes porcentajes en función de la superficie de la actuación:

Superficie actuación m2	Porcentaje a aplicar sobre coste ejecución
<= 500	11,50 %
> 500 y <= 5.000	9,00%
> 5.000	7,00 %

Een el caso de intervenciones en edificios existentes, rehabilitaciones, ampliaciones, reformas, etc. los porcentajes se modularán al alza multiplicándolos por 1,25.

ACCIONES EN EJECUCIÓN DE DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO

EXPROPIACIONES:

Dos son los elementos a valorar en las expropiaciones propuestas; el suelo y la edificación. En un primer momento se penso utilizar el sistema de valoración propuesto en la Ley Estatal del Suelo y Valoraciones de 1998. No obstante y al objeto de dar a este estudio económico la objetividad máxima se aplicarán los precios que a día de hoy se manejan en las expropiaciones que está llevando a cabo la Sociedad Casco Antiguo de Cartagena. En este sentido se aplicarán los siguientes valores:

Valor del suelo: 72,12 euros/m²s (12.000 pesetas)

Valor de la edificación: 171, 28 euros/m²s (28.500 pesetas)

Inmuebles a expropiar:

A los efectos de este estudio económico, se valoran las expropiaciones siguientes:

Área de Intervención CA-1 Concepción: UO-1.

Área de Intervención CA-2 Molinete: UO-1.

Área de Intervención CA-5 Montesacro: UO-1, UO-3 y UO-4.

Área de Intervención

Al objeto de precisar la valoración, se han seleccionado las parcelas afectadas incluyendo los campos sobre altura, propiedad y superficie, entresacando a partir de esta información los predios finalmente afectados, así como la superfcie construida a intervenir. Veamos cada una de las Áreas

CA-1 Concepción. UO-1

Las parcelas afectadas por Unidad de Ordenación son las siguientes:

Referencia	Propiedad	Al.	m2 suelo	m2 cons.
81360-02	Privada	-	68	0
81360-03	Privada	-	52	0
81360-04	Privada	-	69	0
81360-05	Ayuntamiento de Cartagena	-	53	0
81360-06	Privada	-	55	0
81360-07	Privada	-	51	0
81360-08	Privada	-	51	0
81360-09	Privada	-	103	0
81360-10	Privada	4	440	1700
81360-11	Privada	-	45	0
81360-12	Privada	-	55	0
81360-13	Ayuntamiento de Cartagena	-	68	0
81360-14	Privada	-	85	0
81360-15	Privada	-	93	0
81360-16	Privada	-	33	0
81360-17	Privada	-	49	0
81360-18	Privada	-	108	0
81360-19	Privada	1	149	102
81360-20	Privada	5	386	1395
81360-21	Privada	2	40	80
81360-22	Privada	2	18	28
81360-24	Privada	4	72	263
81360-25	Privada	4	75	259
81360-26	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	3	207	384
81360-27	Privada	3	268	562
81360-28	Privada	3	256	843
81360-32	Privada (Expropiación parcial)	9	264	6484
81360-33	Privada	5	356	1198
81360-41	Privada	-	32	0
81360-42	Privada	-	38	0
81360-43	Privada	-	93	0

82354-01	Privada	5	283	1137
82354-02	Privada	2	44	76
82354-03	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	82	0
82354-04	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	87	0
82354-05	Privada	-	57	0
82354-06	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	134	0
82354-07	Privada	-	67	0
82354-08	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	60	0
82354-09	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	148	0
82354-10	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	409	0
82354-11	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	82	0
82354-12	Privada	-	64	0
82354-13	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	105	0
82354-14	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	69	0
82354-15	Privada	-	94	0
82354-16	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	323	0
82354-18	Privada	-	105	0
82354-19	Privada	-	42	0
82354-20	Privada	-	106	0
82354-21	Privada	1	159	81
82354-22	Privada	-	74	0
82354-23	Privada	-	47	0
82354-24	Privada	-	151	0
82354-25	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	143	0
82354-26	Privada	-	77	0
82354-27	Privada	-	90	0
82354-28	Privada	-	92	0
82354-29	Privada	-	108	0
82354-30	Privada	-	144	0
82354-31	Privada	-	161	0
82354-32	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	214	0
82354-33	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	60	0
82354-34	Privada	-	111	0
82354-35	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	122	0
82354-36	Privada	-	66	0
82354-37	Privada	-	115	0
82354-38	Privada	-	110	0

82354-39	Privada	-	117	0
82354-40	Privada	-	127	0
82354-41	Privada	-	91	0
82354-42	Privada	-	81	0
82354-43	Privada	-	87	0
82354-44	Privada	-	108	0
82354-45	Privada	-	105	0
82354-46	Privada	-	93	0
82354-47	Privada	-	132	0
82354-48	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	52	0
82354-49	Privada	-	52	0
82354-50	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	-	123	0
82354-51	Privada	-	182	0
82370-11	Privada	2	178	220
82370-12	Privada	-	178	0
82370-13	Privada	-	145	0
82370-14	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	113	0
82370-15	Privada	1	107	252
82370-16	Privada	-	601	
82370-17	Casco Antiguo de Cartagena: parcialmente	-	120	206

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Ayuntamiento de Cartagena	121	0
Ayuntamiento de Cartagena parcialmente	1.797	0
Casco Antiguo de Cartagena, S.A. parcialmente	1.120	7.074
Privada	7.891	8.196

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas y el residual de las parcelas parcialmente propiedad del Ayuntamiento y Casco Antiguo. Con respecto a estas últimas, no se conoce el porcentaje en propiedad del Ayuntamiento por lo que, se tomará la mitad de la superficie indicada. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 86

Superficie de suelo a expropiar: 9.349 m²s

Superficie construida a expropiar: 11.733 m²c

CA-2 Molinete. UO-1

Las parcelas afectadas por Unidad de Ordenación son las siguientes:

Referencia	Propiedad	m2 suelo	m2 cons.
78375/01	Privada	64,00	0,00
78375/02	Casco Antiguo de Cartagena	69,52	0,00
78375/04	Privada	82,00	0,00
78375/06	Privada	85,76	0,00
78375/08	Privada	347,17	0,00
78375/09	Privada	482,00	0,00
78375/13	Ayuntamiento de Cartagena	57,00	0,00
79383/02	Privada	22,90	0,00
79383/10	Privada	34,44	0,00
79383/12	Privada	43,00	0,00
79383/15	Privada	309,00	0,00
79383/16	Privada	150,00	556,00
79383/19	Privada	50,36	0,00
79383/21	Privada	84,00	0,00
77386/01	Privada	57,00	0,00
77386/02	Privada	161,00	0,00
77386/04	Privada	113,00	0,00
77386/05	Privada	67,00	0,00
77386/09	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	66,00	0,00
77384/01	Privada	67,00	0,00
77384/02	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	67,00	0,00
77384/08	Casco Antiguo de Cartagena	85,00	
77384/10	Privada	164,00	0,00
77384/23	Privada	60,00	266,00
77395/04	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	46,05	0,00
77395/05	Privada	41,55	0,00
77395/06	Privada	45,60	0,00
77395/08	Casco Antiguo de Cartagena	70,12	229,00
77395/09	Casco Antiguo de Cartagena	154,00	425,00
78392/05	Privada	112,76	0,00
78392/07	Estado Central	114,00	0,00
78392/08	Casco Antiguo de Cartagena	78,00	0,00
78392/12	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	91,00	0,00

78392/13	Privada	91,50	0,00
78392/15	Privada	63,00	0,00
78392/17	Privada	95,14	0,00
78392/18	Privada	66,83	0,00
78392/20	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	123,02	0,00
78392/22	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	42,26	0,00
78392/25	Privada	49,68	0,00
78392/26	Privada	36,58	0,00
78384/05	Privada	26,50	0,00
78384/14	Casco Antiguo de Cartagena	33,56	0,00
78384/21	Ayuntamiento de Cartagena	49,00	0,00
78384/24	Privada	131,00	0,00
78384/29	Privada	82,00	0,00
78384/31	Casco Antiguo de Cartagena	23,26	0,00
78395/14	Privada	83,00	0,00
78395/20	Privada	104,58	0,00
79394/08	Casco Antiguo de Cartagena	107,12	274,00
79394/16	Privada	46,00	0,00
79394/19	Privada	46,00	0,00
79394/20	Privada	38,00	0,00
79394/21	Privada	40,00	0,00
79394/22	Privada	71,00	0,00
79394/23	Casco Antiguo de Cartagena parcialmente	114,00	0,00
79395/05	Privada	50,00	187,00
79395/06	Privada	152,00	306,00
79395/07	Privada	177,00	0,00
79395/08	Privada	104,00	398,00
79395/16	Privada	108,00	0,00
79395/17	Privada	51,60	145,00
80392/12	Privada	70,40	272,00
80392/13	Privada	80,00	337,00
80392/14	Privada	147,00	0,00
80392/17	Casco Antiguo de Cartagena	44,73	0,00
80392/18	Privada	57,00	0,00
80392/19	Ayuntamiento de Cartagena	80,00	0,00
80392/20	Privada	127,00	0,00
80392/23	Privada	67,00	0,00
80392/25	Privada	70,00	0,00
80392/26	Privada	52,32	0,00
80392/27	Privada	75,00	0,00
80392/29	Privada	67,00	0,00
80392/30	Privada	72,00	0,00

80382/01	Privada	52,00	0,00
80382/02	Privada	103,00	0,00
80382/04	Privada	34,00	0,00
80382/05	Privada	235,00	0,00
80382/06	Privada	48,00	0,00
80382/09	Privada	105,00	215,00
80382/10	Privada	59,45	0,00
80382/11	Privada	113,66	0,00
80382/12	Privada	204,00	0,00
80382/13	Privada	331,00	1.558,00
80389/02	Privada	122,16	0,00
80389/05	Privada	176,00	0,00
80388/01	Privada	76,00	0,00
80388/02	Privada	566,00	0,00
80388/10	Privada	177,13	0,00
79387/01	Privada	27,00	0,00
79387/02	Privada	29,00	0,00
79387/03	Privada	150,00	0,00
79387/05	Privada	64,00	0,00
79387/07	Privada	246,74	0,00
79387/08	Privada	72,00	0,00
79387/09	Privada	66,50	0,00
78387/12	Privada	86,00	0,00
79388/02	Privada	50,00	0,00
79388/03	Privada	264,00	0,00
79388/05	Privada	334,56	0,00
79388/08	Privada	44,00	0,00

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Ayuntamiento de Cartagena	186	0
Estado	114	0
Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	665	928
Casco Antiguo de Cartagena, S.A. parcialmente	549	0
Privada	9.077	4.240

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas y el residual de las parcelas parcialmente propiedad de Casco Antiguo de Cartagena. Con respecto a estas últimas, no se conoce el porcentaje en propiedad por lo que, se tomará la mitad de la superficie indicada. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 90

Superficie de suelo a expropiar: 9.191 m²s

Superficie construida a expropiar: 4.240m²c

CA-5 Montesacro. UO-1 y UO-6

Tabla de parcelas afectadas por la Unidades de Ordenación

Ref.	Al.	Propiedad	m2	Ref	Al.	Propiedad	m2
80403-01	1	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	46	81394-33	2	Privada	61
80403-02	-	Ayuntamiento de Cartagena	632	81394-34	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	49
80403-03	3	Privada	91	81394-35	6	Privada	122
80403-04	2	Privada	111	81394-36	-	Privada	55
80403-05	5	Privada	66	81394-37	-	Privada	51
80403-06	2	Privada	104	81394-38	-	Privada	58
80403-07	2	Privada	110	81394-39	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	51
80403-08	3	Privada	122	81394-40	-	Privada	84
80403-09	4	Privada	117	81394-41	-	Privada	32
80403-16	1	Ayuntamiento de Cartagena	14	81394-42	-	Privada	55
80403-17	1	Ayuntamiento de Cartagena	19	81394-43	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	63
80406-05	4	Privada	54	81394-44	4	Privada	52
80406-06	4	Privada	54	81394-45	-	Privada	60
80406-07	4	Privada	52	81394-46	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	75
80406-08	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	53	81394-47	-	Privada	50
80406-09	3	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	54	81394-48	3	Privada	80
80406-10	4	Casco Antiguo de	55	81394-49	-	Privada	46

		Cartagena, S.A.					
80406-11	-	Privada	55	81394-50	3	Privada	61
80406-12	-	Privada	24	81394-51	-	Privada	61
80406-13	-	Privada	122	81394-52	3	Privada	62
80406-14	3	Privada	63	81394-53	-	Privada	62
80406-15	3	Privada	52	81394-54	-	Privada	88
80406-16	3	Privada	58	81394-55	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	121
80406-17	3	Privada	57	81394-56	-	Privada	62
80406-18	3	Privada	57	81394-57	2	Privada	78
80406-19	2	Privada	60	81394-58	-	Privada	84
80406-20	-	Privada	30	81394-59	3	Privada	42
80415-03	2	Privada	57	81394-60	2	Privada	34
80415-04	3	Privada	40	81402-01	2	Privada	66
80415-05	3	Privada	44	81402-02	1	Privada	76
80415-06	3	Privada	67	81402-03	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	54
80415-07	3	Privada	27	81402-04	-	Privada	51
80415-08	1	Privada	41	81402-05	1	Privada	56
80415-09	1	Privada	38	81402-06	2	Privada	44
80415-10	3	Privada	41	81402-07	2	Privada	54
80415-11	3	Privada	41	81402-08	3	Privada	43
80415-12	3	Privada	39	81402-09	3	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	41
80415-13	2	Privada	23	81402-10	2	Privada	39
81394-20	3	Privada	104	81402-11	1	Privada	60
81394-21	-	Privada	132	81402-12	1	Privada	50
81394-22	-	Privada	105	81402-13	-	Privada	33
81394-23	-	Privada	43	81402-14	-	Privada	27
81394-24	-	Privada	44	81402-15	-	Privada	47
81394-25	-	Privada	84	81402-16	1	Privada	41
81394-26	3	Privada	92	81402-17	-	Privada	115
81394-27	3	Privada	67	81402-18	3	Privada	130
81394-28	5	Privada	120	81402-19	-	Privada	93
81394-29	3	Privada	124	81402-20	-	Privada	93
81394-30	3	Privada	91	81402-21	2	Privada	79
81394-31	3	Privada	64	81402-22	1	Privada	0
81394-32	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	198	81402-23	-	Privada	109

81402-24	3	Privada	94	81408-22	1	Privada	36
81402-25	-	Privada	75	81408-23	3	Privada	53
81402-26	-	Privada	68	81408-24	-	Privada	49
81402-27	-	Privada	95	81408-25	2	Privada	48
81402-28	3	Privada	69	81408-26	1	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	53
81402-29	2	Privada	71	81408-27	-	Privada	83
81402-30	2	Privada	62	81408-28	4	Privada	50
81404-01	3	Privada	32	81408-29	-	Privada	63
81404-02	1	Privada	56	81408-30	-	Privada	65
81404-03	1	Privada	50	82393-08	3	Privada	32
81404-04	1	Privada	76	82393-09	3	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	32
81404-05	2	Privada	67	82393-10	4	Privada	294
81404-06	1	Privada	120	82393-11	-	Privada	98
81404-07	-	Privada	78	82393-12	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	73
81404-08	1	Privada	72	82393-13	-	Privada	80
81404-09	2	Privada	66	82393-14	-	Privada	83
81404-10	3	Privada	89	82393-15	-	Privada	53
81404-11	1	Privada	120	82393-16	-	Privada	34
81404-12	2	Privada	63	82393-17	-	Privada	59
81404-13	1	Privada	114	82393-18	-	Privada	66
81404-14	2	Privada	80	82393-19	3	Privada	65
81404-15	2	Privada	147	82393-20	3	Privada	36
81404-16	-	Privada	74	82393-21	-	Privada	58
81404-17	-	Privada	112	82393-22	-	Privada	99
81404-18	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	53	82393-23	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	60
81404-19	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	59	82393-24	-	Privada	55
81404-20	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	91	82393-25	3	Privada	50
81404-21	-	Privada	46	82393-26	-	Privada	81
81404-22	1	Privada	141	82393-27	2	Privada	80
81404-23	2	Privada	30	82393-28	2	Privada	52
81404-24	2	Privada	32	82393-29	-	Privada	44
81404-25	2	Privada	29	82393-30	-	Privada	41
81408-01	-	Privada	48	82393-31	-	Privada	50
81408-02	-	Privada	48	82393-32	3	Privada	55

81408-03	-	Privada	30	82393-33	3	Privada	109
81408-04	-	Privada	26	82394-01	1	Privada	111
81408-05	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	20	82394-02	4	Privada	39
81408-06	1	Privada	19	82394-03	2	Privada	64
81408-07	1	Privada	25	82394-04	3	Privada	46
81408-08	-	Privada	31	82394-05	3	Privada	97
81408-09	2	Privada	36	82394-06	4	Privada	87
81408-10	1	Privada	39	82394-07	3	Privada	175
81408-11	2	Privada	47	82394-08	1	Privada	143
81408-12	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	38	82394-09	1	Privada	89
81408-13	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	157	82394-10	3	Privada	96
81408-14	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	84	82394-11	-	Privada	53
81408-15	-	Privada	86	82394-12	4	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	65
81408-16	-	Privada	44	82394-13	4	Privada	58
81408-17	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	77	82394-14	4	Privada	60
81408-18	-	Privada	37	82394-15	3	Privada	125
81408-19	2	Privada	56	82394-16	-	Privada	51
81408-20	3	Privada	37	82394-17	-	Privada	50
81408-21	2	Privada	39	82394-18	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	51
82394-19	-	Privada	51	82400-40	2	Privada	126
82394-20	-	Privada	48	82400-41	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	89
82394-21	-	Privada	114	82400-42	2	Privada	67
82394-22	5	Privada	130	82400-43	3	Privada	46
82394-31	-	Privada	126	82400-44	2	Privada	55
82394-32	-	Privada	123	82400-45	-	Privada	42
82394-33	3	Privada	50	82400-46	-	Privada	39
82394-34	4	Privada	53	82400-47	-	Privada	58
82394-35	4	Privada	60	82400-48	3	Privada	57
82394-36	-	Privada	52	82400-49	3	Privada	81
82394-37	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	56	82400-50	3	Privada	71
82394-38	-	Privada	89	82400-51	3	Privada	49
82394-39	-	Privada	59	82400-52	-	Privada	93

82394-40	-	Privada	46	82400-53	-	Privada	78
82394-41	-	Privada	42	82400-54	4	Privada	76
82394-42	-	Privada	40	82400-55	4	Privada	58
82394-43	-	Privada	84	82400-56	3	Privada	162
82394-44	3	Privada	39	82400-57	-	Privada	139
82394-45	2	Privada	48	82400-58	-	Privada	69
82400-04	3	Privada	45	82418-01	2	Privada	127
82400-05	2	Privada	47	82418-02	3	Privada	109
82400-06	4	Privada	64	82418-03	4	Privada	69
82400-07	2	Privada	70	82418-04	2	Pública según otros datos (sin reflejar en plano)	73
82400-08	5	Privada	129	82418-05	2	Privada	84
82400-09	3	Privada	61	82418-06	2	Privada	75
82400-10	-	Privada	26	82418-07	2	Privada	74
82400-11	-	Privada	115	82418-08	2	Privada	64
82400-12	3	Privada	103	82418-09	-	Privada	101
82400-13	3	Privada	57	82418-10	2	Privada	57
82400-14	4	Privada	49	82418-11	2	Privada	31
82400-15	2	Privada	35	82418-12	2	Privada	56
82400-16	-	Privada	29	82418-13	-	Privada	73
82400-17	2	Privada	34	82418-14	1	Privada	58
82400-18	2	Privada	59	82418-15	4	Privada	212
82400-19	-	Privada	48	82418-16	-	Privada	332
82400-20	2	Privada	33	82418-17	-	Privada	414
82400-21	2	Privada	56	82418-20	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	41
82400-22	2	Privada	68	82418-21	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	28
82400-23	-	Privada	34	82418-22	-	Privada	49
82400-24	-	Privada	86	82418-23	1	Privada	53
82400-25	-	Privada	41	82418-24	-	Privada	22
82400-26	2	Privada	40	82418-25	-	Privada	22
82400-27	-	Privada	41	82418-26	-	Privada	23
82400-28	-	Privada	55	82418-27	-	Privada	28
82400-29	2	Privada	54	82418-28	-	Privada	31
82400-30	2	Privada	63	82418-29	1	Privada	60
82400-31	2	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	46	82418-30	2	Privada	34
82400-32	-	Privada	48	82418-31	1	Ayuntamiento de	87

						Cartagena: parcialmente	
82400-33	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	52	82418-32	-	Privada	135
82400-34	-	Privada	51	82418-33	2	Privada	39
82400-35	-	Privada	52	82418-34	2	Privada	77
82400-36	3	Privada	71	82418-35	-	Privada	84
82400-37	3	Privada	57	82418-36	1	Privada	85
82400-38	2	Privada	75	82418-37	2	Privada	102
82400-39	2	Privada	53	82418-38	3	Privada	98
82418-39	1	Privada	75	83402-08	-	Privada	67
82418-40	1	Privada	85	83402-09	-	Privada	33
82418-41	-	Privada	78	83402-10	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	90
82418-42	1	Privada	97	83402-11	-	Privada	36
82418-43	-	Privada	91	83402-12	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	32
82418-44	-	Privada	363	83402-13	-	Privada	45
82418-45	2	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	210	83402-14	-	Privada	33
82418-46	3	Privada	52	83402-15	-	Privada	41
82418-47	3	Privada	96	83402-16	-	Privada	28
82418-48	2	Privada	100	83402-17	-	Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	43
82418-49	-	Privada	73	83402-18	2	Privada	67
82418-50	1	Privada	122	83402-19	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	27
82418-51	1	Privada	42	83404-01	-	Privada	66
82418-52	1	Privada	63	83404-02	-	Privada	55
82418-53	-	Privada	125	83404-03	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	76
82418-54	1	Privada	124	83404-04	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	73
82418-55	1	Privada	48	83404-05	1	Privada	138
82418-56	2	Privada	64	83404-06	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	105
82418-57	1	Privada	71	83404-07	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	104
82418-58	2	Privada	30	83404-08	-	Privada	60
82418-59	3	Privada	56	83404-09	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	95
82418-60	-	Privada	1515	83407-01	3	Privada	65
83401-01	2	Privada	59	83407-02	3	Privada	67

83401-02	2	Privada	19	83407-03	3	Privada	67
83401-03	2	Privada	36	83407-04	3	Privada	76
83401-04	-	Privada	34	83407-05	-	Privada	81
83401-05	-	Privada	34	83409-01	-	Privada	73
83401-06	-	Privada	85	83409-02	-	Privada	408
83401-07	-	Privada	42	83409-03	2	Privada	54
83401-08	-	Privada	56	83409-04	3	Privada	88
83401-09	-	Privada	30	83409-05	3	Privada	60
83401-10	-	Privada	38	83409-06	-	Privada	67
83401-11	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	24	83409-07	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	97
83401-12	-	Privada	17	83401-22	3	Privada	53
83401-13	-	Privada	71	83401-23	3	Privada	60
83401-14	-	Privada	55	83402-01	2	Privada	75
83401-15	-	Privada	63	83402-02	2	Privada	41
83401-16	-	Privada	63	83402-03	1	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	63
83401-17	3	Privada	64	83402-04	2	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	146
83401-18	3	Privada	66	83402-05	2	Privada	100
83401-19	-	Privada	56	83402-06	1	Privada	78
83401-20	3	Privada	92	83402-07	1	Privada	103
83401-21	3	Privada	49				

A los efectos expropiatorios se han agrupado las parcelas de la UO-1 y UO6 dado que el proyecto de expropiación atenderá a toda el área definida por las dos unidades. Por ello, Tanto en el Programa de Actuaciones como en e Estudio Económico, los costes de la expropiación se indican y detallan en la unidad UO-1.

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Ayuntamiento de Cartagena	665	33
Ayuntamiento de Cartagena parcialmente	1.899	1.409
Comunidad Autónoma	73	146
Casco Antiguo de Cartagena, S.A.	1.458	505
Privada	26.205	36.496

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas y el residual de las parcelas parcialmente propiedad del Ayuntamiento de Cartagena. Con respecto a estas, no se conoce el porcentaje en propiedad por lo que, se tomará la mitad de la superficie indicada. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 379

Superficie de suelo a expropiar: 27.227 m²s

Superficie construida a expropiar: 37.346 m²c

CA-5 Montesacro. UO-3

Tabla de parcelas afectadas por la Unidad de Ordenación

Ref.	Al.	Propiedad	m2	Ref.	Al.	Propiedad	m2
82396-01	-	Privada	69	83391-08	-	Privada	220
82396-02	2	Privada	92	83391-09	-	Privada	135
82396-03	3	Privada	45	83391-10	4	Privada	91
82396-09	-	Privada	104	83407-06	5	Privada	108
82396-10	3	Privada	143	83407-07	-	Privada	83
82396-12	3	Privada	1066	83407-08	3	Privada	62
82396-15	3	Privada	108	83407-09	3	Privada	74
82396-45	-	Privada	72	83407-10	3	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	69
82396-46	3	Privada	71	83407-11	3	Privada	52
82396-47	4	Privada	53	83407-12	4	Privada	54
82396-48	3	Privada	59	83407-13	-	Ayuntamiento de Cartagena: parcialmente	59
82396-49	4	Privada	58	83407-14	-	Privada	138
82396-50	-	Privada	68				

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Ayuntamiento de Cartagena parcialmente	128	207
Privada	3.025	6.788

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas y el residual de las parcelas parcialmente propiedad del Ayuntamiento de Cartagena. Con respecto a estas, no se conoce el porcentaje en propiedad por lo que, se tomará la mitad de la superficie indicada. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 25

Superficie de suelo a expropiar: 3.089 m²s

Superficie construida a expropiar: 6.891 m²c

CA-5 Montesacro. UO-4

Tabla de parcelas afectadas por la Unidad de Ordenación

Ref.	Al.	Propiedad	m2	Ref.	Al.	Propiedad	m2
82393-01	4	Privada	89	82393-34	4	Privada	72
82393-02	4	Privada	126	82393-35	-	Privada	86
82393-03	4	Privada	50	82393-36	4	Privada	70
82393-04	4	Privada	88	82393-37	4	Privada	60
82393-05	4	Privada	97	82393-38	4	Privada	121
82393-06	4	Privada	53	82393-39	3	Privada	146
82393-07	2	Privada	33				

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Privada	1.091	3.808

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 13

Superficie de suelo a expropiar: 1.091 m²s

Superficie construida a expropiar: 3.808 m²c

CA-5 Montesacro. UO-5

Tabla de parcelas afectadas por la Unidad de Ordenación

Referencia	Propiedad	Altura	m2 suelo	m2 cons.
81391-01	Privada	4	59	236
81391-02	Privada	4	47	188
81391-03	Privada	-	53	
81391-04	Privada	5	101	505
81391-05	Privada	3	53	159
81391-06	Privada	3	41	123
81391-07	Privada	3	40	120
81391-08	Privada	3	106	318
81391-09	Privada	-	58	
81391-10	Privada	5	44	220

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Privada	602	1.869

Serán objeto de valoración a los efectos expropiatorios las parcelas privadas. Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 10

Superficie de suelo a expropiar: 602 m²s

Superficie construida a expropiar: 1.869 m²c

CA-6 San José. UO-4

Tabla de parcelas afectadas por la Unidad de Ordenación:

Referencia	Propiedad	Altura	m2 suelo	m2 cons.
84405-07	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	3	378	1044
84405-08	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	4	341	1340
84405-09	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	5	232	1354
84405-10	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	4	197	1052
84405-11	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	3	199	834
84405-12	Ministerio de Defensa (Instituto para la vivienda de las Fuerzas Armadas)	2	202	834

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Ministerio de Defensa	1.549	6.458

Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 6

Superficie de suelo a expropiar: 1.549 m²s

Superficie construida a expropiar: 6.458 m²c

CA-8 San Fulgencio. UA-3

Tabla de parcelas afectadas por la Unidad de Ordenación:

Referencia	Propiedad	Altura	m2 suelo	m2 cons.
76381-01	Privada	-	56	0
76381-02	Privada	-	54	0
76381-03	Privada	-	119	0
76381-04	Pública según otros datos (sin reflejar en plano)	-	58	0

76381-05	Pública según otros datos (sin reflejar en plano)	-	54	0
76381-06	Pública según otros datos (sin reflejar en plano)	-	124	0
76381-07	Pública según otros datos (sin reflejar en plano)	-	63	0
76381-08	Privada	-	62	0
76381-09	Privada	5	94	591
76384-18	Ayuntamiento de Cartagena	-	332	0

Agrupando las parcelas obtenemos el cuadro siguiente:

Propiedad	S. suelo (m2)	S. cons. (m2c)
Privada	385	591
Ayuntamiento de Cartagena	631	0

Según esto, los parámetros a valorar serán los siguientes:

Parcelas afectadas por la expropiación: 5

Superficie de suelo a expropiar: 385 m²s

Superficie construida a expropiar: 591 m²c

INTERVENCIONES URBANIZADORAS. EJECUCIÓN DE URBANIZACIONES

Para la fijación de los baremos y precios de las obras de urbanización, se toma como fuente la base de dato de precios actualizada al año 2003 del programa Prexto para el cálculo de mediciones y presupuestos.

Para ajustar los precios a la referencia unitaria del m², pues muchos de ellos vienen referenciados al metro lineal o metro cúbico, se ha realizado una matriz de correlación entre los originales y su repercusión por m². El precio final se ha redondeado al número entero inmediato para evitar decimales. Siendo así, los capítulos y precios por metro cuadrado son los siguientes:

Capítulos	Detalle	Precio euros m ²
Movimiento de tierras y preparación del terreno	Desbroce y transporte, excavaciones, terraplenado y compactado	10
Saneamiento	Sumideros, pozos, arquetas y tuberías de hormigón	18
Abastecimiento de Agua	Tuberías de PVC, Válvulas, arquetas, ventosas y lo necesario para las acometidas.	20
Hidrantes	-	18
Redes de M.T. y M.B.	Canalizaciones, bancada y arquetas de registro, cableado.	6
Infraestructura del alumbrado público	Canalizaciones, cimentación, bancada y arquetas de registro, cableado.	7
Farolas	Elemento de forja normativizado	10
Telecomunicaciones	Canalizaciones, arquetas, cableado	15
Gas	Canalizaciones, arquetas, tuberías, válvulas	16
Pavimentación zonas peatonales	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	50
Pavimentación zonas de coexistencia	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	60
Pavimentación con diferenciación calzada-acera	Base, asfalto, bordillos y losas de piedra natural en aceras.	30
Bocas de riego	Tuberías de PVC, Válvulas y lo necesario para las acometidas	18
Arbolado	Alcorques, tierra vegetal y plantaciones	3
Jardinería	Aportación de tierra, preparación y simiente	2
Mobiliario urbano	P.A: bancos, fuentes, papeleras, aparcamientos de bicicletas, etc.	5

El coste de las urbanizaciones varía en función de la mayor o menor intervención de esta. Por ello, en atención a las actuaciones que se proponen, se han diferenciado tres supuestos con base en los tipos de obras de la intervención urbanizadora de la Normativa General.

- ◆ Remodelación. Cuando la intervención exige la instalación de infraestructuras, acabados, pavimentaciones y mobiliario urbano. Las partidas sobre ajardinamiento de zonas verdes se incluyen en las indicadas sobre acabados y pavimentaciones.
- ◆ Reurbanización. Cuando la intervención exige el arreglo o acondicionamiento de las infraestructuras, junto a los acabados, pavimentaciones y mobiliario urbano. Las partidas sobre ajardinamiento de zonas verdes se incluyen en las indicadas sobre acabados y pavimentaciones.

- ◆ Acondicionamiento. Cuando la intervención exige la instalación o acondicionamiento de alguna infraestructura, junto a los acabados, pavimentaciones, mobiliario urbano y trabajos de ajardinamiento.

Los capítulos incluidos en cada supuesto son los siguientes:

Remodelaciones

Capítulos a tener en cuenta:

Capítulos	Detalle	Precio euros m ²
Movimiento de tierras y preparación del terreno	Desbroce y transporte, excavaciones, terraplenado y compactado	10
Saneamiento	Sumideros, pozos, arquetas y tuberías de hormigón	18
Abastecimiento de Agua	Tuberías de PVC, Válvulas, arquetas, ventosas y lo necesario para las acometidas.	20
Hidrantes	-	18
Redes de M.T. y M.B.	Canalizaciones, bancada y arquetas de registro, cableado.	6
Infraestructura del alumbrado público	Canalizaciones, cimentación, bancada y arquetas de registro, cableado.	7
Farolas	Elemento de forja normativizado	10
Telecomunicaciones	Canalizaciones, arquetas, cableado	15
Gas	Canalizaciones, arquetas, tuberías, válvulas	16
Pavimentación zonas peatonales	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	50
Pavimentación zonas de coexistencia	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	60
Pavimentación con diferenciación calzada-acera	Base, asfalto, bordillos y losas de piedra natural en aceras.	30
Mobiliario urbano	P.A: bancos, fuentes, papeleras, aparcamientos de bicicletas, etc.	5

Diferenciando el tipo de pavimentación en función del tipo de vía, las repercusiones por m² en el supuesto de intervención urbanizadora de tipo remodelación son las siguientes:

Pavimentación de zonas peatonales	175 euros/m ²	29.118 pesetas/m ²
Pavimentación de zonas coexistencia	185 euros/m ²	30.781 pesetas/m ²
Pavimentación diferenciación calzada/acera	155 euros/m ²	25.790 pesetas/m ²
Pavimentación sin infraestructuras	90 euros/m ²	14.975 pesetas/m ²

Reurbanización

Capítulos a tener en cuenta:

Capítulos	Detalle	Precio euros m ²
Movimiento de tierras y preparación del terreno	Desbroce y transporte, excavaciones, terraplenado y compactado	5
Acondicionamiento de Infraestructuras	Tanto alzado	10
Farolas	Elemento de forja normativizado	10
Pavimentación zonas peatonales	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	50
Pavimentación zonas de coexistencia	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	60
Pavimentación con diferenciación calzada-acera	Base, asfalto, bordillos y losas de piedra natural en aceras.	30
Mobiliario urbano	P.A: bancos, fuentes, papeleras, aparcamientos de bicicletas, etc.	5

Diferenciando el tipo de pavimentación en función del tipo de vía, las repercusiones por m² en el supuesto de intervención urbanizadora de tipo reurbanización son las siguientes:

Pavimentación de zonas peatonales	80 euros/m ²	13.311 pesetas/m ²
Pavimentación de zonas coexistencia	90 euros/m ²	14.975 pesetas/m ²
Pavimentación diferenciación calzada/acera	60 euros/m ²	9.983 pesetas/m ²

Acondicionamiento

Capítulos a tener en cuenta:

	Detalle	Precio euros m ²
.		
Movimiento de tierras y preparación del terreno	Desbroce y transporte, excavaciones, terraplenado y compactado	10
Infraestructura del alumbrado público	Canalizaciones, cimentación, bancada y arquetas de registro, cableado.	7
Farolas	Elemento de forja normativizado	10
Pavimentación zonas peatonales	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	10
Bocas de riego	Tuberías de PVC, Válvulas y lo necesario para las acometidas	18
Arbolado	Alcorques, tierra vegetal y plantaciones	3
Jardinería	Aportación de tierra, preparación y simiente	2
Mobiliario urbano	P.A: bancos, fuentes, papeleras, aparcamientos de bicicletas, etc.	5

La repercusión por m² en el supuesto de intervención urbanizadora de tipo acondicionamiento será de:

Intervención urbanizadora. Acondicionamiento total	65 euros/m ²	10.815 pesetas/m ²
Intervención urbanizadora. Acondicionamiento parcial	30 euros/m ²	4.991 pesetas/m ²
Intervención urbanizadora. Acondicionamiento mínimo	15 euros/m ²	2.495 pesetas/m ²

INTERVENCIONES EDIFICATORIAS. EJECUCIÓN DE EDIFICACIONES

Coste nueva edificación. Edificios

Los industriales de la construcción que operan en la zona, para los usos y calidades de una promoción media, trabajan con unos presupuestos de ejecución material de 485 euros/m² de media para todos los productos inmobiliarios, estimando unos gastos generales equivalentes al 14% del presupuesto de ejecución material y un beneficio industrial estandar del 6% y 1% de gastos de seguros de construcción, por lo que podemos establecer el siguiente cuadro.

Presupuesto de ejecución material	485 euros
14% s/PEM. Gastos generales	67,9 euros
6% s/PEM. Beneficio industrial	29,1 euros

1% s/PEM. Seguro construcción	4,85 euros
Presupuesto de contrata	586,85 euros

No se han contabilizado los coste de licencias e impuestos Municipales por ser el Ayuntamiento el promotor de las obras en la mayoría de los casos.

Para el Auditorio y el Museo en el Puerto se ha estimado un coste por metro cuadrado de 550. Euros. El misma parámetro se utiliza para el coste de ejecución de la edificación por promotor privado.

Coste nueva edificación. Aparcamientos

En el caso de aparcamientos tanto en edificio como en subterráneo trabajaremos con unos presupuestos de ejecución material de 220,26 euros/m² de media, estimando unos gastos generales equivalentes al 14% del presupuesto de ejecución material, un beneficio industrial estandar del 6% y 1% de gastos de seguros de construcción por lo que podemos establecer el siguiente cuadro.

Presupuesto de ejecución material	220,26 euros
14% s/PEM. Gastos generales	30,83 euros
6% s/PEM. Beneficio industrial	13,21 euros
1% s/PEM. Seguro construcción	2,20 euros
Presupuesto de contrata	266,50 euros

Coste rehabilitación

Para la rehabilitación de edificios se ha estimado un precio por metro cuadrado construido a partir del coste de rehabilitación de edificios como el Palacio de Viuda de Molina, Casa Moreno, el Palacio Aguirre, Palacete el Regidor. Se han establecido dos varemos:

- ◆ Rehabilitación integral del edificio: 810 euros metro cuadrado construido
- ◆ Acondicionamiento del edificio: 250 euros metro cuadrado construido

CONCURSOS

Para la estimación del valor del suelo en los concursos de las diferentes Áreas de Inetervención se ha tomado el valor de la reciente adjudicación del CA-4 actualizándolo.

El precio por metro cuadrado de suelo será de 186,31 euros/m²

Cesión de plazas de aparcamiento

La Normativa General incluye en el capítulo sobre la intervención en el uso aparcamiento diferentes sistemas de obtención de este aprovechamiento aprovechando la propia gestión y desarrollo del Plan. En este sentido, se han previsto la ssiguientes fórmulas.

- ◆ Los concursos de suelo que se realicen en desarrollo de las Áreas de Intervención, contendrán entre sus cláusulas, la cesión del 20% de las plazas de aparcamiento que se construyan en toda su delimitación.
- ◆ Las compensaciones al Ayuntamiento por motivo de desafectación del dominio público para la construcción de aparcamientos subterráneos se realizará en su equivalente en plazas de aparcamiento.
- ◆ Las compensaciones en el sistema de cooperación o los aprovechamientos patrimonializables por el Ayuntamiento en las unidades de actuación en las que participe como propietario podrán ser exigidos en plazas de aparcamiento.
- ◆ En la construcción de aparcamientos en suelo público podrá el Ayuntamiento exigir como compensación la reserva de un porcentaje de plazas de aparcamiento.

- ◆ En la construcción de aparcamientos en suelo privado, el Ayuntamiento podrá constituir mediante convenio el derecho de adquisición de plazas de aparcamiento en condiciones especiales.

En consecuencia, se ha estimado que el 20% del parque de aparcamientos que se genere pueden ser obtenidos por el Ayuntamiento, a través de las fórmulas indicadas.

Con respecto al valor de este aprovechamiento, del estudio de mercado realizado por el Equipo Redactor se deduce una media de 9.000 euros (1.497.474 pesetas) como valor a aplicar a cada plaza de aparcamiento cedida.

ACLARACIONES

CON RESPECTO A LOS BAREMOS Y PRECIOS

En el caso de la urbanización del Área de Intervención del Ca-2 Molinete se han tomado los datos del presupuesto del proyecto de Urbanización realizado por el arquitecto Andres Canovas.

En el Área de Intervención CA-3 Teatro Romano, los costes de las excavaciones, expropiaciones y demoliciones pendientes, consolidación y restauración del Teatro, rehabilitaciones y nuevas edificaciones se han tomado del documento del Plan Director del Teatro Romano.

CON RESPECTO AL PROGRAMA DE ACTUACIONES

Las diferentes actuaciones se listan por cuatrienios comenzando por las actuaciones unitarias para terminar con el detalle de las contenidas en las áreas de Intervención. Al final se lista un resumen con el presupuesto por cuatrienios.

CON RESPECTO AL ESTUDIO ECONÓMICO

Siendo un documento realizado a iniciativa del Ayuntamiento la partida de ingresos hace referencia solamente a los obtenidos por el Ayuntamiento. Evidentemente lo contemplado para la Comunidad Autónoma estará sujeto a decisión correspondiente de la Administración actuante.

Para facilitar su consulta los datos del Estudio Económico se listan agrupados de tres formas diferentes:

- ◆ Detalle por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias
- ◆ Detalle por tipos de Intervención
- ◆ Detalle por ente o Administración actuante

PLAN DE ACTUACIONES

Plan de Actuaciones

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio: I

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ACTUACIÓN UNITARIA

Actuación: Aparcamiento Cuesta del Batell

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	18.000	4.797.000	798.153.642		
Total de las actuaciones						4.797.000	798.153.642		

Actuación: Auditorio

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	3.300.000	549.073.800		
Total de las actuaciones						3.300.000	549.073.800		

Actuación: Calle Angel Bruna y Plaza Lopez Pinto

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.332	749.880	124.769.534		
Total de las actuaciones						749.880	124.769.534		

Actuación: Calle Arcos de la Caridad

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	436	39.240	6.528.987		
Total de las actuaciones						39.240	6.528.987		

Actuación: Calle Bodegones

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	502	45.180	7.517.319		
Total de las actuaciones						45.180	7.517.319		

Actuación: Calle Canales

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.076	96.840	16.112.820		
Total de las actuaciones						96.840	16.112.820		

Actuación: Calle Cañón

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	665	59.850	9.958.202		
Total de las actuaciones						59.850	9.958.202		

Actuación: Calle Comedias

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	818	73.620	12.249.337		
Total de las actuaciones						73.620	12.249.337		

Actuación: Calle de la Arena

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	615	55.350	9.209.465		
Total de las actuaciones						55.350	9.209.465		
Actuación: Calle del Almendro									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	408	36.720	6.109.694		
Total de las actuaciones						36.720	6.109.694		
Actuación: Calle Huerto del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	600	54.000	8.984.844		
Total de las actuaciones						54.000	8.984.844		
Actuación: Calle Palas									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	794	71.460	11.889.944		
Total de las actuaciones						71.460	11.889.944		
Actuación: Calle Puertas de Murcia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.757	428.130	71.234.838		
Total de las actuaciones						428.130	71.234.838		
Actuación: Calle San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	632	56.880	9.464.036		
Total de las actuaciones						56.880	9.464.036		
Actuación: Calle San Antonio el Pobre									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	267	24.030	3.998.256		
Total de las actuaciones						24.030	3.998.256		
Actuación: Calle Villamartín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.011	90.990	15.139.462		
Total de las actuaciones						90.990	15.139.462		
Actuación: Calle Yeseras									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	87	7.830	1.302.802		
Total de las actuaciones						7.830	1.302.802		
Actuación: Calles de la Seña e Intendencia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.390	125.100	20.814.889		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total de las actuaciones						125.100	20.814.889		
Actuación: Calles la Palma y San Rafael									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	828	74.520	12.399.085		
Total de las actuaciones						74.520	12.399.085		
Actuación: Calles Medieras, Andino y El Escorial									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	910	81.900	13.627.013		
Total de las actuaciones						81.900	13.627.013		
Actuación: Centros comerciales en el puerto									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Productivo. Comercio	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.000	0	0		
Total de las actuaciones						0	0		
Actuación: Museo									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.000	2.750.000	457.561.500		
Total de las actuaciones						2.750.000	457.561.500		
Actuación: Plaza San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.361	122.490	20.380.621		
Total de las actuaciones						122.490	20.380.621		
Actuación: Plaza San Francisco									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.980	538.200	89.548.945		
Total de las actuaciones						538.200	89.548.945		
Actuación: Plazas San Gines y Faquinetto									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	733	65.970	10.976.484		
Total de las actuaciones						65.970	10.976.484		
Actuación: Rehabilitación Palacio Municipal									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa	Ayuntamiento		6.442.193	1.071.890.724		
Total de las actuaciones						6.442.193	1.071.890.724		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						20.187.373	3.358.896.244		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	14.730	2.022.841	336.572.423		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	21.358	2.292.649	381.464.697		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	4.320	2.022.841	336.572.423		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	4.240	726.227	120.834.039		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	662.855	110.289.779		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	8.340	1.387.607		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	21.358	137.559	22.887.882		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	19.050	60.685	10.097.173		

Total de las actuaciones

7.933.997 1.320.106.020

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

7.933.997 1.320.106.020

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	Promotor Privado	3.279	1.924.281	320.173.443		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	875	513.494	85.438.171		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	E. Directa	CCAA	1.092	640.840	106.626.838		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	CCAA	342	200.480	33.357.015		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	E. Directa	Promotor Privado	2.729	327.480	54.488.087		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	E. Directa	Promotor Privado	4.242	381.780	63.522.847		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Cívico-Cultural (Teatro)	E. Directa	Promotor Privado	5.843	2.000.000	332.772.000		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Ejecución proyecto Parque Cornisa	E. Directa	CCAA		2.000.000	332.772.000		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Excavaciones arqueológicas	E. Directa	CCAA		637.281	106.034.636		
O.12	Expropiaciones	Expropiaciones y demoliciones	E. Directa	Ayuntamiento		3.311.230	550.942.315		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Otras proyectos	E. Directa	CCAA		898.981	149.577.853		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 a E5)	E. Directa	CCAA	5.588	295.119	49.103.592		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Promotor Privado	12.814	60.000	9.983.160		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Rehabilitación edificios entorno Teatro	E. Directa	Promotor Privado		2.617.000	435.432.162		

Total de las actuaciones

15.807.965 2.630.224.119

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

15.807.965 2.630.224.119

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	60			536.580	89.279.400
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	601.521	100.084.715		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	5.362	938.350	156.128.303		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	1.321	105.680	17.583.672		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1a M5, M7 Y M8	Concurso suelo	Ayuntamiento	21.093			3.929.837	653.869.831
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E6)	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	54.137	9.007.624		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.768	30.720	5.111.353		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	7.053	91.353	15.199.798		

Total de las actuaciones

1.821.761 303.115.465 4.466.417 743.149.231

Actuación: UO-2

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	3.843	2.255.265	375.244.447		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	2.138	374.150	62.253.322		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	4.835	435.150	72.402.868		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2))	E. Directa	CCAA	3.843	202.974	33.772.000		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	8.102	24.103	4.010.477		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	6.973	70.814	11.782.417		

Total de las actuaciones

3.362.456 559.465.531

Actuación: UO-3

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	42			378.360	62.953.807
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	734	430.748	71.670.420		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	E. Directa	CCAA	3.618	2.123.223	353.274.632		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	CCAA	3.773	2.214.185	368.409.394		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	CCAA	8.423	4.943.038	822.452.246		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	2.896	506.800	84.324.425		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	2.737	246.330	40.985.863		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M4, M5, M6	Concurso suelo	Ayuntamiento	12.929			2.408.802	400.790.928
O.12	Planeamiento y proyectos	P. de Edificación (E2, E3, E5 y E6)	E. Directa	CCAA	16.548	874.007	145.422.602		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.781	30.749	5.116.179		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	5.633	65.899	10.964.650		

Total de las actuaciones

11.434.979 1.902.620.411 2.787.162 463.744.735

Actuación: UO-4

O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Anfiteatro de Autopsia	Actuación aislada	CCAA	109	88.290	14.690.220		
------	---	------------------------	-------------------	------	-----	--------	------------	--	--

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	10.500	1.747.053		
O.12	Planeamiento y proyectos	P. E. (P. Toros, Anfiteatro y Autopsia)	Actuación aislada	CCAA		310.000	51.579.660		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previ. ejecución Urbanización (Plaza)	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	1.566.800	260.693.585		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Previsión de acondicionamiento Plaza Tot	Actuación aislada	CCAA		750.000	124.789.500		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	178.224	29.653.895		
Total de las actuaciones						2.903.814	483.153.913		

Actuación: UO-5

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	CCAA	8.135	0	0		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	CCAA	12.487	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	9.835	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.913	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	Actuación aislada	CCAA	20.621	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	20.748	0	0		
Total de las actuaciones						0	0		

Actuación: UO-6

O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	CCAA	340	275.400	45.822.704		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.936	1.136.312	189.066.373		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.451	224.905	37.421.043		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E4	Actuación aislada	Ayuntamiento	505	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.985	194.775	32.407.833		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2)	Actuación aislada	CCAA	340	22.946	3.817.866		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E3 y E4)	Actuación aislada	Ayuntamiento	2.442	128.963	21.457.567		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	14.436	47.739	7.943.035		
Total de las actuaciones						2.031.039	337.936.421		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

21.554.047 3.586.291.742 7.253.579 1.206.893.966

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	37.346	6.396.623	1.064.308.495		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	27.227	1.963.611	326.717.420		
Total de las actuaciones						8.360.234	1.391.025.914		

Actuación: UO-3

O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	6.891	1.180.290	196.383.812		
------	----------------	--------------------------	----------------------------------	--------------	-------	-----------	-------------	--	--

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	3.089	222.779	37.067.253		
Total de las actuaciones						1.403.069	233.451.065		
Actuación: UO-4									
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.808	652.234	108.522.646		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.091	78.683	13.091.736		
Total de las actuaciones						730.917	121.614.383		
Actuación: UO-5									
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.869	320.122	53.263.872		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	43.416	7.223.855		
Total de las actuaciones						363.539	60.487.727		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						10.857.759	1.806.579.089		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	CCAA	8.882	400.000	66.554.400		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	400.000	66.554.400		
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	26.014	10.500	1.747.053		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	305.700	50.864.200		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	364.868	60.708.947		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	CCAA	8.882	364.868	60.708.947		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	34.773	5.785.803		
Total de las actuaciones						1.880.710	312.923.750		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

1.880.710 312.923.750

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)

Actuación: UA-3

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.004	90.360	15.034.639		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Concurso suelo	Ayuntamiento	4.598			856.653	142.535.129
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	591	101.226	16.842.669		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	27.766	4.619.907		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	4.598	242.850	40.406.885		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	1.662	276.605		
Total de las actuaciones						463.865	77.180.705	856.653	142.535.129
Actuación: UA-4									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	987.916	164.375.308		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	951	147.405	24.526.128		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M2	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	3.782.248	629.313.157		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	88.912	14.793.778		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M2)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	226.935	37.758.789		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	2.089	6.215	1.034.052		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	1.955	16.767	2.789.847		
Total de las actuaciones						5.256.398	874.591.060		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						5.720.264	951.771.764	856.653	142.535.129

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)

Actuación: UA-4.2

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Agente Urbanizador	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660			332.879	55.386.444
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	33			298.800	49.716.137
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.660	257.300	42.811.118		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	2.000	30.000	4.991.580		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	9.330	5.475.311	911.015.013		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	5.781	12.899	2.146.189		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660	32.680	5.437.557		
Total de las actuaciones						5.808.190	966.401.457	631.679	105.102.581
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						5.808.190	966.401.457	631.679	105.102.581

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio:II

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ACTUACIÓN UNITARIA

Actuación: Aparcamiento Plaza de Juan XXIII

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
------	--	---------------------------	-------------------	--------------	-------	-----------	-------------	--	--

Total de las actuaciones

						1.599.000	266.051.214		
--	--	--	--	--	--	------------------	--------------------	--	--

Actuación: Calles acceso Montesacro desde Carida y Serreta

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	658	121.730	20.254.168		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-----	---------	------------	--	--

Total de las actuaciones

						121.730	20.254.168		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

Actuación: Calles accesos al CA-4 desde calles Duque y San Diego

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	643	118.955	19.792.447		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-----	---------	------------	--	--

Total de las actuaciones

						118.955	19.792.447		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

Actuación: Calles Cipres y Saura

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.044	93.960	15.633.629		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-------	--------	------------	--	--

Total de las actuaciones

						93.960	15.633.629		
--	--	--	--	--	--	---------------	-------------------	--	--

Actuación: Calles Duque y San Diego

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.333	479.970	79.860.288		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-------	---------	------------	--	--

Total de las actuaciones

						479.970	79.860.288		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

Actuación: Calles San Vicente y Plaza Sevillano

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.504	135.360	22.522.009		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-------	---------	------------	--	--

Total de las actuaciones

						135.360	22.522.009		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

Actuación: Calles Serreta, Caridad y Gisbert

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.512	766.080	127.464.987		
------	---	------------------------	-------------------	--------------	-------	---------	-------------	--	--

Total de las actuaciones

						766.080	127.464.987		
--	--	--	--	--	--	----------------	--------------------	--	--

Actuación: Cesión mercado de Carlos III

O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. E. Educativo no universitario	Ejecución directa	Ayuntamiento				250.000	41.596.500
------	---	---	-------------------	--------------	--	--	--	---------	------------

Total de las actuaciones

								250.000	41.596.500
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------

Actuación: Parte del Antiguo mercado de la calle Gisbert

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa	Ayuntamiento		300.000	49.915.800		
Total de las actuaciones						300.000	49.915.800		
Actuación: Pasaje Conesa									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Productivo. Comercio	Ejecución directa	Ayuntamiento		500.000	83.193.000		
Total de las actuaciones						500.000	83.193.000		
Actuación: Plaza de la Merced									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.462	491.580	81.792.030		
Total de las actuaciones						491.580	81.792.030		
Actuación: Plaza Risueño y Calle Don Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria y espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.293	116.370	19.362.339		
Total de las actuaciones						116.370	19.362.339		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						4.723.005	785.841.910	250.000	41.596.500

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	2.394.236	398.367.351		
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			143.460	23.869.736
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	Ayuntamiento	1.594	935.439	155.643.937		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	Ayuntamiento	333	195.421	32.515.327		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	1.968	177.120	29.470.288		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	297	26.730	4.447.498		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	134.760	22.422.177		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M4)	Concurso suelo	Ayuntamiento	14.444			2.691.062	447.754.982
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	11.733	2.009.628	334.374.004		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	674.250	112.185.741		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	215.481	35.853.062		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	E. Directa	Ayuntamiento	2.260	101.777	16.934.334		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	8.483	1.411.461		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	11.249	23.188	3.858.148		
Total de las actuaciones						6.896.514	1.147.483.327	2.834.522	471.624.718

Actuación: UO-2

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	E. Directa	Ayuntamiento	6			51.480	8.565.551
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	E. Directa	Promotor Privado	833	129.115	21.482.928		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	Promotor Privado	5.178	3.038.709	505.598.686		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	Promotor Privado	5.178	212.710	35.391.908		
Total de las actuaciones						3.380.534	562.473.522	51.480	8.565.551
Actuación: UO-3									
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Desmonte Auditorio	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	156.900	26.105.963		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	29.162	437.430	72.782.228		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	20.593	3.426.408		
Total de las actuaciones						614.923	102.314.599		
Actuación: UO-4									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E1	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	645.535	107.407.987		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	434.070	72.223.171		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	58.098	9.666.719		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	56.972	9.479.291		
Total de las actuaciones						1.194.675	198.777.168		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						12.086.646	2.011.048.616	2.886.002	480.190.269

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	123			1.110.570	184.783.300
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E16	E. Directa	Ayuntamiento	2.350	1.379.098	229.462.517		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E17	E. Directa	Ayuntamiento	920	539.902	89.832.134		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E9	E. Directa	Ayuntamiento	5.890	3.456.547	575.120.946		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Infraestructuras E19	E. Directa	Ayuntamiento	140	82.159	13.670.107		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M14 y M18)	Concurso suelo	Ayuntamiento	37.593			7.003.952	1.165.359.529
O.12	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (E16, E17, E19 y E9)	E. Directa	Ayuntamiento	9.300	491.193	81.727.713		
Total de las actuaciones						5.948.898	989.813.418	8.114.522	1.350.142.829

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

5.948.898 989.813.418 8.114.522 1.350.142.829

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-1									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso	Promotor Privado	6.000	1.599.000	266.051.214		
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	109			983.610	163.658.933
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	340.373	56.633.302		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.884	1.692.475	281.604.212		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E3	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	378	306.180	50.944.065		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.584	1.516.420	252.311.125		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E5	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	1.603	416.780	69.346.357		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	18.424	2.855.720	475.151.828		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	10.726	160.890	26.769.844		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	6.523	587.070	97.680.229		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1 a M21	Concurso suelo	Ayuntamiento	49.308			9.186.573	1.528.517.215
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso	Promotor Privado	6.000	143.910	23.944.609		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E3, E5)	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	65.066	10.826.138		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2, E4)	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	5.468	224.623	37.374.074		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	51.078	46.347	7.711.475		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	35.673	315.322	52.465.166		
Total de las actuaciones						10.270.177	1.708.813.638	10.170.183	1.692.176.149
Actuación: UO-3									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			142.200	23.660.089
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	151.025	25.128.446		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M3, M4	Concurso suelo	Ayuntamiento	5.933			1.105.377	183.919.296
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	2.923	11.044	1.837.538		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	17.179	2.858.361		
Total de las actuaciones						179.248	29.824.344	1.247.577	207.579.385
Actuación: UO-4									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	712	124.600	20.731.696		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	34.260	5.700.384		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	4.315	717.916		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.854	4.497	748.175		
Total de las actuaciones						167.671	27.898.171		
Actuación: UO-5									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	214	37.450	6.231.156		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	875	26.250	4.367.633		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	2.599	432.510		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.089	3.445	573.252		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total de las actuaciones						69.745	11.604.550		
Actuación: UO-6									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	Promotor Privado	12			108.000	17.969.688
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Promotor Privado	846	131.130	21.818.196		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	2.458.902	409.126.785		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	73.767	12.273.804		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Promotor Privado	846	14.916	2.481.820		
Total de las actuaciones						2.678.715	445.700.605	108.000	17.969.688
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						13.365.555	2.223.841.308	11.525.761	1.917.725.221

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio: III

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA									
Actuación: Aparcamiento Plaza de España									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total de las actuaciones						1.599.000	266.051.214		
Actuación: Calle del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.381	394.290	65.604.336		
Total de las actuaciones						394.290	65.604.336		
Actuación: Calle del Parque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.000	270.000	44.924.220		
Total de las actuaciones						270.000	44.924.220		
Actuación: Calle Muralla de Tierra									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.400	259.000	43.093.974		
Total de las actuaciones						259.000	43.093.974		
Actuación: Calle Real									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	22.068	1.986.120	330.462.562		
Total de las actuaciones						1.986.120	330.462.562		
Actuación: Calle Sagasta									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.619	325.710	54.193.584		
Total de las actuaciones						325.710	54.193.584		
Actuación: Calle San Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	344	30.960	5.151.311		
Total de las actuaciones						30.960	5.151.311		
Actuación: Calle Santa Florentina									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.718	154.620	25.726.603		
Total de las actuaciones						154.620	25.726.603		
Actuación: Calles de Gloria y Francisca Armendariz									

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.468	132.120	21.982.918		
Total de las actuaciones						132.120	21.982.918		
Actuación: Calles del Niño y Horno									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	478	43.020	7.157.926		
Total de las actuaciones						43.020	7.157.926		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						5.194.840	864.348.648		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-5

O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	6.300	1.048.232		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	522.000	86.853.492		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	68.513	11.399.521		
Total de las actuaciones						596.813	99.301.245		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

596.813 99.301.245

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)

Actuación: UO-6

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	3.597.750	598.615.232		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento (deportivo)	Actuación Aislada	Ayuntamiento	4.500	1.197.000	199.164.042		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación Aislada	Ayuntamiento	17.866	1.071.960	178.359.137		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación Aislada	Ayuntamiento	5.300	159.000	26.455.374		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	323.798	53.875.371		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación Aislada	Ayuntamiento	23.166	161.564	26.881.905		
Total de las actuaciones						6.511.071	1.083.351.059		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

6.511.071 1.083.351.059

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	956.566	159.159.107		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	80.730	13.432.342		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	86.091	14.324.320		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	9.183	1.527.929		
Total de las actuaciones						1.132.569	188.443.698		
Actuación: UO-2									
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	7.875	1.310.290		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	940.260	156.446.100		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	106.955	17.795.744		
Total de las actuaciones						1.055.090	175.552.134		
Actuación: UO-3									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	532	93.112	15.492.575		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.934	118.014	19.635.877		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	4.466	24.016	3.995.861		
Total de las actuaciones						235.142	39.124.314		
Actuación: UO-4									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	3.198.000	532.102.428		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.432	938.880	156.216.488		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	5.527	82.905	13.794.231		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	6.458	1.106.126	184.043.921		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	111.714	18.587.626		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	287.820	47.889.219		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	6.354	1.057.242		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.959	116.228	19.338.719		
Total de las actuaciones						5.848.027	973.029.873		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						8.270.828	1.376.150.018		

Resumen por cuatrienios

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Cuatrienio I	89.750.305	14.933.194.185	8.741.911	1.454.531.675
Cuatrienio II	36.124.104	6.010.545.251	22.776.284	3.789.654.820
Cuatrienio III	20.573.552	3.423.150.971		
TOTALES	146.447.961	24.366.890.407	31.518.196	5.244.186.495

ESTUDIO ECONÓMICO

Estudio Económico: detalle por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA									
Actuación: Aparcamiento Cuesta del Batell									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	18.000	4.797.000	798.153.642		
Total por actuación						4.797.000	798.153.642		
Actuación: Aparcamiento Plaza de España									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total por actuación						1.599.000	266.051.214		
Actuación: Aparcamiento Plaza de Juan XXIII									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total por actuación						1.599.000	266.051.214		
Actuación: Auditorio									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	3.300.000	549.073.800		
Total por actuación						3.300.000	549.073.800		
Actuación: Calle Angel Bruna y Plaza Lopez Pinto									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.332	749.880	124.769.534		
Total por actuación						749.880	124.769.534		
Actuación: Calle Arcos de la Caridad									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	436	39.240	6.528.987		
Total por actuación						39.240	6.528.987		
Actuación: Calle Bodegones									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	502	45.180	7.517.319		
Total por actuación						45.180	7.517.319		
Actuación: Calle Canales									

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.076	96.840	16.112.820		
	Total por actuación					96.840	16.112.820		
Actuación: Calle Cañón									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	665	59.850	9.958.202		
	Total por actuación					59.850	9.958.202		
Actuación: Calle Comedias									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	818	73.620	12.249.337		
	Total por actuación					73.620	12.249.337		
Actuación: Calle de la Arena									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	615	55.350	9.209.465		
	Total por actuación					55.350	9.209.465		
Actuación: Calle del Almendro									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	408	36.720	6.109.694		
	Total por actuación					36.720	6.109.694		
Actuación: Calle del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.381	394.290	65.604.336		
	Total por actuación					394.290	65.604.336		
Actuación: Calle del Parque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.000	270.000	44.924.220		
	Total por actuación					270.000	44.924.220		
Actuación: Calle Huerto del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	600	54.000	8.984.844		
	Total por actuación					54.000	8.984.844		
Actuación: Calle Muralla de Tierra									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.400	259.000	43.093.974		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						259.000	43.093.974		
Actuación: Calle Palas									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	794	71.460	11.889.944		
Total por actuación						71.460	11.889.944		
Actuación: Calle Puertas de Murcia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.757	428.130	71.234.838		
Total por actuación						428.130	71.234.838		
Actuación: Calle Real									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	22.068	1.986.120	330.462.562		
Total por actuación						1.986.120	330.462.562		
Actuación: Calle Sagasta									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.619	325.710	54.193.584		
Total por actuación						325.710	54.193.584		
Actuación: Calle San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	632	56.880	9.464.036		
Total por actuación						56.880	9.464.036		
Actuación: Calle San Antonio el Pobre									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	267	24.030	3.998.256		
Total por actuación						24.030	3.998.256		
Actuación: Calle San Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	344	30.960	5.151.311		
Total por actuación						30.960	5.151.311		
Actuación: Calle Santa Florentina									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.718	154.620	25.726.603		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						154.620	25.726.603		
Actuación: Calle Villamartín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.011	90.990	15.139.462		
Total por actuación						90.990	15.139.462		
Actuación: Calle Yeseras									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	87	7.830	1.302.802		
Total por actuación						7.830	1.302.802		
Actuación: Calles acceso Montesacro desde Carida y Serreta									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	658	121.730	20.254.168		
Total por actuación						121.730	20.254.168		
Actuación: Calles accesos al CA-4 desde calles Duque y San Diego									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	643	118.955	19.792.447		
Total por actuación						118.955	19.792.447		
Actuación: Calles Cipres y Saura									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.044	93.960	15.633.629		
Total por actuación						93.960	15.633.629		
Actuación: Calles de Gloria y Francisca Armendariz									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.468	132.120	21.982.918		
Total por actuación						132.120	21.982.918		
Actuación: Calles de la Señ e Intendencia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.390	125.100	20.814.889		
Total por actuación						125.100	20.814.889		
Actuación: Calles del Niño y Horno									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	478	43.020	7.157.926		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						43.020	7.157.926		
Actuación: Calles Duque y San Diego									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.333	479.970	79.860.288		
Total por actuación						479.970	79.860.288		
Actuación: Calles la Palma y San Rafael									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	828	74.520	12.399.085		
Total por actuación						74.520	12.399.085		
Actuación: Calles Medieras, Andino y El Escorial									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	910	81.900	13.627.013		
Total por actuación						81.900	13.627.013		
Actuación: Calles San Vicente y Plaza Sevillano									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.504	135.360	22.522.009		
Total por actuación						135.360	22.522.009		
Actuación: Calles Serreta, Caridad y Gisbert									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.512	766.080	127.464.987		
Total por actuación						766.080	127.464.987		
Actuación: Centros comerciales en el puerto									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Productivo. Comercio	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.000	0	0		
Total por actuación						0	0		
Actuación: Cesión mercado de Carlos III									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. E. Educativo no universitario	Ejecución directa	Ayuntamiento				250.000	41.596.500
Total por actuación								250.000	41.596.500
Actuación: Museo									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.000	2.750.000	457.561.500		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						2.750.000	457.561.500		
Actuación: Parte del Antiguo mercado de la calle Gisbert									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa	Ayuntamiento		300.000	49.915.800		
Total por actuación						300.000	49.915.800		
Actuación: Pasaje Conesa									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Productivo. Comercio	Ejecución directa	Ayuntamiento		500.000	83.193.000		
Total por actuación						500.000	83.193.000		
Actuación: Plaza de la Merced									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.462	491.580	81.792.030		
Total por actuación						491.580	81.792.030		
Actuación: Plaza Risueño y Calle Don Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria y espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.293	116.370	19.362.339		
Total por actuación						116.370	19.362.339		
Actuación: Plaza San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.361	122.490	20.380.621		
Total por actuación						122.490	20.380.621		
Actuación: Plaza San Francisco									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.980	538.200	89.548.945		
Total por actuación						538.200	89.548.945		
Actuación: Plazas San Gines y Faquineto									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	Ayuntamiento	733	65.970	10.976.484		
Total por actuación						65.970	10.976.484		
Actuación: Rehabilitación Palacio Municipal									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa	Ayuntamiento		6.442.193	1.071.890.724		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						6.442.193	1.071.890.724		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						30.105.218	5.009.086.802	250.000	41.596.500

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	2.394.236	398.367.351		
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			143.460	23.869.736
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	Ayuntamiento	1.594	935.439	155.643.937		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	Ayuntamiento	333	195.421	32.515.327		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	1.968	177.120	29.470.288		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	297	26.730	4.447.498		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	134.760	22.422.177		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M4)	Concurso suelo	Ayuntamiento	14.444			2.691.062	447.754.982
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	11.733	2.009.628	334.374.004		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	674.250	112.185.741		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	215.481	35.853.062		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	E. Directa	Ayuntamiento	2.260	101.777	16.934.334		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	8.483	1.411.461		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	11.249	23.188	3.858.148		
Total por actuación						6.896.514	1.147.483.327	2.834.522	471.624.718

Actuación: UO-2

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	E. Directa	Ayuntamiento	6			51.480	8.565.551
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	E. Directa	Promotor Privado	833	129.115	21.482.928		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	Promotor Privado	5.178	3.038.709	505.598.686		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	Promotor Privado	5.178	212.710	35.391.908		
Total por actuación						3.380.534	562.473.522	51.480	8.565.551

Actuación: UO-3

O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Desmonte Auditorio	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	156.900	26.105.963		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	29.162	437.430	72.782.228		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	20.593	3.426.408		
Total por actuación						614.923	102.314.599		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-4									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E1	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	645.535	107.407.987		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	434.070	72.223.171		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	58.098	9.666.719		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	56.972	9.479.291		
Total por actuación						1.194.675	198.777.168		
Actuación: UO-5									
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	6.300	1.048.232		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	522.000	86.853.492		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	68.513	11.399.521		
Total por actuación						596.813	99.301.245		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						12.683.458	2.110.349.860	2.886.002	480.190.269

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)

Actuación: UO-6									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	3.597.750	598.615.232		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento (deportivo)	Actuación Aislada	Ayuntamiento	4.500	1.197.000	199.164.042		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación Aislada	Ayuntamiento	17.866	1.071.960	178.359.137		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación Aislada	Ayuntamiento	5.300	159.000	26.455.374		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	323.798	53.875.371		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación Aislada	Ayuntamiento	23.166	161.564	26.881.905		
Total por actuación						6.511.071	1.083.351.059		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						6.511.071	1.083.351.059		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	123			1.110.570	184.783.300
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E16	E. Directa	Ayuntamiento	2.350	1.379.098	229.462.517		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E17	E. Directa	Ayuntamiento	920	539.902	89.832.134		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E9	E. Directa	Ayuntamiento	5.890	3.456.547	575.120.946		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Infraestructuras E19	E. Directa	Ayuntamiento	140	82.159	13.670.107		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	14.730	2.022.841	336.572.423		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	Ayuntamiento	21.358	2.292.649	381.464.697		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	4.320	2.022.841	336.572.423		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M14 y M18)	Concurso suelo	Ayuntamiento	37.593			7.003.952	1.165.359.529
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	4.240	726.227	120.834.039		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	662.855	110.289.779		
O.12	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (E16, E17, E19 y E9)	E. Directa	Ayuntamiento	9.300	491.193	81.727.713		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	8.340	1.387.607		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	21.358	137.559	22.887.882		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	19.050	60.685	10.097.173		
Total por actuación						13.882.895	2.309.919.438	8.114.522	1.350.142.829
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						13.882.895	2.309.919.438	8.114.522	1.350.142.829

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	Promotor Privado	3.279	1.924.281	320.173.443		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	875	513.494	85.438.171		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	E. Directa	CCAA	1.092	640.840	106.626.838		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	CCAA	342	200.480	33.357.015		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	E. Directa	Promotor Privado	2.729	327.480	54.488.087		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	E. Directa	Promotor Privado	4.242	381.780	63.522.847		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Cívico-Cultural (Teatro)	E. Directa	Promotor Privado	5.843	2.000.000	332.772.000		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Ejecución proyecto Parque Cornisa	E. Directa	CCAA		2.000.000	332.772.000		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Excavaciones arqueológicas	E. Directa	CCAA		637.281	106.034.636		
O.12	Expropiaciones	Expropiaciones y demoliciones	E. Directa	Ayuntamiento		3.311.230	550.942.315		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Otras proyectos	E. Directa	CCAA		898.981	149.577.853		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 a E5)	E. Directa	CCAA	5.588	295.119	49.103.592		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	Promotor Privado	12.814	60.000	9.983.160		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Rehabilitación edificios entorno Teatro	E. Directa	Promotor Privado		2.617.000	435.432.162		
Total por actuación						15.807.965	2.630.224.119		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

15.807.965 2.630.224.119

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)									
Actuación: UO-1									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	60			536.580	89.279.400
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	601.521	100.084.715		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	5.362	938.350	156.128.303		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	1.321	105.680	17.583.672		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1a M5, M7 Y M8	Concurso suelo	Ayuntamiento	21.093			3.929.837	653.869.831
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E6)	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	54.137	9.007.624		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.768	30.720	5.111.353		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	7.053	91.353	15.199.798		
Total por actuación						1.821.761	303.115.465	4.466.417	743.149.231
Actuación: UO-2									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	3.843	2.255.265	375.244.447		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	2.138	374.150	62.253.322		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	4.835	435.150	72.402.868		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2))	E. Directa	CCAA	3.843	202.974	33.772.000		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	8.102	24.103	4.010.477		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	6.973	70.814	11.782.417		
Total por actuación						3.362.456	559.465.531		
Actuación: UO-3									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	42			378.360	62.953.807
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	CCAA	734	430.748	71.670.420		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	E. Directa	CCAA	3.618	2.123.223	353.274.632		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	CCAA	3.773	2.214.185	368.409.394		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	CCAA	8.423	4.943.038	822.452.246		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	2.896	506.800	84.324.425		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	2.737	246.330	40.985.863		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M4, M5, M6	Concurso suelo	Ayuntamiento	12.929			2.408.802	400.790.928
O.12	Planeamiento y proyectos	P. de Edificación (E2, E3, E5 y E6)	E. Directa	CCAA	16.548	874.007	145.422.602		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.781	30.749	5.116.179		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	5.633	65.899	10.964.650		
Total por actuación						11.434.979	1.902.620.411	2.787.162	463.744.735

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-4									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Anfiteatro de Autopsia	Actuación aislada	CCAA	109	88.290	14.690.220		
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	10.500	1.747.053		
O.12	Planeamiento y proyectos	P. E. (P. Toros, Anfiteatro y Autopsia)	Actuación aislada	CCAA		310.000	51.579.660		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previ. ejecución Urbanización (Plaza)	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	1.566.800	260.693.585		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Previsión de acondicionamiento Plaza Tot	Actuación aislada	CCAA		750.000	124.789.500		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	178.224	29.653.895		
Total por actuación						2.903.814	483.153.913		
Actuación: UO-5									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	CCAA	8.135	0	0		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	CCAA	12.487	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	9.835	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.913	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	Actuación aislada	CCAA	20.621	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	20.748	0	0		
Total por actuación						0	0		
Actuación: UO-6									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	CCAA	340	275.400	45.822.704		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.936	1.136.312	189.066.373		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.451	224.905	37.421.043		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E4	Actuación aislada	Ayuntamiento	505	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.985	194.775	32.407.833		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2)	Actuación aislada	CCAA	340	22.946	3.817.866		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E3 y E4)	Actuación aislada	Ayuntamiento	2.442	128.963	21.457.567		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	14.436	47.739	7.943.035		
Total por actuación						2.031.039	337.936.421		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						21.554.047	3.586.291.742	7.253.579	1.206.893.966

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso	Promotor Privado	6.000	1.599.000	266.051.214		
------	--	---------------------------	----------	------------------	-------	-----------	-------------	--	--

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	109			983.610	163.658.933
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	340.373	56.633.302		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.884	1.692.475	281.604.212		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E3	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	378	306.180	50.944.065		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.584	1.516.420	252.311.125		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E5	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	1.603	416.780	69.346.357		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Promotor Privado	18.424	2.855.720	475.151.828		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	6.523	587.070	97.680.229		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	Promotor Privado	10.726	160.890	26.769.844		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1 a M21	Concurso suelo	Ayuntamiento	49.308			9.186.573	1.528.517.215
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	37.346	6.396.623	1.064.308.495		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	27.227	1.963.611	326.717.420		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso	Promotor Privado	6.000	143.910	23.944.609		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E3, E5)	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	65.066	10.826.138		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2, E4)	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	5.468	224.623	37.374.074		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	51.078	46.347	7.711.475		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Promotor Privado	35.673	315.322	52.465.166		
Total por actuación						18.630.411	3.099.839.552	10.170.183	1.692.176.149

Actuación: UO-3

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			142.200	23.660.089
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	151.025	25.128.446		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M3, M4	Concurso suelo	Ayuntamiento	5.933			1.105.377	183.919.296
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	6.891	1.180.290	196.383.812		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	3.089	222.779	37.067.253		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	2.923	11.044	1.837.538		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	17.179	2.858.361		
Total por actuación						1.582.317	263.275.409	1.247.577	207.579.385

Actuación: UO-4

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	712	124.600	20.731.696		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	34.260	5.700.384		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.808	652.234	108.522.646		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.091	78.683	13.091.736		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	4.315	717.916		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.854	4.497	748.175		
Total por actuación						898.589	149.512.554		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-5									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	214	37.450	6.231.156		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	875	26.250	4.367.633		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.869	320.122	53.263.872		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	43.416	7.223.855		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	2.599	432.510		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.089	3.445	573.252		
Total por actuación						433.283	72.092.277		
Actuación: UO-6									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	Promotor Privado	12			108.000	17.969.688
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Promotor Privado	846	131.130	21.818.196		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	2.458.902	409.126.785		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	73.767	12.273.804		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Promotor Privado	846	14.916	2.481.820		
Total por actuación						2.678.715	445.700.605	108.000	17.969.688
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						24.223.314	4.030.420.397	11.525.761	1.917.725.221

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	956.566	159.159.107		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	80.730	13.432.342		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	86.091	14.324.320		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	9.183	1.527.929		
Total por actuación						1.132.569	188.443.698		

Actuación: UO-2

O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	7.875	1.310.290		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	940.260	156.446.100		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	106.955	17.795.744		
Total por actuación						1.055.090	175.552.134		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-3									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	532	93.112	15.492.575		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.934	118.014	19.635.877		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	4.466	24.016	3.995.861		
Total por actuación						235.142	39.124.314		
Actuación: UO-4									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	3.198.000	532.102.428		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.432	938.880	156.216.488		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	Ayuntamiento	5.527	82.905	13.794.231		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	Ayuntamiento	6.458	1.106.126	184.043.921		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	111.714	18.587.626		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	287.820	47.889.219		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	6.354	1.057.242		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.959	116.228	19.338.719		
Total por actuación						5.848.027	973.029.873		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						8.270.828	1.376.150.018		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)

Actuación: UO-1									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	400.000	66.554.400		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	CCAA	8.882	400.000	66.554.400		
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	Ayuntamiento	26.014	10.500	1.747.053		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	305.700	50.864.200		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	364.868	60.708.947		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	CCAA	8.882	364.868	60.708.947		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	34.773	5.785.803		
Total por actuación						1.880.710	312.923.750		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						1.880.710	312.923.750		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)

Actuación: UA-3

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.004	90.360	15.034.639		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Concurso suelo	Ayuntamiento	4.598			856.653	142.535.129
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	591	101.226	16.842.669		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	27.766	4.619.907		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	4.598	242.850	40.406.885		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	1.662	276.605		
Total por actuación						463.865	77.180.705	856.653	142.535.129

Actuación: UA-4

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	987.916	164.375.308		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	951	147.405	24.526.128		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M2	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	3.782.248	629.313.157		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	88.912	14.793.778		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M2)	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	226.935	37.758.789		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	2.089	6.215	1.034.052		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	1.955	16.767	2.789.847		
Total por actuación						5.256.398	874.591.060		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

5.720.264 951.771.764 856.653 142.535.129

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)

Actuación: UA-4.2

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Agente Urbanizador	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660			332.879	55.386.444
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	33			298.800	49.716.137
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.660	257.300	42.811.118		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	2.000	30.000	4.991.580		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	9.330	5.475.311	911.015.013		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	5.781	12.899	2.146.189		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660	32.680	5.437.557		
Total por actuación						5.808.190	966.401.457	631.679	105.102.581

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						5.808.190	966.401.457	631.679	105.102.581

Resumen por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA	30.105.218	5.009.086.802	250.000	41.596.500
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)	12.683.458	2.110.349.860	2.886.002	480.190.269
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)	6.511.071	1.083.351.059		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)	13.882.895	2.309.919.438	8.114.522	1.350.142.829
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)	15.807.965	2.630.224.119		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)	21.554.047	3.586.291.742	7.253.579	1.206.893.966
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)	24.223.314	4.030.420.397	11.525.761	1.917.725.221
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)	8.270.828	1.376.150.018		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)	1.880.710	312.923.750		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)	5.720.264	951.771.764	856.653	142.535.129
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)	5.808.190	966.401.457	631.679	105.102.581
TOTALES	146.447.961	24.366.890.407	31.518.196	5.244.186.495

Estudio económico: detalle por tipos de Intervención

Acciones

Plano

Ejecución

Agente

Superficie

Coste ejecución
Euros Pesetas

Ingresos Ayuntamiento
Euros Pesetas

Tipo de Intervención: Expropiaciones

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)								
Actuación: UO-1								
Expropiación edificación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	11.733	2.009.628	334.374.004		
Expropiación suelo	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	674.250	112.185.741		
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.349	8.483	1.411.461		
Total por actuaciones					2.692.361	447.971.205		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.692.361	447.971.205		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)								
Actuación: UO-1								
Expropiación edificación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	4.240	726.227	120.834.039		
Expropiación suelo	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	662.855	110.289.779		
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	9.191	8.340	1.387.607		
Total por actuaciones					1.397.422	232.511.424		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.397.422	232.511.424		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
Expropiaciones y demoliciones	O.12	E. Directa	Ayuntamiento		3.311.230	550.942.315		
Total por actuaciones					3.311.230	550.942.315		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					3.311.230	550.942.315		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-1								
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.768	30.720	5.111.353		
Total por actuaciones					30.720	5.111.353		
Actuación: UO-2								
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	8.102	24.103	4.010.477		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
Total por actuaciones						24.103	4.010.477		
Actuación: UO-3									
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	13.781	30.749		5.116.179		
Total por actuaciones						30.749	5.116.179		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria						85.572	14.238.009		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

Expropiación edificación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	37.346	6.396.623	1.064.308.495
Expropiación suelo	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	27.227	1.963.611	326.717.420
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	51.078	46.347	7.711.475

Total por actuaciones

8.406.581 1.398.737.390

Actuación: UO-3

Expropiación edificación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	6.891	1.180.290	196.383.812
Expropiación suelo	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	3.089	222.779	37.067.253
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	2.923	11.044	1.837.538

Total por actuaciones

1.414.113 235.288.603

Actuación: UO-4

Expropiación edificación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.808	652.234	108.522.646
Expropiación suelo	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.091	78.683	13.091.736
Proyecto de Expropiación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	4.315	717.916

Total por actuaciones

735.232 122.332.298

Actuación: UO-5

Expropiación edificación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.869	320.122	53.263.872
Expropiación suelo	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	43.416	7.223.855
Proyecto de Expropiación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	602	2.599	432.510

Total por actuaciones

366.138 60.920.237

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

10.922.064 1.817.278.528

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-4								
Expropiación edificación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	6.458	1.106.126	184.043.921		
Expropiación suelo	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	111.714	18.587.626		
Proyecto de Expropiación	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.549	6.354	1.057.242		
Total por actuaciones					1.224.194	203.688.788		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.224.194	203.688.788		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)

Actuación: UA-3								
Expropiación edificación	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	591	101.226	16.842.669		
Expropiación suelo	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	27.766	4.619.907		
Proyecto de Expropiación	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	385	1.662	276.605		
Total por actuaciones					130.655	21.739.181		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					130.655	21.739.181		

Tipo de Intervención: Intervención edificatoria. Nueva Edificación

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA								
Actuación: Aparcamiento Cuesta del Batell								
Dotacional. Aparcamientos	O.24	Ejecución directa	Ayuntamiento	18.000	4.797.000	798.153.642		
Total por actuaciones					4.797.000	798.153.642		
Actuación: Aparcamiento Plaza de España								
Dotacional. Aparcamientos	O.24	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total por actuaciones					1.599.000	266.051.214		
Actuación: Aparcamiento Plaza de Juan XXIII								
Dotacional. Aparcamientos	O.24	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total por actuaciones					1.599.000	266.051.214		
Actuación: Auditorio								
Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	6.000	3.300.000	549.073.800		
Total por actuaciones					3.300.000	549.073.800		
Actuación: Centros comerciales en el puerto								
Productivo. Comercio	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.000	0	0		
Total por actuaciones					0	0		
Actuación: Museo								
Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.000	2.750.000	457.561.500		
Total por actuaciones					2.750.000	457.561.500		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					14.045.000	2.336.891.370		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

Dotacional. Aparcamientos	O.24	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	2.394.236	398.367.351		
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			143.460	23.869.736
Dotacional. Equipamiento E1	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	1.594	935.439	155.643.937		
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	333	195.421	32.515.327		
Edificación (M1 a M4)	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	14.444			2.691.062	447.754.982

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					3.525.096	586.526.615	2.834.522	471.624.718
Actuación: UO-2								
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	E. Directa	Ayuntamiento	6			51.480	8.565.551
Edificación (M5, M6 y M7)	O.12	E. Directa	Promotor Privado	5.178	3.038.709	505.598.686		
Total por actuaciones					3.038.709	505.598.686	51.480	8.565.551
Actuación: UO-4								
Dotacional. Servicio Público E1	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	645.535	107.407.987		
Total por actuaciones					645.535	107.407.987		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					7.209.340	1.199.533.287	2.886.002	480.190.269

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)

Actuación: UO-6

Dotacional. Aparcamientos	O.24	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	3.597.750	598.615.232		
Dotacional. Equipamiento (deportivo)	O.12	Actuación Aislada	Ayuntamiento	4.500	1.197.000	199.164.042		
Total por actuaciones					4.794.750	797.779.274		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					4.794.750	797.779.274		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	123			1.110.570	184.783.300
Dotacional. Equipamiento E16	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	2.350	1.379.098	229.462.517		
Dotacional. Equipamiento E17	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	920	539.902	89.832.134		
Dotacional. Equipamiento E9	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	5.890	3.456.547	575.120.946		
Dotacional. Infraestructuras E19	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	140	82.159	13.670.107		
Edificación (M1 a M14 y M18)	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	37.593			7.003.952	165.359.529
Total por actuaciones					5.457.705	908.085.704	8.114.522	1.350.142.829
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					5.457.705	908.085.704	8.114.522	1.350.142.829

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-1								
Dotacional. Equipamiento E1	O.12	E. Directa	Promotor Privado	3.279	1.924.281	320.173.443		
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	E. Directa	CCAA	875	513.494	85.438.171		
Dotacional. Equipamiento E4	O.12	E. Directa	CCAA	1.092	640.840	106.626.838		
Dotacional. Equipamiento E5	O.12	E. Directa	CCAA	342	200.480	33.357.015		
Total por actuaciones					3.279.095	545.595.467		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					3.279.095	545.595.467		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	60			536.580	89.279.400
Dotacional. Equipamiento E6	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	601.521	100.084.715		
Edificación M1a M5, M7 Y M8	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	21.093			3.929.837	653.869.831
Total por actuaciones					601.521	100.084.715	4.466.417	743.149.231
Actuación: UO-2								
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	E. Directa	CCAA	3.843	2.255.265	375.244.447		
Total por actuaciones					2.255.265	375.244.447		
Actuación: UO-3								
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	42			378.360	62.953.807
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	E. Directa	CCAA	734	430.748	71.670.420		
Dotacional. Equipamiento E3	O.12	E. Directa	CCAA	3.618	2.123.223	353.274.632		
Dotacional. Equipamiento E5	O.12	E. Directa	CCAA	3.773	2.214.185	368.409.394		
Dotacional. Equipamiento E6	O.12	E. Directa	CCAA	8.423	4.943.038	822.452.246		
Edificación M1, M2, M4, M5, M6	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	12.929			2.408.802	400.790.928
Total por actuaciones					9.711.194	1.615.806.692	2.787.162	463.744.735
Actuación: UO-5								
Dotacional. Equipamiento E1	O.12	Actuación aislada	CCAA	8.135	0	0		
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	Actuación aislada	CCAA	12.487	0	0		
Total por actuaciones					0	0		
Actuación: UO-6								
Dotacional. Equipamiento E3	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.936	1.136.312	189.066.373		
Dotacional. Servicio Público E4	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	505	0	0		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					1.136.312	189.066.373		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					13.704.291	2.280.202.227	7.253.579	1.206.893.966

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

Dotacional. Aparcamientos	O.24	Concurso	Promotor Privado	6.000	1.599.000	266.051.214		
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	109			983.610	163.658.933
Dotacional. Equipamiento E1	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	340.373	56.633.302		
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.884	1.692.475	281.604.212		
Dotacional. Equipamiento E4	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	2.584	1.516.420	252.311.125		
Edificación M1 a M21	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	49.308			9.186.573	528.517.215
Total por actuaciones					5.148.269	856.599.853	10.170.183	1.692.176.149

Actuación: UO-3

Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Concurso suelo	Ayuntamiento	16			142.200	23.660.089
Edificación M1, M2, M3, M4	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	5.933			1.105.377	183.919.296
Total por actuaciones							1.247.577	207.579.385

Actuación: UO-6

Dotacional. Aparcamientos	O.24	Actuación aislada	Promotor Privado	12			108.000	17.969.688
Edificación M1	O.12	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	2.458.902	409.126.785		
Total por actuaciones					2.458.902	409.126.785	108.000	17.969.688

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

7.607.170 1.265.726.638 11.525.761 1.917.725.221

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

Dotacional. Equipamiento E1	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	956.566	159.159.107		
Total por actuaciones					956.566	159.159.107		

Actuación: UO-4

Dotacional. Aparcamientos	O.24	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	3.198.000	532.102.428		
Total por actuaciones					3.198.000	532.102.428		

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

4.154.566 691.261.535

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)								
Actuación: UA-3								
Edificación (M1)	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	4.598			856.653	142.535.129
Total por actuaciones							856.653	142.535.129
Actuación: UA-4								
Dotacional. Aparcamientos	O.24	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	987.916	164.375.308		
Edificación M2	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	3.782.248	629.313.157		
Total por actuaciones							4.770.164	793.688.466
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					4.770.164	793.688.466	856.653	142.535.129

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)

Actuación: UA-4.2								
Agente Urbanizador	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660			332.879	55.386.444
Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	O.24	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	33			298.800	49.716.137
Edificación M1	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	9.330	5.475.311	911.015.013		
Total por actuaciones							5.475.311	911.015.013
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					5.475.311	911.015.013	631.679	105.102.581

Acciones

Plano

Ejecución

Agente

Superficie

Coste ejecución
Euros Pesetas

Ingresos Ayuntamiento
Euros Pesetas

Tipo de Intervención: Intervención edificatoria. Rehabilitación

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
ACTUACIÓN UNITARIA									
Actuación: Cesión mercado de Carlos III									
Dotacional. E. Educativo no universitario	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento					250.000	41.596.500
Total por actuaciones								250.000	41.596.500
Actuación: Parte del Antiguo mercado de la calle Gisbert									
Dotacional. Servicios Públicos	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento		300.000	49.915.800			
Total por actuaciones							300.000	49.915.800	
Actuación: Pasaje Conesa									
Productivo. Comercio	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento		500.000	83.193.000			
Total por actuaciones							500.000	83.193.000	
Actuación: Rehabilitación Palacio Municipal									
Dotacional. Servicios Públicos	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento		6.442.193	1.071.890.724			
Total por actuaciones							6.442.193	1.071.890.724	
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					7.242.193	1.204.999.524		250.000	41.596.500

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)

Actuación: UO-1

Otras proyectos	O.12	E. Directa	CCAA		898.981	149.577.853			
Rehabilitación edificios entorno Teatro	O.12	E. Directa	Promotor Privado		2.617.000	435.432.162			
Total por actuaciones							3.515.981	585.010.015	
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					3.515.981	585.010.015			

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)

Actuación: UO-4

Anfiteatro de Autopsia	O.12	Actuación aislada	CCAA	109	88.290	14.690.220			
Previsión de acondicionamiento Plaza Totos y Anfiteatro	O.12	Actuación aislada	CCAA		750.000	124.789.500			
Total por actuaciones							838.290	139.479.720	

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-6								
Dotacional. Equipamiento E2	O.12	Actuación aislada	CCAA	340	275.400	45.822.704		
Total por actuaciones					275.400	45.822.704		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.113.690	185.302.424		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Equipamiento E3	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	378	306.180	50.944.065		
Dotacional. Equipamiento E5	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	1.603	416.780	69.346.357		
Total por actuaciones					722.960	120.290.423		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					722.960	120.290.423		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	O.12	Actuación aislada	CCAA	8.882	400.000	66.554.400		
Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	400.000	66.554.400		
Total por actuaciones					800.000	133.108.800		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					800.000	133.108.800		

Tipo de Intervención: Intervención urbanizadora. Acondicionamiento

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	134.760	22.422.177		
Total por actuaciones					134.760	22.422.177		
Actuación: UO-3								
Dotacional. Desmonte Auditorio	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	156.900	26.105.963		
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	29.162	437.430	72.782.228		
Total por actuaciones					594.330	98.888.191		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					729.090	121.310.369		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)								
Actuación: UO-6								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación Aislada	Ayuntamiento	5.300	159.000	26.455.374		
Total por actuaciones					159.000	26.455.374		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					159.000	26.455.374		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	21.358	2.292.649	381.464.697		
Total por actuaciones					2.292.649	381.464.697		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.292.649	381.464.697		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
Dotacional.Cívico-Cultural (Teatro)	O.12	E. Directa	Promotor Privado	5.843	2.000.000	332.772.000		
Excavaciones arqueológicas	O.12	E. Directa	CCAA		637.281	106.034.636		
Total por actuaciones					2.637.281	438.806.636		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.637.281	438.806.636		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-6								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.985	194.775	32.407.833		
Total por actuaciones					194.775	32.407.833		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					194.775	32.407.833		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	10.726	160.890	26.769.844		
Total por actuaciones					160.890	26.769.844		
Actuación: UO-4								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.142	34.260	5.700.384		
Total por actuaciones					34.260	5.700.384		
Actuación: UO-5								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	875	26.250	4.367.633		
Total por actuaciones					26.250	4.367.633		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					221.400	36.837.860		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)								
Actuación: UO-3								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	3.934	118.014	19.635.877		
Total por actuaciones					118.014	19.635.877		
Actuación: UO-4								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	5.527	82.905	13.794.231		
Total por actuaciones					82.905	13.794.231		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					200.919	33.430.109		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)								
Actuación: UO-1								
Previsión ejecución Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	305.700	50.864.200		
Total por actuaciones					305.700	50.864.200		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					305.700	50.864.200		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)								
Actuación: UA-4.2								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	2.000	30.000	4.991.580		
Total por actuaciones					30.000	4.991.580		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					30.000	4.991.580		

Tipo de Intervención: Intervención urbanizadora. Remodelación

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA								
Actuación: Calle Muralla de Tierra								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.400	259.000	43.093.974		
Total por actuaciones					259.000	43.093.974		
Actuación: Calle Real								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	22.068	1.986.120	330.462.562		
Total por actuaciones					1.986.120	330.462.562		
Actuación: Calles acceso Montesacro desde Carida y Serreta								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	658	121.730	20.254.168		
Total por actuaciones					121.730	20.254.168		
Actuación: Calles accesos al CA-4 desde calles Duque y San Diego								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	643	118.955	19.792.447		
Total por actuaciones					118.955	19.792.447		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.485.805	413.603.151		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	14.730	2.022.841	336.572.423		
Total por actuaciones					2.022.841	336.572.423		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.022.841	336.572.423		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Red viaria	O.12	E. Directa	Promotor Privado	2.729	327.480	54.488.087		
Total por actuaciones					327.480	54.488.087		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					327.480	54.488.087		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	5.362	938.350	156.128.303		
Total por actuaciones					938.350	156.128.303		
Actuación: UO-2								
Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	2.138	374.150	62.253.322		
Total por actuaciones					374.150	62.253.322		
Actuación: UO-3								
Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	2.896	506.800	84.324.425		
Total por actuaciones					506.800	84.324.425		
Actuación: UO-5								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	9.835	0	0		
Total por actuaciones					0	0		
Actuación: UO-6								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.451	224.905	37.421.043		
Total por actuaciones					224.905	37.421.043		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.044.205	340.127.093		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	18.424	2.855.720	475.151.828		
------------------------	------	----------------	------------------	--------	-----------	-------------	--	--

Total por actuaciones

2.855.720 475.151.828

Actuación: UO-3

Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	151.025	25.128.446		
------------------------	------	----------------	--------------	-----	---------	------------	--	--

Total por actuaciones

151.025 25.128.446

Actuación: UO-4

Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	712	124.600	20.731.696		
------------------------	------	-------------------	--------------	-----	---------	------------	--	--

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					124.600	20.731.696		
Actuación: UO-5								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	214	37.450	6.231.156		
Total por actuaciones					37.450	6.231.156		
Actuación: UO-6								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Promotor Privado	846	131.130	21.818.196		
Total por actuaciones					131.130	21.818.196		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					3.299.925	549.061.321		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)								
Actuación: UO-3								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	532	93.112	15.492.575		
Total por actuaciones					93.112	15.492.575		
Actuación: UO-4								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.432	938.880	156.216.488		
Total por actuaciones					938.880	156.216.488		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.031.992	171.709.063		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)								
Actuación: UA-4								
Dotacional. Red viaria	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	951	147.405	24.526.128		
Total por actuaciones					147.405	24.526.128		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					147.405	24.526.128		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)								
Actuación: UA-4.2								
Dotacional. Red viaria	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.660	257.300	42.811.118		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					257.300	42.811.118		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					257.300	42.811.118		

Tipo de Intervención: Intervención urbanizadora. Reurbanización

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA								
Actuación: Calle Angel Bruna y Plaza Lopez Pinto								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.332	749.880	124.769.534		
Total poractuaciones					749.880	124.769.534		
Actuación: Calle Arcos de la Caridad								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	436	39.240	6.528.987		
Total poractuaciones					39.240	6.528.987		
Actuación: Calle Bodegones								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	502	45.180	7.517.319		
Total poractuaciones					45.180	7.517.319		
Actuación: Calle Canales								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.076	96.840	16.112.820		
Total poractuaciones					96.840	16.112.820		
Actuación: Calle Cañón								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	665	59.850	9.958.202		
Total poractuaciones					59.850	9.958.202		
Actuación: Calle Comedias								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	818	73.620	12.249.337		
Total poractuaciones					73.620	12.249.337		
Actuación: Calle de la Arena								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	615	55.350	9.209.465		
Total poractuaciones					55.350	9.209.465		
Actuación: Calle del Almendro								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	408	36.720	6.109.694		
Total poractuaciones					36.720	6.109.694		
Actuación: Calle del Carmen								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.381	394.290	65.604.336		
Total poractuaciones					394.290	65.604.336		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: Calle del Parque								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.000	270.000	44.924.220		
Total por actuaciones					270.000	44.924.220		
Actuación: Calle Huerto del Carmen								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	600	54.000	8.984.844		
Total por actuaciones					54.000	8.984.844		
Actuación: Calle Palas								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	794	71.460	11.889.944		
Total por actuaciones					71.460	11.889.944		
Actuación: Calle Puertas de Murcia								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	4.757	428.130	71.234.838		
Total por actuaciones					428.130	71.234.838		
Actuación: Calle Saqasta								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	3.619	325.710	54.193.584		
Total por actuaciones					325.710	54.193.584		
Actuación: Calle San Agustín								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	632	56.880	9.464.036		
Total por actuaciones					56.880	9.464.036		
Actuación: Calle San Antonio el Pobre								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	267	24.030	3.998.256		
Total por actuaciones					24.030	3.998.256		
Actuación: Calle San Roque								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	344	30.960	5.151.311		
Total por actuaciones					30.960	5.151.311		
Actuación: Calle Santa Florentina								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.718	154.620	25.726.603		
Total por actuaciones					154.620	25.726.603		
Actuación: Calle Villamartín								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.011	90.990	15.139.462		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					90.990	15.139.462		
Actuación: Calle Yeseras								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	87	7.830	1.302.802		
Total por actuaciones					7.830	1.302.802		
Actuación: Calles Cipres y Saura								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.044	93.960	15.633.629		
Total por actuaciones					93.960	15.633.629		
Actuación: Calles de Gloria y Francisca Armendariz								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.468	132.120	21.982.918		
Total por actuaciones					132.120	21.982.918		
Actuación: Calles de la Señ e Intendencia								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.390	125.100	20.814.889		
Total por actuaciones					125.100	20.814.889		
Actuación: Calles del Niño y Horno								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	478	43.020	7.157.926		
Total por actuaciones					43.020	7.157.926		
Actuación: Calles Duque y San Diego								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.333	479.970	79.860.288		
Total por actuaciones					479.970	79.860.288		
Actuación: Calles la Palma y San Rafael								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	828	74.520	12.399.085		
Total por actuaciones					74.520	12.399.085		
Actuación: Calles Medieras, Andino y El Escorial								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	910	81.900	13.627.013		
Total por actuaciones					81.900	13.627.013		
Actuación: Calles San Vicente y Plaza Sevillano								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.504	135.360	22.522.009		
Total por actuaciones					135.360	22.522.009		
Actuación: Calles Serreta, Caridad y Gisbert								

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	8.512	766.080	127.464.987		
Total por actuaciones					766.080	127.464.987		
Actuación: Plaza de la Merced								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.462	491.580	81.792.030		
Total por actuaciones					491.580	81.792.030		
Actuación: Plaza Risueño y Calle Don Roque								
Dotacional. Red viaria y espacios libres	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.293	116.370	19.362.339		
Total por actuaciones					116.370	19.362.339		
Actuación: Plaza San Agustín								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	1.361	122.490	20.380.621		
Total por actuaciones					122.490	20.380.621		
Actuación: Plaza San Francisco								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	5.980	538.200	89.548.945		
Total por actuaciones					538.200	89.548.945		
Actuación: Plazas San Gines y Faquineto								
Dotacional. Red viaria	O.12	Ejecución directa	Ayuntamiento	733	65.970	10.976.484		
Total por actuaciones					65.970	10.976.484		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					6.332.220	1.053.592.757		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

Dotacional. Red viaria	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	1.968	177.120	29.470.288		
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	297	26.730	4.447.498		
Total por actuaciones					203.850	33.917.786		

Actuación: UO-2

Dotacional. Red viaria	O.12	E. Directa	Promotor Privado	833	129.115	21.482.928		
Total por actuaciones					129.115	21.482.928		

Actuación: UO-4

Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	434.070	72.223.171		
--	------	------------	--------------	-------	---------	------------	--	--

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					434.070	72.223.171		
Actuación: UO-5								
Previsión ejecución Urbanización	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	522.000	86.853.492		
Total por actuaciones					522.000	86.853.492		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.289.035	214.477.378		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)								
Actuación: UO-6								
Dotacional. Red viaria	O.12	Actuación Aislada	Ayuntamiento	17.866	1.071.960	178.359.137		
Total por actuaciones					1.071.960	178.359.137		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.071.960	178.359.137		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	4.320	2.022.841	336.572.423		
Total por actuaciones					2.022.841	336.572.423		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.022.841	336.572.423		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	E. Directa	Promotor Privado	4.242	381.780	63.522.847		
Ejecución proyecto Parque Cornisa	O.12	E. Directa	CCAA		2.000.000	332.772.000		
Total por actuaciones					2.381.780	396.294.847		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.381.780	396.294.847		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-1								
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	1.321	105.680	17.583.672		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
Total por actuaciones						105.680	17.583.672		
Actuación: UO-2									
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	4.835	435.150	72.402.868			
Total por actuaciones						435.150	72.402.868		
Actuación: UO-3									
Dotacional. Sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	2.737	246.330	40.985.863			
Total por actuaciones						246.330	40.985.863		
Actuación: UO-4									
Previ. ejecución Urbanización (Plaza)	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	1.566.800	260.693.585			
Total por actuaciones						1.566.800	260.693.585		
Actuación: UO-5									
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.913	0	0			
Total por actuaciones						0	0		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria						2.353.960	391.665.989		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	6.523	587.070	97.680.229			
Total por actuaciones						587.070	97.680.229		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria						587.070	97.680.229		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	80.730	13.432.342			
Total por actuaciones						80.730	13.432.342		

Actuación: UO-2

Previsión ejecución Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	940.260	156.446.100			
Total por actuaciones						940.260	156.446.100		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.020.990	169.878.442		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)								
Actuación: UA-3								
Dotacional. sistema de espacios libres	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	1.004	90.360	15.034.639		
Total poractuaciones					90.360	15.034.639		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					90.360	15.034.639		

Acciones

Plano

Ejecución

Agente

Superficie

Coste ejecución
Euros Pesetas

Ingresos Ayuntamiento
Euros Pesetas

Tipo de Intervención: **Planeamiento y proyectos**

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)								
Actuación: UO-1								
P.de Edificación (Aparcamiento)	O.24	Concurso suelo	Promotor Privado	8.984	215.481	35.853.062		
Proyecto de Edificación (E1 y E2)	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	2.260	101.777	16.934.334		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	11.249	23.188	3.858.148		
Total por actuaciones						340.447	56.645.543	
Actuación: UO-2								
Proyecto de Edificación (M5, M6 y M7)	O.12	E. Directa	Promotor Privado	5.178	212.710	35.391.908		
Total por actuaciones						212.710	35.391.908	
Actuación: UO-3								
Proyecto de Urbanización	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	5.230	20.593	3.426.408		
Total por actuaciones						20.593	3.426.408	
Actuación: UO-4								
Proyecto de Edificación (E1)	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	1.100	58.098	9.666.719		
Proyecto de Urbanización	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	4.823	56.972	9.479.291		
Total por actuaciones						115.070	19.146.010	
Actuación: UO-5								
Estudio de detalle	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	6.300	1.048.232		
Proyecto de Urbanización	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	8.700	68.513	11.399.521		
Total por actuaciones						74.813	12.447.753	
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria						763.632	127.057.622	
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)								
Actuación: UO-6								
P.de Edificación (Aparcamiento)	O.24	Actuación Aislada	Promotor Privado	13.500	323.798	53.875.371		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación Aislada	Ayuntamiento	23.166	161.564	26.881.905		
Total por actuaciones						485.361	80.757.275	
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria						485.361	80.757.275	

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

P. Edificación (E16, E17, E19 y E9)	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	9.300	491.193	81.727.713		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	19.050	60.685	10.097.173		
Proyecto de Urbanización	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	21.358	137.559	22.887.882		
Total por actuaciones					689.438	114.712.768		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					689.438	114.712.768		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)

Actuación: UO-1

Proyecto de Edificación (E1 a E5)	O.12	E. Directa	CCAA	5.588	295.119	49.103.592		
Proyecto de Urbanización	O.12	E. Directa	Promotor Privado	12.814	60.000	9.983.160		
Total por actuaciones					355.119	59.086.752		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					355.119	59.086.752		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)

Actuación: UO-1

Proyecto de Edificación (E6)	O.12	E. Directa	Ayuntamiento	1.025	54.137	9.007.624		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	7.053	91.353	15.199.798		
Total por actuaciones					145.490	24.207.422		

Actuación: UO-2

Proyecto de Edificación (E2))	O.12	E. Directa	CCAA	3.843	202.974	33.772.000		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	6.973	70.814	11.782.417		
Total por actuaciones					273.788	45.554.417		

Actuación: UO-3

P. de Edificación (E2, E3, E5 y E6)	O.12	E. Directa	CCAA	16.548	874.007	145.422.602		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	5.633	65.899	10.964.650		
Total por actuaciones					939.906	156.387.252		

Actuación: UO-4

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Estudio de detalle	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	10.500	1.747.053		
P. E. (P. Toros, Anfiteatro y Autopsia)	O.12	Actuación aislada	CCAA		310.000	51.579.660		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	19.585	178.224	29.653.895		
Total por actuaciones					498.724	82.980.608		
Actuación: UO-5								
Proyecto de Edificación (E1 y E2)	O.12	Actuación aislada	CCAA	20.621	0	0		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	20.748	0	0		
Total por actuaciones					0	0		
Actuación: UO-6								
Proyecto de Edificación (E2)	O.12	Actuación aislada	CCAA	340	22.946	3.817.866		
Proyecto de Edificación (E3 y E4)	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	2.442	128.963	21.457.567		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	14.436	47.739	7.943.035		
Total por actuaciones					199.647	33.218.468		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.057.554	342.348.167		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

P.de Edificación (Aparcamiento)	O.24	Concurso	Promotor Privado	6.000	143.910	23.944.609		
Proyecto de Edificación (E1, E3, E5)	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	Ayuntamiento	580	65.066	10.826.138		
Proyecto de Edificación (E2, E4)	O.12	Unidad de actuación/Expropiación	CCAA	5.468	224.623	37.374.074		
Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Promotor Privado	35.673	315.322	52.465.166		
Total por actuaciones					748.921	124.609.987		

Actuación: UO-3

Proyecto de Urbanización	O.12	Concurso suelo	Ayuntamiento	863	17.179	2.858.361		
Total por actuaciones					17.179	2.858.361		

Actuación: UO-4

Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.854	4.497	748.175		
Total por actuaciones					4.497	748.175		

Actuación: UO-5

Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.089	3.445	573.252		
Total por actuaciones					3.445	573.252		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-6								
Proyecto de Edificación (M1)	O.12	Actuación aislada	Promotor Privado	4.190	73.767	12.273.804		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Promotor Privado	846	14.916	2.481.820		
Total por actuaciones					88.683	14.755.623		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					862.725	143.545.398		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

Proyecto de Edificación (E1)	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	1.630	86.091	14.324.320		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	897	9.183	1.527.929		

Total por actuaciones

95.274 15.852.249

Actuación: UO-2

Estudio de detalle	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	7.875	1.310.290		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.671	106.955	17.795.744		

Total por actuaciones

114.830 19.106.034

Actuación: UO-3

Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	4.466	24.016	3.995.861		
--------------------------	------	-------------------	--------------	-------	--------	-----------	--	--

Total por actuaciones

24.016 3.995.861

Actuación: UO-4

P.de Edificación (Aparcamiento)	O.24	Actuación aislada	Ayuntamiento	12.000	287.820	47.889.219		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	15.959	116.228	19.338.719		

Total por actuaciones

404.048 67.227.938

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

638.167 106.182.081

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)

Actuación: UO-1

Estudio de detalle	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	26.014	10.500	1.747.053		
Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	8.882	364.868	60.708.947		
Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	O.12	Actuación aislada	CCAA	8.882	364.868	60.708.947		
Proyecto de Urbanización	O.12	Actuación aislada	Ayuntamiento	10.190	34.773	5.785.803		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					775.010	128.950.749		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					775.010	128.950.749		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)

Actuación: UA-3

Proyecto de Edificación (M1)	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	4.598	242.850	40.406.885		
Total por actuaciones					242.850	40.406.885		

Actuación: UA-4

P.de Edificación (Aparcamiento)	O.24	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	3.707	88.912	14.793.778		
Proyecto de Edificación (M2)	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	6.445	226.935	37.758.789		
Proyecto de Reparcelación	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	2.089	6.215	1.034.052		
Proyecto de Urbanización	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Promotor Privado	1.955	16.767	2.789.847		
Total por actuaciones					338.829	56.376.466		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					581.680	96.783.350		

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)

Actuación: UA-4.2

Proyecto de Reparcelación	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	5.781	12.899	2.146.189		
Proyecto de Urbanización	O.12	Unidad de actuación/Cooperación	Ayuntamiento	3.660	32.680	5.437.557		
Total por actuaciones					45.579	7.583.746		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					45.579	7.583.746		

Resumen por tipos de intervención

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Expropiaciones	19.763.498	3.288.369.450		
Intervención edificatoria. Nueva Edificación	70.497.391	11.729.778.979	31.268.196	5.202.589.995
Intervención edificatoria. Rehabilitación	13.394.824	2.228.711.186	250.000	41.596.500
Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	6.770.814	1.126.568.658		
Intervención urbanizadora. Remodelación	11.616.953	1.932.898.383		
Intervención urbanizadora. Reurbanización	17.150.216	2.853.555.839		
Planeamiento y proyectos	7.254.264	1.207.007.910		
TOTALES	146.447.961	24.366.890.407	31.518.196	5.244.186.495

Estudio económico: detalle por ente o Administración actuante

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Ayuntamiento

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ACTUACIÓN UNITARIA								
Actuación: Aparcamiento Cuesta del Batell								
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	18.000	4.797.000	798.153.642		
Total de las actuaciones					4.797.000	798.153.642		
Actuación: Aparcamiento Plaza de España								
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total de las actuaciones					1.599.000	266.051.214		
Actuación: Aparcamiento Plaza de Juan XXIII								
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Ejecución directa	6.000	1.599.000	266.051.214		
Total de las actuaciones					1.599.000	266.051.214		
Actuación: Auditorio								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	6.000	3.300.000	549.073.800		
Total de las actuaciones					3.300.000	549.073.800		
Actuación: Calle Angel Bruna y Plaza Lopez Pinto								
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	8.332	749.880	124.769.534		
Total de las actuaciones					749.880	124.769.534		
Actuación: Calle Arcos de la Caridad								
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	436	39.240	6.528.987		
Total de las actuaciones					39.240	6.528.987		
Actuación: Calle Bodegones								
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	502	45.180	7.517.319		
Total de las actuaciones					45.180	7.517.319		
Actuación: Calle Canales								

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.076	96.840	16.112.820			
Total de las actuaciones						96.840	16.112.820		
Actuación: Calle Cañón									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	665	59.850	9.958.202			
Total de las actuaciones						59.850	9.958.202		
Actuación: Calle Comedias									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	818	73.620	12.249.337			
Total de las actuaciones						73.620	12.249.337		
Actuación: Calle de la Arena									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	615	55.350	9.209.465			
Total de las actuaciones						55.350	9.209.465		
Actuación: Calle del Almendro									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	408	36.720	6.109.694			
Total de las actuaciones						36.720	6.109.694		
Actuación: Calle del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	4.381	394.290	65.604.336			
Total de las actuaciones						394.290	65.604.336		
Actuación: Calle del Parque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	3.000	270.000	44.924.220			
Total de las actuaciones						270.000	44.924.220		
Actuación: Calle Huerto del Carmen									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	600	54.000	8.984.844			
Total de las actuaciones						54.000	8.984.844		

Actuación: Calle Muralla de Tierra

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.400	259.000	43.093.974			
Total de las actuaciones						259.000	43.093.974		
Actuación: Calle Palas									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	794	71.460	11.889.944			
Total de las actuaciones						71.460	11.889.944		
Actuación: Calle Puertas de Murcia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	4.757	428.130	71.234.838			
Total de las actuaciones						428.130	71.234.838		
Actuación: Calle Real									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	22.068	1.986.120	330.462.562			
Total de las actuaciones						1.986.120	330.462.562		
Actuación: Calle Sagasta									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	3.619	325.710	54.193.584			
Total de las actuaciones						325.710	54.193.584		
Actuación: Calle San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	632	56.880	9.464.036			
Total de las actuaciones						56.880	9.464.036		
Actuación: Calle San Antonio el Pobre									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	267	24.030	3.998.256			
Total de las actuaciones						24.030	3.998.256		
Actuación: Calle San Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	344	30.960	5.151.311			
Total de las actuaciones						30.960	5.151.311		

Actuación: Calle Santa Florentina

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.718	154.620	25.726.603			
Total de las actuaciones						154.620	25.726.603		
Actuación: Calle Villamartín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.011	90.990	15.139.462			
Total de las actuaciones						90.990	15.139.462		
Actuación: Calle Yeseras									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	87	7.830	1.302.802			
Total de las actuaciones						7.830	1.302.802		
Actuación: Calles acceso Montesacro desde Carida y Serreta									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	658	121.730	20.254.168			
Total de las actuaciones						121.730	20.254.168		
Actuación: Calles accesos al CA-4 desde calles Duque y San Diego									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	643	118.955	19.792.447			
Total de las actuaciones						118.955	19.792.447		
Actuación: Calles Cipres y Saura									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.044	93.960	15.633.629			
Total de las actuaciones						93.960	15.633.629		
Actuación: Calles de Gloria y Francisca Armendariz									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.468	132.120	21.982.918			
Total de las actuaciones						132.120	21.982.918		
Actuación: Calles de la Señá e Intendencia									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.390	125.100	20.814.889			
Total de las actuaciones						125.100	20.814.889		

Actuación: Calles del Niño y Horno

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	478	43.020	7.157.926			
Total de las actuaciones						43.020	7.157.926		
Actuación: Calles Duque y San Diego									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	5.333	479.970	79.860.288			
Total de las actuaciones						479.970	79.860.288		
Actuación: Calles la Palma y San Rafael									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	828	74.520	12.399.085			
Total de las actuaciones						74.520	12.399.085		
Actuación: Calles Medieras, Andino y El Escorial									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	910	81.900	13.627.013			
Total de las actuaciones						81.900	13.627.013		
Actuación: Calles San Vicente y Plaza Sevillano									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.504	135.360	22.522.009			
Total de las actuaciones						135.360	22.522.009		
Actuación: Calles Serreta, Caridad y Gisbert									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	8.512	766.080	127.464.987			
Total de las actuaciones						766.080	127.464.987		
Actuación: Centros comerciales en el puerto									
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Productivo. Comercio	Ejecución directa	4.000	0	0			
Total de las actuaciones						0	0		
Actuación: Cesión mercado de Carlos III									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. E. Educativo no universitario	Ejecución directa				250.000	41.596.500	
Total de las actuaciones							250.000	41.596.500	

Actuación: Museo

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipa. Cívico-Cultural	Ejecución directa	5.000	2.750.000	457.561.500			
Total de las actuaciones						2.750.000	457.561.500		
Actuación: Parte del Antiguo mercado de la calle Gisbert									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa		300.000	49.915.800			
Total de las actuaciones						300.000	49.915.800		
Actuación: Pasaje Conesa									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Productivo. Comercio	Ejecución directa		500.000	83.193.000			
Total de las actuaciones						500.000	83.193.000		
Actuación: Plaza de la Merced									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	5.462	491.580	81.792.030			
Total de las actuaciones						491.580	81.792.030		
Actuación: Plaza Risueño y Calle Don Roque									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria y espacios libres	Ejecución directa	1.293	116.370	19.362.339			
Total de las actuaciones						116.370	19.362.339		
Actuación: Plaza San Agustín									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	1.361	122.490	20.380.621			
Total de las actuaciones						122.490	20.380.621		
Actuación: Plaza San Francisco									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Ejecución directa	5.980	538.200	89.548.945			
Total de las actuaciones						538.200	89.548.945		
Actuación: Plazas San Gines y Faquineto									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Ejecución directa	733	65.970	10.976.484			
Total de las actuaciones						65.970	10.976.484		

Actuación: Rehabilitación Palacio Municipal

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Servicios Públicos	Ejecución directa		6.442.193	1.071.890.724		
Total de las actuaciones					6.442.193	1.071.890.724		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					30.105.218	5.009.086.802	250.000	41.596.500

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	16			143.460	23.869.736
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	1.594	935.439	155.643.937		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	333	195.421	32.515.327		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M4)	Concurso suelo	14.444			2.691.062	447.754.982
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	11.733	2.009.628	334.374.004		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	9.349	674.250	112.185.741		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	E. Directa	2.260	101.777	16.934.334		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	9.349	8.483	1.411.461		
Total de las actuaciones					3.924.999	653.064.803	2.834.522	471.624.718

Actuación: UO-2

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	E. Directa	6			51.480	8.565.551
Total de las actuaciones							51.480	8.565.551

Actuación: UO-3

O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Desmonte Auditorio	E. Directa	5.230	156.900	26.105.963		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	29.162	437.430	72.782.228		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	5.230	20.593	3.426.408		
Total de las actuaciones					614.923	102.314.599		

Actuación: UO-4

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E1	E. Directa	1.100	645.535	107.407.987		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	4.823	434.070	72.223.171		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	E. Directa	1.100	58.098	9.666.719		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	4.823	56.972	9.479.291		
Total de las actuaciones					1.194.675	198.777.168		

Actuación: UO-5

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	E. Directa	8.700	6.300	1.048.232			
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	E. Directa	8.700	522.000	86.853.492			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	8.700	68.513	11.399.521			
Total de las actuaciones						596.813	99.301.245		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						6.331.409	1.053.457.814	2.886.002	480.190.269

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)

Actuación: UO-6

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento (deportivo)	Actuación Aislada	4.500	1.197.000	199.164.042			
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación Aislada	17.866	1.071.960	178.359.137			
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación Aislada	5.300	159.000	26.455.374			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación Aislada	23.166	161.564	26.881.905			
Total de las actuaciones						2.589.524	430.860.457		

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

2.589.524 430.860.457

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	123			1.110.570	184.783.300	
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E16	E. Directa	2.350	1.379.098	229.462.517			
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E17	E. Directa	920	539.902	89.832.134			
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E9	E. Directa	5.890	3.456.547	575.120.946			
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Infraestructuras E19	E. Directa	140	82.159	13.670.107			
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	E. Directa	21.358	2.292.649	381.464.697			
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 a M14 y M18)	Concurso suelo	37.593			7.003.952	1.165.359.529	
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	4.240	726.227	120.834.039			
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	9.191	662.855	110.289.779			
O.12	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (E16, E17, E19 y E9)	E. Directa	9.300	491.193	81.727.713			
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	9.191	8.340	1.387.607			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Expropiación	21.358	137.559	22.887.882			
Total de las actuaciones						9.776.528	1.626.677.420	8.114.522	1.350.142.829

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

9.776.528 1.626.677.420 8.114.522 1.350.142.829

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)									
Actuación: UO-1									
O.12	Expropiaciones	Expropiaciones y demoliciones	E. Directa		3.311.230	550.942.315			
Total de las actuaciones					3.311.230	550.942.315			
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					3.311.230	550.942.315			
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)									
Actuación: UO-1									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	60			536.580	89.279.400	
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	1.025	601.521	100.084.715			
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1a M5, M7 Y M8	Concurso suelo	21.093			3.929.837	653.869.831	
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E6)	E. Directa	1.025	54.137	9.007.624			
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	13.768	30.720	5.111.353			
Total de las actuaciones					686.378	114.203.692	4.466.417	743.149.231	
Actuación: UO-2									
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	8.102	24.103	4.010.477			
Total de las actuaciones					24.103	4.010.477			
Actuación: UO-3									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	42			378.360	62.953.807	
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M4, M5, M6	Concurso suelo	12.929			2.408.802	400.790.928	
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	13.781	30.749	5.116.179			
Total de las actuaciones					30.749	5.116.179	2.787.162	463.744.735	
Actuación: UO-4									
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	19.585	10.500	1.747.053			
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previ. ejecución Urbanización (Plaza)	Actuación aislada	19.585	1.566.800	260.693.585			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	19.585	178.224	29.653.895			
Total de las actuaciones					1.755.524	292.094.533			

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-5								
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	9.835	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	10.913	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	20.748	0	0		
Total de las actuaciones						0	0	
Actuación: UO-6								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	Actuación aislada	1.936	1.136.312	189.066.373		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	1.451	224.905	37.421.043		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Servicio Público E4	Actuación aislada	505	0	0		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	12.985	194.775	32.407.833		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E3 y E4)	Actuación aislada	2.442	128.963	21.457.567		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	14.436	47.739	7.943.035		
Total de las actuaciones					1.732.693	288.295.851		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					4.229.447	703.720.732	7.253.579	1.206.893.966

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	109			983.610	163.658.933
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de actuación/Expropiación	580	340.373	56.633.302		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E3	Unidad de actuación/Expropiación	378	306.180	50.944.065		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E5	Unidad de actuación/Expropiación	1.603	416.780	69.346.357		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1 a M21	Concurso suelo	49.308			9.186.573	1.528.517.215
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	37.346	6.396.623	1.064.308.495		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	27.227	1.963.611	326.717.420		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E3, E5)	Unidad de actuación/Expropiación	580	65.066	10.826.138		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	51.078	46.347	7.711.475		
Total de las actuaciones					9.534.980	1.586.487.252	10.170.183	1.692.176.149

Actuación: UO-3

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Concurso suelo	16			142.200	23.660.089
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	863	151.025	25.128.446		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1, M2, M3, M4	Concurso suelo	5.933			1.105.377	183.919.296
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Expropiación	6.891	1.180.290	196.383.812		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Expropiación	3.089	222.779	37.067.253		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Expropiación	2.923	11.044	1.837.538		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	863	17.179	2.858.361		
Total de las actuaciones					1.582.317	263.275.409	1.247.577	207.579.385

Actuación: UO-4

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	712	124.600	20.731.696		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	1.142	34.260	5.700.384		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	3.808	652.234	108.522.646		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	1.091	78.683	13.091.736		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	1.142	4.315	717.916		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	1.854	4.497	748.175		
Total de las actuaciones					898.589	149.512.554		

Actuación: UO-5

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	214	37.450	6.231.156		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	875	26.250	4.367.633		
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	1.869	320.122	53.263.872		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	602	43.416	7.223.855		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	602	2.599	432.510		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	1.089	3.445	573.252		
Total de las actuaciones					433.283	72.092.277		

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

12.449.169 2.071.367.492 11.417.761 1.899.755.533

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-6 (SAN JOSÉ)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	1.630	956.566	159.159.107		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	897	80.730	13.432.342		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Actuación aislada	1.630	86.091	14.324.320		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	897	9.183	1.527.929		
Total de las actuaciones					1.132.569	188.443.698		

Actuación: UO-2

O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	15.671	7.875	1.310.290		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	15.671	940.260	156.446.100		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	15.671	106.955	17.795.744		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
Total de las actuaciones						1.055.090	175.552.134		
Actuación: UO-3									
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	532	93.112	15.492.575			
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	3.934	118.014	19.635.877			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	4.466	24.016	3.995.861			
Total de las actuaciones						235.142	39.124.314		
Actuación: UO-4									
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	12.000	3.198.000	532.102.428			
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	10.432	938.880	156.216.488			
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Actuación aislada	5.527	82.905	13.794.231			
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Actuación aislada	6.458	1.106.126	184.043.921			
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Actuación aislada	1.549	111.714	18.587.626			
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación aislada	12.000	287.820	47.889.219			
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Actuación aislada	1.549	6.354	1.057.242			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	15.959	116.228	19.338.719			
Total de las actuaciones						5.848.027	973.029.873		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						8.270.828	1.376.150.018		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)									
Actuación: UO-1									
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	8.882	400.000	66.554.400			
O.12	Planeamiento y proyectos	Estudio de detalle	Actuación aislada	26.014	10.500	1.747.053			
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Previsión ejecución Urbanización	Actuación aislada	10.190	305.700	50.864.200			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	8.882	364.868	60.708.947			
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	10.190	34.773	5.785.803			
Total de las actuaciones						1.115.841	185.660.403		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						1.115.841	185.660.403		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)									
Actuación: UA-3									
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	1.004	90.360	15.034.639			

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Concurso suelo	4.598			856.653	142.535.129
O.12	Expropiaciones	Expropiación edificación	Unidad de actuación/Cooperación	591	101.226	16.842.669		
O.12	Expropiaciones	Expropiación suelo	Unidad de actuación/Cooperación	385	27.766	4.619.907		
O.12	Expropiaciones	Proyecto de Expropiación	Unidad de actuación/Cooperación	385	1.662	276.605		
Total de las actuaciones					221.015	36.773.820	856.653	142.535.129
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					221.015	36.773.820	856.653	142.535.129

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)

Actuación: UA-4.2

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Agente Urbanizador	Unidad de actuación/Cooperación	3.660			332.879	55.386.444
O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos (cesiones)	Unidad de actuación/Cooperación	33			298.800	49.716.137
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	1.660	257.300	42.811.118		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Unidad de actuación/Cooperación	2.000	30.000	4.991.580		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	5.781	12.899	2.146.189		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	3.660	32.680	5.437.557		
Total de las actuaciones					332.879	55.386.444	631.679	105.102.581
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					332.879	55.386.444	631.679	105.102.581

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

CCAA

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	875	513.494	85.438.171		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	E. Directa	1.092	640.840	106.626.838		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	342	200.480	33.357.015		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Ejecución proyecto Parque Cornisa	E. Directa		2.000.000	332.772.000		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Excavaciones arqueológicas	E. Directa		637.281	106.034.636		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Otros proyectos	E. Directa		898.981	149.577.853		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 a E5)	E. Directa	5.588	295.119	49.103.592		
Total de las actuaciones					5.186.194	862.910.105		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					5.186.194	862.910.105		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-2								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	3.843	2.255.265	375.244.447		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2))	E. Directa	3.843	202.974	33.772.000		
Total de las actuaciones					2.458.238	409.016.448		
Actuación: UO-3								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	E. Directa	734	430.748	71.670.420		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E3	E. Directa	3.618	2.123.223	353.274.632		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E5	E. Directa	3.773	2.214.185	368.409.394		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E6	E. Directa	8.423	4.943.038	822.452.246		
O.12	Planeamiento y proyectos	P. de Edificación (E2, E3, E5 y E6)	E. Directa	16.548	874.007	145.422.602		
Total de las actuaciones					10.585.201	1.761.229.294		
Actuación: UO-4								
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Anfiteatro de Autopsia	Actuación aislada	109	88.290	14.690.220		
O.12	Planeamiento y proyectos	P. E. (P. Toros, Anfiteatro y Autopsia)	Actuación aislada		310.000	51.579.660		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Previsión de acondicionamiento Plaza Totos y A	Actuación aislada		750.000	124.789.500		
Total de las actuaciones					1.148.290	191.059.380		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UO-5								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Actuación aislada	8.135	0	0		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	12.487	0	0		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1 y E2)	Actuación aislada	20.621	0	0		
Total de las actuaciones						0	0	
Actuación: UO-6								
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento E2	Actuación aislada	340	275.400	45.822.704		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2)	Actuación aislada	340	22.946	3.817.866		
Total de las actuaciones						298.346	49.640.570	
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						14.490.075	2.410.945.692	

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E2	Unidad de actuación/Expropiación	2.884	1.692.475	281.604.212		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E4	Unidad de actuación/Expropiación	2.584	1.516.420	252.311.125		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E2, E4)	Unidad de actuación/Expropiación	5.468	224.623	37.374.074		
Total de las actuaciones						3.433.519	571.289.410	

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

3.433.519 571.289.410

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-7 (CUARTEL DE INSTRUCCIÓN)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Dotacional. Equipamiento (E1 a E3) 50%	Actuación aislada	8.882	400.000	66.554.400		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1, E2 y E3)	Actuación aislada	8.882	364.868	60.708.947		
Total de las actuaciones						764.868	127.263.347	

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

764.868 127.263.347

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Promotor Privado

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-1 (CONCEPCIÓN)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso suelo	8.984	2.394.236	398.367.351		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	1.968	177.120	29.470.288		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	297	26.730	4.447.498		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	8.984	134.760	22.422.177		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso suelo	8.984	215.481	35.853.062		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	11.249	23.188	3.858.148		

Total de las actuaciones

2.971.515 494.418.524

Actuación: UO-2

O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	E. Directa	833	129.115	21.482.928		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	5.178	3.038.709	505.598.686		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M5, M6 y M7)	E. Directa	5.178	212.710	35.391.908		

Total de las actuaciones

3.380.534 562.473.522

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

6.352.049 1.056.892.046

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-11 (INSTALACIONES PORTUARIAS)

Actuación: UO-6

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación Aislada	13.500	3.597.750	598.615.232		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Actuación Aislada	13.500	323.798	53.875.371		

Total de las actuaciones

3.921.548 652.490.602

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

3.921.548 652.490.602

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-2 (MOLINETE)

Actuación: UO-1

O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	14.730	2.022.841	336.572.423		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	4.320	2.022.841	336.572.423		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	19.050	60.685	10.097.173		

Total de las actuaciones

4.106.367 683.242.018

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					4.106.367	683.242.018		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-3 (TEATRO ROMANO)								
Actuación: UO-1								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	E. Directa	3.279	1.924.281	320.173.443		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	E. Directa	2.729	327.480	54.488.087		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	E. Directa	4.242	381.780	63.522.847		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional.Cívico-Cultural (Teatro)	E. Directa	5.843	2.000.000	332.772.000		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	E. Directa	12.814	60.000	9.983.160		
O.12	Intervención edificatoria. Rehabilitación	Rehabilitación edificios entorno Teatro	E. Directa		2.617.000	435.432.162		
Total de las actuaciones					7.310.541	1.216.371.700		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					7.310.541	1.216.371.700		
ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-4 (UNIVERSIDAD)								
Actuación: UO-1								
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	5.362	938.350	156.128.303		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	1.321	105.680	17.583.672		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	7.053	91.353	15.199.798		
Total de las actuaciones					1.135.383	188.911.773		
Actuación: UO-2								
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	2.138	374.150	62.253.322		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	4.835	435.150	72.402.868		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	6.973	70.814	11.782.417		
Total de las actuaciones					880.114	146.438.606		
Actuación: UO-3								
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	2.896	506.800	84.324.425		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Sistema de espacios libres	Concurso suelo	2.737	246.330	40.985.863		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	5.633	65.899	10.964.650		
Total de las actuaciones					819.029	136.274.938		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					2.834.525	471.625.318		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-5 (MONTESACRO)

Actuación: UO-1

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Concurso	6.000	1.599.000	266.051.214		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Concurso suelo	18.424	2.855.720	475.151.828		
O.12	Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	10.726	160.890	26.769.844		
O.12	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. sistema de espacios libres	Concurso suelo	6.523	587.070	97.680.229		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Concurso	6.000	143.910	23.944.609		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Concurso suelo	35.673	315.322	52.465.166		

Total de las actuaciones

5.661.912 942.062.890

Actuación: UO-6

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Actuación aislada	12			108.000	17.969.688
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación aislada	846	131.130	21.818.196		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Actuación aislada	4.190	2.458.902	409.126.785		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Actuación aislada	4.190	73.767	12.273.804		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación aislada	846	14.916	2.481.820		

Total de las actuaciones

2.678.715 445.700.605 108.000 17.969.688

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

8.340.627 1.387.763.495 108.000 17.969.688

ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-8 (SAN FULGENCIO)

Actuación: UA-3

O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M1)	Unidad de actuación/Cooperación	4.598	242.850	40.406.885		
------	--------------------------	------------------------------	---------------------------------	-------	---------	------------	--	--

Total de las actuaciones

242.850 40.406.885

Actuación: UA-4

O.24	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Aparcamientos	Unidad de actuación/Cooperación	3.707	987.916	164.375.308		
O.12	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de actuación/Cooperación	951	147.405	24.526.128		
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M2	Unidad de actuación/Cooperación	6.445	3.782.248	629.313.157		
O.24	Planeamiento y proyectos	P.de Edificación (Aparcamiento)	Unidad de actuación/Cooperación	3.707	88.912	14.793.778		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (M2)	Unidad de actuación/Cooperación	6.445	226.935	37.758.789		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de actuación/Cooperación	2.089	6.215	1.034.052		
O.12	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de actuación/Cooperación	1.955	16.767	2.789.847		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total de las actuaciones					5.256.398	874.591.060		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					5.499.248	914.997.944		
 ÁREA DE INTERVENCIÓN CA-9 (CARLOS III)								
Actuación: UA-4.2								
O.12	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación M1	Unidad de actuación/Cooperación	9.330	5.475.311	911.015.013		
Total de las actuaciones					5.475.311	911.015.013		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					5.475.311	911.015.013		

Resumen por tipos de intervención

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Expropiaciones	19.763.498	3.288.369.450		
Intervención edificatoria. Nueva Edificación	70.497.391	11.729.778.979	31.268.196	5.202.589.995
Intervención edificatoria. Rehabilitación	13.394.824	2.228.711.186	250.000	41.596.500
Intervención urbanizadora. Acondicionamiento	6.770.814	1.126.568.658		
Intervención urbanizadora. Remodelación	11.616.953	1.932.898.383		
Intervención urbanizadora. Reurbanización	17.150.216	2.853.555.839		
Planeamiento y proyectos	7.254.264	1.207.007.910		
TOTALES	146.447.961	24.366.890.407	31.518.196	5.244.186.495