

Patrimonio arqueológico y arquitectónico

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental
- Sin protección, con elementos protegidos
- Elemento removable en espacio público

Espacios de Interés

- Espacio Urbano de Interés
- Espacio Natural de Interés
- Edificios discordantes
- Número de espacio de interés
- Número de catálogo

Régimen de alturas en la edificación

- Baja
- Baja más 1
- Baja más 2
- Baja más 3
- Baja más 4
- Baja más 5
- Baja más 6
- Baja más 7
- Baja más 9
- * Altura soportal B+1

En general, las alturas marcadas son las alturas máximas correspondientes a la fachada de la calle que permite más altura, a excepción de las edificaciones de régimen de conservación obligatoria, cuya determinación aparece en la ficha de las Normas Urbanísticas Particulares del Patrimonio Arquitectónico.

En gris aparecen aquellos equipamientos con edificios no protegidos que se ajustarán a régimen especial (ver normas urbanísticas particulares de parcela).

Régimen de alineaciones: todas las líneas de fachada son alineaciones oficiales y constructivas exteriores, a excepción de:

- Espacios libres de parcela obligados
- Alineación según 4.2.2.Vc3 del PGMOU

Las alineaciones constructivas interiores a partir de la planta baja, están sujetas a lo prevenido en las Normas Urbanísticas Generales, en cuanto a Fondos de Edificación se refiere. En planta baja se podrá construir el interior de la parcela, excluyendo los edificios protegidos con grado 1 y 2, y los equipamientos y servicios públicos, que poseen sus propias determinaciones.

— Límite Áreas de Intervención (de Reestructuración o de Remodelación)

--- Límite Unidades de Ordenación (antiguos subámbitos de actuación). Para su gestión ver ficha correspondiente en la Normativa Urbanística Particular

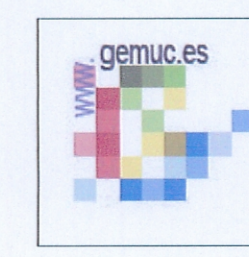
--- Límite Zonas en Unidades de Ordenación (ver ficha...)

CA-7: Numeración Áreas de Intervención

UO-1: Numeración Unidades de Ordenación

M1.E1: Referencia de agrupación edificatoria (ver ficha para uso y volumetría)

TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo plenario
 de fecha 10.01.11
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



El arquitecto municipal
 Mariana Ruédis Sánchez

La arquitecta municipal
 Antonia María Martínez Inglés

0.31 M3
 ESC. 1/2000

RECOPILA CONDICIONES DE LOS ACUERDOS PLENARIOS DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS MODIFICACIONES 1 Y 2 DEL PEOP CHC.

Ordenación general de la edificación (PLANO MODIFICADO)

PEOP CHC: TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACIÓN Nº3
 CAMPUS EXCELENCIA INTERNACIONAL UPCT enero - 2011

