



- Patrimonio arqueológico y arquitectónico**
- Grado 1: protección integral
  - Grado 2: protección estructural
  - Grado 3: protección ambiental
  - Sin protección, con elementos protegidos
  - Elemento removable en espacio público
- Espacios de Interés**
- Espacio Urbano de Interés
  - Espacio Natural de Interés
  - Edificios discordantes
  - 061 Número de espacio de interés
  - 208 Número de catálogo

- Régimen de alturas en la edificación**
- Baja
  - Baja más 1
  - Baja más 2
  - Baja más 3
  - Baja más 4
  - Baja más 5
  - Baja más 6
  - Baja más 7
  - Baja más 9
- \* Altura soportal B+1

En general, las alturas marcadas son las alturas máximas correspondientes a la fachada de la calle que permite más altura, a excepción de las edificaciones de régimen de conservación obligatoria, cuya determinación aparece en la ficha de las Normas Urbanísticas Particulares del Patrimonio Arquitectónico.

En gris aparecen aquellos equipamientos con edificios no protegidos que se ajustarán a régimen especial (ver normas urbanísticas particulares de parcela).

- Régimen de alineaciones:** todas las líneas de fachada son alineaciones oficiales y constructivas exteriores, a excepción de:
- Espacios libres de parcela obligados
  - Alineación según 4.2.2.Vc3 del PGMOU

Las alineaciones constructivas interiores a partir de la planta baja, están sujetas a lo prevenido en las Normas Urbanísticas Generales, en cuanto a Fondos de Edificación se refiere. En planta baja se podrá construir el interior de la parcela, excluyendo los edificios protegidos con grado 1 y 2, y los equipamientos y servicios públicos, que poseen sus propias determinaciones.

- Límite Áreas de Intervención (de Reestructuración o de Remodelación)
- Límite Unidades de Ordenación (antiguos subámbitos de actuación). Para su gestión ver ficha correspondiente en la Normativa Urbanística Particular
- CA-7 Numeración Áreas de Intervención
- UO-1 Numeración Unidades de Ordenación
- M1/E1 Referencia de agrupación edificatoria (ver ficha para uso y volumetría)

**TEXTO REFUNDIDO**  
 Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha 1.0.01.11  
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



gemuc.es  
 El arquitecto municipal  
 María José Sánchez  
 La arquitecta municipal  
 Antonia María Martínez Inglés

**0.31**  
 ESC. 1/2000  
**Ordenación general de la edificación (PLANO ACTUAL)**  
**PEOP CHC: TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACIÓN Nº3**  
 CAMPUS EXCELENCIA INTERNACIONAL UPCT **enero - 2011**



RECOPILA Y RECOPILA DE LOS ACUERDOS PLENARIOS DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS MODIFICACIONES 1 Y 2 DEL PEOP CHC.