

(1) Suspendida la ejecución por sentencia S.C.A.T.S. 28-01-2009

Patrimonio arqueológico y arquitectónico

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental
- Sin protección, con elementos protegidos
- Elemento removable en espacio público

Espacios de Interés

- Espacio Urbano de Interés
- Espacio Natural de Interés
- Edificios discordantes
- Número de espacio de interés
- Número de catálogo

Régimen de alturas en la edificación

- Baja
- Baja más 1
- Baja más 2
- Baja más 3
- Baja más 4
- Baja más 5
- Baja más 6
- Baja más 7
- Baja más 8
- Baja más 9
- * Altura soportal B+1

En general, las alturas marcadas son las alturas máximas correspondientes a la fachada de la calle que permite más altura, a excepción de las edificaciones de régimen de conservación obligatoria, cuya determinación aparece en la ficha de las Normas Urbanísticas Particulares del Patrimonio Arquitectónico.
En gris aparecen aquellos equipamientos con edificios no protegidos que se ajustarán a régimen especial (ver normas urbanísticas particulares de parcela).

Régimen de alineaciones: todas las líneas de fachada son alineaciones oficiales y constructivas exteriores, a excepción de:

- Espacios libres de parcela obligados
- Alineación según 4.2.2.Vc3 del PGMOU

Las alineaciones constructivas interiores a partir de la planta baja, están sujetas a lo prevenido en las Normas Urbanísticas Generales, en cuanto a Fondos de Edificación se refiere. En planta baja se podrá construir el interior de la parcela, excluyendo los edificios protegidos con grado 1 y 2, y los equipamientos y servicios públicos, que poseen sus propias determinaciones.

--- Límite Áreas de Intervención (de Reestructuración o de Remodelación)
--- Límite Unidades de Ordenación (antiguos subámbitos de actuación). Para su gestión ver ficha correspondiente en la Normativa Urbanística Particular

CA-7 UO-1 Numeración Áreas de Intervención
CA-7 UO-1 Numeración Unidades de Ordenación

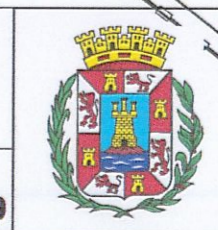
M1/E1 Referencia de agrupación edificatoria (ver ficha para uso y volumetría)



0.31 M²
ESC. 1/2000

Ordenación general de la edificación (PLANO MODIFICADO)
PEOP CHC: TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN Nº2. NORMAS mayo - 2009

TEXTO REFUNDIDO
Recebo condiciones del acuerdo plenario de fecha 18.05.09
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA



RECÓGE CONDICIONES DEL ACUERDO PLENARIO DE 18 DE MAYO DE 2009 DE APROBACIÓN DEFINITIVA