

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	INTERIOR
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO BARCELÓ
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	232.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	951.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

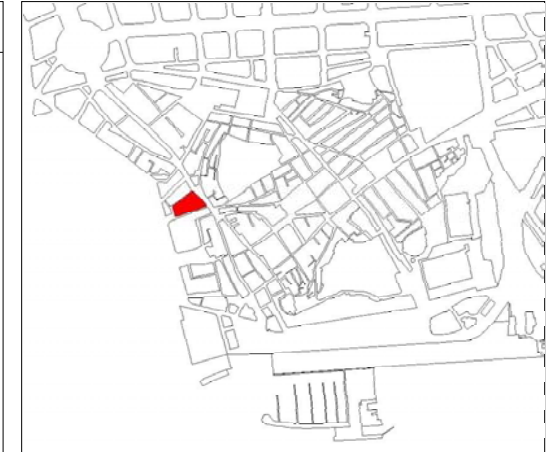
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.324
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. La fachada original con ladrillo rojo dibujado se rehizo en 1906 (V. Beltri). Presenta miradores de madera de diferente diseño en cada planta en el eje externo derecho. Balcón corrido con cerrajería de fundición en los dos ejes centrales de la primera y segunda planta. El resto de balcones exentos con idéntica calidad en la cerrajería. La última planta se abre con ventanas, considerándose un altillo o buhardilla.

La fachada fué restaurada por Rico en 1906, sobre el original de Tomas Rico Valarino.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada de la calle Intendencia no queda afectada por la protección

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ESCUDO DE FELIPE II	FACHADA: PB
• ELEMENTO	PORTADA CON ESCUDO	FACHADA: PB
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUO CUARTEL DEL REY
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1723.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

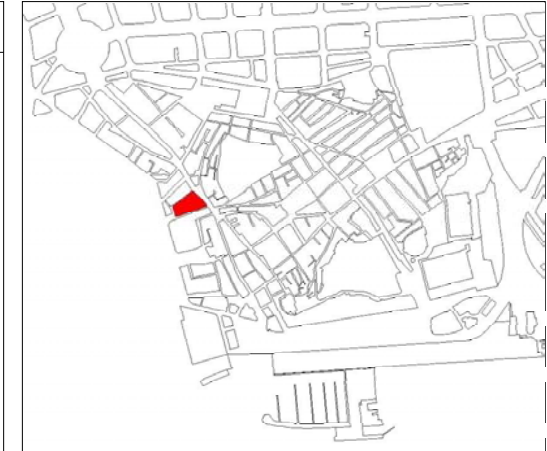
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+5
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	06
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.197
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DE ENSANCHE O BLOQUE
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	
ÉPOCA.....	
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Fachada lateral de la casa Cuartel del Rey ( continuación de la parcela 10). Al realizar unas obras de demolición en 1996 se ha documentado en su interior parte de la arcada del patio central de esta antigua edificación. Sólo se conserva la portada y escudo barroco, (XVII y XVIII).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+5
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+5
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La nueva construcción deberá integrar y dejar a la vista los arcos y bóvedas que se conservan en PB y P1. El resto no queda afectado por la protección

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	336.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1474.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

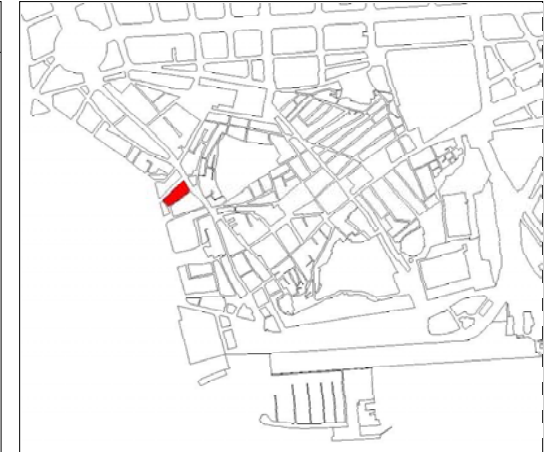
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes con ático. Balcones en todos ellos con recercos, losas sobre ménsulas y cerrajería de hierro. La fachada es de ladrillo con con esquinazos en los bordes y rematada a la altura de la planta tercera por potente cornisa calzada con modillones.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.067
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3+ÁTICO
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• P. EDIFICADA	ESCALERA	INTERIOR
• P. EDIFICADA	VESTÍBULO	INTERIOR: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	468.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1936.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

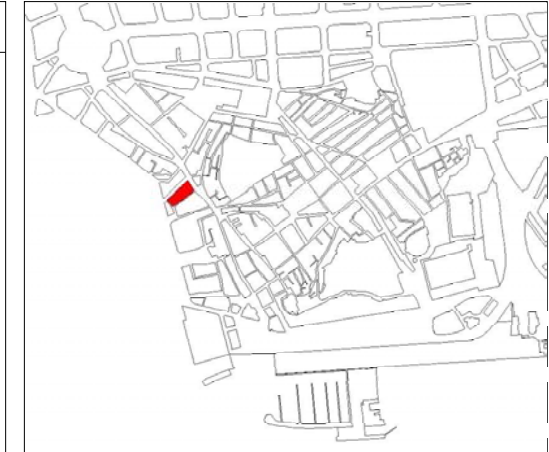
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.330
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en siete ejes. Balcón con cerrajería de fundición de bello diseño y forma bulbosa. Fachada revocada con franjas horizontales remarcadas, rematada con cornisa. Jambas en los balcones planas. En el interior, conserva un amplio vestíbulo y una bella escalera con forma elíptica.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PANELES Y SALIENTES	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	POSTES Y VERJA	ÁTICO	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P2	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	76.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1189.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

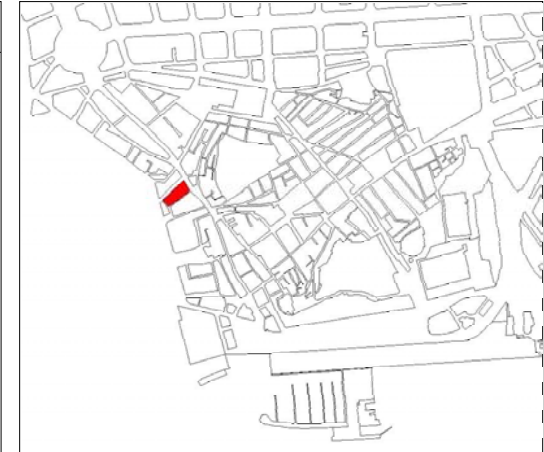
#### COMENTARIOS

Edificio en esquina. Hacla la calle Puertas de Murcia estructurado en dos ejes. Balcones exentos en plantas dos y tres con cerrajería. Ventanas en el cuarto. Hacia la Plaza Castellini cinco ejes con balcones en todos los huecos de las mismas características que los anteriores. Fachada de ladrillo rematada por cornisa.

Solo se conserva la fachada original. El resto fue construido como una edificación de nueva planta junto al nº 15 de Puertas de Murcia. Arquitecto Rico. ( PÉREZ ROJAS. 1986.384).

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.079
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

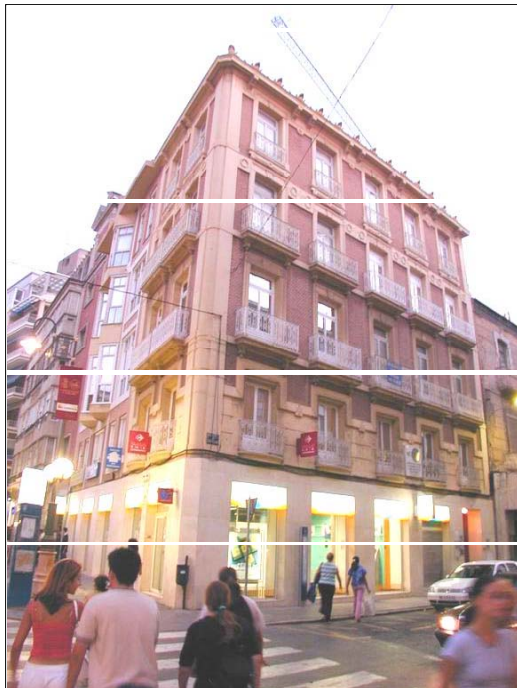
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P1 Y P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB, P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA  
 0.0  
 1762.0  
 P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

NO  
 B+4  
 05  
 COMERCIO  
 VIVIENDA

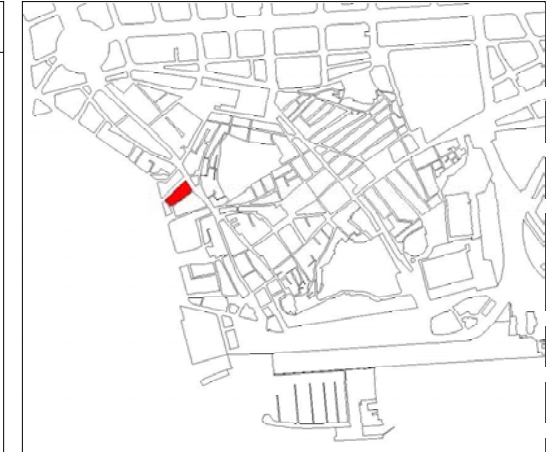
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DE ENSANCHE O BLOQUE  
 XX  
 BUENO  
 NO

#### COMENTARIOS

Antiguos almacenes Lepanto. Autor: Matarredona Perrol



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

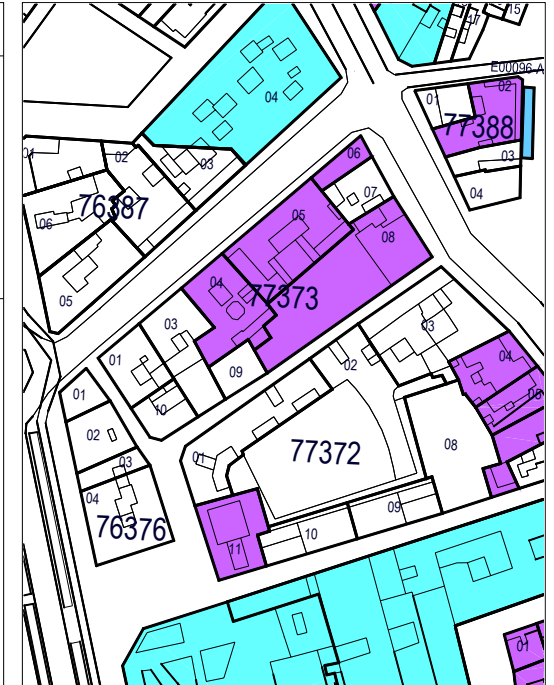
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 -  
 ZONA B  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 B+4  
 B+4  
 RESIDENCIAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO	CUBIERTA
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PASAJE CONESA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1085.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	3845.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

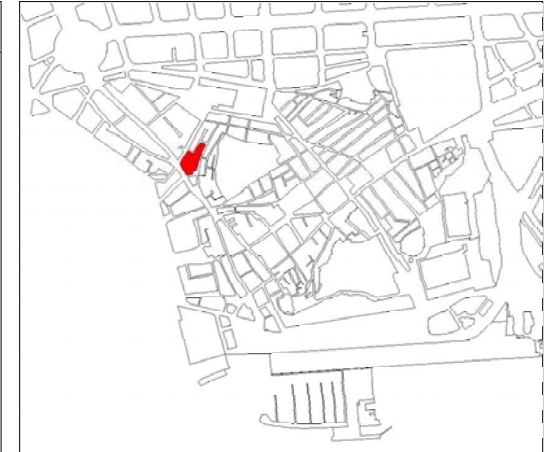
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.075
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Contiene el elemento número 076 del PGOU. Edificio con su fachada principal a las Puertas de Murcia con el Pasaje Conesa, proyectado por el arquitecto T. Rico fue edificado en 1891 para uno de los comerciantes más acaudalados ( PEREZ ROJAS.1986.311).

En 1925 hallazgos romanos en su subsuelo ( BELTRÁN MARTÍNEZ.1952.48-49)

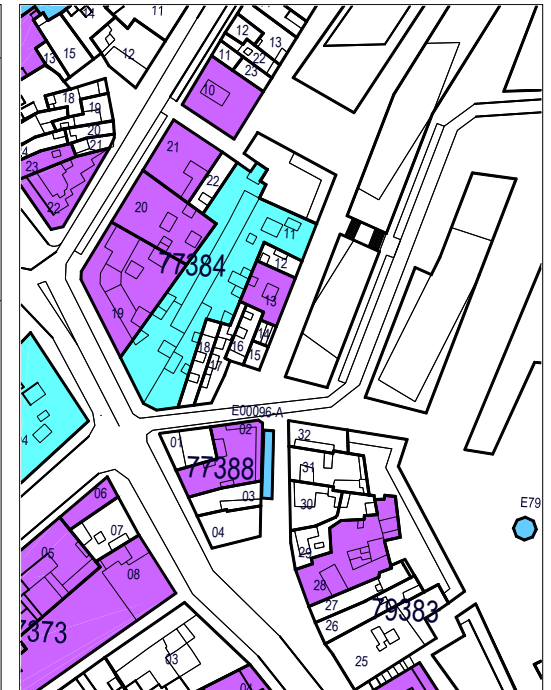


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

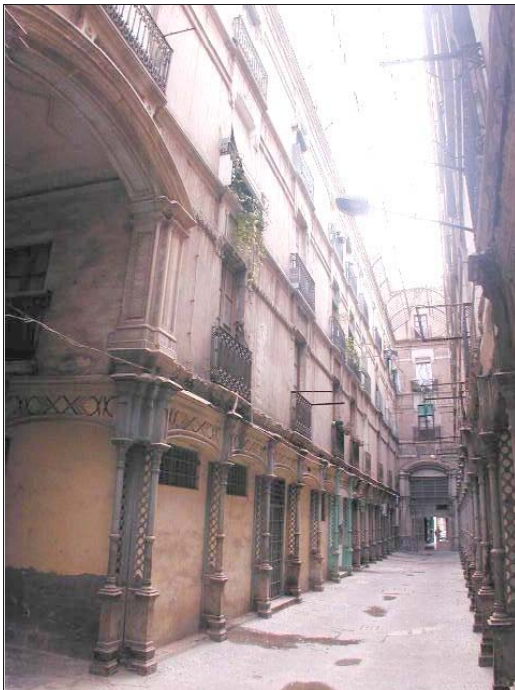
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección afecta a la zona interior y a la fachada de las calles Puertas de Murcia y Subida de San Antonio

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMOSIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	133.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	584.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

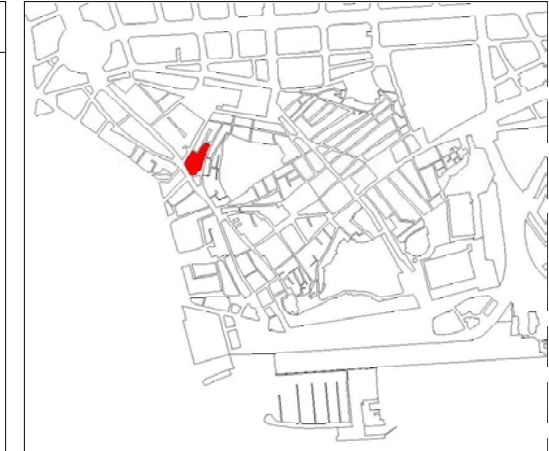
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.328
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Porta mirador de madera en los extremos de la primera y segunda planta. Balcón exento con cerrajería de fundición, losas sobre ménsulas y jambas de piedra artificial. Fachada revocada dibujando franjas horizontales. En el bajo repite el esquema de la parte superior. La puerta de entrada tiene dos hojas con pilastras y dintel de piedra artificial.

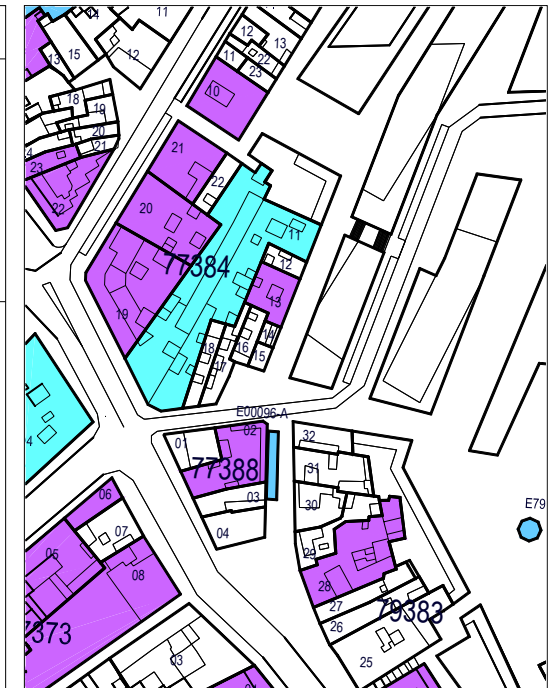


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	METOPAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	480.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1947.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

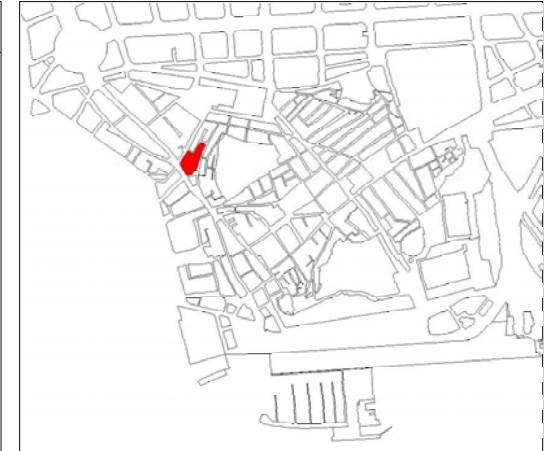
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO Y OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.074
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. Hacia la calle San Florentina cuatro ejes con balcones, con cerrajería de hierro, metopas en plantas uno y dos y pequeño remate en el tercero. Hacia la calle Puertas de Murcia se estructura en seis ejes con el mismo tratamiento que en la anterior, salvo la particularidad de situarse un mirador corrido en los ejes centrales de la planta primera. La Fachada es de ladrillo rematada por una poderosa cornisa.

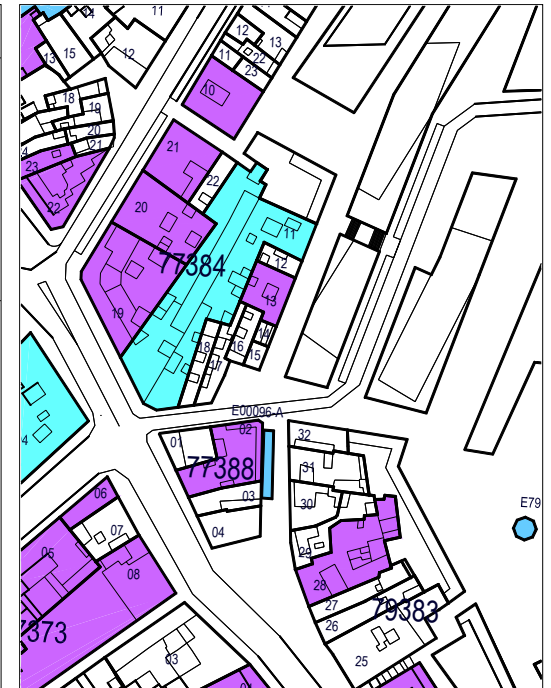


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ELEMENTOS VISIBLES	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	322.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1579.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

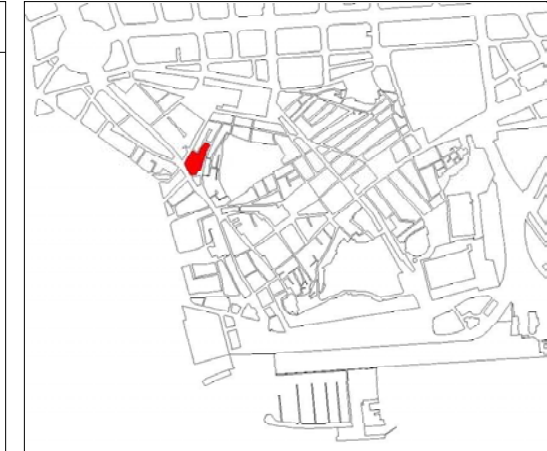
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.355
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

La descripción se hace conjunta con la parcela 77384-21. Edificio de viviendas con dos entradas estructurado en diez ejes. Los huecos se abren con balcón exento con cerrajería de forja siguiendo el ritmo de dos balcones y un mirador cada tres ejes. Las cerrajerías son planas y la fachada es de ladrillo cara vista. El cuarto piso se abre como balcones no practicables con simples antepechos de forja.

Autor: Carlos Mancha



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA: P4	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P4
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	226.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1214.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

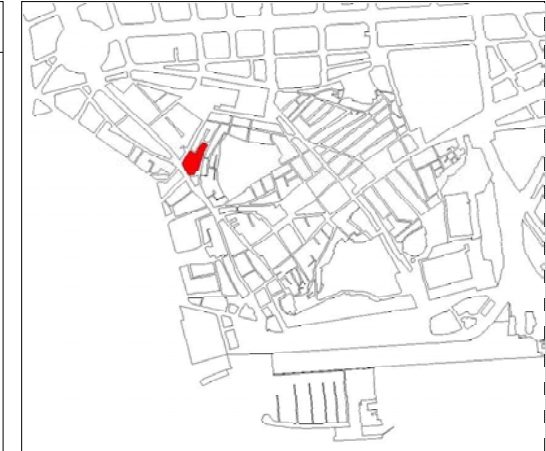
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.355 B
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

La descripción se hace conjunta con la parcela 77384-20. Edificio de viviendas con dos entradas estructurado en diez ejes. Los huecos se abren con balcón exento con cerrajería de forja siguiendo el ritmo de dos balcones y un mirador cada tres ejes. Las cerrajerías son planas y la fachada es de ladrillo cara vista. El cuarto piso se abre como balcones no practicables con simples antepechos de forja.

Autor: Cartos Mancha

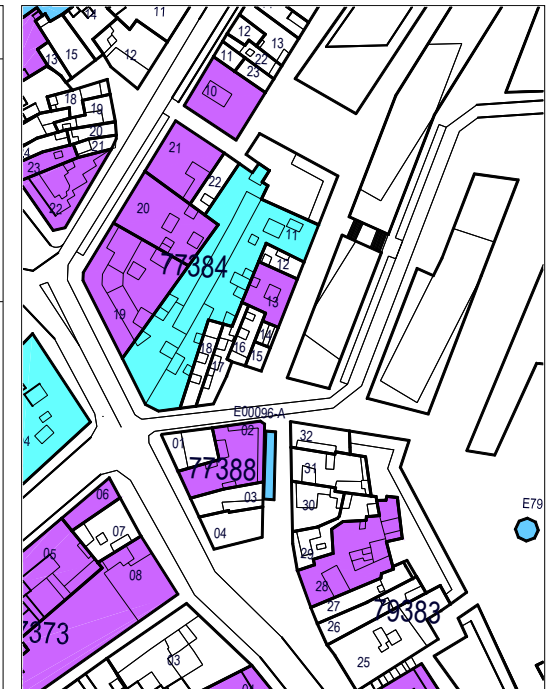


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ESTUDIO DEL PINTOR VICENTE ROS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	259.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	754.0
PROPIEDAD.....	P.E.R.I. MOLINETE
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

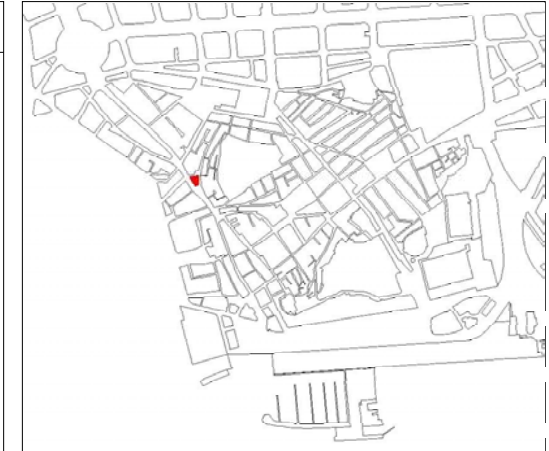
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	-
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	NO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	

#### COMENTARIOS

Valor histórico exclusivamente.  
Junto a la columnata romana de la Morería Baja.

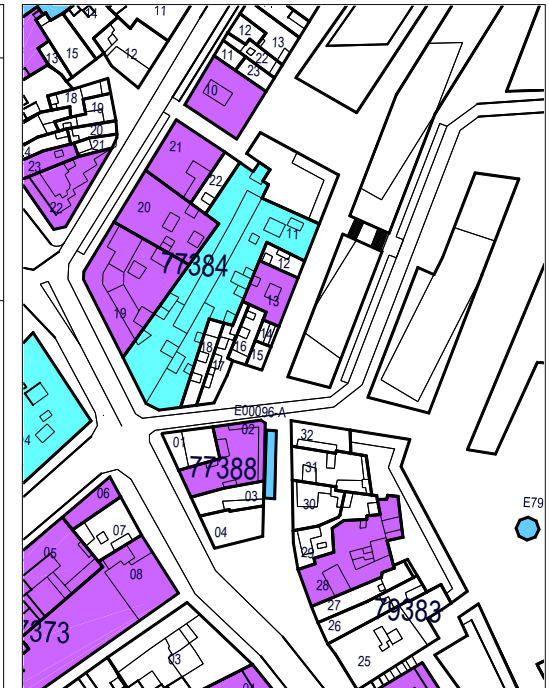


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no afecta a la fachada de la calle Puertas de Murcia

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	ESQUINERAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

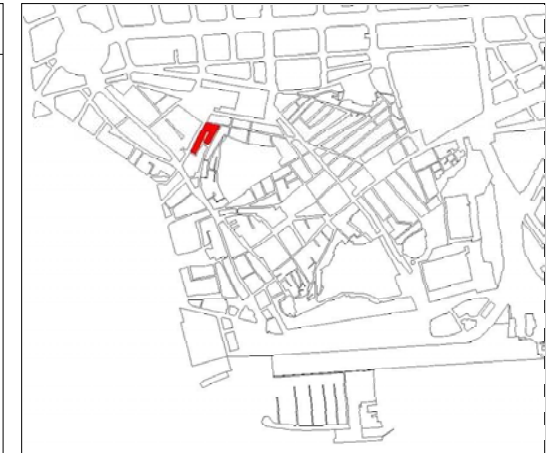
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	668.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2513.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas con fachada a tres calles. La que da a la calle Santa Florentina, se estructura en tres ejes con balcón exento con cerrajería de hierro en el eje central y toda la planta tercera. En los ejes de laterales plantas uno y dos miradores de madera.  
 La fachada que da a la calle San Fernando se estructura en nueve ejes con balcones exentos.  
 La fachada hacia la calle Morería Baja se estructura en seis ejes también con balcones exentos.  
 Destacan las jambas lisas de los huecos y los esquinazos en sillares formando diente de sierra. La fachada esta revocada y rematada por una cornisa corrida.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.201
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS Y OTROS ELEMENTOS	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ARCADA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	576.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

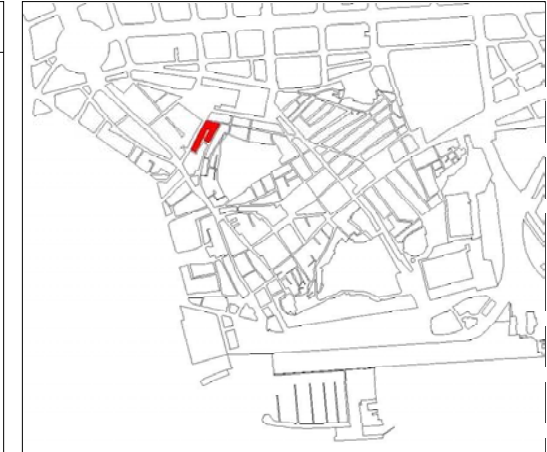
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA DE HUECOS	FACHADA: P1	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS COMERCIO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COLOR	FACHADA: PB	INCORRECTO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	232.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	952.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

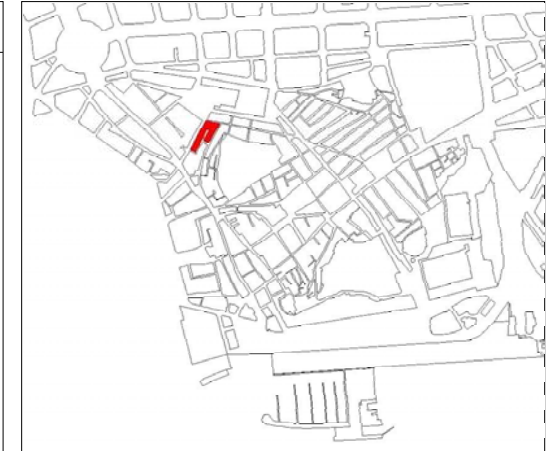
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio Conesa, arquitecto C. Mancha. ( PÉREZ ROJAS. 1986. 377).

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.469
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

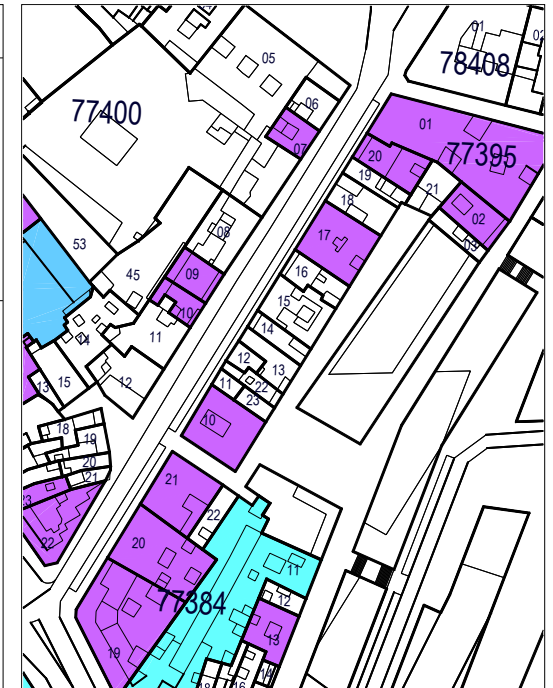
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de las cajas de persiana exige su eliminación y sustitución por las permitidas en la normativa general.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1 Y P3	DISCONFORME
• ELEMENTO	ELEMENTO VOLADO	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA: P1 Y P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1 Y P3	INCORRECTO
• ELEMENTO	PINTURA DE CERRAJERÍAS	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	232.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	916.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.357
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en seis ejes. Balcón exento con cerrajería de hierro sobre mensulas. Jambas de piedra artificial con copete curvo. La tercera planta ha sido totalmente alterada cerrando los huecos de los balcones con miradores de obra.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

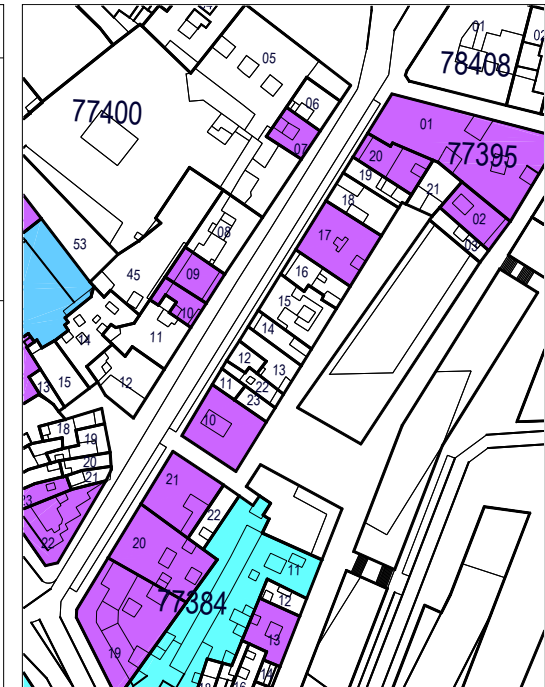
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no afecta a la fachada hacia la antigua calle Cantareras.  
 «La planta tercera se considera discordante. La pieza edificada que la sustituya deberá proyectarse en perfecta sintonía y concordancia en cuanto a materiales, composición, acabados y ornamentación con las plantas 1 y 2. El edificio deberá rematarse con una cornisa adornada con modillones de calidad semejante a las mensulas de los balcones.  
 «La adecuación de las cajas de persona exige su eliminación y sustitución por las permitidas en la normativa general.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1 Y P2	DISCONFORME
• P. EDIFICADA	PLANTA TERCERA	FACHADA: P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	143.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	635.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

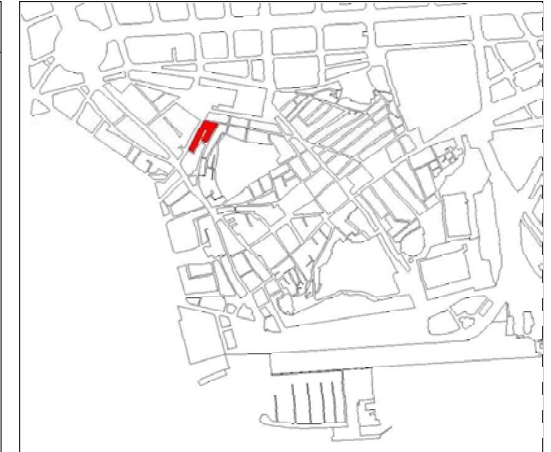
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.359
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Balcón corrido con cerrajería de hierro en todas las plantas. Fachada de ladrillo cara vista. Mirador de madera en el eje derecho de las dos primeras plantas. Guardapolvos en los balcones de la tercera planta. Cornisa de ladrillo en damero.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

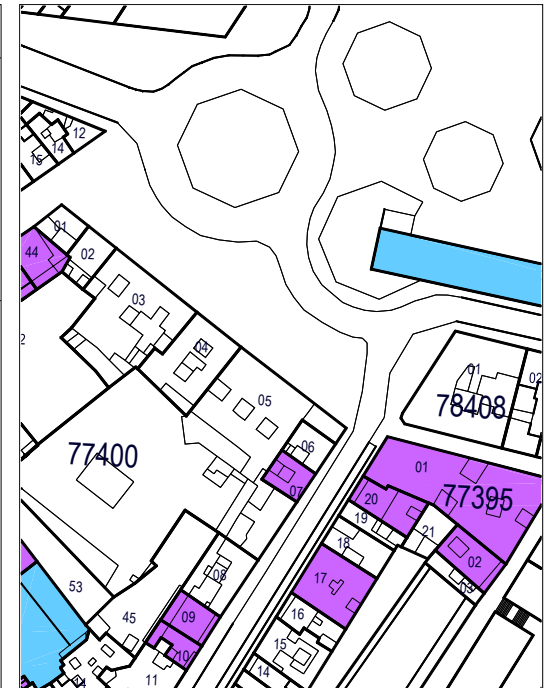
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	37.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	341.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.358
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Mirador de madera en el eje izquierdo de la segunda planta. Balcón exento con cerrajería de hierro en el resto de huecos. Guardapolvos de piedra artificial con decoración ecléctica en los balcones. Fachada de ladrillo car vista rematada con cornisa sobre modillones. Coincide con el número 217 del PGOU



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS Y OTROS ELEMENTOS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	103.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	450.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

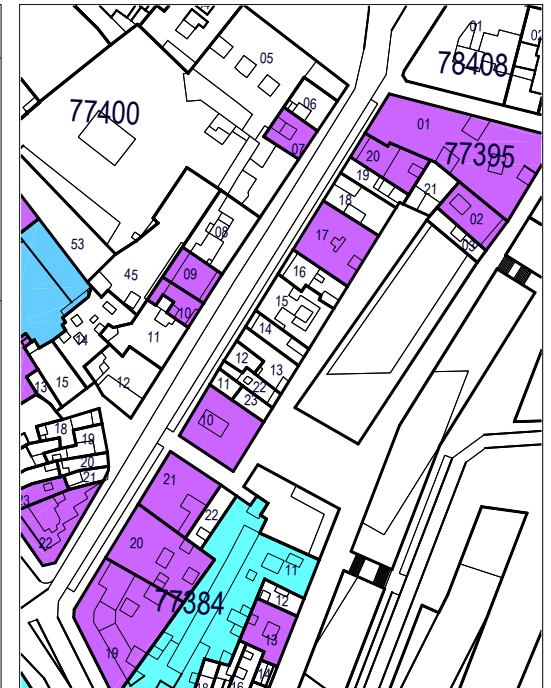
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	73.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	320.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

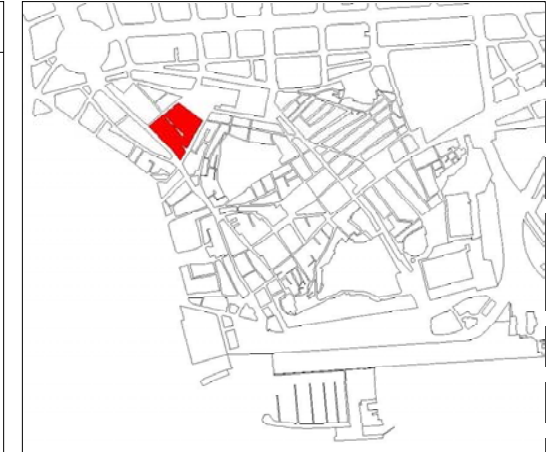
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.356
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Balcón corrido con cerrajería de hierro. Guardapolvos de piedra artificial sobre huecos de balcón. El eje central se cerraba en su momento con miradores de madera hoy desaparecidos. La fachada es de ladrillo y esta rematada con cornisa sobre modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

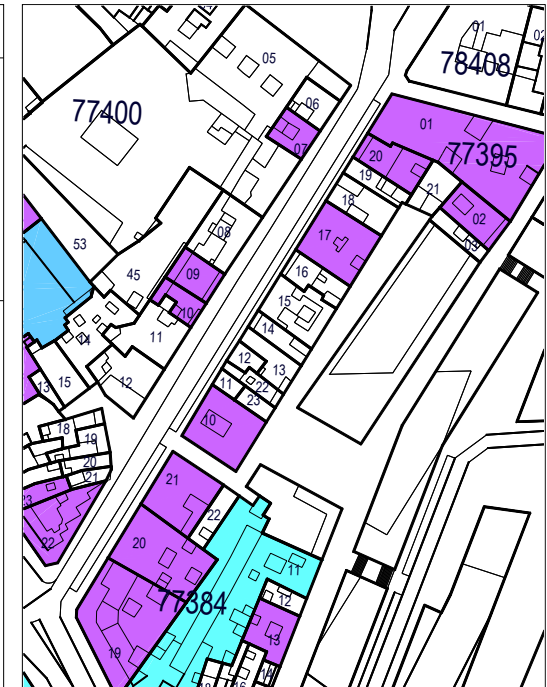
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.  
La adecuación de los miradores exige su restitución en el eje central.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

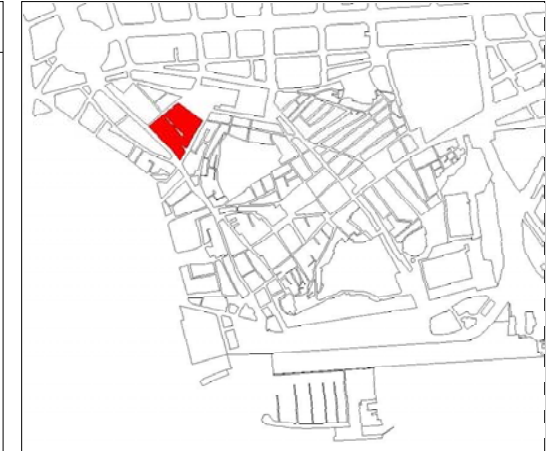
DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO GARNERO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	335.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1714.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Balcón corrido en la primera planta con miradores en los ejes extremos y cerrajería de hierro en los del medio. Pares de balcones corridos en las plantas dos y tres con la misma distribución de elementos que en la anterior. Sencillas molduras en las partes superiores de los huecos. Fachada de ladrillo rematada con cornisa plana calzada con modillones. Fachada restaurada. Autor: Victor Beltri.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.086
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MEDIANERA VISTA	FACHADA	INCORRECTO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	METOPAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO Y RECERCO	FACHADA: PB
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. Hacia la calle Carmen se estructura en seis ejes resueltos con balcones exentos con losas sobre ménsulas, metopas en la parte superior de las jambas (plantas uno y dos y decoración de guinaldas en la tercera) y cerrajería de hierro. El chaflán de intersección de las calles tiene un eje con miradores exentos sobre ménsulas. La fachada es de ladrillo y esta rematada con cornisa.

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	221.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1048.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO Y OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.085
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

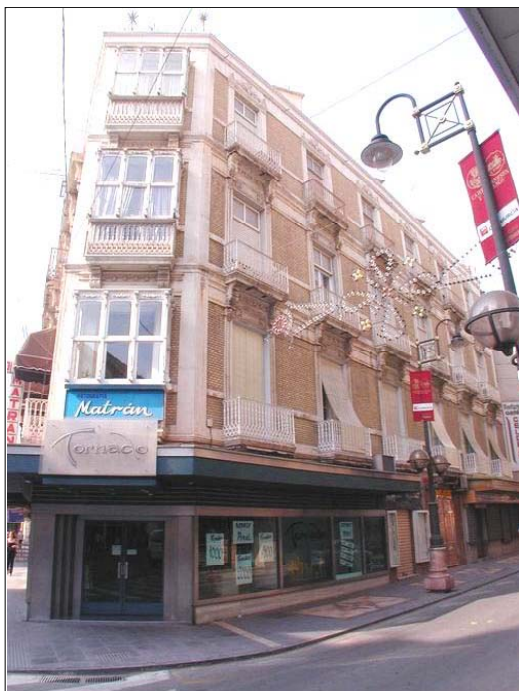
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	CUBIERTA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: P1	IMPROPIO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	74.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	231.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.343
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en un solo eje con miradores corridos que ocupan toda la fachada. Se remata el edificio con una pequeña cornisa.

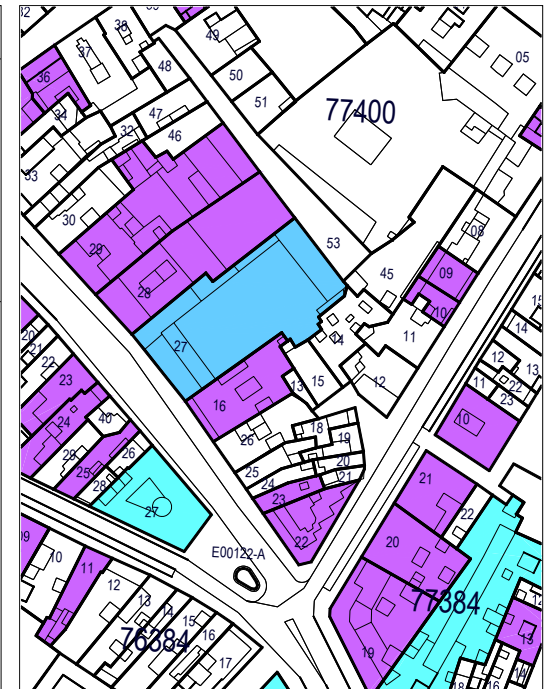


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
•			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	HORNACINA	FACHADA
• ELEMENTO	VIDRIERAS	INTERIOR
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	ESCUDOS	

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	IGLESIA DEL CARMEN
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1106.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1379.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

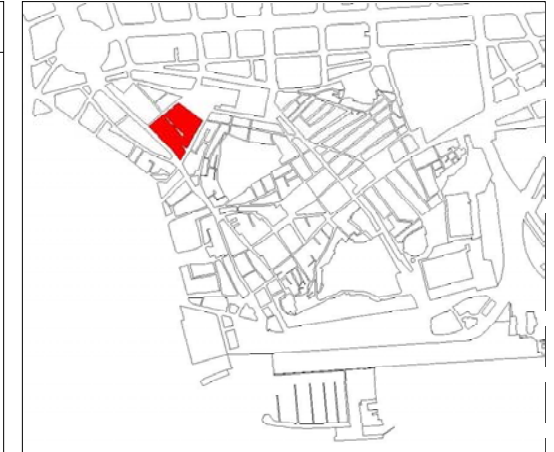
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DEL CARMEN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.087
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII
ESTILO.....	BARROCO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

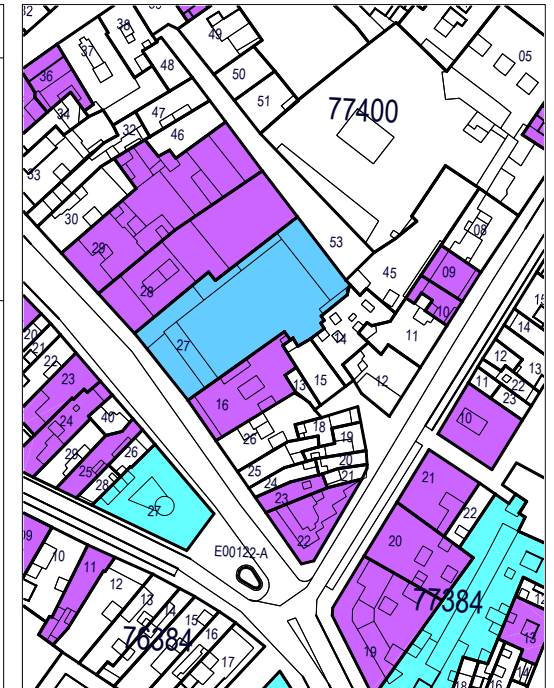


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

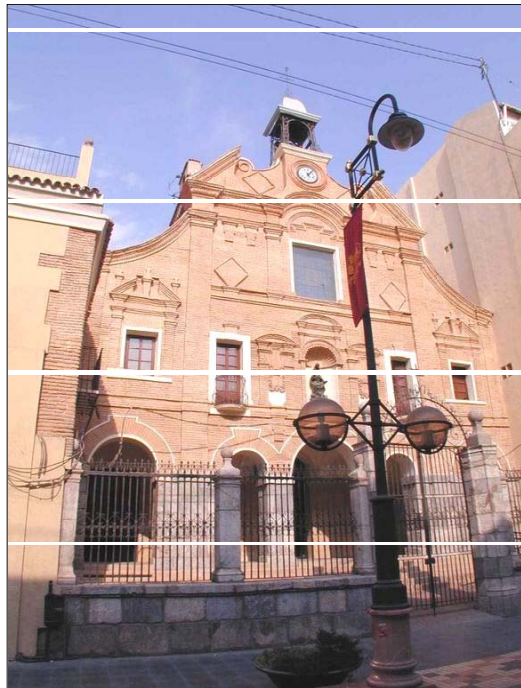
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

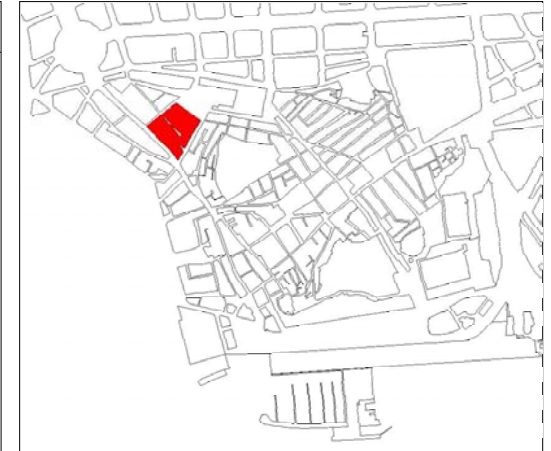
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	705.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2117.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.089
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. Miradores en el segundo y cuarto en las plantas uno y dos. En el resto balcones sobre ménsulas decorados con sencillos recorcos. La fachada es de ladrillo y esta rematada por cornisa con modillones.

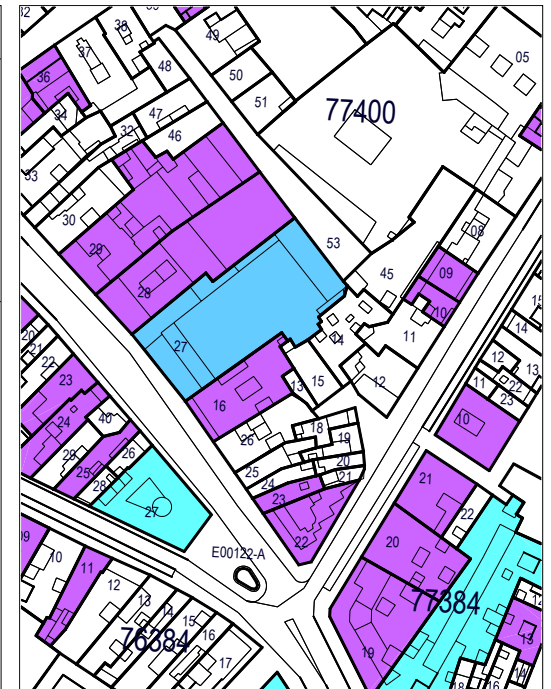


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

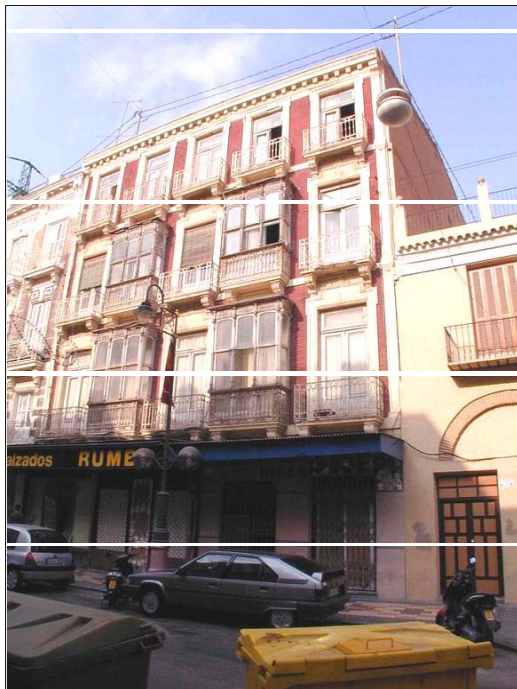
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	808.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2374.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

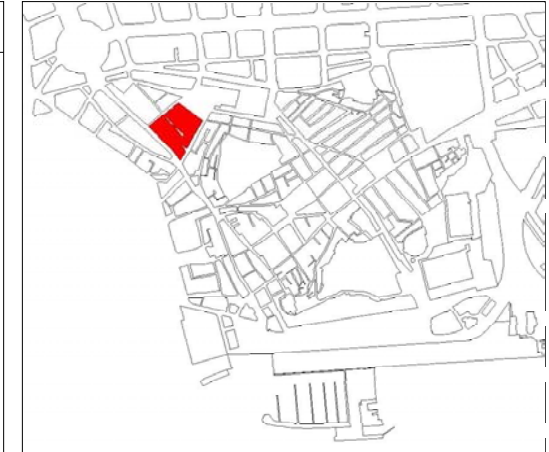
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	RESIDENCIAL CON OFICINAS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.090
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. Balcones en todos ellos, siendo los centrales de la planta uno y dos continuos. Jambas y recercados en los huecos que varían según la planta. Ménsulas en balcones y cerrajería de forja. Fachada restaurada.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	276.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1508.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

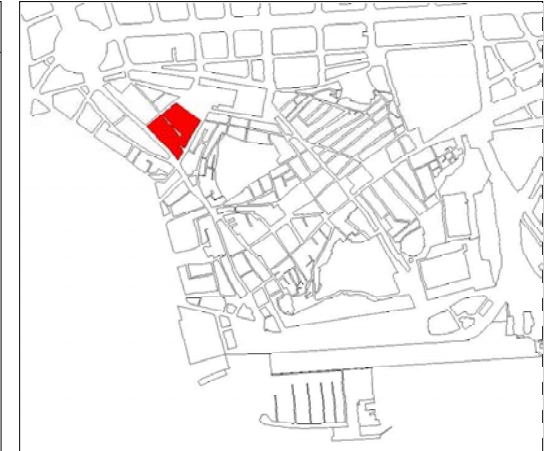
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	147.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	594.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA: P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	CUBIERTA
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	111.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	280.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB, P1 Y P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL DE FACHADA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	CUBIERTA
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	103.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	274.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

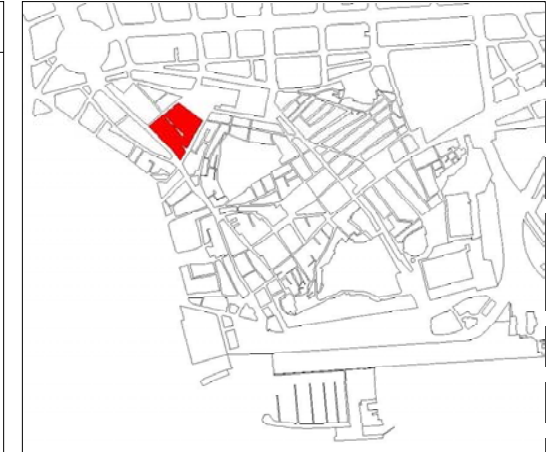
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CAJAS DE PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1 Y P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL DE FACHADA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	CUBIERTA
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	118.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	292.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P2
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	106.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	259.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB, P1 Y P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	CUBIERTA
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	127.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	307.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA: P1 Y P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB, P1 Y P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	FRONTONES	FACHADA
• ELEMENTO	CONTRAVENTANAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO DE ADUANAS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	855.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

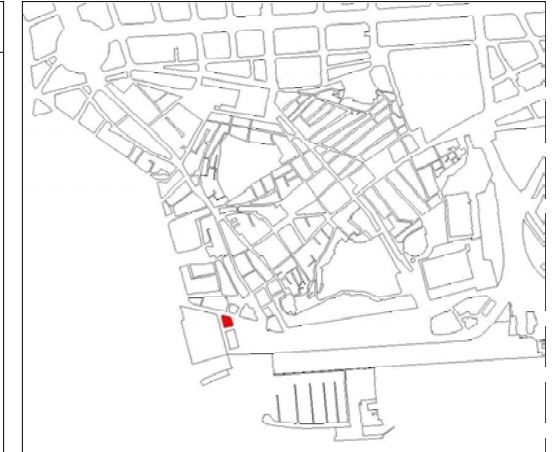
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO: EDIFICIO DE ADUANAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.009
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de Aduanas. Arquitecto Maese Velasco. (PEREZ ROJAS.1986.293).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CONTRAVENTANAS	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	FRONTONES	FACHADA
• ELEMENTO	REMATE FINAL SUPERIOR	FACHADA
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO AUTORIDAD PORTUARIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1485.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO: JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.008
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

El arquitecto fué Maese Velasco. (PEREZ ROJAS.1986.293).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
•			





# Calle Carnicería 01

Ref. CATASTRAL  
(manzana - parcela)

**78342-09**

## SITUACIÓN ACTUAL

### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR ESQUINA Y MENSULA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE DE BALAUSTRADA	ÁTICO

### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CASA  
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 188.0  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 815.0  
 PROPIEDAD..... P.G.O.U.  
 NORMATIVA VIGENTE.....

### USO Y VOLUMETRÍA

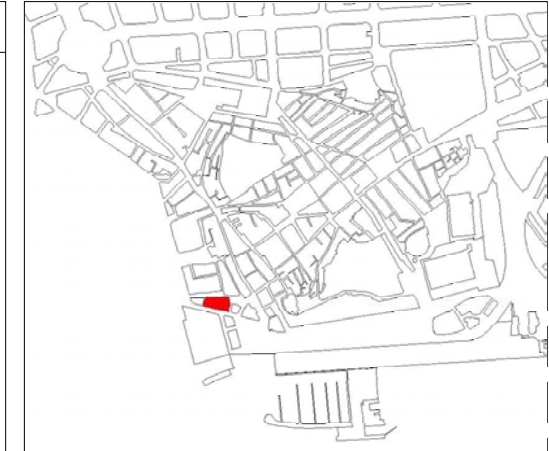
SÓTANO..... NO  
 ALTURA EN FACHADA..... B+3  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 05  
 USOS EN PLANTA BAJA..... HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... VIVIENDA

### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.199  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 3  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA  
 ÉPOCA..... XX  
 ESTILO..... ECLÉCTICO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... REGULAR  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina, que se estructura hacia las dos calles con cuatro ejes de simetría que confluyen en el chaflán central del que destaca el mirador de obra de la planta uno y dos y el remate del balcón en la planta tercera con cerrajería circular. Los balcones de las fachadas laterales portan cerrajería de hierro y están rematados con molduras en la parte superior de los huecos.  
 «La fachada es de ladrillo rematada por una cornisa con modillones. Destaca en la azotea la balaustrada corrida.



plano de situación de la manzana

### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



## PROPUESTA DE ACTUACIÓN

### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... ZONA B  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA ..... B+3  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+3+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)  
 USO CARACTERÍSTICO..... RESIDENCIAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del balcón cerrado de la calle Carnicería que se desarrolla a lo largo de las tres plantas en el eje izquierdo segundo de esta fachada, obliga a su eliminación y reposición de balcones, cerrajerías y elementos ornamentales de idénticas condiciones a los existentes.  
 «La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.  
 «El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA Y AZOTEA	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BALCÓN CERRADO CORRIDO	FACHADA: P1, P2 Y P3	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	COLOR CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TEJADILLOS	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUO LOCAL DE CÁRITAS EN EL BAJO. FUTURO HOTEL NH
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	0.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	-
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	EN CONSTRUCCIÓN
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.307
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EN CONSTRUCCIÓN
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Coincide con el número 306 del PGOU.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Sólo queda una fachada a la que se le aplica la protección.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	VESTÍBULO	INTERIOR
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO	FACHADA
• P. EDIFICADA	BIBLIOTECA	INTERIOR
• ELEMENTO	ESCUDO	
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA
• ELEMENTO	ESCALERA	INTERIOR
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASINO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	610.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2295.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

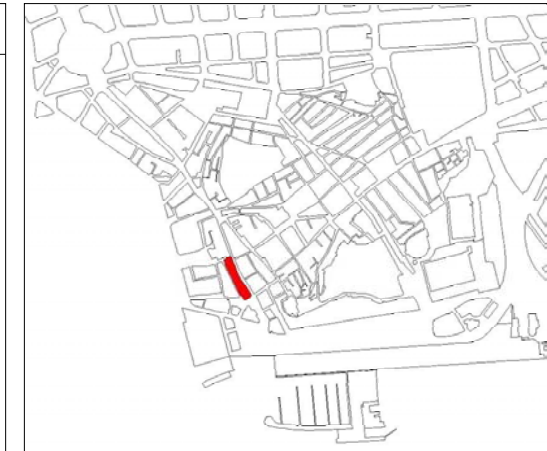
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: CASINO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.052
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XVIII-XX
ESTILO.....	BARROCO, MODERNISTA Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Incoado BIC con fecha 4.XI.2004 (BORM 9.XII.2004). Coincide con el número 457; y contiene los elementos número 056, 054, 053, 055 del PGOU. Casa palacio del marqués de Casa Tilly. Arquitecto Victor Beltrí. (PEREZ ROJAS,1986,338). Composición de estilo ecléctico. Escudo con símbolos masones. Vestibulo de estilo ecléctico. Escalera tipo imperial ecléctica. Portada barroca.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Bodegones

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

#### COMENTARIOS

Actual sede de la CAM. Arquitecto Víctor Beltrí. ( PEREZ ROJAS.1986.419.)

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA CERVANTES
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	515.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1727.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: BIBLIOTECA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.051
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Bodegones

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	CUBIERTA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA DE LOS SERRAT
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	251.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	895.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

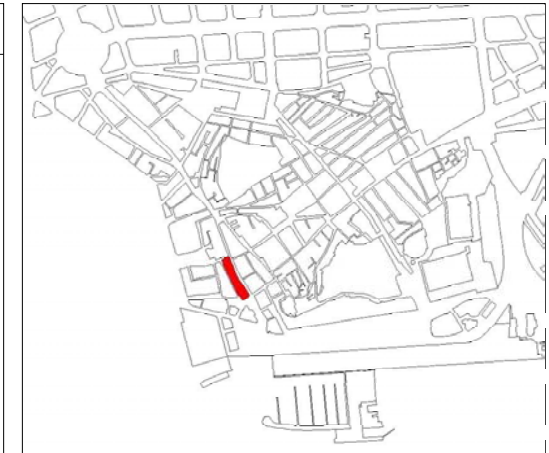
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.049
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio estructurado en cinco ejes. Miradores de obra en los extremos y planta primera del eje central. Balcones en el resto rematados con metopas y cerrajería de hierro. Son de destacar las molduras, guirnaldas y detalles que adornan la fachada. También el remate superior e inferior de los balcones de obra de los extremos.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Bodegones

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	80.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	453.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

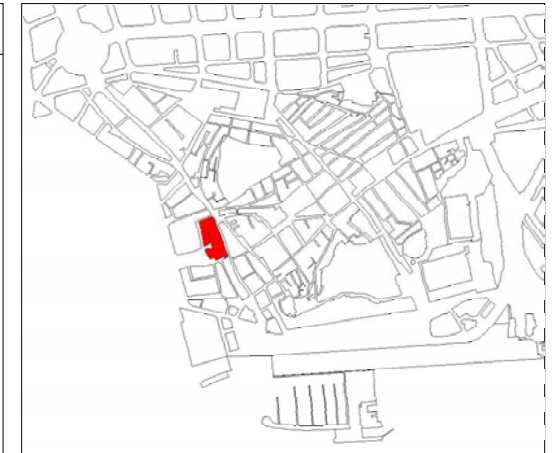
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

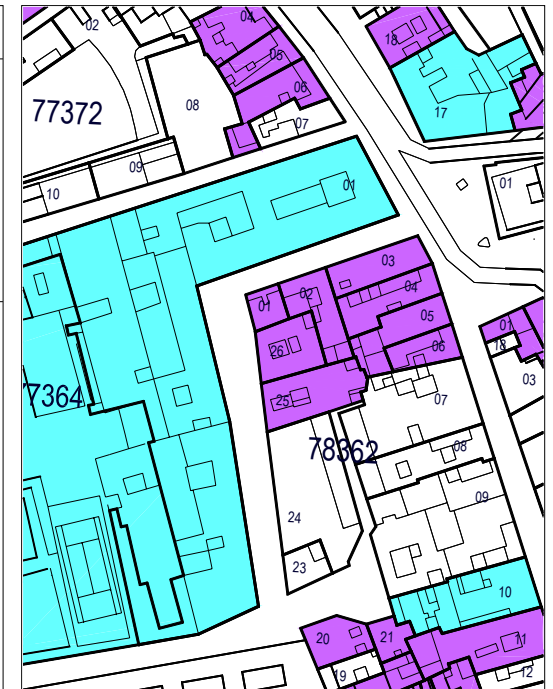


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

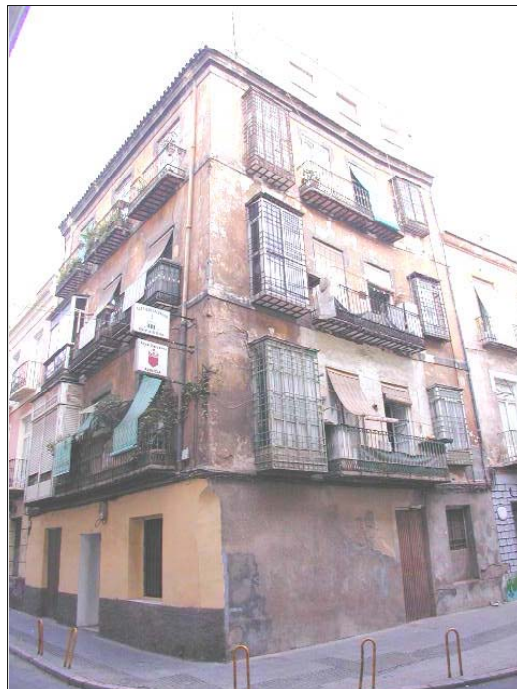
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ENFOSCADO	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1 Y P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	DISCONFORME





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 206.0  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 637.0  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE..... P.G.O.U.

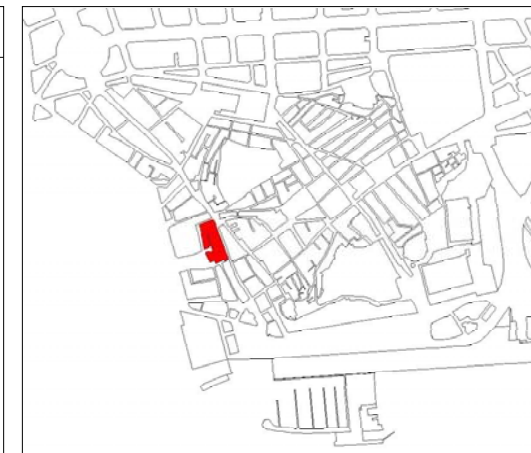
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO..... NO  
 ALTURA EN FACHADA..... B+2  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 03  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... BUENO  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA...  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... ZONA B  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA ..... B+2  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+2+2A  
 USO CARACTERÍSTICO..... RESIDENCIAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	194.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	802.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

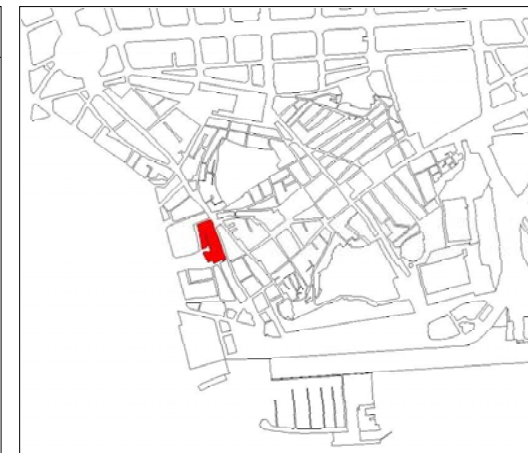
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.319
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina estructura en dos ejes hacia la Plaza San Sebastián y en cinco hacia la calle Villamartín. En la plaza balcones corridos sobre ménsulas en todas las plantas y jambas lisas, rematado con miradores en el eje derecho. En la calle Villamartín miradores en el eje izquierdo y en el del centro. En los demás balcones exentos con cerrajería de fundición y jambas lisas. La fachada esta revocada con impostas remarcando las plantas, rematada con una cornisa corrida.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PANELES Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	218.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	933.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

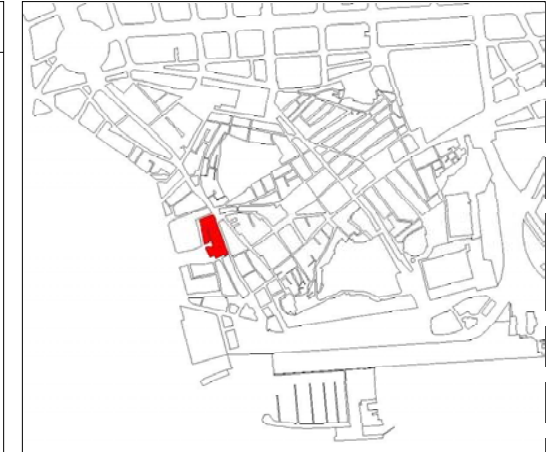
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.318
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	EN REHABILITACIÓN
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. El eje de la derecha porta miradores exentos en todas las plantas de bello diseño. En el eje de la izquierda balcones exentos con losa sobre ménsulas y jambas de piedra artificial pintados en color albero. Fachada de ladrillo cara vista pintado en rojo.  
Arquitecto Rico. (PÉREZ ROJAS1986.399). Sólo queda una fachada a conservar.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P3	IMPROPIO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	AZULEJO DE UNA VIRGEN	FACHADA: P1
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	216.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	798.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

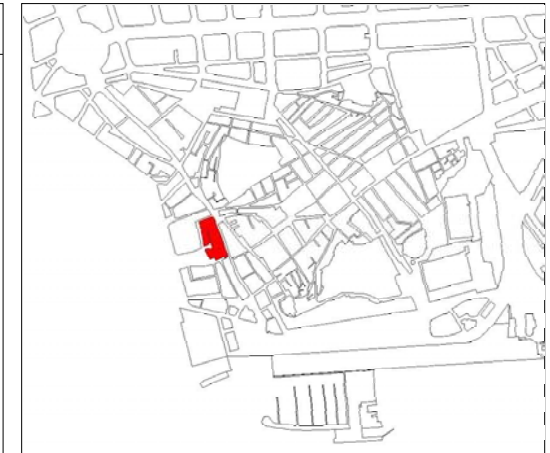
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.317
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. La planta primera porta miradores exentos de bello diseño sobre balcón corrido. Destaca el azulajado de la virgen. En las plantas segunda y tercera balcones exentos con losa sobre ménsulas y jambas de piedra artificial pintados en color albero. Fachada de eevoco con remarca de esquinazos, rematada con cornisa.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	AZULEJOS	FACHADA
• ELEMENTO	BALAUSTRADA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO	FACHADA: PB

#### COMENTARIOS

Edificio ed viviendas estructurado en tres ejes. Miradores de madera en el centro de tipo corrido. Balcones corridos en los extremos con cerrajería de hierro en la planta dos y tres y balaustre en la primera. Destacan las moduras de la parte superior de los huecos que contrastan garciosamente con el azulejado verde del resto de la fachada. La cornisa está coronada con balaustre.

Edificio Torres. (PEREZ ROJAS.1986.441).

#### DATOS GENERALES

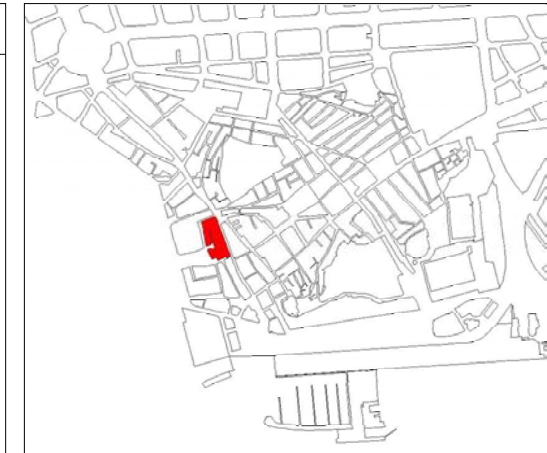
DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO TORRES.
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	130.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	582.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.060
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	AZULEJERÍA EXTERIOR E INTERIOR	INTERIOR
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA

#### COMENTARIOS

Casa Llagostera. Arquitecto Víctor Beltrí. (PEREZ ROJAS.1986.438).

#### DATOS GENERALES

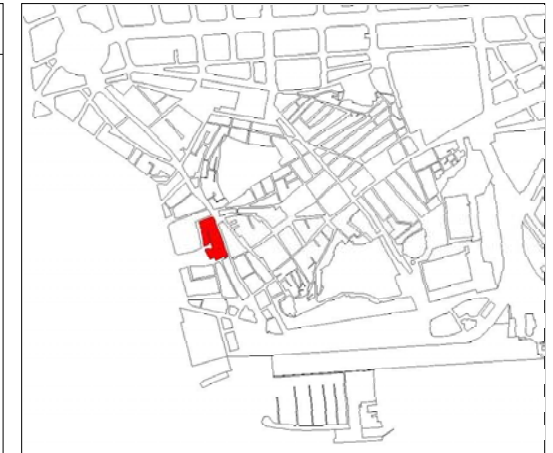
DENOMINACIÓN.....	CASA LLAGOSTERA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	410.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1706.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.059
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y MATERIAL	FACHADA: PB
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• P. EDIFICADA	PATIO Y ALJIBE	INTERIOR
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	365.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1277.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

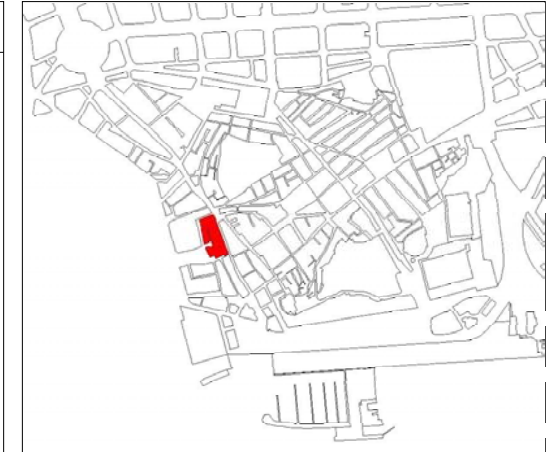
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.475
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Composición y material comercio "selecciones".



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL COMERCIO "REVISTAS Y	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

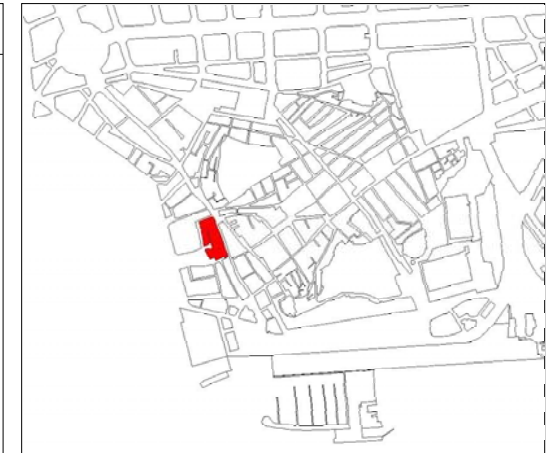
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	190.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	791.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Miradores de madera en las plantas uno y dos, eje izquierdo. Balcones en el resto montados sobre ménsulas, con recercados en los huecos y cerrajería de hierro. La fachada es de ladrillo y está rematada por una cornisa.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.065
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO	FACHADA: PB

#### COMENTARIOS

Edificio de viendas en esquina estructurado en dos ejes en cada fachada. Balcón exento con cerrajería de hierro. Fachada de ladrillo cara vista pintado en rojo. Tajado a cuatro aguas.

#### DATOS GENERALES

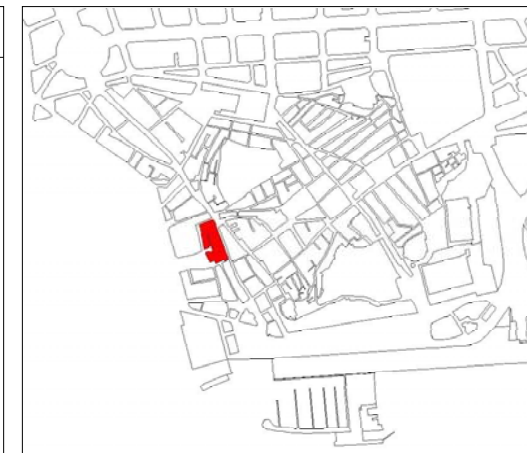
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	133.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	389.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.321
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: P1	INCORRECTO

