

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	ZOCALO DE PIEDRA	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	159.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	627.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
<b>USO Y VOLUMETRÍA</b>	
SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	VIVIENDA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

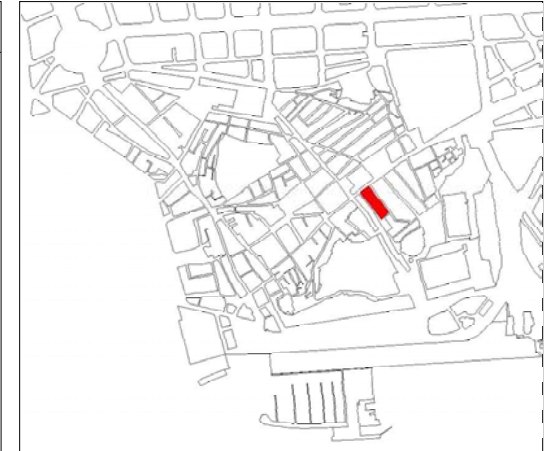
NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.203
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. El semisótano se abre a fachada con tres pequeñas ventanitas con arquillos hoy cegados. La planta baja arranca del semisótano a partir de la moldura que lo hace patente. Todo el zócalo es de piedra artificial.

El primer piso porta un balcón central corrido calzado por mensulas que abarca tres vanos. Los balcones de los extremos son todos exentos con cerrajerías de hierro con forma bulbosa. La última planta repite los balcones exentos. Las jambas y molduras de los huecos de fachada se coronan con arco rebajado y dovelas marcadas. La fachada es de ladrillo de la zona sobresaliendo alternativamente una hilera y esta rematada por una cornisa calzada con modillones.

Arquitecto Tomas Rico Valarino. (PEREZ ROJAS. 1986. 399).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Originalmente el hueco central del primer piso estaba cerrado con un mirador de madera que en caso de actuación parcial en fachada deberá ser repuesto atendiendo al diseño original.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA Y CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MIRADOR (PERDIDO)	FACHADA: P1	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TENEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS DE LOS BALCONES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres. Las dos primeras plantas presnetan mirador de madera en un extremo y balcones exentos con cerrajería de hierro en los otros dos. El último piso se abre con tes balcones. La fachada se remata con cornisa sobre modillones.

Arquitecto V. Beltrí. (PEREZ ROJAS.1986.451).

#### DATOS GENERALES

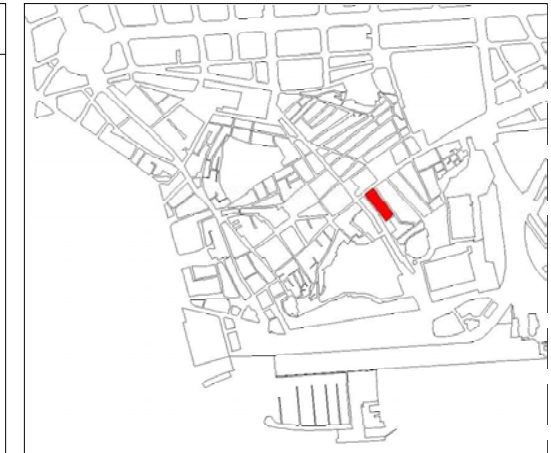
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	114.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	468.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.396
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

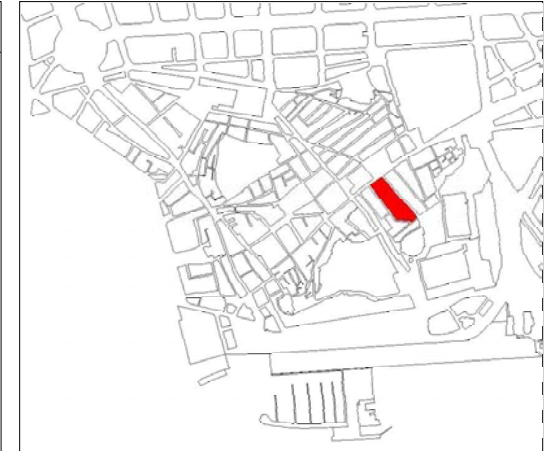
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	228.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1190.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Miradores en los extremos plantas uno y dos. Balcones en el resto con jambas voluptuosas, losas con mensulas y cerrajería de hierro. La fachada es de ladrillo y está rematada por una potente cornisa con modillones. El ático es posterior.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.141
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIENTE	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	157.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	578.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

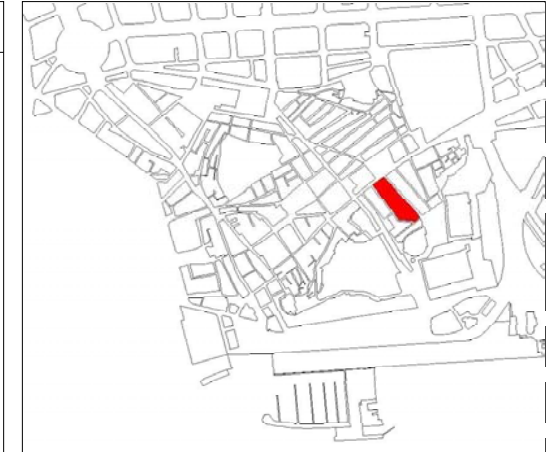
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.417
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	RÓTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	RÓTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIENTE	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	517.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.E.R.I. CA 4

#### USO Y VOLUMETRÍA

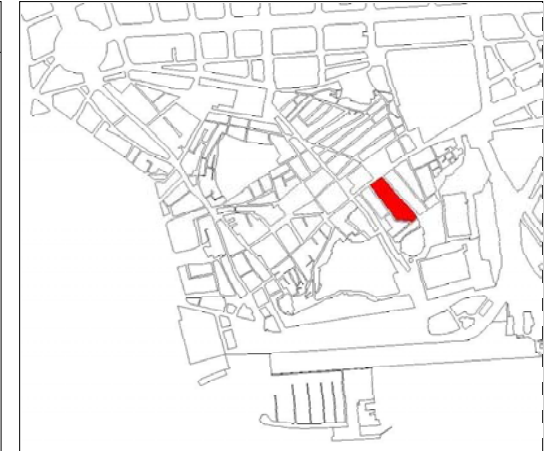
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.145
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO, ABANDONADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. Miradores e madera en los extremos y balcones con cerrajería de hierro. La decoración se concentra en la cerrajería, jambas de los balcones de piedra artificial y cornisa de remate. La fachada es de ladrillo visto de la zona en el primer piso y aplacado imitando sillar en el bajo.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+1
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+1
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-3

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección alcanza sólo a la fachada de la calle Angel.  
 La adecuación del mirador exige el cambio de material (aluminio por madera).

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P1	INCORRECTO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	IMPROPIO





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
•		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	136.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	490.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

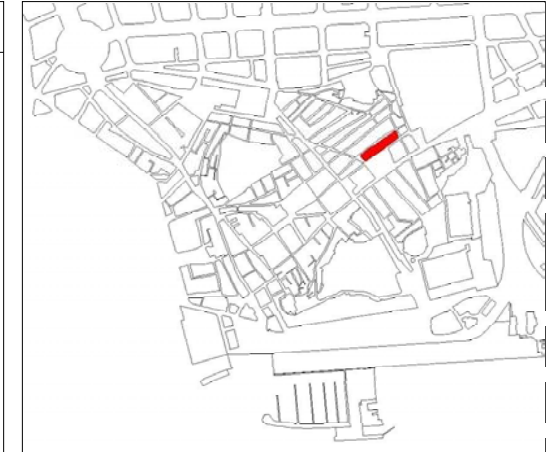
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.476
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La protección no se aplica a la fachada de la calle Saura

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS	FACHADA: P1, P2 Y P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR DE OBRA Y MADERA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR MADERA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	PUERTA ACCESO	FACHADA: P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA: P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO CELESTINO MÁRQUEZ
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	213.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	910.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	VIVIENDA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

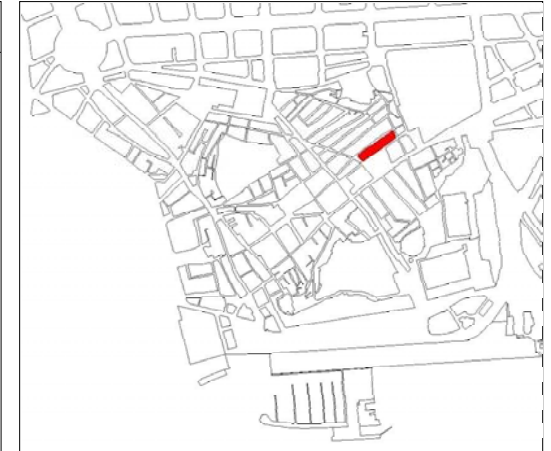
#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas pasante, estructurado en dos ejes. El mirador es un cuerpo de obra integrado en la fachada, en los dos primeros pisos, mientras que en el tercero se concluye con un con un cierre de madera redmatado por una forma circular que parece ser el timón de un barco. Destaca la forma cóncava en los laterales del mirador. El eje izquierdo monta balcones sobre ménsulas en las plantas dos y tres con jambas, molduras y cerrajería de hierro y mirador exento un la primera. La fachada se acaba en ladrillo rematada por una cornisa.

Coincide con el número 149 y 632 del PGOU. Obra de Tomas Rico Valarino. (PÉREZ ROJAS. 1986.386).

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.140
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P3	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• P. EDIFICADA	CONSTRUCCIÓN CON TEJADILLO SOBRE	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA HUMOS	ÁTICO	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	BALAUSTRADA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	COPETES DEL CHAFLÁN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y REMATES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1

#### COMENTARIOS

Edificio en esquina con dos fachadas. Hacia la calle San Diego se estructura en tres ejes con mirador central de obra. Y escudos balcones a cada lado con cerrajería de hierro y grandes balaustrés en los extremos. La fachada de la calle Gloria tiene cinco ejes en los que se repite el balcón ya señalado y en la que se ubica la entrada. La fachada esta revocada incidiendo en color beige.

Autor Victor Beltri

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	164.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	697.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.142
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA-ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Se exige en actuación parcial, la eliminación del mirador de obra y la reposición de los balcones y elementos decorativos originales. También se exigirá la eliminación de la caseta en el ático.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	CASETA EN ÁTICO	ÁTICO	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADOR DE OBRA CORRIDO	FACHADA: P1, P2 Y P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	PIEDRA	FACHADA: PB
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA: PB
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

PORTADA  
320.0  
1144.0  
  
P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

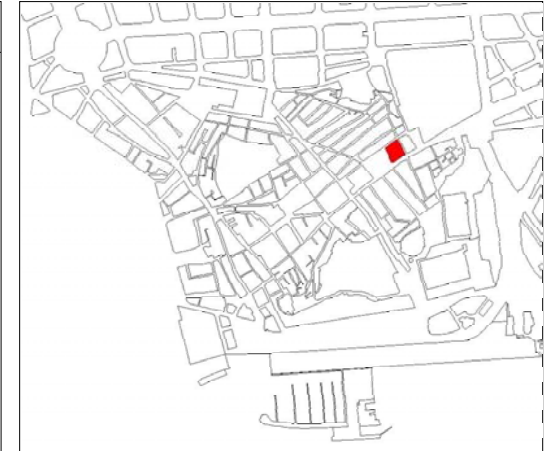
NO  
-  
-  
SOLAR  
SOLAR

#### COMENTARIOS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....

-  
-  
-  
-  
-  
SIN CONSTRUCCIÓN  
-  
-  
NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

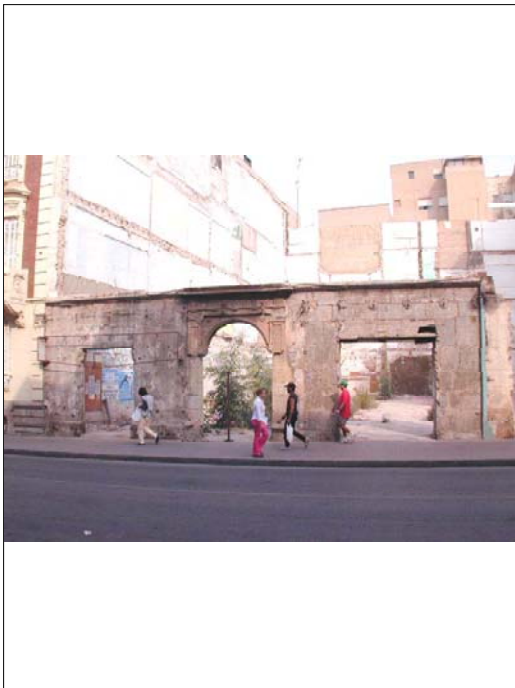
CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL)  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 B+4  
 B+4  
 RESIDENCIAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección alcanza sólo a la fachada de la PB

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: PB	IMPROPIO
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	SALÓN	INTERIOR
• P. EDIFICADA	CAPILLA	INTERIOR
• ELEMENTO	ESCALERA	INTERIOR
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	PINTURAS ÚLTIMA PLANTA	INTERIOR
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	REMATE FINAL SUPERIOR	FACHADA
• P. EDIFICADA	DESPACHO	INTERIOR
• ELEMENTO	CÚPULA	INTERIOR
• ELEMENTO	ESQUINA	FACHADA

#### COMENTARIOS

Contiene los elementos número 139, 138, 136, 137 del P.G.O.U. Declarado BIC por R D 563 de 01-02-82 (BOE 18-03-1982) con código RI-51-0004582-00000. Arquitecto Beltri. Actualmente hay dependencias del Ministerio de Cultura. (PÉREZ ROJAS, 1986, 420). Destaca con frescos del pintor Cecilio Plá.  
 Capilla neogótica con dos vidrieras de P. Dagránt de Bordeaux (1902)

#### DATOS GENERALES

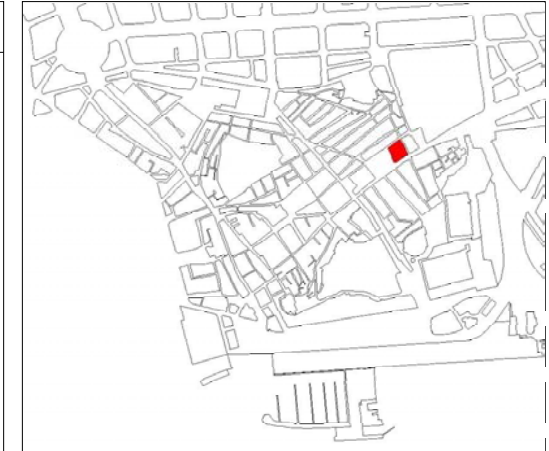
DENOMINACIÓN.....	PALACIO AGUIRRE
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	377.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1747.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO: CONSEJERÍA CULTURA Y EDUCACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.135
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	121.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	407.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

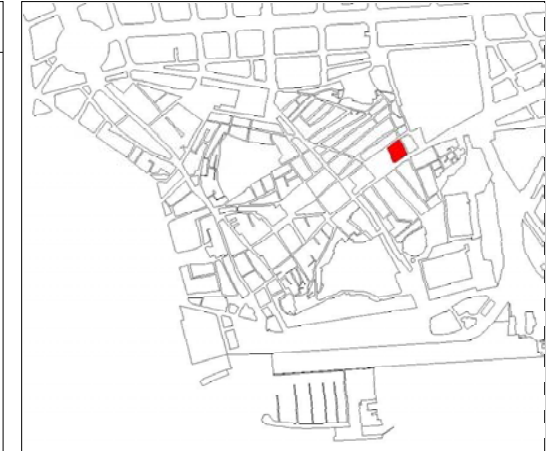
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.477
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANFITEATRO DE AUTOPSIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	109.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	110.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.E.R.I. CA 4

#### USO Y VOLUMETRÍA

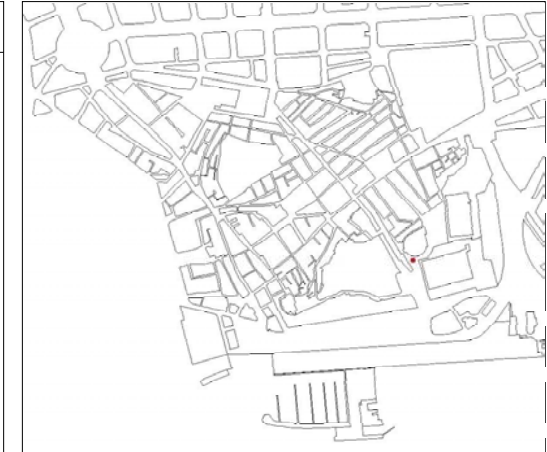
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	01
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.444
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XIX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio exento de planta octogonal. Situado dentro de las excavaciones del Anfiteatro.

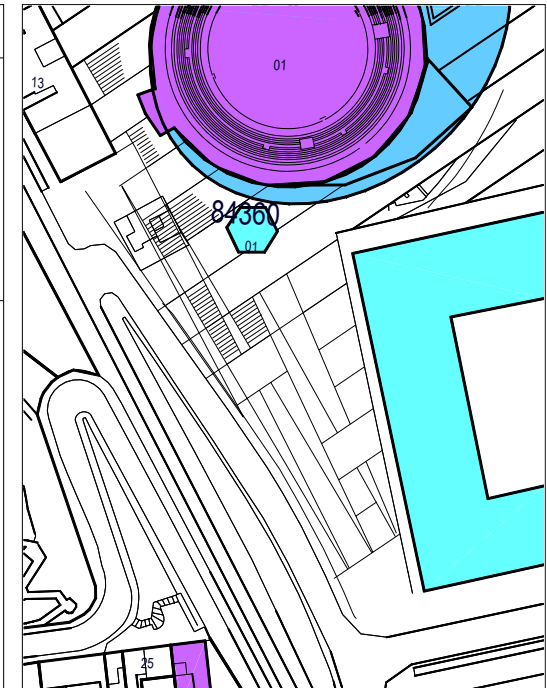


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

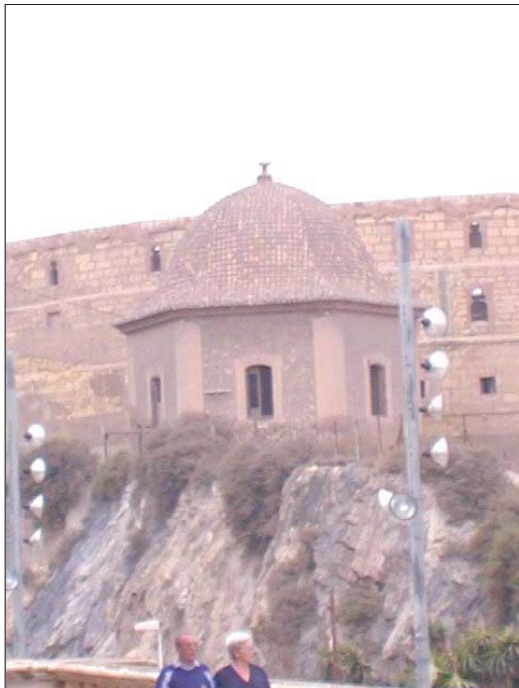
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	APECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL E. GENÉRICO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-4

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	POSTES Y VALLADO		DISCONFORME
.			

.





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### COMENTARIOS

En el subsuelo se encuentra el anfiteatro romano

#### DATOS GENERALES

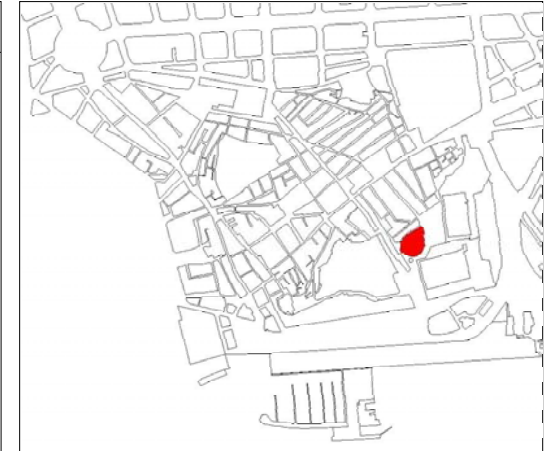
DENOMINACIÓN.....	PLAZA DE TOROS ORTEGA CANO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	5767.0
PROPIEDAD.....	400.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.E.R.I. CA 4

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX
ÉPOCA.....	
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA EN 1988
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	400.0
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	ROMANO IMPERIAL; ROMANO REPUBLICANO; PÚNICO-IBÉRICO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

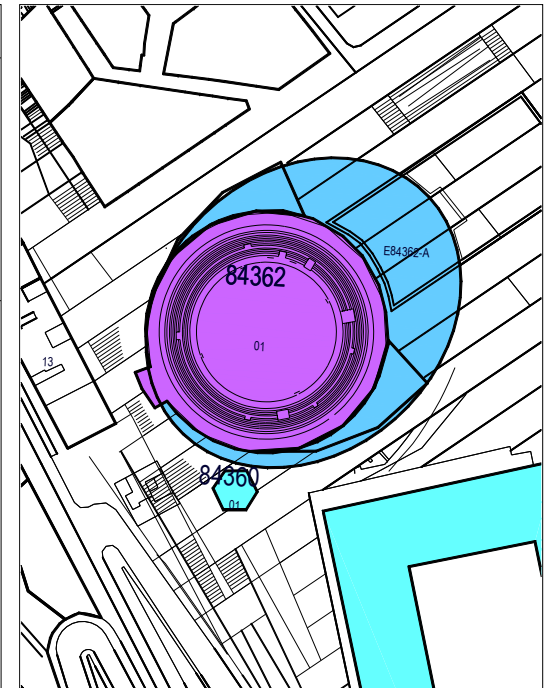
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. GENÉRICO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-4

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Cualquier intervención deberá estudiar su compatibilidad con los restos del anfiteatro romano.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	111.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	337.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

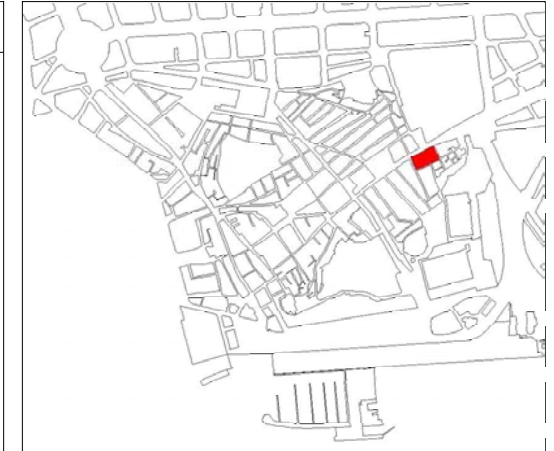
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.402
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	110.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	430.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.403
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	376.0
PROPIEDAD.....	250.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

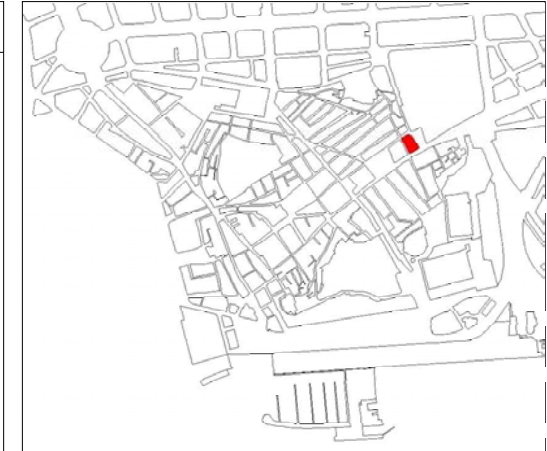
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	-
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA EN 1999
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	250.0
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	ROMANO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	93.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	393.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

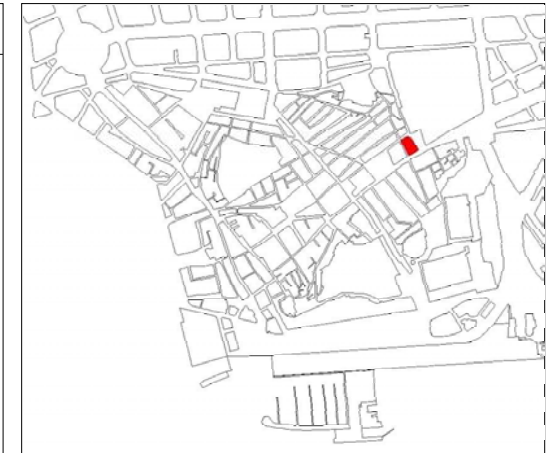
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.401
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P2	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	114.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	422.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

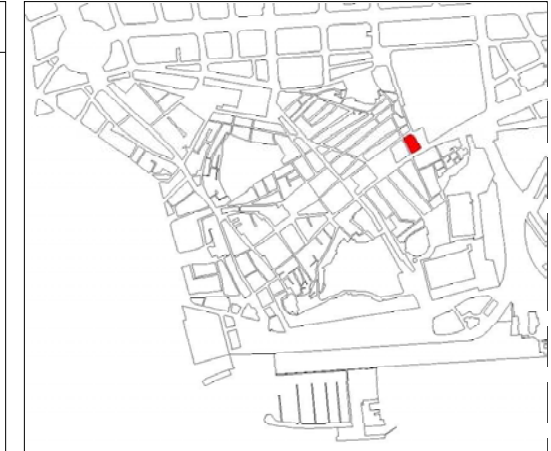
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.400
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	67.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	321.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

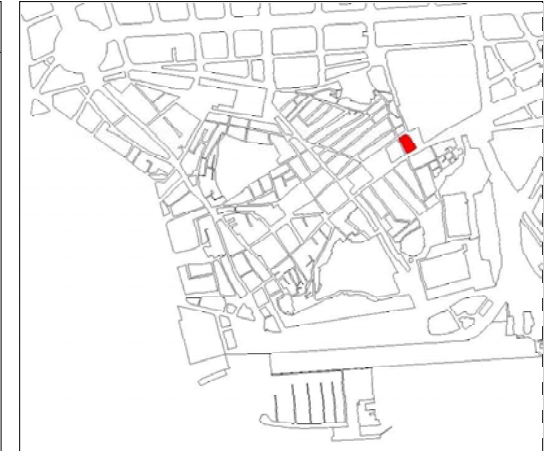
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Alternancia de miradores de madera y balcón corrido sobre ménsulas y con cerrajería de hierro. Jambas y guardapolvos de decoración ecléctica. Fachada de ladrillo rematada por sencilla cornisa. En el bajo sillar simulado. Bricomía en el color.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.399
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	216.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	712.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

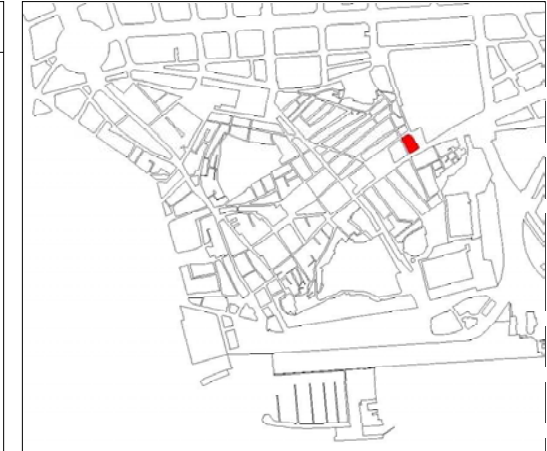
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P3	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANEXO A LA MISERICORDIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	223.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	329.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: HOGAR ESCUELA LA MILAGROSA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.131
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ESCALERAS LATERALES	INTERIOR
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA
• ELEMENTO	CAPILLA ANEXA DE LA ORDEN	INTERIOR
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	IGLESIA DE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	842.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1524.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DEL SAGRADO CORAZÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.128
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVII-XVIII
ESTILO.....	BARROCO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Contiene el elemento número 129 del PGOU. También llamada Iglesia de San Diego. Años 1889 - 1926. Arquitecto Rico. Fue convento en 1606. (PEREZ ROJAS.1986.290). Composición de Betri de 1906 de estilo Neorrománico



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTOS		IMPROPIO
• ELEMENTO	ESCALONES		DEFECTUOSO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	ALA DEL RESTAURANTE	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	HOTEL LOS HABANEROS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	543.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2169.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN EN PLANTA (CON O SIN COMERCIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.204
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio destinado a la hostelería y restauración. Destaca el ala izquierda del hotel (Ala del restaurante), pieza edificatoria original estructurado en tres ejes. Los huecos están defendidos por cerrajerías de hierro y molduras variadas en función de la planta. En el primer y segundo piso frontón curvo; en el tercero arquivadado mediante dovela central y cubos en los extremos.  
 El resto del edificio más reciente se estructura en cuatro ejes asimétricos. La decoración de las molduras y huecos mimetiza la del ala izquierda, siendo los huecos de menor porte que los originales. La fachada esta revocada en color salmón y rematada por cornisa corrida.

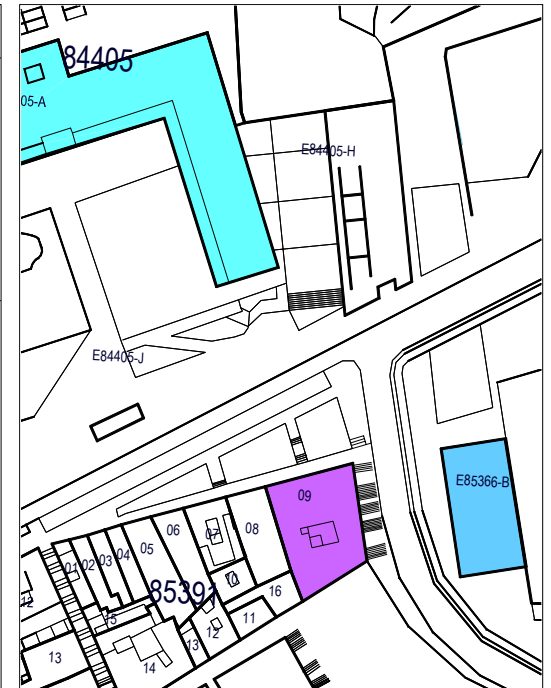


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	PRODUCTIVO. HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección afecta sólo a la fachada de la calle San Diego.  
 La adecuación de las cajas de persona exige su eliminación y sustitución por las permitidas en la normativa general.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN LA CUBIERTA	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO



**SITUACIÓN ACTUAL**

ELEMENTOS DE INTERÉS			DATOS GENERALES	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN		
.			DENOMINACIÓN.....	CUARTEL INSTRUCCIÓN
.			SUPERFICIE DEL SOLAR.....	16678.0
.			SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
.			PROPIEDAD.....	
.			NORMATIVA VIGENTE.....	
.			<b>USO Y VOLUMETRÍA</b>	
.			SÓTANO.....	-
.			ALTURA EN FACHADA.....	B+2
.			ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
.			USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA: CUARTEL INSTRUCCIÓN
.			USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA
.			<b>PATRIMONIO Y PROTECCIÓN</b>	
.			NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGM.....	16.015
.			GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGM.....	GRADO 3
.			CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
.			TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
.			ÉPOCA.....	XVIII-XIX
.			ESTILO.....	ECLÉCTICO
.			GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
.			AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
.			PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
.			CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
.			RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO
COMENTARIOS				

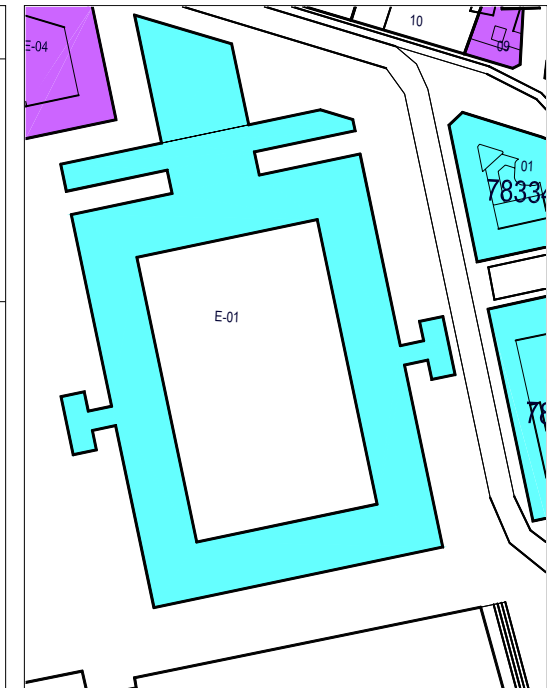


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

DETERMINACIONES	
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL E. GENÉRICO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-7. UNIDAD UO-1

PRECISIONES NORMATIVAS		PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	REALES ATARAZANAS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

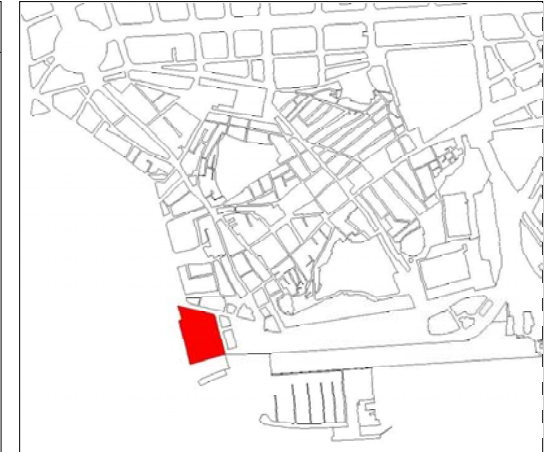
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.016
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	-

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

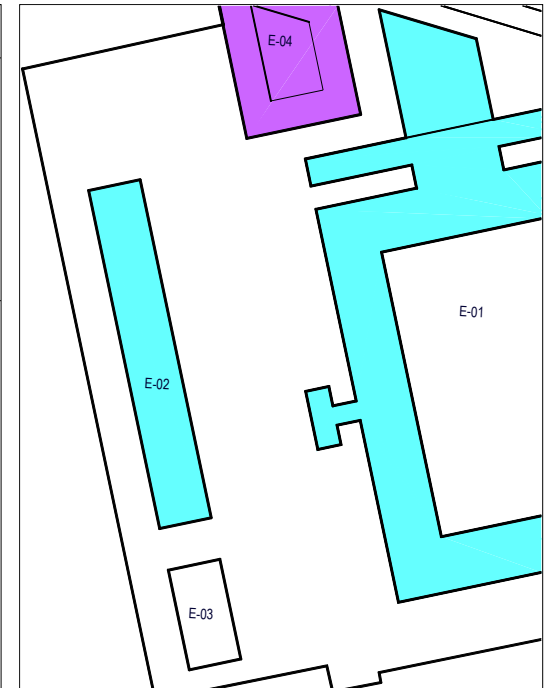
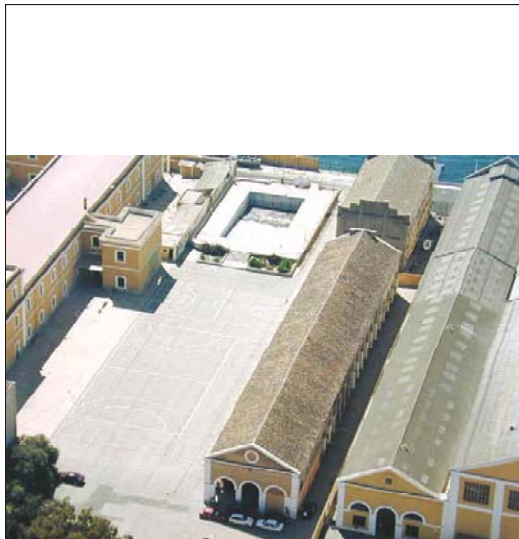
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. GENÉRICO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-7. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

ANTIGUA RESIDENCIA Y FARMACIA DEL ARSENAL

0.0

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-

B+2

03

SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA  
 SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA...  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

-

-

EDIFICIOS INSTITUCIONALES

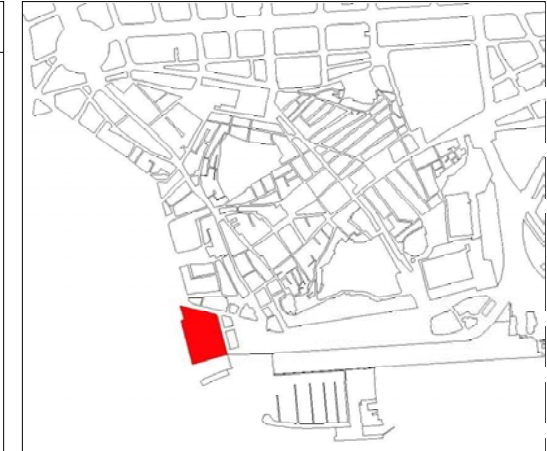
XVIII

ECLÉCTICO

BUENO

0.0

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA

GRADO 3 (AMBIENTAL)

-

SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

B+2

B+2

DOTACIONAL. E. GENÉRICO

SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-7. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La protección alcanza sólo a la fachada de la calle Real

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

MONUMENTO A LA INMACULADA

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO

SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO  
EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

FUENTE Y FAROLA

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BUENO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 DOTACIONAL. MOBILIARIO URBANO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	PUERTA DEL ARSENAL	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PUERTA DEL ARSENAL
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.063
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Portada Neoclásica de Tomás Tellerie, 1865



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

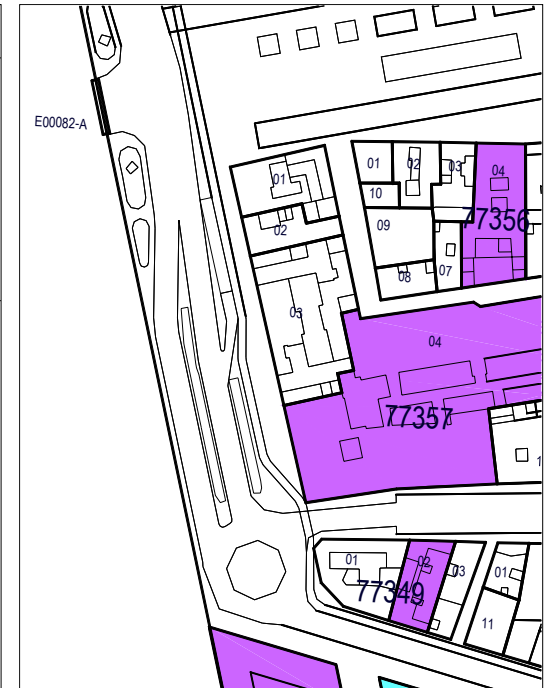
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	-
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP PROTECCIÓN Y DEFENSA
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La catalogación alcanza tanto a la puerta como ala torre del reloj

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

FAROLAS PLAZA MERCED

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 -  
 -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGM.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGM.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

16.130  
 SIN GRADO  
 -  
 -  
 XIX  
 ECLÉCTICO  
 -  
 -  
 -  
 NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 DOTACIONAL. MOBILIARIO URBANO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

COLUMNATA ROMANA

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**COMENTARIOS**

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 ROMANO



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL), BIC

ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

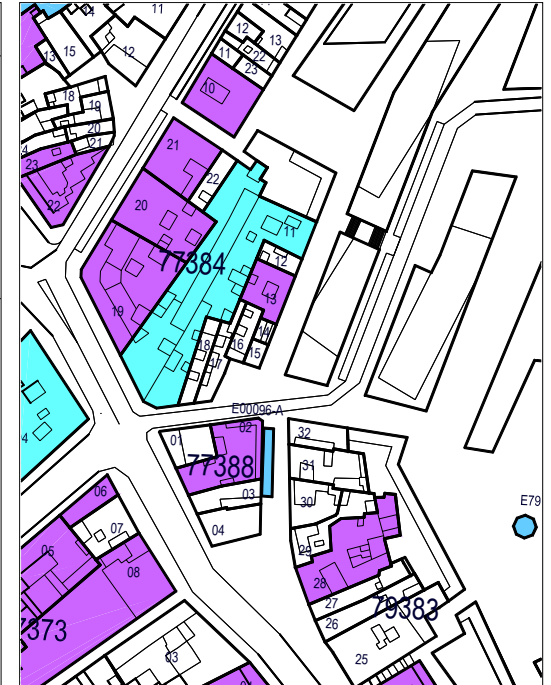
DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO ELEMENTO UBICACIÓN RÉGIMEN

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

SUBMARINO DE ISAAC PERAL

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECTACIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

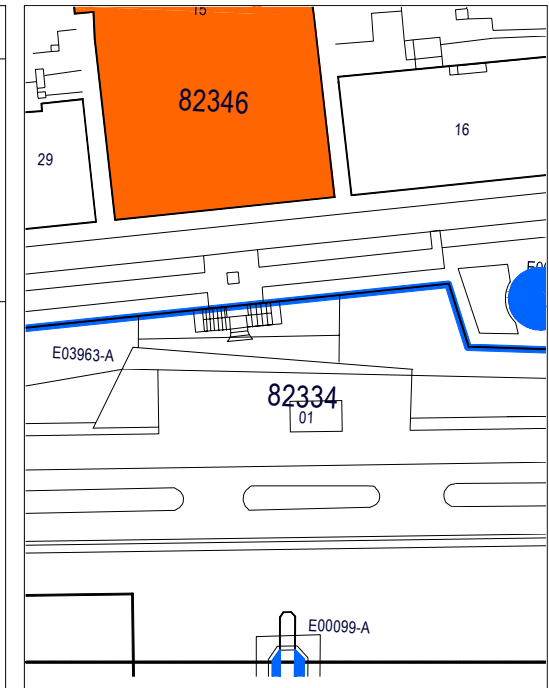
CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO ELEMENTO UBICACIÓN RÉGIMEN

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

MONUMENTO A COLÓN

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....

**COMENTARIOS**

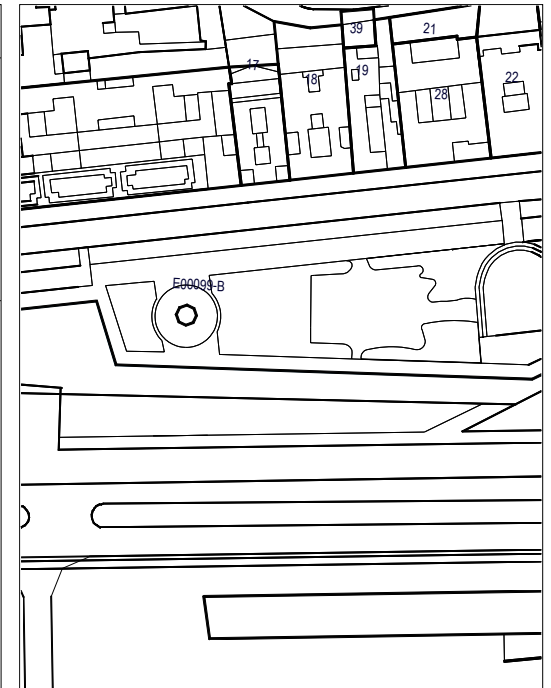


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

FUENTE PUERTAS DE MURCIA (ICUE)

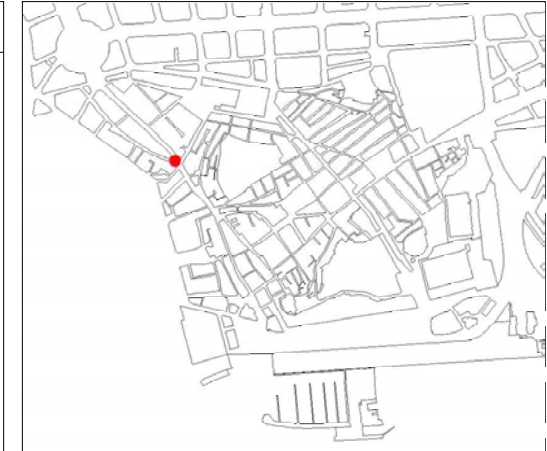
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO

SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	FAROLAS CALLE SAN FERNANDO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	-
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	-
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	-

**COMENTARIOS**

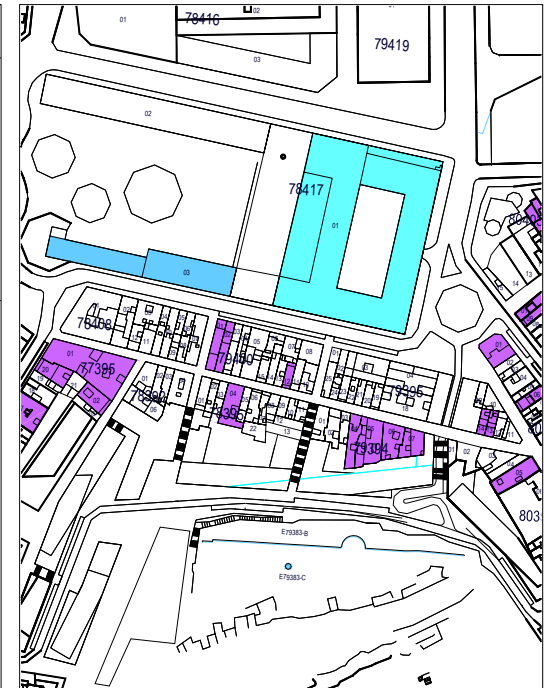


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	-
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. MOBILIARIO URBANO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	MONUMENTO A ISIDORO MAÍQUEZ
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.172
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Escultura de bronce de Ortells. Restaurada



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	-
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	MONUMENTO HÉROES DE CAVITE
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.007
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Rehecho a partir del vaciado de la obra primitiva



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

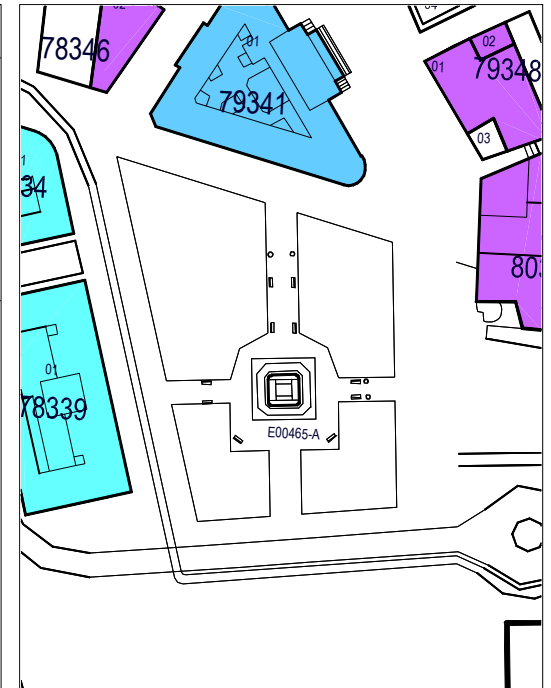
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	-
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	ESCALERA	EXTERIOR

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN..... MURALLA DE CARLOS III: LADO SUR DE MURALLA DEL MAR  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

**USO Y VOLUMETRÍA**

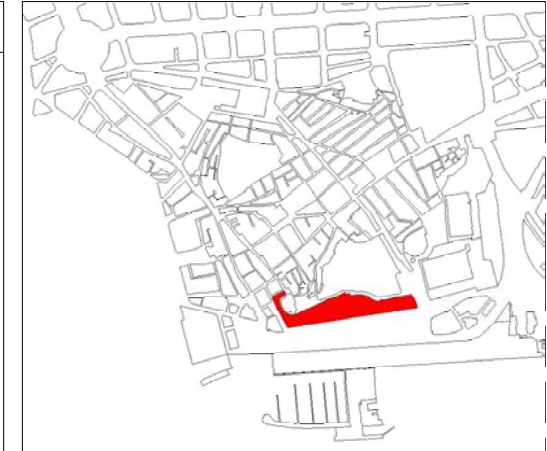
SÓTANO..... -  
 ALTURA EN FACHADA..... ---  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... -  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.191  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 1  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -  
 ÉPOCA..... XVIII  
 ESTILO..... NEOCLÁSICO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

**COMENTARIOS**

Declarado BIC por resolución de 13-01-1993, con código R-1-51-0007325-00000.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

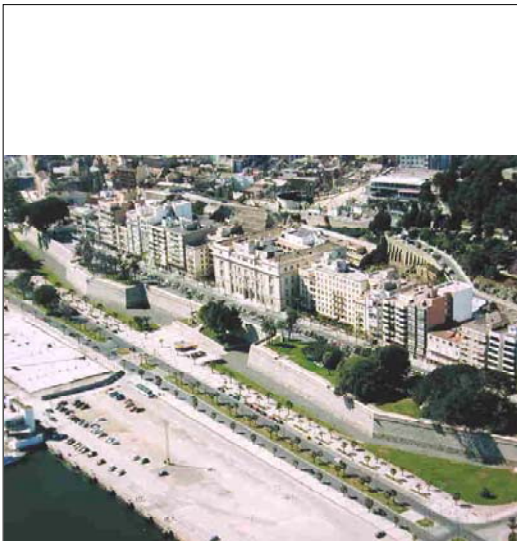
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... -  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... -  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... -  
 USO CARACTERÍSTICO..... DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

TERMAS

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

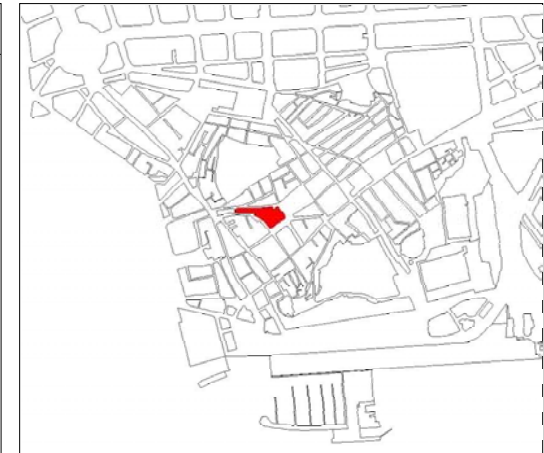
-  
 ---  
 ---  
 -

**COMENTARIOS**

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 ROMANO  
 BUENO



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

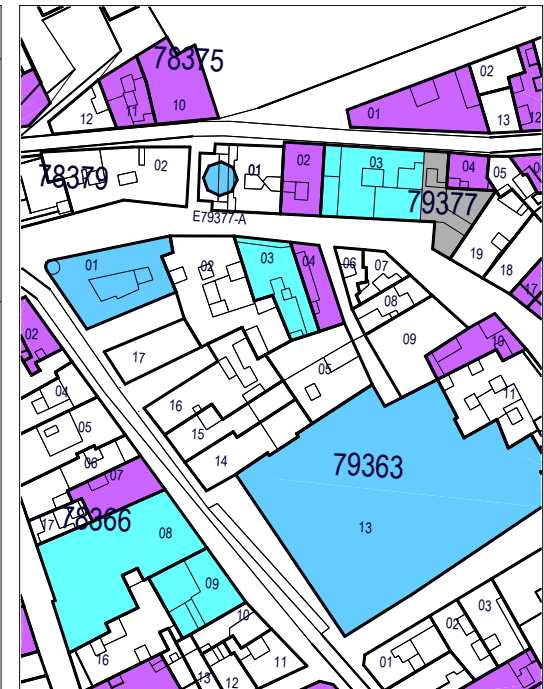
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	MURALLA DE CARLOS I O DEL DEÁN
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

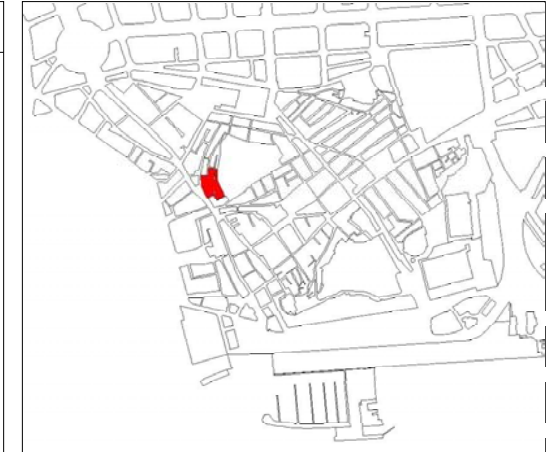
SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XVI
ESTILO.....	MILITAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	-

**COMENTARIOS**

Declarado BIC el 07-08-1997, con código R-I-51-0010010-00000.

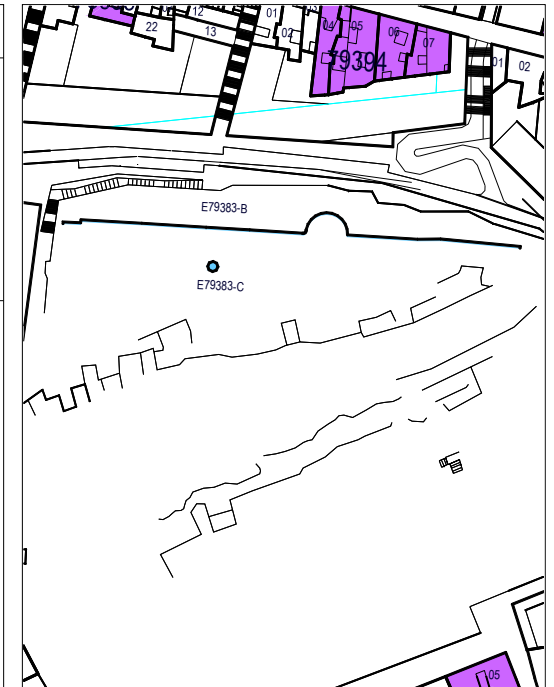


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-2. UNIDAD UO-1
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-2. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

ERMITA DE SAN JOSÉ

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

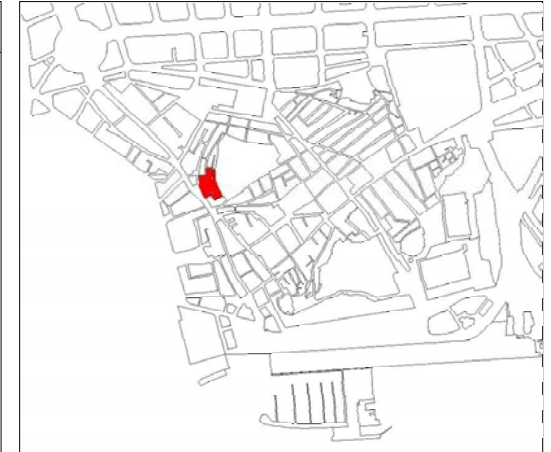
**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

**COMENTARIOS**

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.

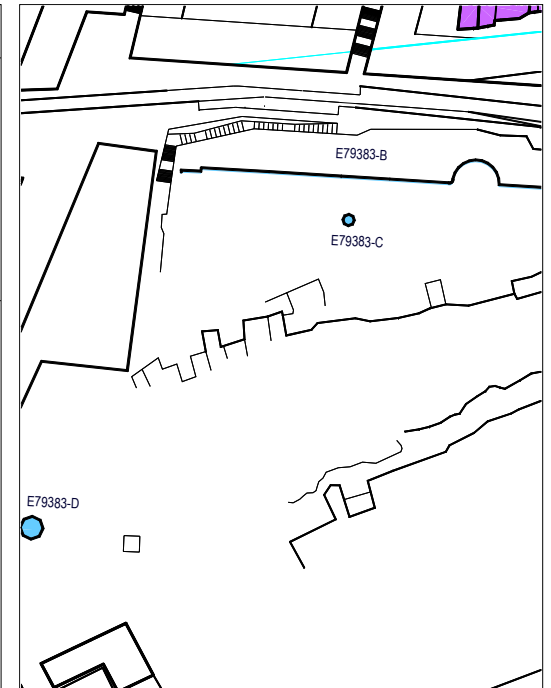


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

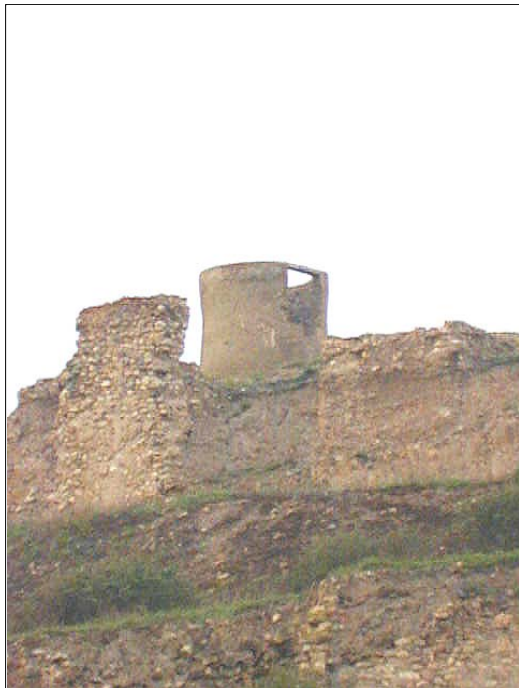
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 -  
 -  
 DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-2. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

MOLINO EN EL MOLINETE

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA...  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

**COMENTARIOS**

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

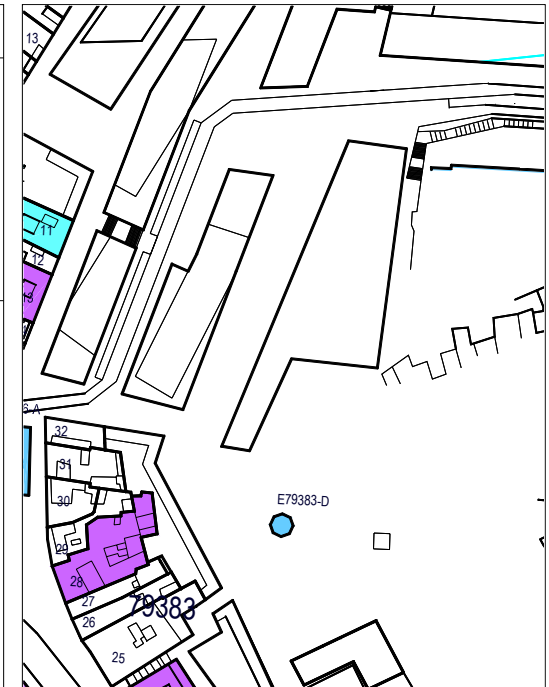
CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-2. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

TEATRO ROMANO

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**COMENTARIOS**

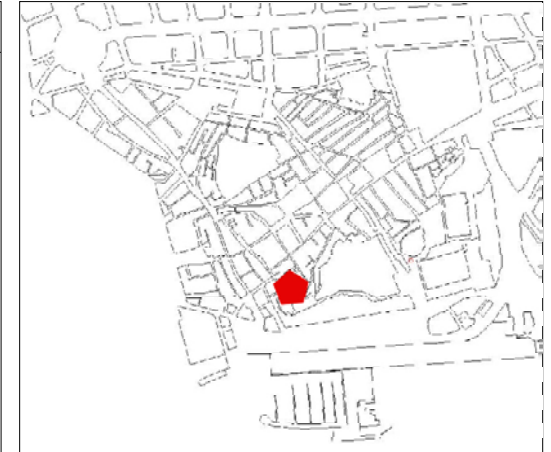
Declarado BIC por el Decreto de 21 de enero de 1999 (BOE del 30-01-1999) con código R-I-51-0008754-00000.

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

ROMANO

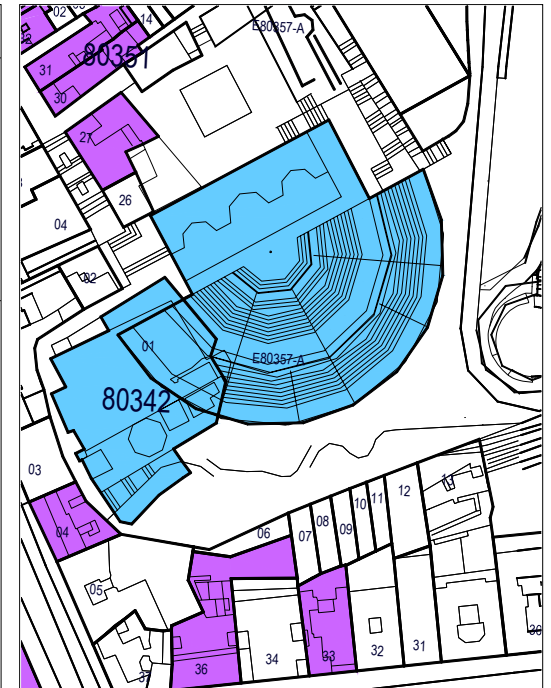


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

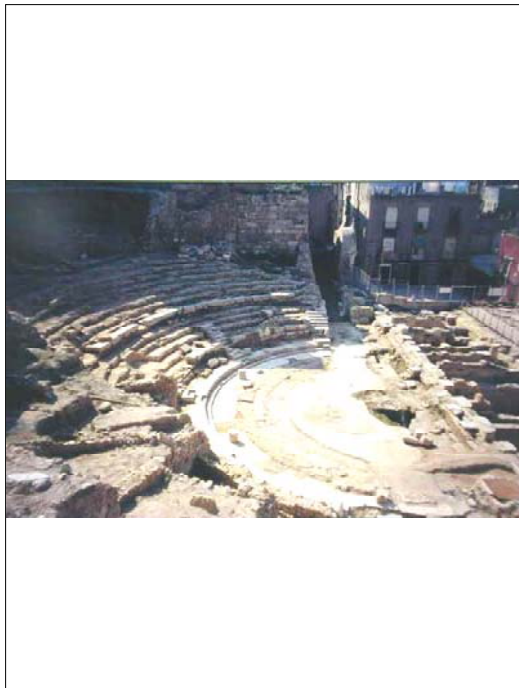
CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-3. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTAS	FACHADA	IMPROPIO
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

MURALLA BIZANTINA

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 -  
 -  
 XI  
 BIZANTINO

#### COMENTARIOS

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.

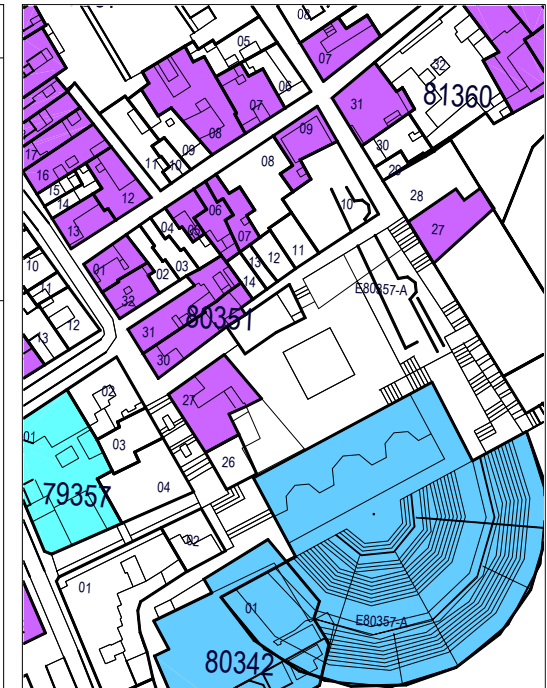


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC

VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-3. UNIDAD UO-1  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-3. UNIDAD UO-1

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN..... RESTOS Y RUINAS ARQUEOLÓGICAS DEL CERRO DE LA CONCEPCIÓN  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

**USO Y VOLUMETRÍA**

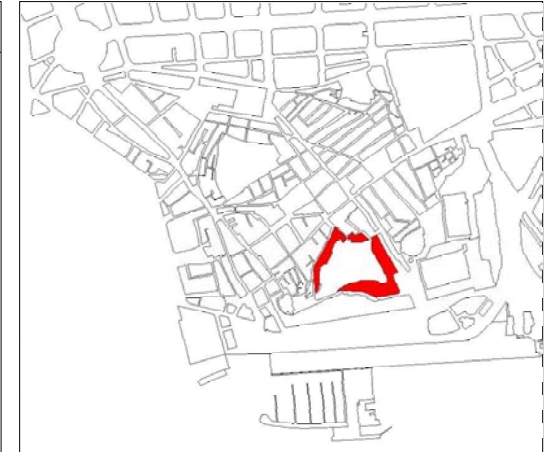
SÓTANO..... -  
 ALTURA EN FACHADA..... ---  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... ---  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.028  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 1  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -  
 ÉPOCA..... MEDIEVAL  
 ESTILO..... -  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... -

**COMENTARIOS**

Declarado BIC el 03-06-1931 (BOE 04-06-1931) con código R-I-55-0000026-00000.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

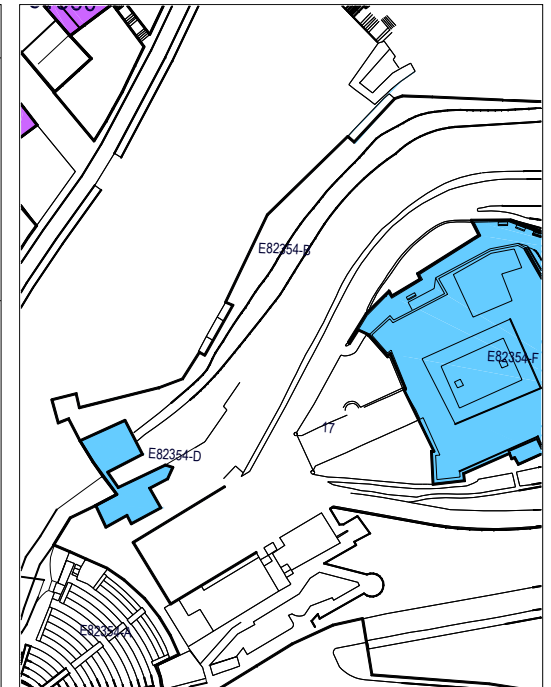
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... -  
 USO CARACTERÍSTICO..... SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-1. UNIDAD UO-3  
 GESTIÓN..... SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-1. UNIDAD UO-3

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... PUERTA ANTONELLI  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

#### USO Y VOLUMETRÍA

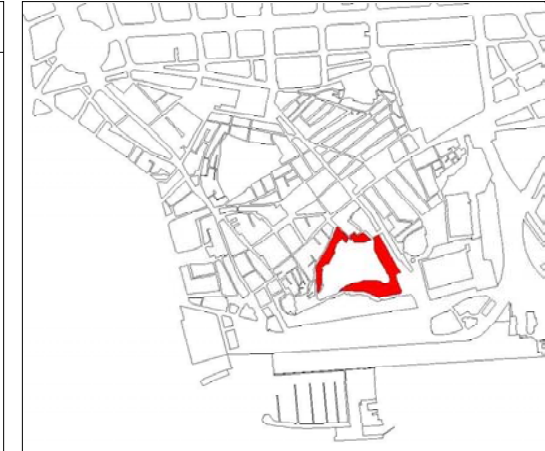
SÓTANO..... -  
 ALTURA EN FACHADA..... ---  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... ---  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.031  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 1  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -  
 ÉPOCA..... XVI  
 ESTILO..... RENACIMIENTO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

#### COMENTARIOS

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85. Construida por J. B. Antonelli.

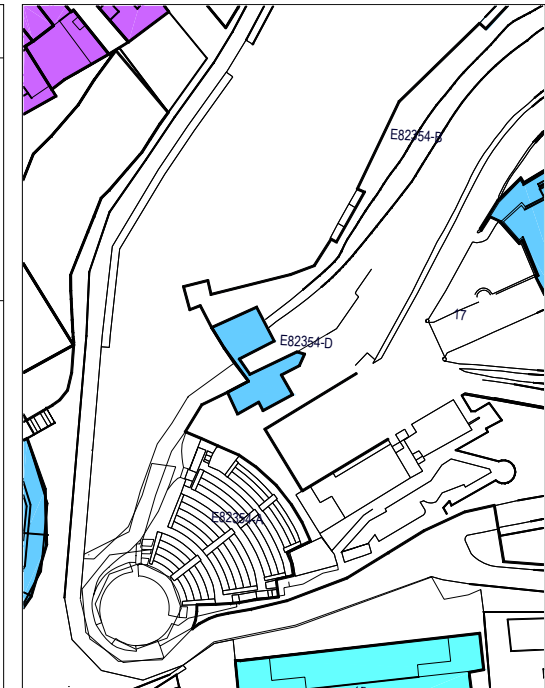


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

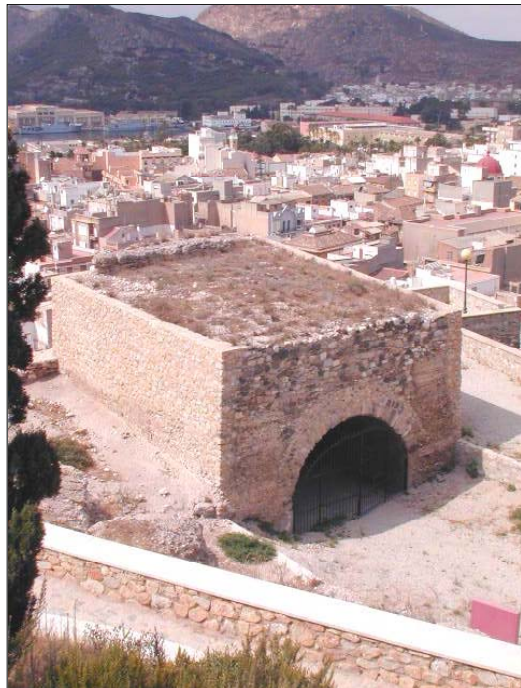
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 -  
 -  
 DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-1. UNIDAD UO-3

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	TORRE LINTERNA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

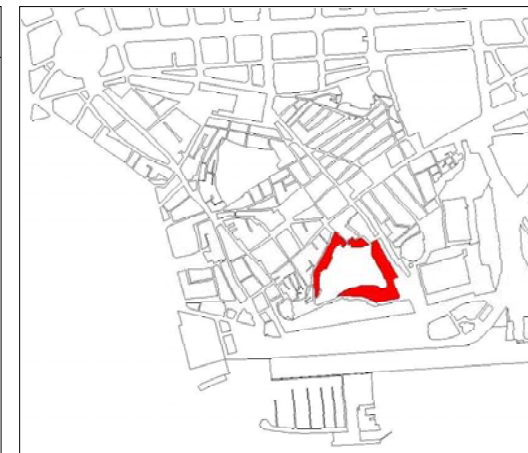
SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.030
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XIV-XVIII
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

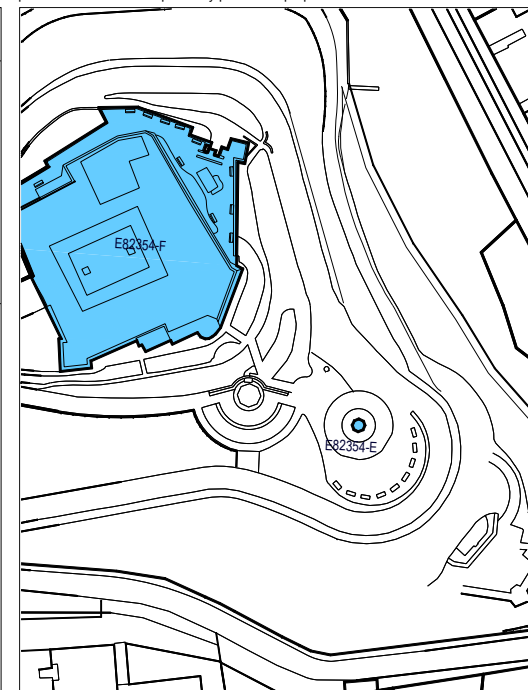
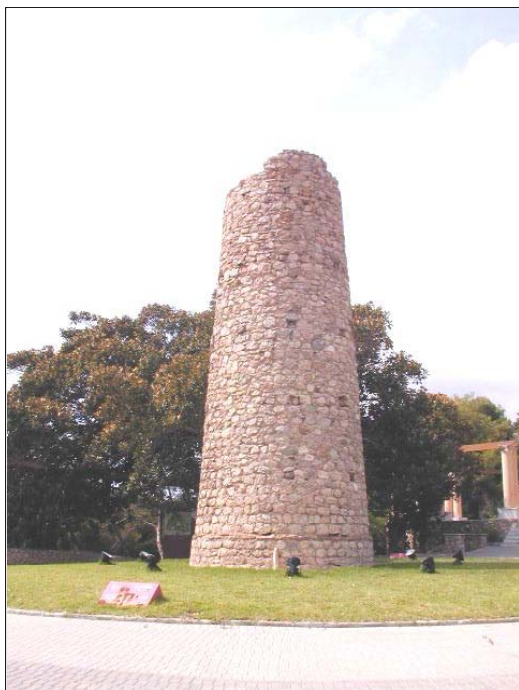
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-1. UNIDAD UO-3

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	TORRE DEL HOMENAJE EN EL CASTILLO DE LA CONCEPCIÓN
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

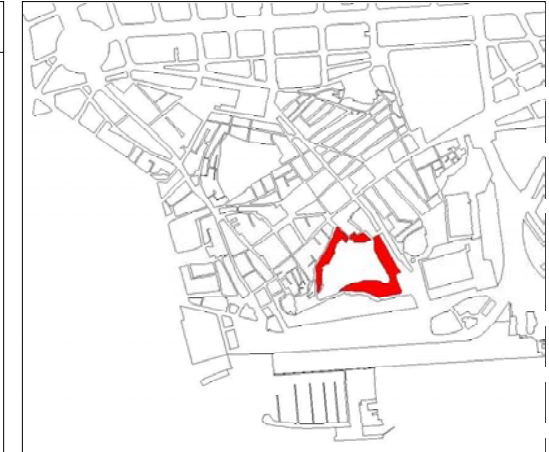
SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.029
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XIV-XVIII
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Declarado BIC el 07-08-1997, con código R-I-51-0009996-00000.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

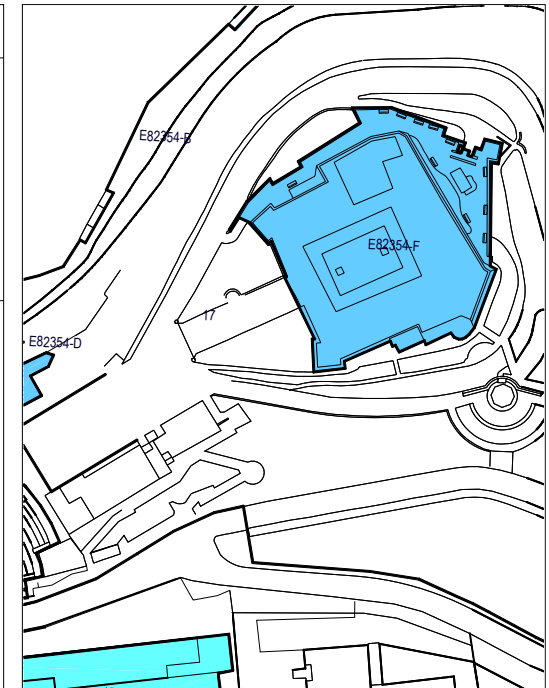
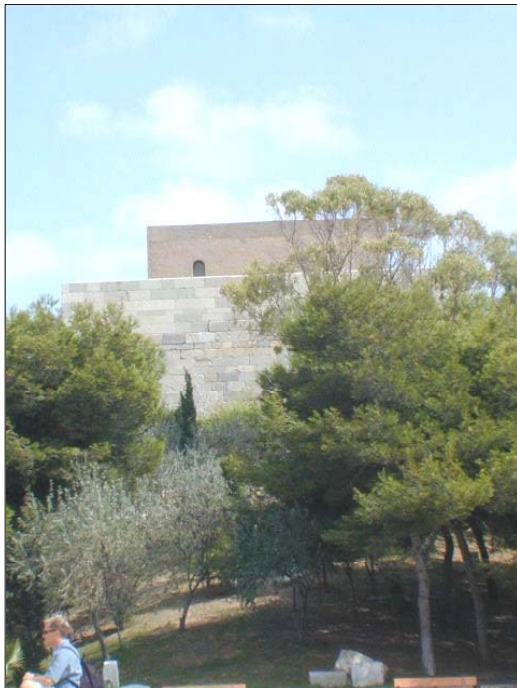
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	APECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-1. UNIDAD UO-3

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

DEPÓSITO DE AGUAS DE MONTESACRO

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

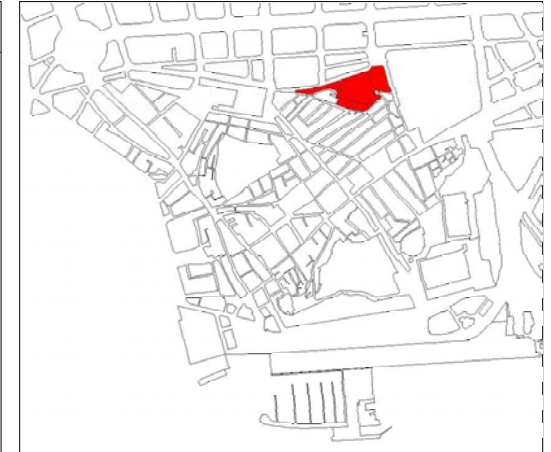
B+1  
02

**COMENTARIOS**

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

REGULAR

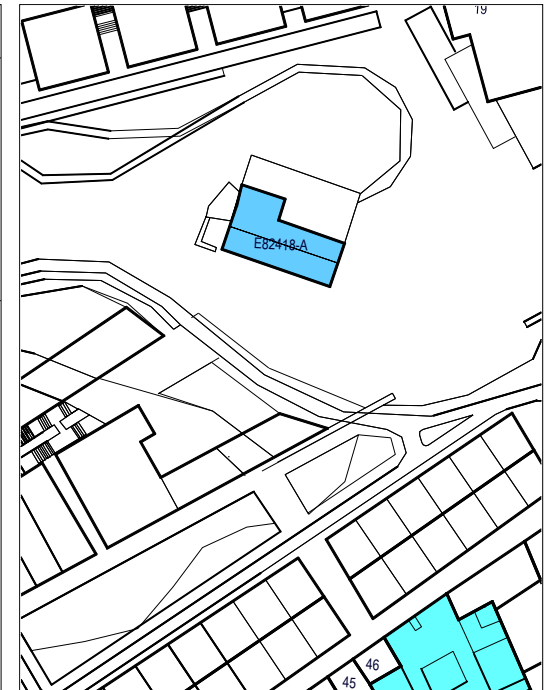


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
GRADO 1 (INTEGRAL)

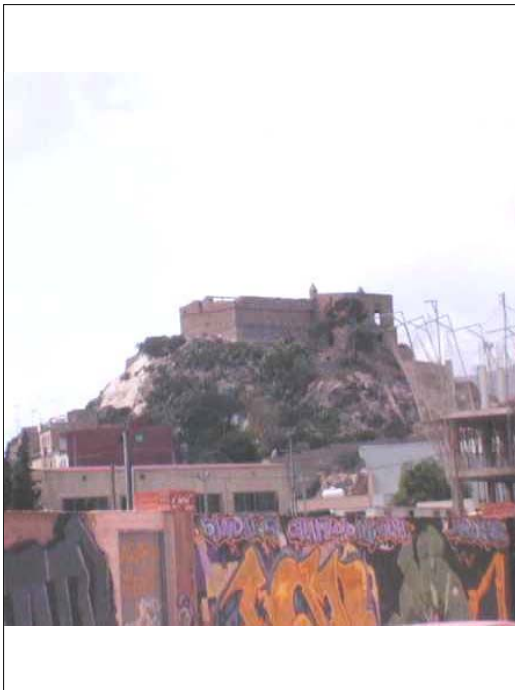
VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. E. GENÉRICO  
SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-5. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

MOLINO EN MONTESACRO

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

**COMENTARIOS**

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.

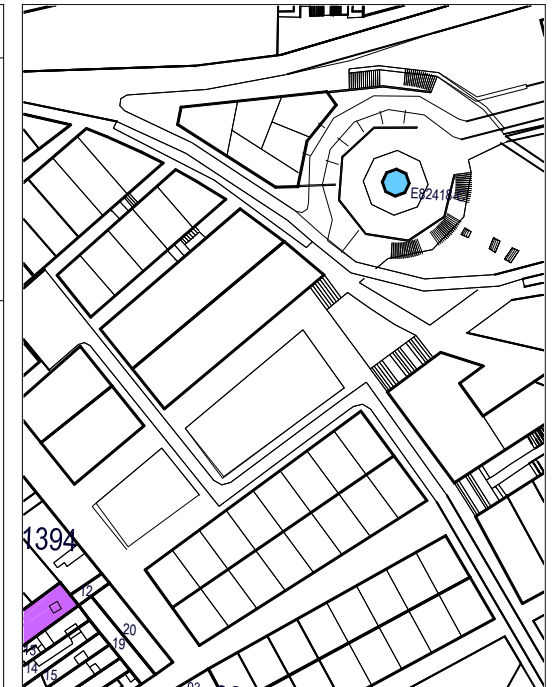


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-5. UNIDAD UO-1  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-5. UNIDAD UO-1

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

ANFITEATRO ROMANO

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -  
 -

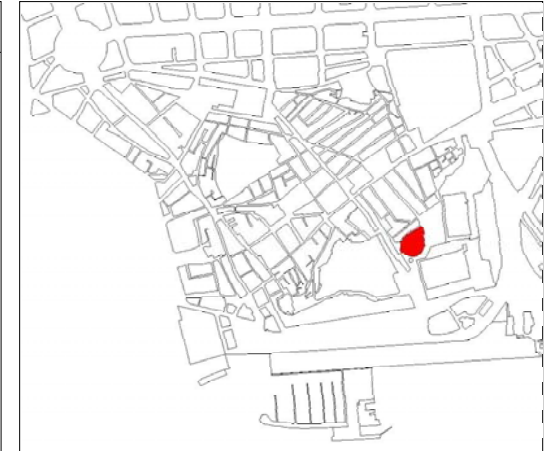
**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 -  
 -  
 I  
 ROMANO

**COMENTARIOS**

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

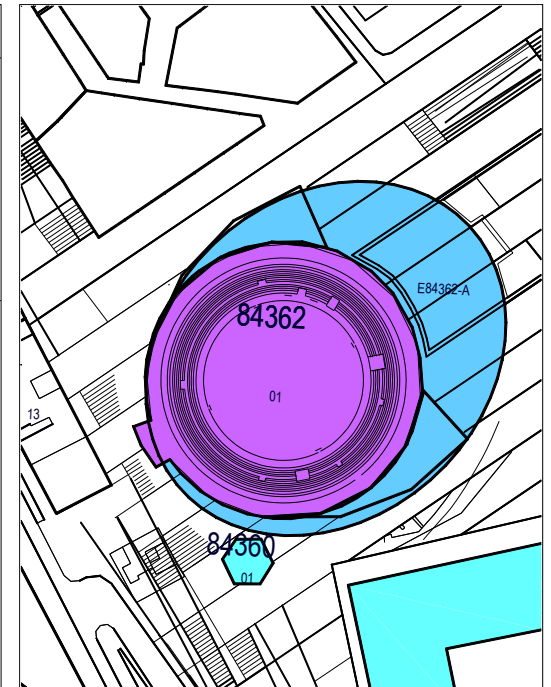
CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-4

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUA CASA DE LA MISERICORDIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1414.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO UNIVERSITARIO: RECTORADO UNIVERSIDAD
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO UNIVERSITARIO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.131
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	

#### COMENTARIOS

Contiene los elementos número 133, 105, 132 del PGOU. Arquitecto Ros. (PEREZ ROJAS, 1986, 443). Rehabilitada en la década de los 80, actualmente es sede de instalaciones del Ayuntamiento de Cartagena. En este recinto San Diego Nº 23, se realizaron dos intervenciones: una en la muralla Púnica y la segunda en el patio del colegio, con el nº de expediente 41/87.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada hacia el Ayuntamiento

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	MURALLA DE CARLOS III: MONTE SAN JOSÉ
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.195
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XVIII
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**

Declarado BIC por resolución de 13-01-1993, con código R-I-51-0007325-00000.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	-
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	VEGETACIÓN ANEXA	FACHADA	IMPROPIO
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

MURALLA PÚNICA

BIEN DE INTERÉS CULTURAL

III-I A.C.

PÚNICO

#### COMENTARIOS

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC

VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-6. UNIDAD UO-1  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-6. UNIDAD UO-1

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**COMENTARIOS**

Declarado BIC el 07-08-1997, con código R-I-51-0010008-00000.

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	MURALLA CASTILLO DE SAN JOSÉ
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	---
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	---
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.194
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	-
ÉPOCA.....	XVIII
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

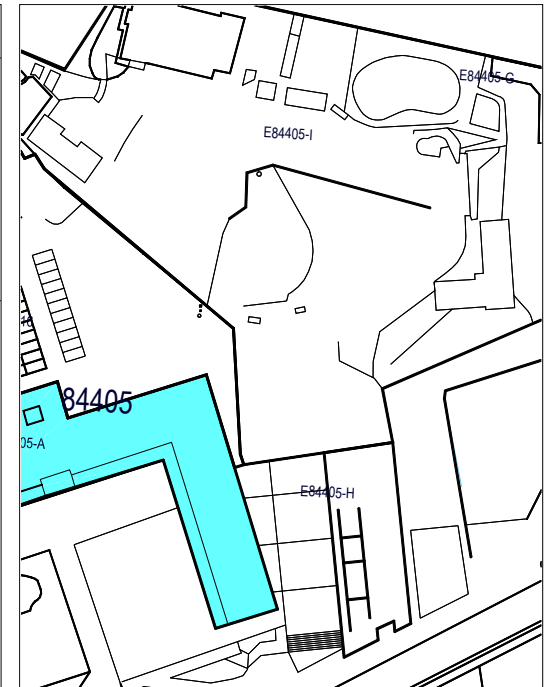
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	-
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	-
USO CARACTERÍSTICO.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-6. UNIDAD UO-2
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-6. UNIDAD UO-2

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

PORTAL CASA MISERICORDIA

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

-  
 ---  
 ---  
 -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

BUENO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 ELEMENTO EN ESPACIO PÚBLICO

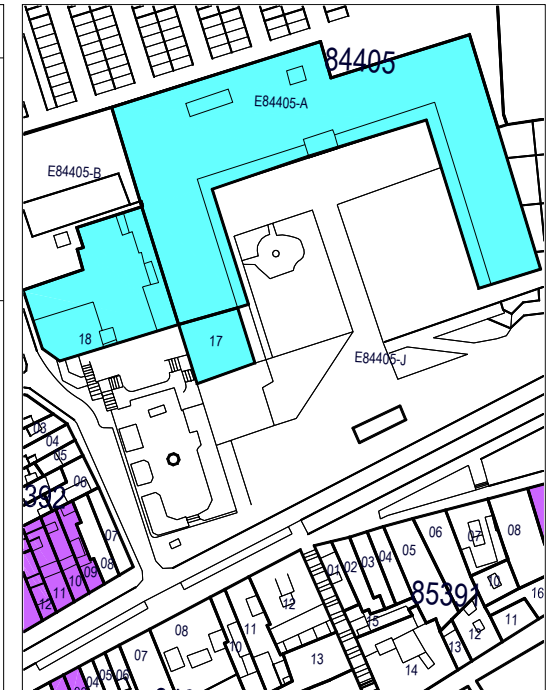
ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES

DOTACIONAL. ELEMENTO REPRESENTATIVO  
 EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### COMENTARIOS

Real Hospital de Marina, sede de la Universidad Politécnica de Cartagena. (PEREZ ROJAS.1986.292).

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUO HOSPITAL MILITAR
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	12333.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	24876.0
PROPIEDAD.....	400.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.E.R.I. CA 4

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO: UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CARTAGENA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO UNIVERSITARIO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.027
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XIX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA EN 1995
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	400.0
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	PÚNICO; ROMANO; MODERNO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

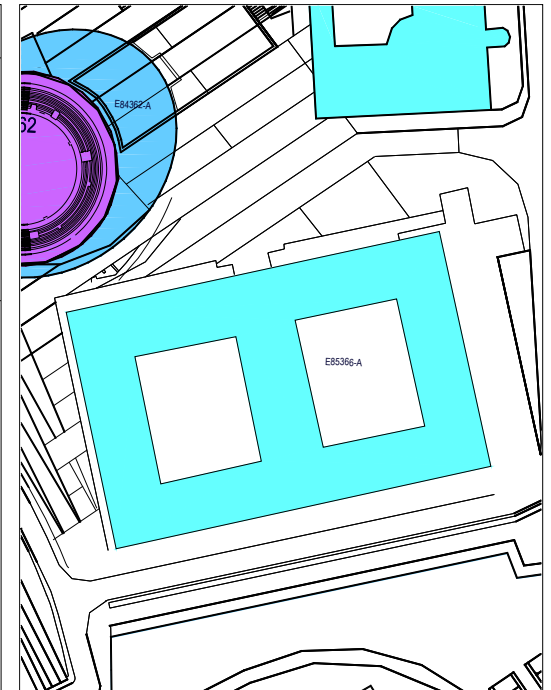
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	APECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-5

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

INFORMACIÓN. ANTIGUAS CABALLERIZAS DEL CUARTEL DE ANTIGUENOS  
 517.0

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

B+1  
 02  
 EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: OFICINA INFORMACIÓN  
 EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA...  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

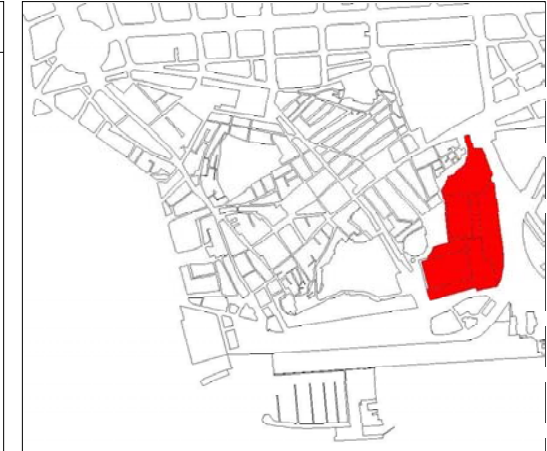
16.193  
 GRADO 2

EDIFICIOS INSTITUCIONALES  
 XVIII  
 NEOCLÁSICO

BUENO

#### COMENTARIOS

Contiene los elementos número 037, 036 del PGOU. Iglesia de Santa M<sup>a</sup> de Gracia. El último proyecto de restauración fue de Ros en 1943. (PEREZ ROJAS,1986:289). En 1937, en la construcción de un refugio se hallaron diversas cerámicas romanas y una escultura ( BELTRÁN MARTÍNEZ,1952.75). Capilla California de estilo barroco de Nicolás de Rueda. Capilla de Medinaceli. Imágenes procesionales de Sánchez Lozano y Benlliure.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

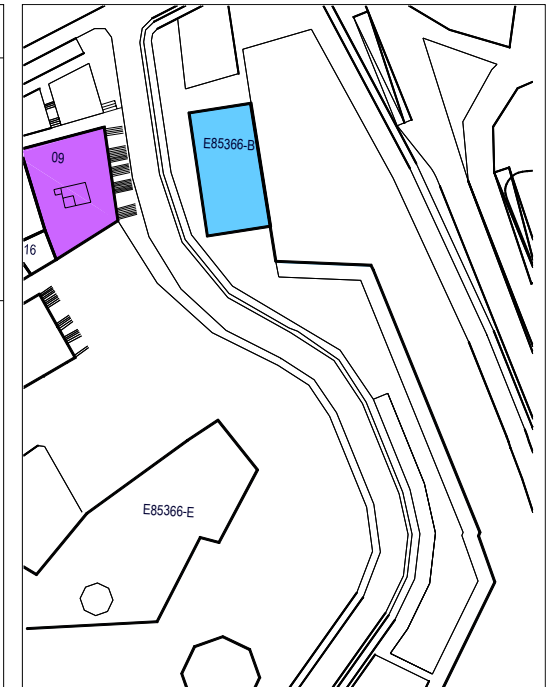
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 LA ACTUAL  
 LA ACTUAL  
 DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-6

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**COMENTARIOS**

Cuartel de Antiguones. La empresa Arqueonova realizó sondeos arqueológicos en el año 1996.

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CUARTEL DE ANTIGUONES
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	17969.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.147
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XIX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	RUINA
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

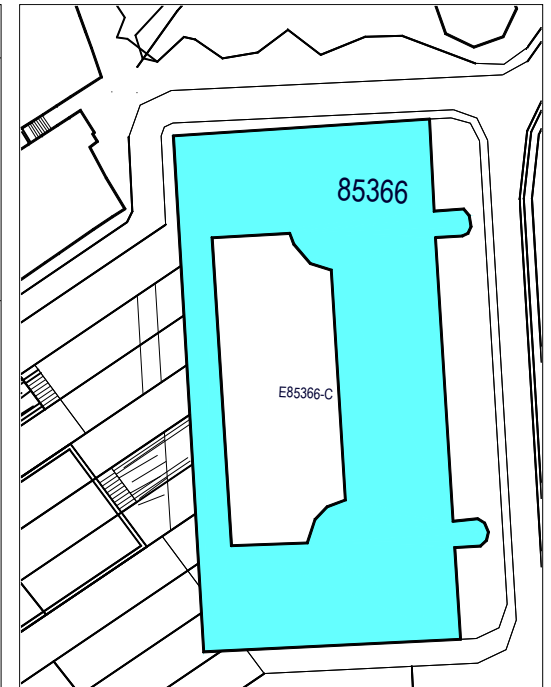
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	APECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-5

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN..... MURALLA DE CARLOS III: LADO ESTE DE MURALLA DEL MAR  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO..... -  
 ALTURA EN FACHADA..... ---  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... -  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.192  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 1  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -  
 ÉPOCA..... XVIII  
 ESTILO..... NEOCLÁSICO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

**COMENTARIOS**

Declarado BIC por resolución de 13-01-1993, con código R-1-51-0007325-00000.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

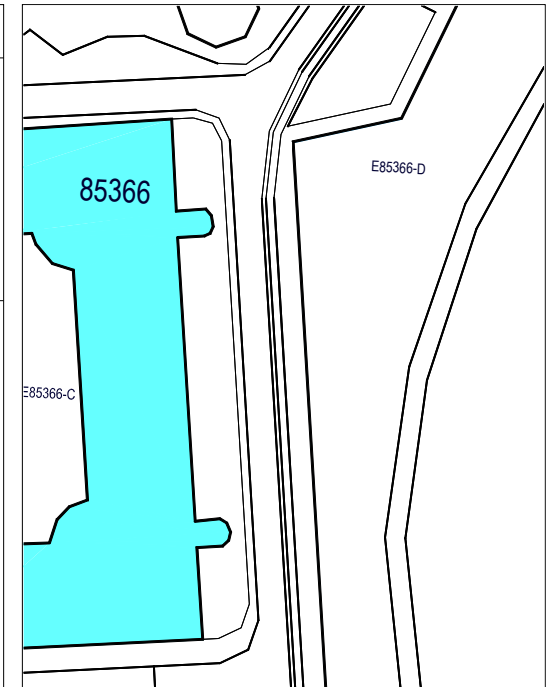
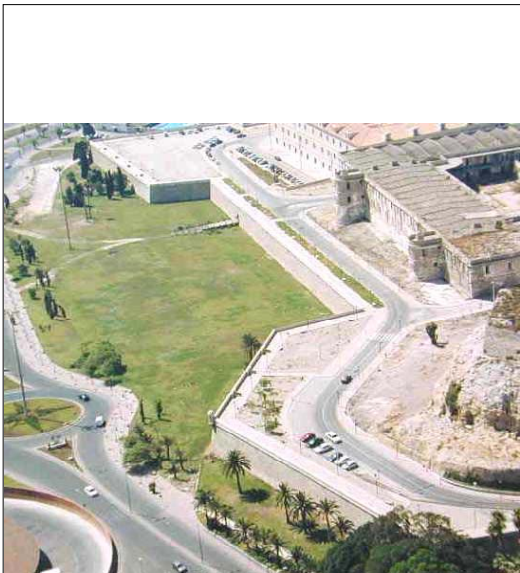
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... -  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... -  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... -  
 USO CARACTERÍSTICO..... DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... MURALLA FUERTE DESPEÑAPERROS  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... -  
 ALTURA EN FACHADA..... ---  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... ---  
 USOS EN PLANTA BAJA..... -  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... -  
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -  
 ÉPOCA..... -  
 ESTILO..... -  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

#### COMENTARIOS

BIC por disposición adicional segunda de la Ley 16/85.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 1 (INTEGRAL). BIC  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....  
 VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-6  
 SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-4. UNIDAD UO-6

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			

