

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	92.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	423.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

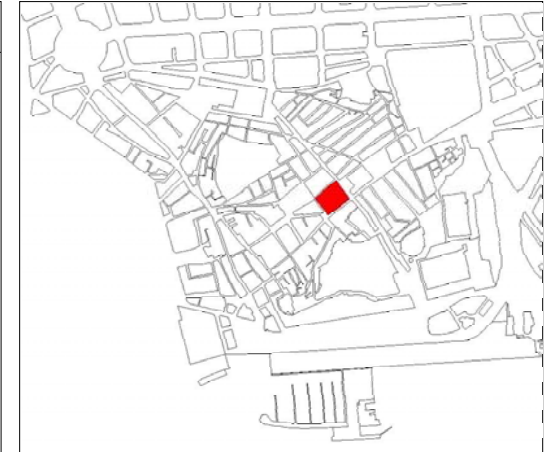
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: RESIDENCIA JUVENIL
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL. VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.426
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA  
 0.0  
 568.0  
 P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

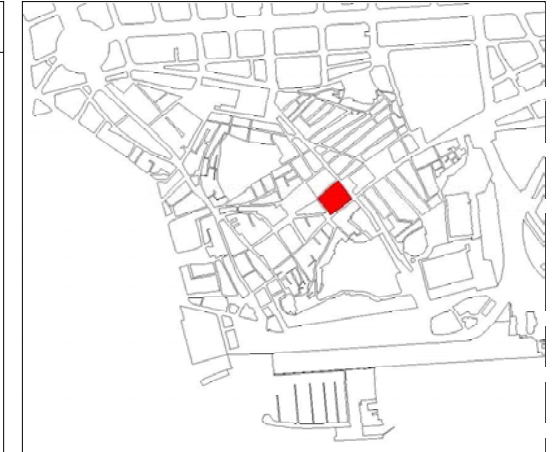
NO  
 B+2  
 03  
 COMERCIO  
 VIVIENDA

#### COMENTARIOS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

16.425  
 GRADO P  
 RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA  
 XX  
 ECLÉCTICO  
 BUENO  
 -  
 NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 -  
 ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 B+2  
 B+2+2A  
 RESIDENCIAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	101.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	452.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

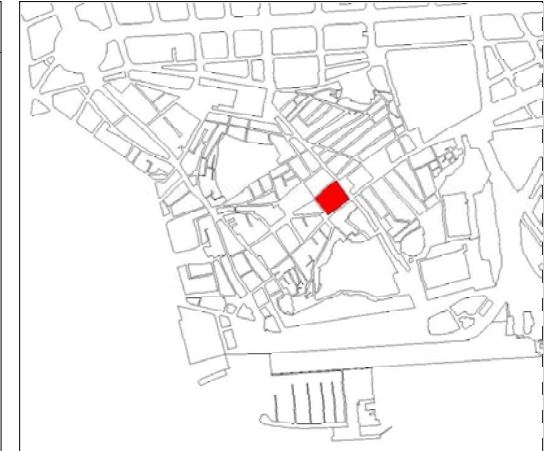
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Mirador de madera en un eje y balcón corrido con cerrajería de hierro en el otro. Jambas de los balcones a modo de pilastras rematadas por frisos esgrafiados con decoración curvilínea y rematados por amplia cornisa.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.381
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	PINTURAS	INTERIOR
• P. EDIFICADA	CAPILLA	INTERIOR
•		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	IGLESIA DE LA CARIDAD
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	642.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	934.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DE LA CARIDAD
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.120
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Contiene el elemento número 121 del PGOU. Obra de Tallarie (1890-1893), de planta centralizada con cúpula de media naranja sobre tambor. (PÉREZ ROJAS, 1986, 290). Pinturas de Wssell de Guimbará. Capilla de las Animas barroca: decoración en rocalla



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	PINTADAS	FACHADA: PB	IMPROPIO
•			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	ANEXO A IGLESIA DE LA CARIDAD
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	696.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1842.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

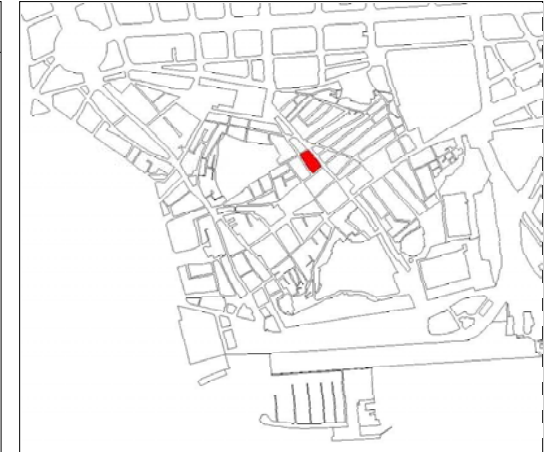
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DE LA CARIDAD
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
ÉPOCA.....	
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Sacristía de la Iglesia de la Caridad. En su día se ubicó el antiguo Hospital de la Caridad



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La fachada de la calle San Vicente estará sujeta a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a su protección.

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

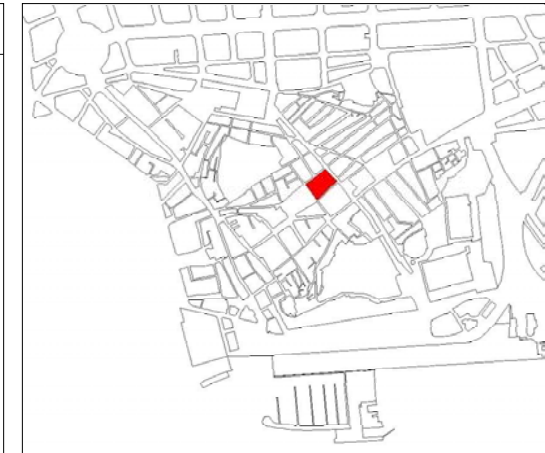
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**SITUACIÓN ACTUAL**

ELEMENTOS DE INTERÉS			DATOS GENERALES			
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN				
.			DENOMINACIÓN.....	CASA		
			SUPERFICIE DEL SOLAR.....	96.0		
			SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	393.0		
			PROPIEDAD.....	P.G.O.U.		
			NORMATIVA VIGENTE.....			
COMENTARIOS			<b>USO Y VOLUMETRÍA</b>			
			SÓTANO.....	NO		
			ALTURA EN FACHADA.....	B+3		
			ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04		
			USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN		
			USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA		
			<b>PATRIMONIO Y PROTECCIÓN</b>			
			NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-		
			GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-		
			CALIFICACIÓN SINGULAR.....			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA					
ÉPOCA.....	XIX-XX					
ESTILO.....	ECLÉCTICO					
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO					
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-					
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-					
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-					
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO					



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

DETERMINACIONES	
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS		PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	PILARES DEL JARDÍN	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA PALACIO MORENO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	365.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	970.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

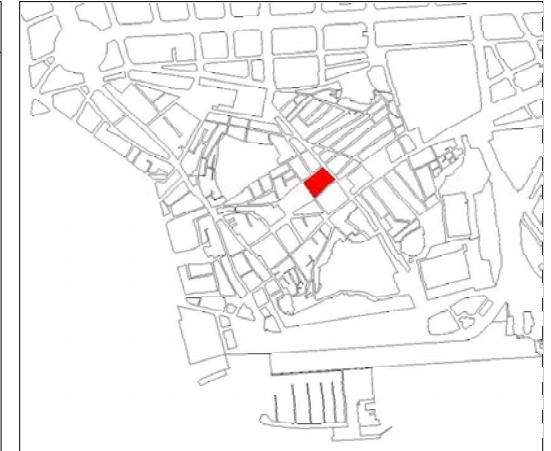
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.118
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio en esquina con jardín. Hacia la calle Caridad se estructura en cuatro ejes con balcones de cerrajería de hierro. El resto de fachadas tienen el mismo tratamiento. La fachada es de ladrillo rematada con cornisa sobre modillones. Construido por el arquitecto Carlos Mancha. ( PÉREZ ROJAS.1986.374).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

El cuerpo de edificación que da a la calle Caballero se rehabilitará en las mismas condiciones y acabados que el cuerpo principal ya intervenido.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	101.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	406.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

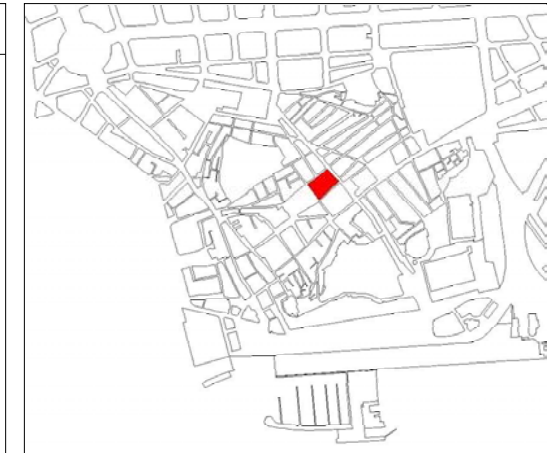
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.441
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADOR PLANTA PRIMERA	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	406.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

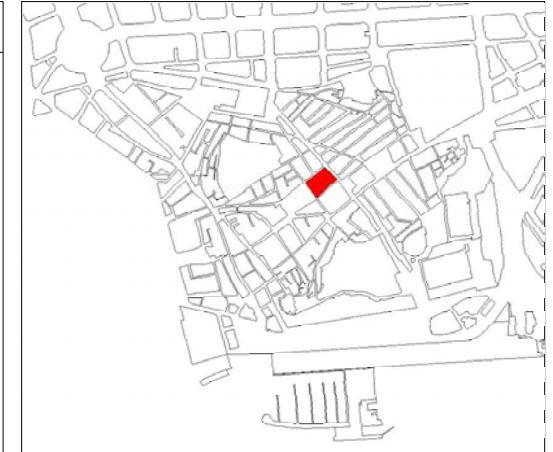
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO, ABANDONADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

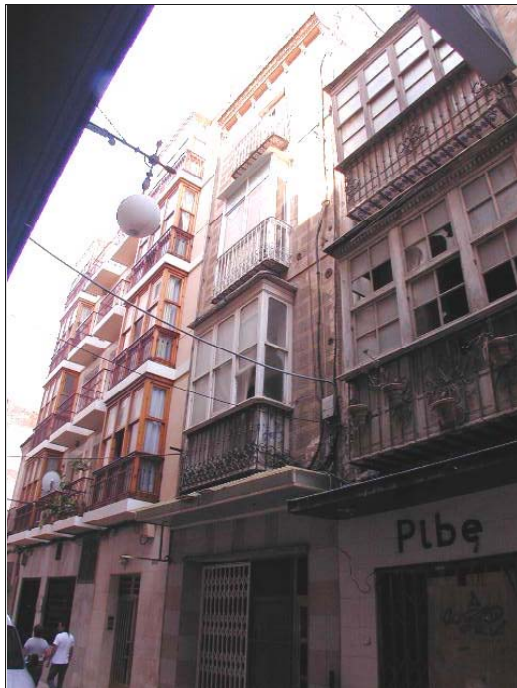
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.  
 La adecuación del mirador de la planta segunda exige su sustitución por otro acorde a las condiciones del existente en la planta primera.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	URALITA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P3	INCORRECTO
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CASA  
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 0.0  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 416.0  
 PROPIEDAD..... P.G.O.U.  
 NORMATIVA VIGENTE.....

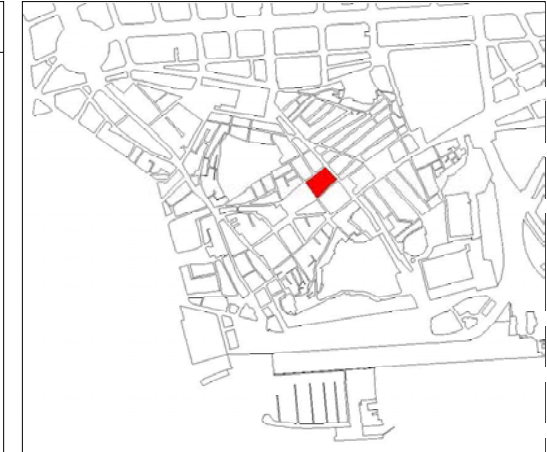
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... NO  
 ALTURA EN FACHADA..... B+3  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 05  
 USOS EN PLANTA BAJA..... OFICINAS  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... -  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA  
 ÉPOCA..... XX  
 ESTILO..... ECLÉCTICO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... REGULAR  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... ZONA A  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... B+3  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+3+A  
 USO CARACTERÍSTICO..... RESIDENCIAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Caballero.  
 La adecuación del mirador de la planta segunda exige su sustitución por otro acorde a las condiciones del existente en la planta primera.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2	INCORRECTO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P3	INCORRECTO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARTELES	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	73.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	302.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

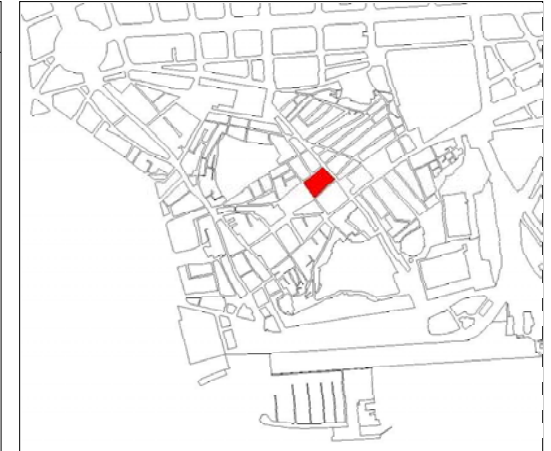
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CASA  
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 70.0  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 284.0  
 PROPIEDAD..... P.G.O.U.  
 NORMATIVA VIGENTE.....

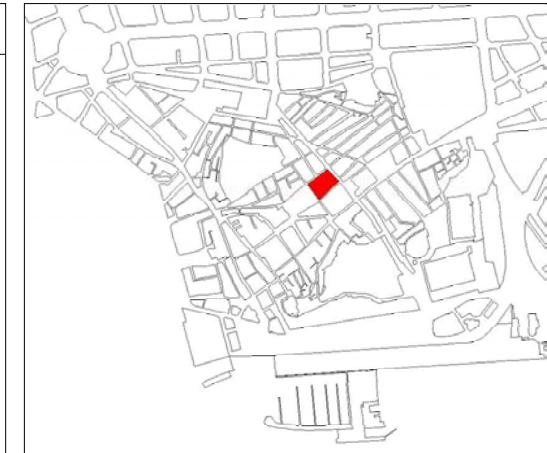
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... NO  
 ALTURA EN FACHADA..... B+3  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 04  
 USOS EN PLANTA BAJA..... COMERCIO  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... -  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA  
 ÉPOCA..... XX  
 ESTILO..... ECLÉCTICO  
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... REGULAR  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... ZONA A  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... B+3  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+3+A  
 USO CARACTERÍSTICO..... RESIDENCIAL  
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del mirador de la planta primera exige su sustitución por otro acorde a las condiciones del existente en la planta segunda.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	BALCÓN CERRADO	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE



# Plaza San Francisco 16

Ref. CATASTRAL  
(manzana - parcela)

## 81388-18

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	CUBIERTA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	76.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	329.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

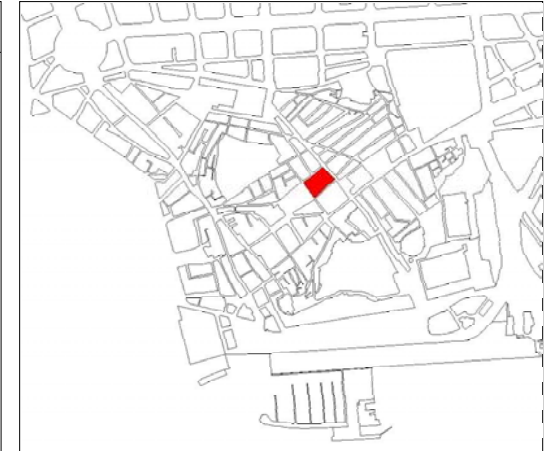
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	122.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	379.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

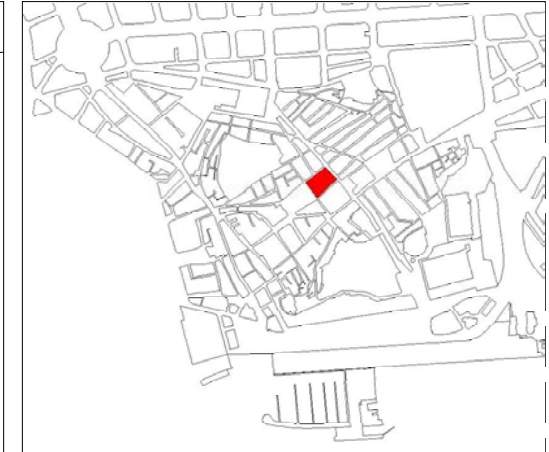
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	115.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	638.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

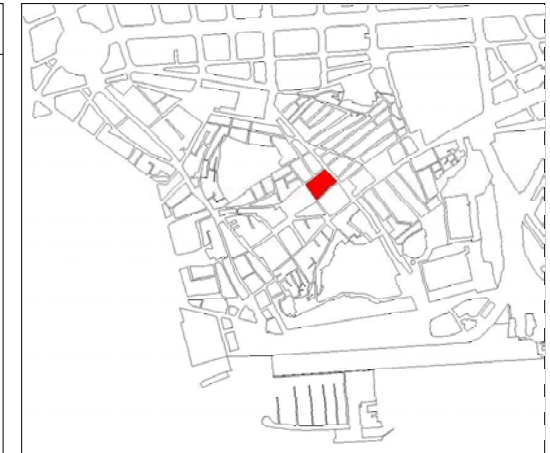
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: PB Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPAKA	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA  
 80.0  
 284.0  
 P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

NO  
 B+2  
 03  
 COMERCIO DIARIO  
 VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA  
 XX  
 ECLÉCTICO  
 REGULAR  
 -  
 NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 -  
 ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 B+2  
 B+2+2A  
 RESIDENCIAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	616.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

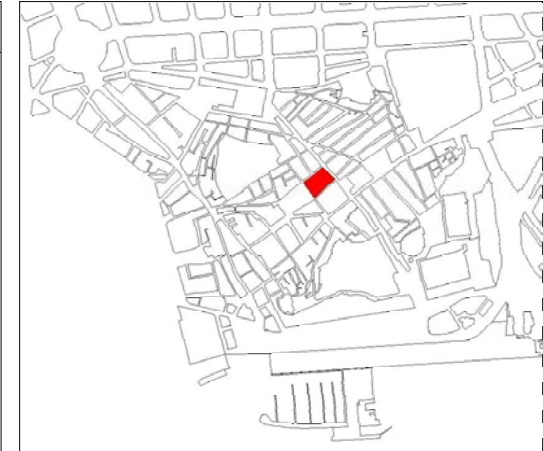
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.428
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	146.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	390.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

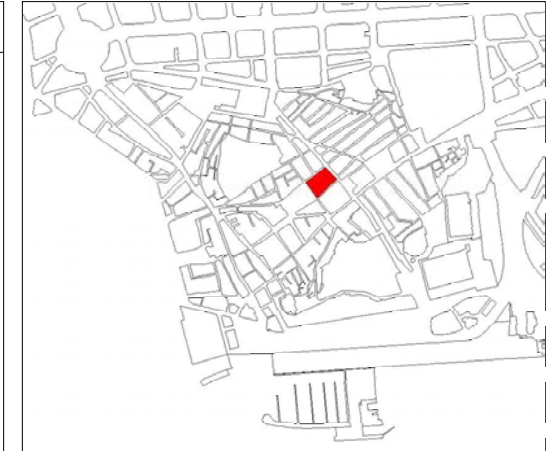
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	-
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ANTENA	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ROTULO ACTIVIDAD	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y/O OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PALACIO DE LURBE
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	214.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	798.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

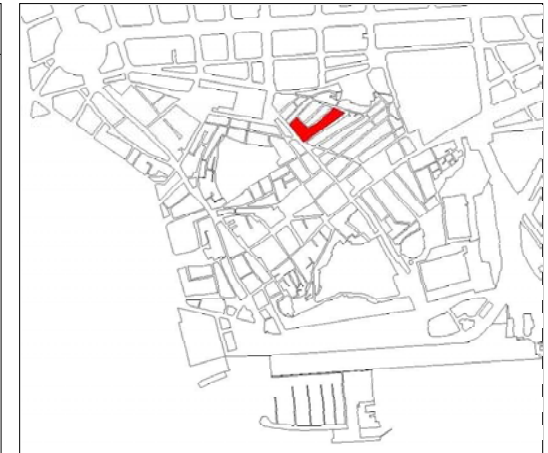
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de vivienda en esquina. Hacia la calle Serreta se estructura en cuatro ejes. Miradores en los extremos tanto en la planta uno como la dos. El resto balcones adornados con jambas, remates losas con menulas y cerrajería de hierro. En la planta segunda el balcón es corrido. La fachada se remata con una potente cornisa calzada con modillones, donde aparecen unas celosías en ventanas impracticables. Coincide con el número 124 bis del PGOU.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.125
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	642.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

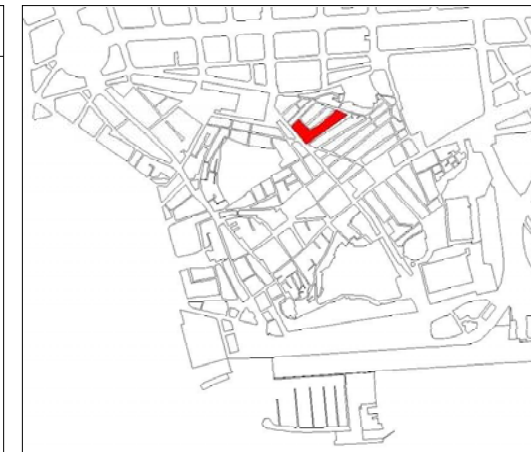
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: P1	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	244.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1204.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

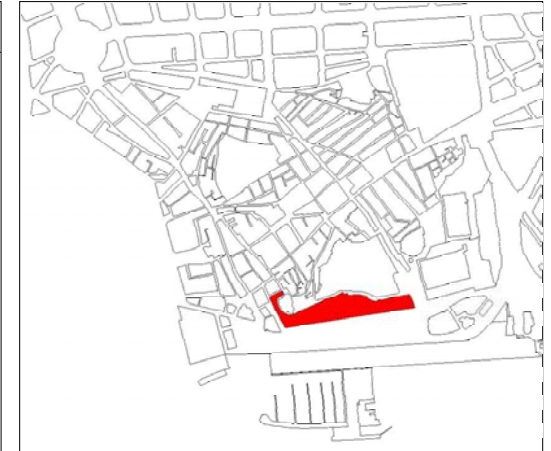
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en seis ejes. Miradores en los extremos y balcones en el resto. Los balcones son corridos en los ejes centrales y exentos en el eje cinco y dos. Todos con cerrajería. La fachada es de ladrillo y está rematada por cornisa monada sobre modillones. Los miradores de obra son posteriores. Anteriormente existían en su lugar miradores de madera seguramente de tipo exento.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.021
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada hacia la calle Osario estará a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a su protección.  
 «La adecuación de la fachada exige la eliminación de los miradores corridos de obra a la vez que su reemplazo por miradores de madera.  
 «El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: PB	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• P. EDIFICADA	PATIO DÓRICO	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ESCUELAS DE GUARDIAMARINAS (ANTIGUA INTENDENCIA)
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	4610.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	9800.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

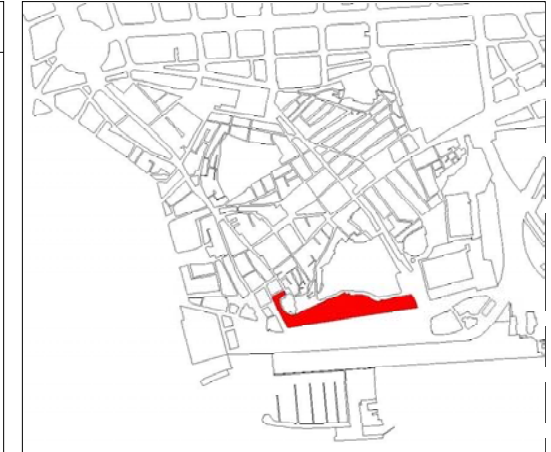
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA: INTENDENCIA DE MARINA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.024
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XX
ESTILO.....	NEOCLÁSICO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Contiene el elemento número 025 del PGOU, Intendencia Militar de la Armada. Atribuido a Juan de Villanueva. (PEREZ ROJAS:1986.292).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

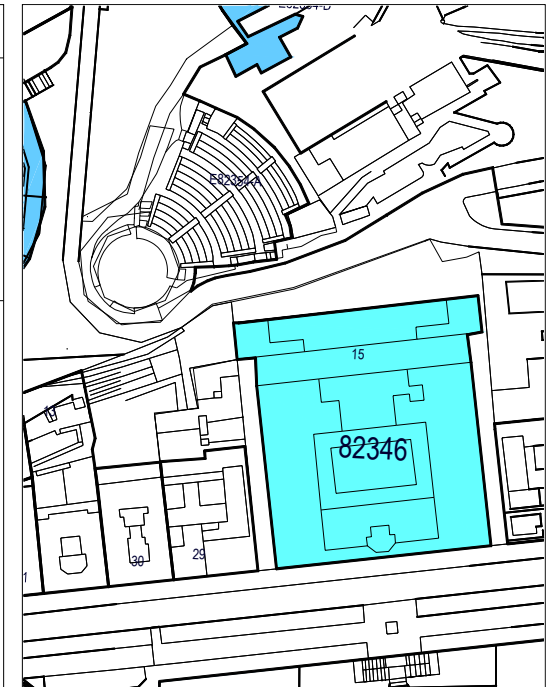
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP PROTECCIÓN Y DEFENSA
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	FRONTONES REMATE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• P. EDIFICADA	PATIO DÓRICO	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA DE MARÍA OLIVA-FRICKE. ANTIGUO CONSULADO ALEMÁN.
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	353.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	984.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

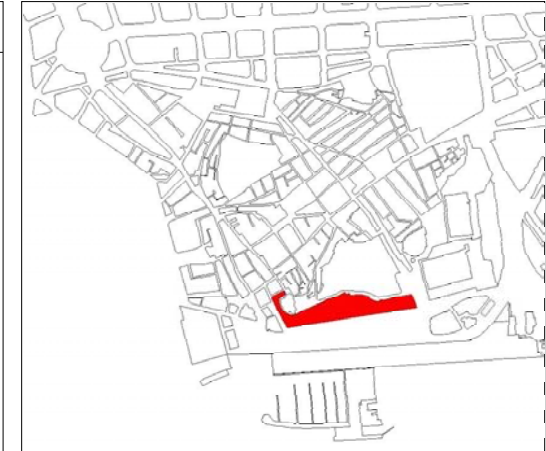
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.026
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	MAL ESTADO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio en esquina con tres fachadas. La principal se estructura en siete ejes con balcones exentos, frontones en la planta baja y remate de moldura en la planta primera. Todos los huecos con cerrajería de hierro. En la fachada a Muralla del Mar dos ejes. Miradores en el derecho y balcones con el mismo tratamiento de los anteriores en el izquierdo. Existe un jardín con palmeras.

Edificio Muralla del Mar, del arquitecto Oliver Rolandi. (PÉREZ ROJAS. 1986. 410).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-12

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Podrá intervenirse ajustándose plenamente al Estudio de Detalle aprobado por el Ayuntamiento inicialmente con fecha de 4 de agosto de 2003 y definitivamente con fecha de 9 de febrero de 2004

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BARANDILLA	ÁTICO	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ANTEPECHOS DE BALCONES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	METOPAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES DE OBRA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA: P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	311.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1021.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

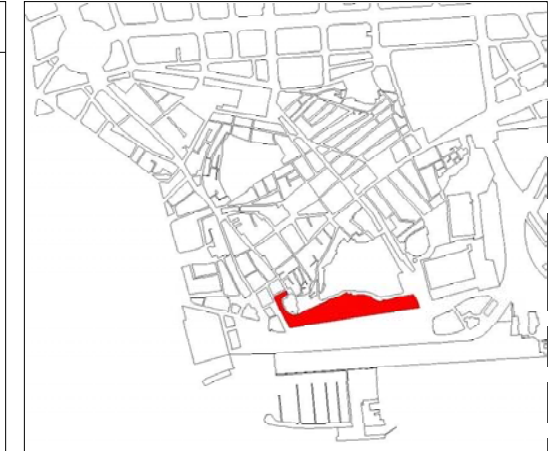
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	VIVIENDA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.023
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	SIN GRADO
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ELECTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Mirador corrido en los extremos y balcones corridos en los centrales con antepechos de balaustre. Destacan las losas con casetones, las metopas y el remate superior del ático todo ello en piedra artificial. La fachada está revocada.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS Y OTROS ELEMENTOS	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ESCALERA	INTERIOR
• ELEMENTO	GALERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR MIRADORES	FACHADA: P2

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructuraxdo en cinco ejes. Miradores corridos de obra en los extremos y galería en el resto de huecos con cerrajería de hierro en la planta primera y balaustre en la segunda.

#### DATOS GENERALES

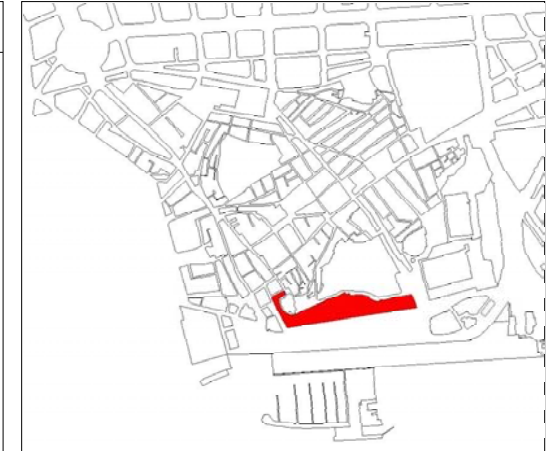
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	578.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1286.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	VIVIENDA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.022
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA: P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	123.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	573.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

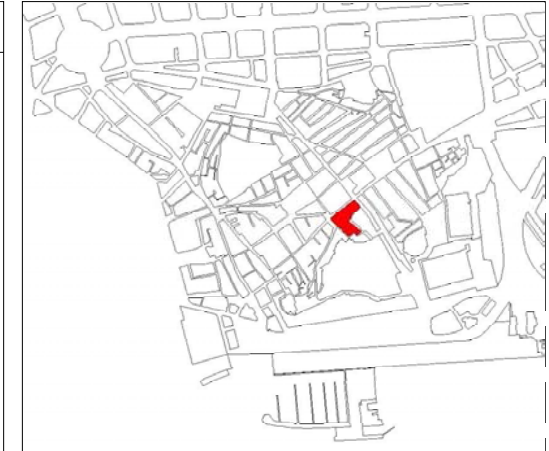
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.390
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en un solo eje. Este se articula con un gran mirador de obra en cada planta con frisos bellamente decorados en relieve. El edificio se remata con un frontón partido con gran metopa central y dos pináculos.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada hacia la calle Escipión no queda afectada por la protección

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	SALIENTE	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	188.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	851.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

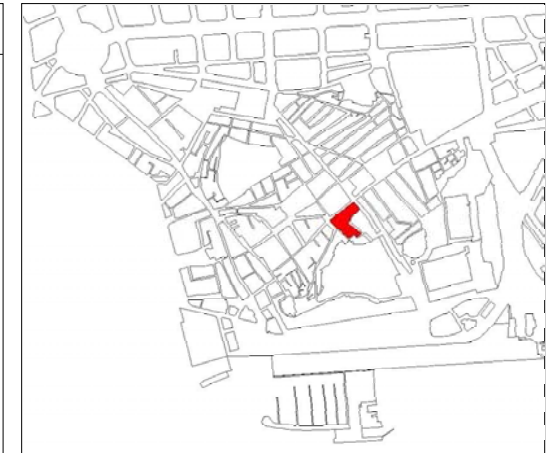
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.384
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Presenta mirador de obra y perfil curvo en el eje izquierdo de las dos primeras plantas. El resto de huecos se abren con balcones exentos con cerrajería de hierro a excepción del situado sobre el mirador que tiene una balaustrada de piedra artificial. Leve decoración de guirnaldas en la parte superior de los miradores. Fachada revocada que dibuja sillares.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada hacia la calle Escipión.  
 La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	HORNACINA Y MOLDURA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	PORTADAS Y FORNTONES	FACHADA: PB
• ELEMENTO	ZOCALO DE PIEDRA	FACHADA: PB Y P1

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina con frente a dos fachadas. Conserva del edificio original el zócalo de piedra de la planta baja y primera. Siendo básicamente un edificio de nueva construcción  
Actualmente sólo conserva planta baja y primer piso.

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	403.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2283.0
PROPIEDAD.....	170.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.160
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XVIII-XX
ÉPOCA.....	BARROCO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EXCAVADA EN 1986
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	170.0
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	ROMANO; PÚNICO
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	NO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección se aplica a PB y P1

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	LOSAS DE LOS BALCONES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA: PB
• ELEMENTO	RECERCADO HUECOS Y REMATE	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	558.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1505.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

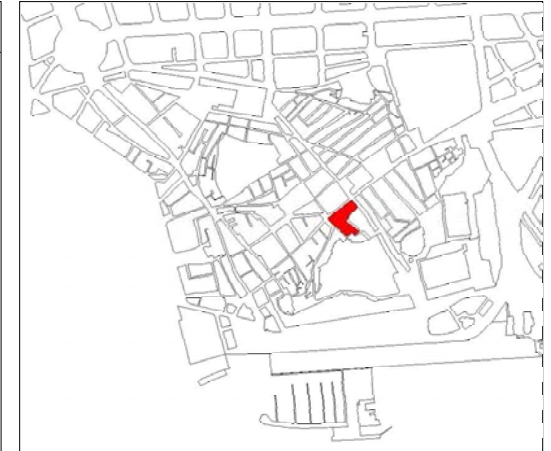
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.161
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas con entresuelo estructurado en tres ejes. Gran mirador en la planta primera. También se localiza otro en el eje derecho planta segunda. El resto de huecos portan balcones con recercos, remates en su parte superior y cerrajería de hierro. Destaca la puerta de entrada y el cuerpo del entresuelo con dos huecos a cada lado. La fachada es de revoco incidido imitando sillar y está rematada con cornisa.

Edificio Bonet. Arquitecto Mancha. (PEREZ ROJAS. 1986. 377).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB Y	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	ENTRESUELO	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Alternancia de mirador de madera y balcón corrido con cerrajería de hierro en cada planta excepto en la quinta que ha perdido el mirador. La sexta es una buardilla añadida posteriormente.

#### DATOS GENERALES

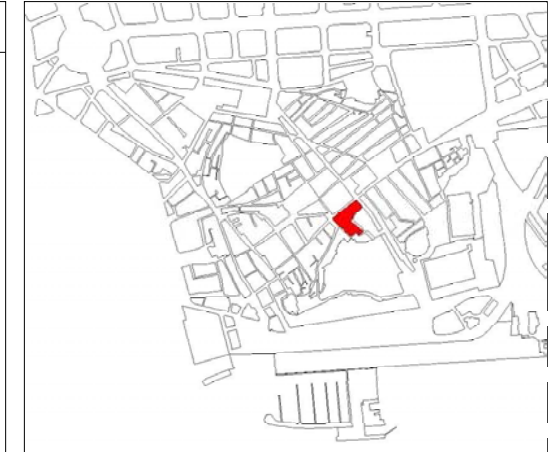
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	109.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	633.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.389
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige su eliminación total.  
 La adecuación del mirador de la planta cuarta (desaparecido) exige su reposición.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P4	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CONTRAVENTANAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR CORRIDO	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	93.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	493.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

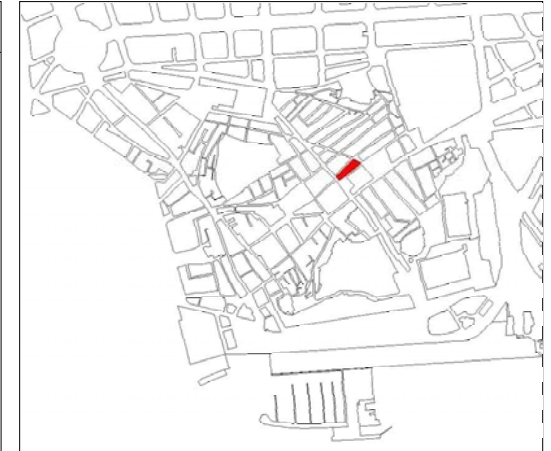
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio en esquina con fachada a tres calles. La fachada hacia caridad se estructura en cinco ejes. En el medio mirador corrido de obra en los laterales balcones con recercos en la parte superior y cerrajería de hierro. Los balcones de la planta primera son corridos, el resto exentos. La fachada hacia la calle Duque se estructura en dos ejes. Ventanas en la izquierda y balcones en la derecha. Los recercos de los huecos son diferentes según la planta. La fachada está revocada y rematada por cornisa.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.116
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	SIN GRADO
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
EPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO Y RECERCO	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	172.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	726.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.114
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Balcones con jambas, remates y cerrajería de hierro en todos los huecos excepto en el primer piso eje izquierdo que porta un mirador de madera. La fachada es de revoco incidido imitando sillares y está rematada por cornisa con modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada hacia la calle Ciprés deberá mantenerse o, en caso de demolición, reproducirse.  
El acabado de la fachada incorrecto perseguirá una composición y colores menos impactante.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	INCORRECTO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### COMENTARIOS

Autor supuesto: Lorenzo Ros

#### DATOS GENERALES

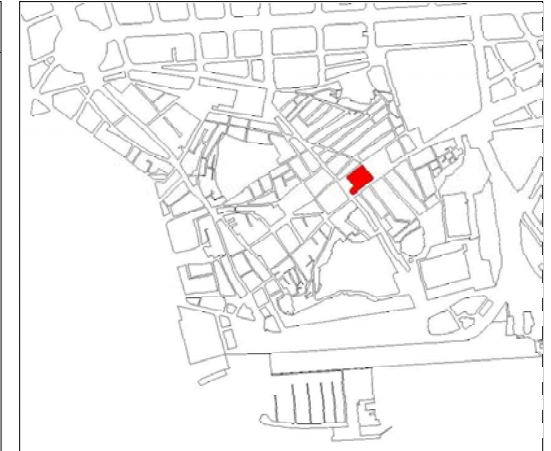
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1221.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSOS
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BARANDILLA METAL	FACHADA	IMPROPIO
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
PROPIEDAD.....  
NORMATIVA VIGENTE.....

CINE CENTRAL. ANTIGUO MERCADO SPOTTORNO  
828.0  
1417.0  
P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
ALTURA EN FACHADA.....  
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
USOS EN PLANTA BAJA.....  
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

NO  
B+2  
03  
ESPARCIMIENTO Y OCIO  
-

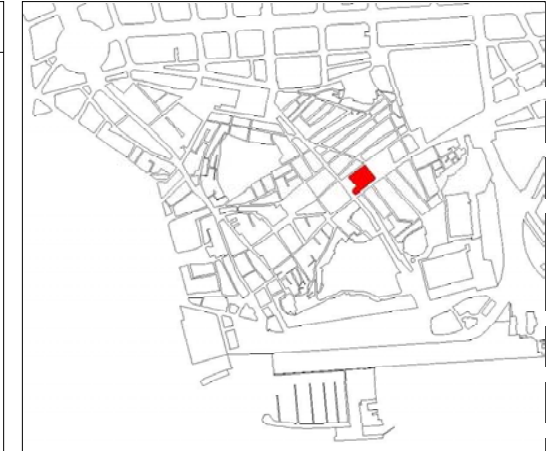
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
ÉPOCA.....  
ESTILO.....  
GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

EDIFICIOS INSTITUCIONALES  
XIX-XX  
ECLÉCTICO  
REGULAR  
-  
-  
NO

#### COMENTARIOS

Interior decorado por L. Ros. Destaca la profusión de molduras en sintonía con el postdecó. La fachada original se esconde tras la marquesina y los añadidos.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
USO CARACTERÍSTICO.....  
GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
GRADO 3 (AMBIENTAL)  
AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC  
ZONA A  
SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
LA ACTUAL  
LA ACTUAL  
PRODUCTIVO. COMERCIO, HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Se mantendrán las escayolas interiores que no recaigan en la calle Don Roque. En caso de realizar un ático, éste no podrá ser percibido desde ningún punto de la plaza de la Merced ni desde las calles colaterales.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	PANELES Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULO	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	136.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	380.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.394
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Destaca el mirador de madera en el extremo de la primera planta mientras que el resto de huecos se abren a modo de balcón corrido con cerrajería de hierro. Los balcones presentan recercos planos con sencillos guardapolvos. La fachada es de ladrillo pintado de rojo.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	31.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	155.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

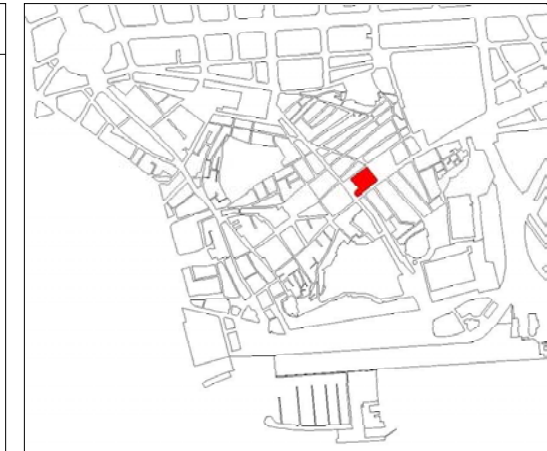
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.393
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Alternancia de mirador e madera de cierta riqueza decorativa y balcón con cerrajería de hierro, corrido en el primer piso y exento en los restantes. Destacan las jambas de los balcones rematados por guardapolvos con forma de venera. La cornisa se calza sobre modillones.  
Autor: Victor Beltri.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	HUECO ACCESO	FACHADA: PB
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	122.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	603.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

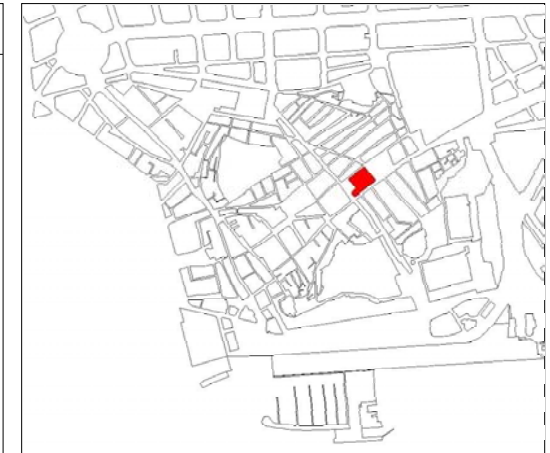
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Mirador de obra que articula el eje derecho y balcón con antepecho de piedra artificial y guardapolvos. El último piso es un añadido posterior con ventana y balcón con antepecho de piedra artificial sobre el mirador del piso inferior. La fachada revocada dibuja sillares de textura granulosa. Destaca la densa decoración curvilínea de los antepechos de los balcones y los zócalos de los miradores, así como la potente cornisa que remata el tercer piso.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.391
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	161.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	853.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

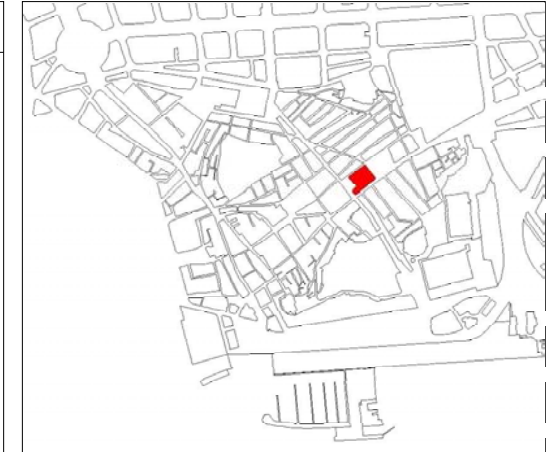
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.113
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Ventanas en el primer y tercer piso y balcones emi en el segundo. Todos los huecos con jambas, recercos y remates un su parte superior. La fachada está revocada e incidida horizontalmente. Se remata con una potente cornisa sobre modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	INCORRECTO
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECO ACCESO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	ESCALERA	INTERIOR
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1018.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

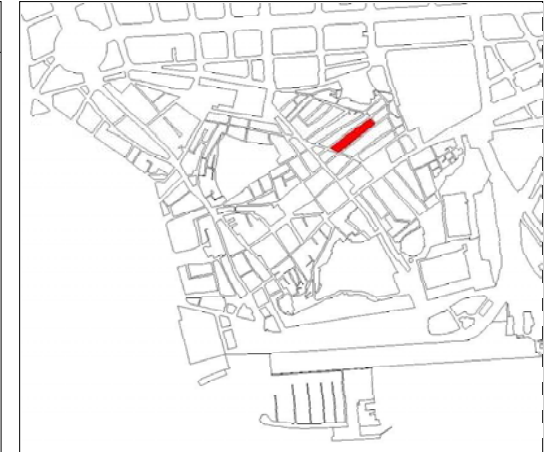
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

La escalera interior es de estilo rococó con peldaños de piedra y suelos de barro originales, decorada con pájaros indígenas, alegorías dedicadas a la música, a la caza, etc.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	MAL ESTADO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada de la calle Villalba larga estará sujeta a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a su protección. La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	SOBREÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	RÓTULOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTES



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	85.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	359.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

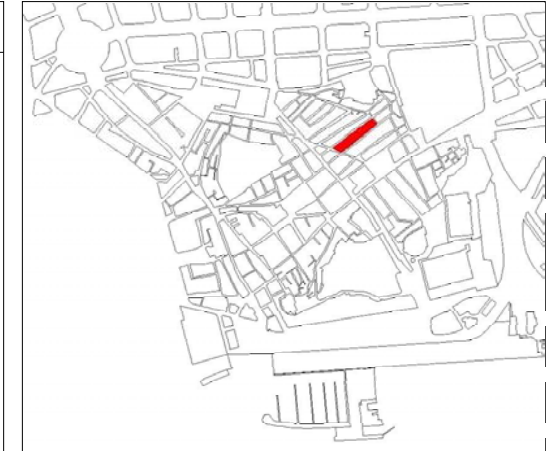
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.408
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	CAPILLA	INTERIOR
• P. EDIFICADA	TEATRO INTERIOR	INTERIOR
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• P. EDIFICADA	PATIO CENTRAL DE MADERA	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	COLEGIO PATRONATO SAGRADO CORAZÓN
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1013.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1884.0
PROPIEDAD.....	400.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

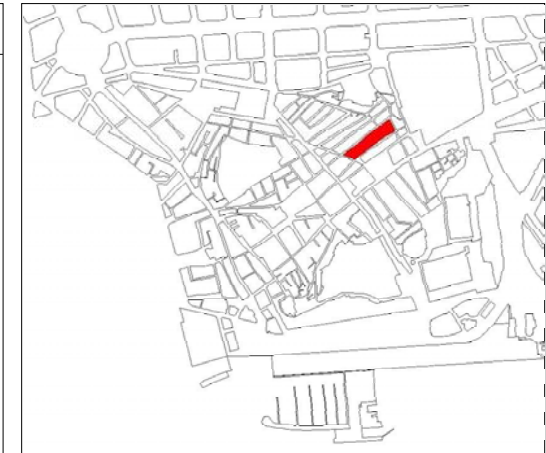
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: PATRONATO SAGRADO CORAZÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.150
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA EN 1987
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	400.0
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	ROMANO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Contiene el elemento número 151 del PGOU. En este solar se realizaron dos intervenciones sucesivas en 1987: una dirigida por Laiz Reverte M. D. y Ruiz Valderas E., donde se llegó a una cota de 2,14 metros aportando interesantes restos romanos, y una segunda excavación localizada en otro sector del solar dirigida por Méndez Ortiz R. se llegó a una cota de 4 metros.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada hacia la calle San Cristóbal Larga estará a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a su protección.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P2
• ELEMENTO	JAMBAS, RECEROS Y REMATES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	58.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	177.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

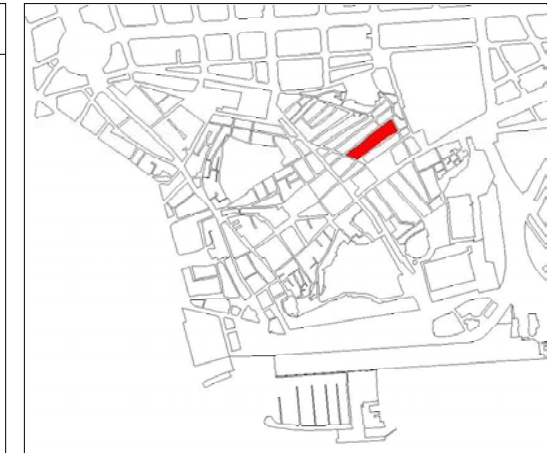
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.149 BIS A
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes con balcones corridos con cerrajería de hierro. Destacan los ricos recerros de las jambas y remate además de las mensulas. La fachada es de ladrillo rematada con una cornisa tipo espina de pez.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Podrá exigirse en caso de actuación parcial la restitución del mirador desaparecido en el eje derecho del primer piso.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COLOR CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2	INCORRECTO
• ELEMENTO	COLOR LADRILLO	FACHADA	INCORRECTO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1	DEFECTUOSO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	153.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	401.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

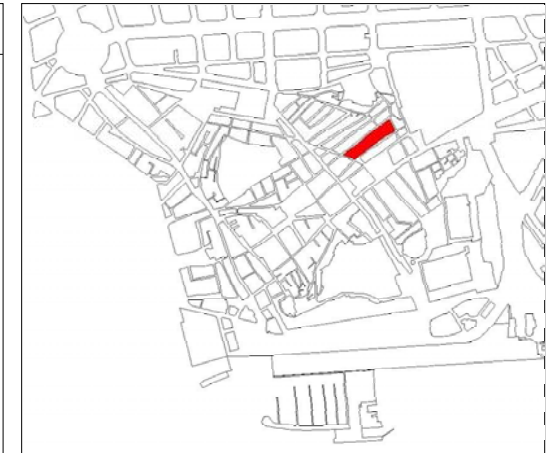
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes presnetra tres huecos a fachada a modo de balcones con cerrajería de hierro y jambas con esfinges a modo de copetes. La fachada es de ladrillo visto y aplacado de sillar en planta baja.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.149 BIS B
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECO ACCESO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	CUBIERTA	DISCONFORME
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA  
 110.0  
 429.0  
 P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

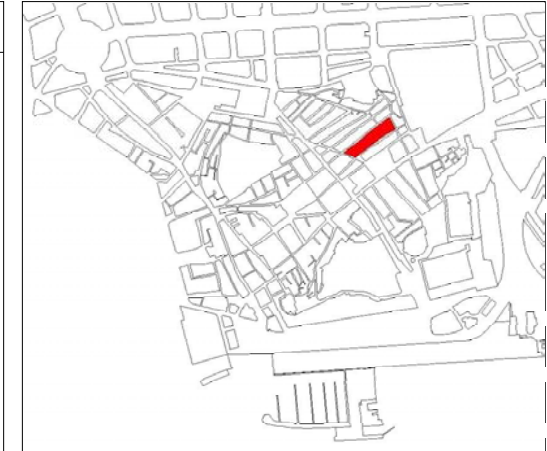
NO  
 B+3  
 04  
 -  
 VIVIENDA

#### COMENTARIOS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

RESIDENCIAL HISTÓRICA POPULAR  
 XX  
 -  
 REGULAR  
 -  
 -  
 NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 3 (AMBIENTAL)  
 -  
 ZONA A  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 B+3  
 B+3  
 RESIDENCIAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	162.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	536.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

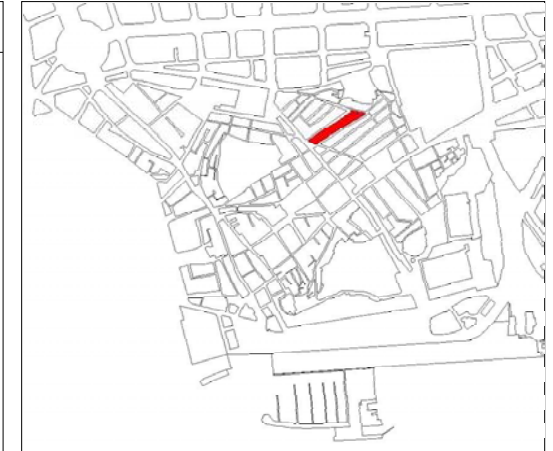
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

El bajo conserva la fachada e interior originarios de la antigua bodega.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.412
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	260.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1176.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

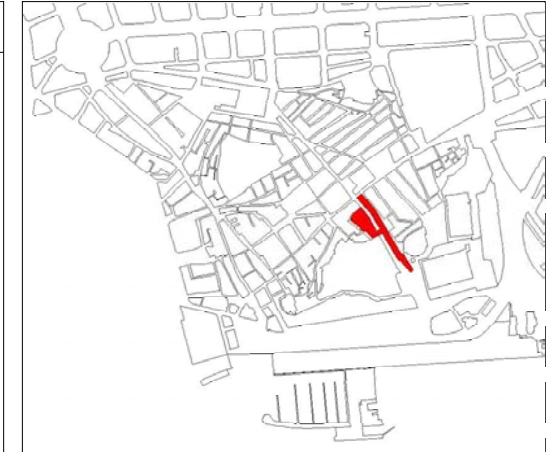
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.398
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Balcones exentos con cerrajería de fundición sobre pequeñas zapatas a excepción de un mirador de madera en el segundo piso que recuerda los que hubo en todo el eje. La fachada es de ladrillo en las plantas dos y tres y aplacado en la uno. Esta rematada por cornisa con modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige la eliminación del tejadillo. En el caso de que exista construcción, ésta se retranqueará 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público será de idénticas calidades a las de la fachada. La adecuación de los miradores perdidos de las plantas uno y tres exige su reposición.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MASTILES	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB, P1 Y P2	IMPROPIO
• P. EDIFICADA	TEJADILLO	ÁTICO	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUAS ESCUELAS GRADUADAS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1232.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1581.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: CENTRO CÍVICO SOCIAL
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.112
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Incoado BIC por resolución de 15-12-1986 (BORM 17 de 22-01-1987).  
En 1901 cuando se construyó el edificio se documentó un gran silo romano (BELTRÁN MARTÍNEZ, 1952,56).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PUERTA METÁLICA LADO NORTE	FACHADA: PB	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	264.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1109.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

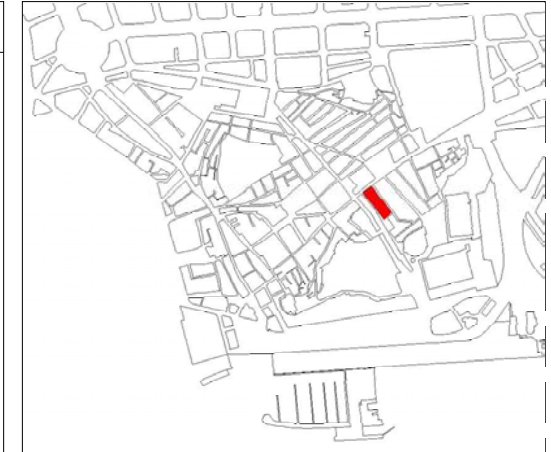
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	-
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

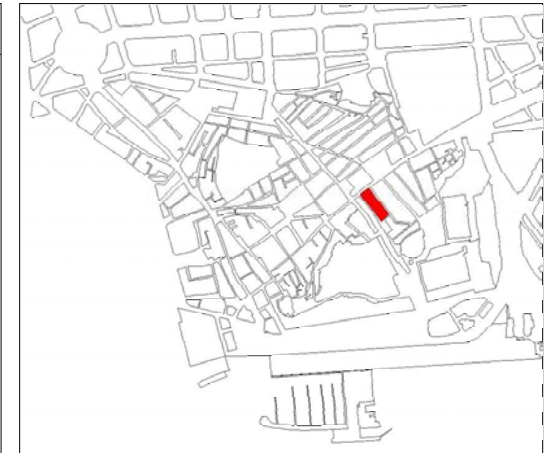
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	164.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	803.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes con miradores exentos en las tres plantas del izquierdo y balcones con jambas molduras y cerrajerías de hierro en los otros dos. La fachada es de ladrillo rematada a la altura de la planta tercera von cornisa calzada con modillones. El ático a fachada es de construcción reciente. Destaca en la planta baja el rótulo del comercio.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.162
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige su retranqueo 3 metros y el tratamiento de sus medianeras con la misma calidad de materiales que la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DEFECTUOSO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	199.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	989.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

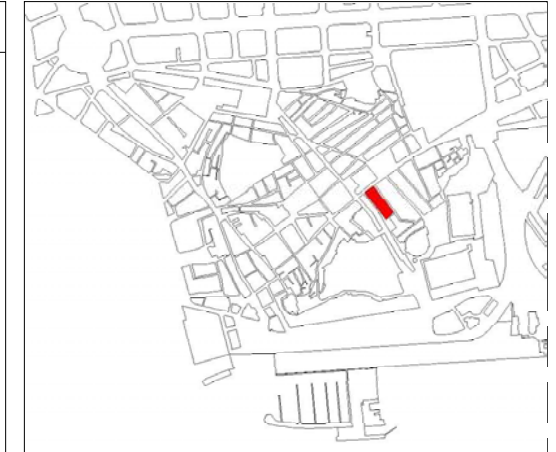
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.380
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas esquinado. Hacia la calle Montanaro se estructura en seis ejes con balcón exento y sencilla cerrajería de hierro excepto uno de ellos que se cierra con una reja. Hacia la calle Duque tres ejes que repiten el balcón creando una bell armonía y sencillez. Fachada revocada y bricomía entre paños y recercos lisos (salmon y grisáceo).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	SEÑALES TRÁFICO	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE

