

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ESGRAFIADOS	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	191.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	956.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	RESIDENCIAL CON OFICINAS

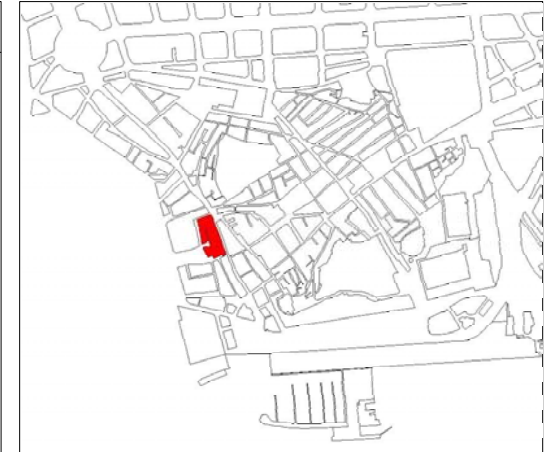
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.066
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. La fachada más ancha se estructura en cinco ejes, con balcones de obra corridos en las cuatro plantas de pisos y balcones con pequeños recercos y cerrajería en el resto. En la fachada estrecha la misma tipología de balcón y mirador. El primero en el eje derecho. El segundo en el izquierdo. La fachada está revocada.

Arquitecto V. Beltrí. Decoración exterior con esgrafiados. (PEREZ ROJAS.1986.446).



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LADRILLO	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	152.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	600.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

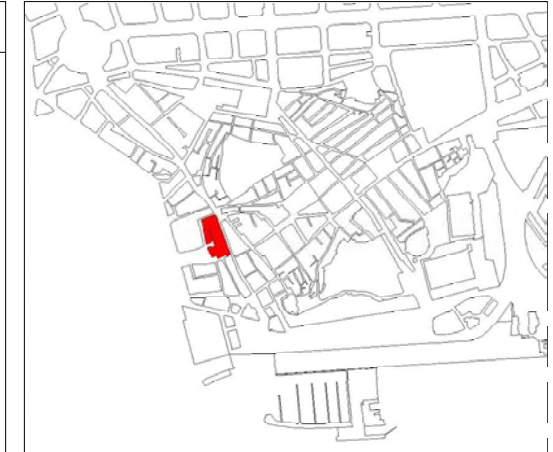
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

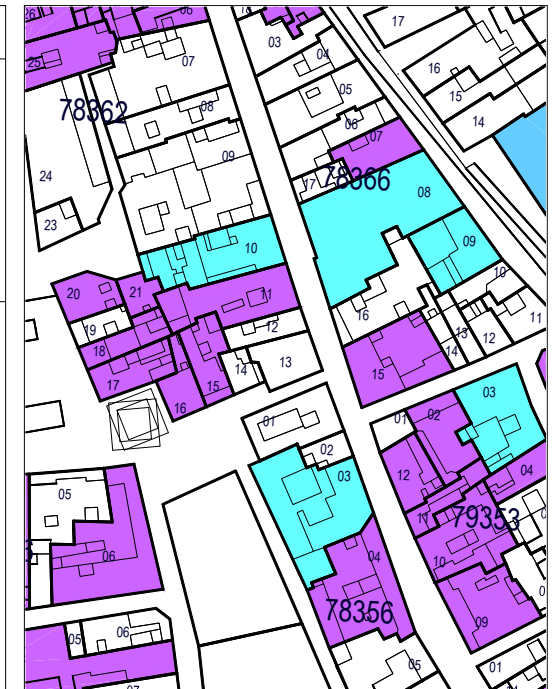


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS COMERCIO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	DISPOSICIÓN DE HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	154.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	645.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

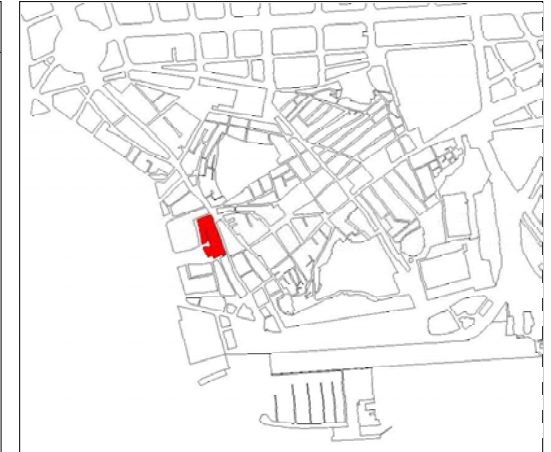
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINAS Y SALIENTES	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PINTADAS	FACHADA: PB	DEFECTUOSO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	RECERCO DE HUECOS	FACHADA
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MADERA ACCESO	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	85.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	266.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

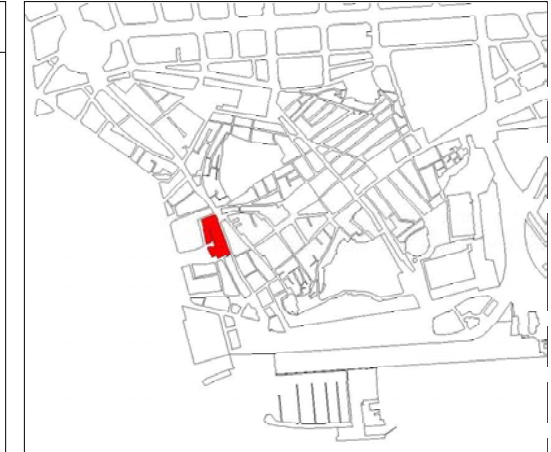
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO, ABANDONADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PINTADAS	FACHADA: PB	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECO ACCESO DERECHA	FACHADA: PB	INCORRECTO



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 E IZQUIERDO P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
•		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	286.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1172.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

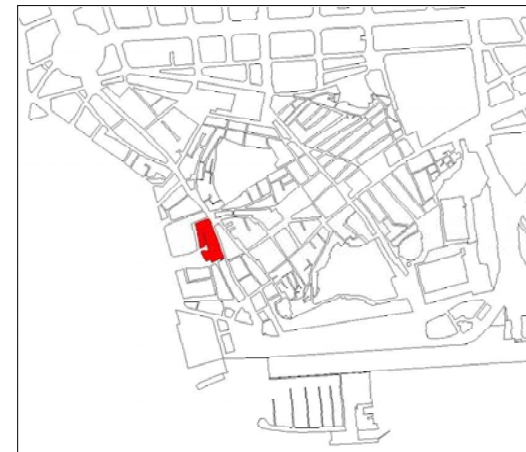
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGM.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGM.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA, PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

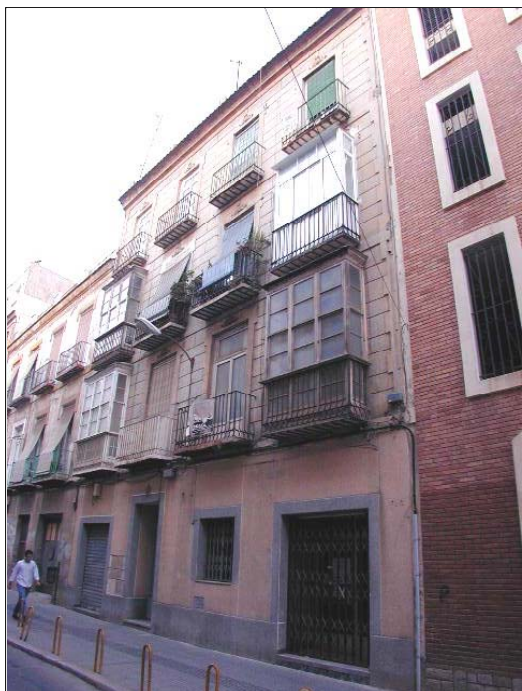
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La protección no se aplica a la fachada de la calle Almendro

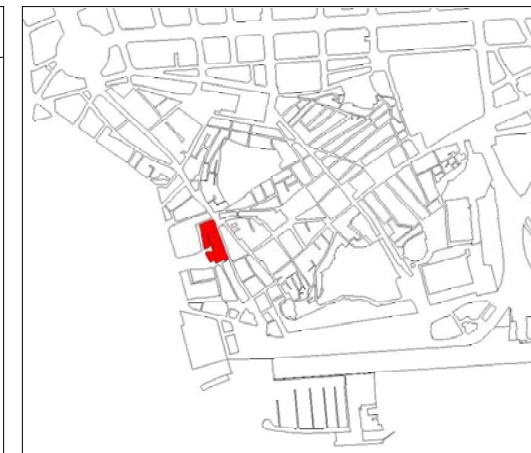
**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2 DE RECHA	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
•			



**SITUACIÓN ACTUAL**

ELEMENTOS DE INTERÉS			DATOS GENERALES
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	
.			<b>DENOMINACIÓN</b> ..... <b>SUPERFICIE DEL SOLAR</b> ..... 208.0 <b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b> ..... 683.0 <b>PROPIEDAD</b> ..... <b>NORMATIVA VIGENTE</b> ..... P.G.O.U.  <b>USO Y VOLUMETRÍA</b> <b>SÓTANO</b> ..... NO <b>ALTURA EN FACHADA</b> ..... B+2 <b>ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)</b> ..... 03 <b>USOS EN PLANTA BAJA</b> ..... COMERCIO <b>USOS EN PLANTAS SUPERIORES</b> ..... -  <b>PATRIMONIO Y PROTECCIÓN</b> <b>NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO</b> ..... - <b>GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO</b> ..... <b>CALIFICACIÓN SINGULAR</b> ..... <b>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA</b> ..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA <b>ÉPOCA</b> ..... <b>ESTILO</b> ..... <b>GRADO DE CONSERVACIÓN</b> ..... REGULAR <b>AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA</b> ..... <b>PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA</b> ..... <b>CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS</b> ..... - <b>RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES</b> ..... NO
COMENTARIOS			



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

DETERMINACIONES	
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS		PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	IMPOSTAS CORRIDAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	100.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	433.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

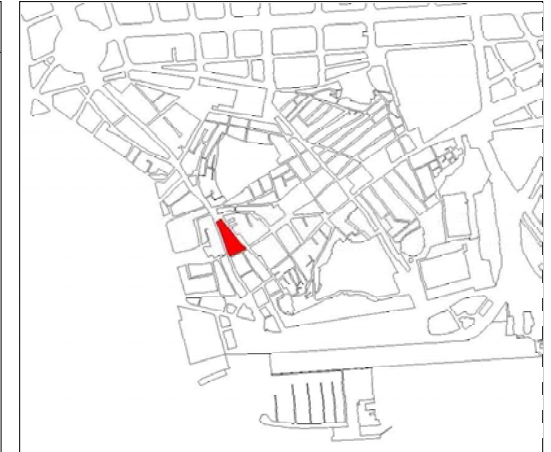
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

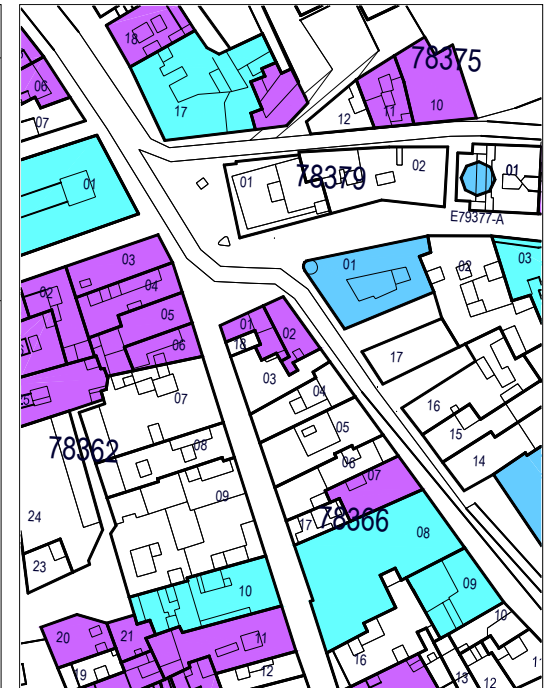
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	112.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	371.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Coincide con el número 643 de la modificación nº 98.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

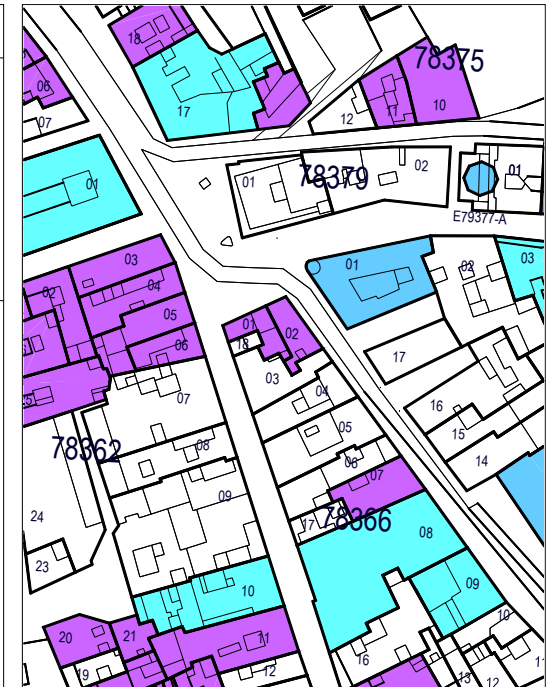
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: PB, P1 Y P2
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	188.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	433.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA. VIVIENDA

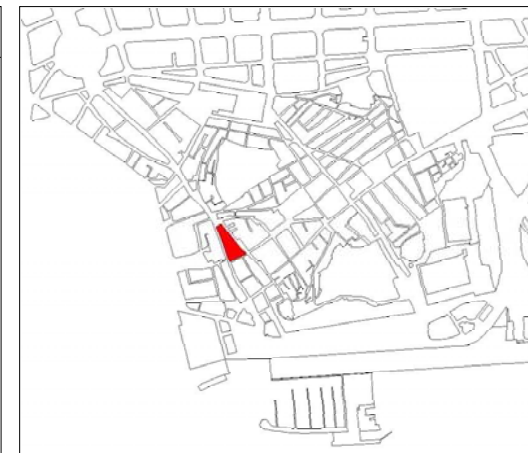
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.298
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Antiguo edificio de viviendas convertido en archivo militar. Se estructura en tres ejes con balcones remarcados con cerrajería de hierro de bello diseño. Resalta la puerta de acceso central en la planta baja. La fachada es de ladrillo cara vista rematada con cornisa sobre modillones.

Autor: Carlos Mancha.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP PROTECCIÓN Y DEFENSA
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	PUERTA ACCESO DERECHA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CAPILLA	INTERIOR
• ELEMENTO	RETABLO	INTERIOR
• ELEMENTO	IMÁGENES PROCESIONALES	INTERIOR
• P. EDIFICADA	CÚPULA	INTERIOR

#### COMENTARIOS

Contiene el elemento número 058 del PGOU. Ha sufrido una gran transformación. Ros reformó el interior de la Iglesia en 1950. Beltri hace la fachada. (PÉREZ ROJAS, 1986, 291). Capilla Marraja: cúpula, retablo barroco con pinturas, imágenes procesionales de J. Capuz.

#### DATOS GENERALES

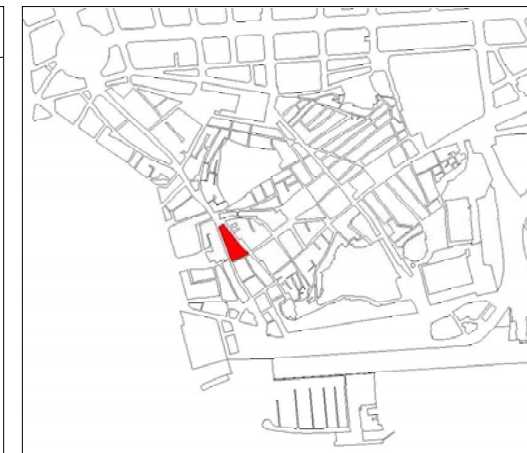
DENOMINACIÓN.....	IGLESIA CASTRENSE DE SANTO DOMINGO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	805.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1228.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DE SANTO DOMINGO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.057
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XX
ESTILO.....	BARROCO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="color: blue;">■</span>	Grado 1: protección integral
<span style="color: cyan;">■</span>	Grado 2: protección estructural
<span style="color: magenta;">■</span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle del Aire

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	SALÓN DE SESIONES	INTERIOR
• P. EDIFICADA	BIBLIOTECA	INTERIOR
• P. EDIFICADA	PINACOTECA	INTERIOR
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	REAL SOCIEDAD ECONÓMICA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	286.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	936.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

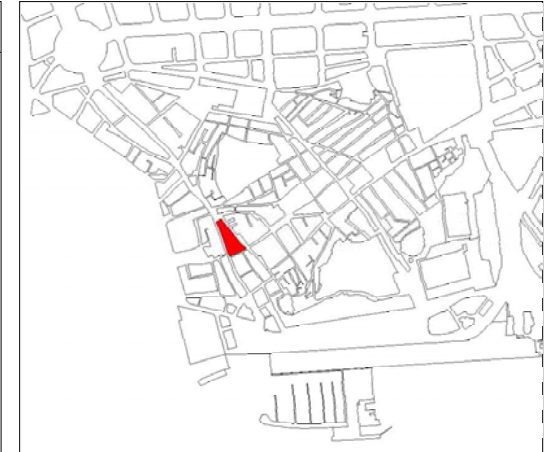
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO: REAL SOCIEDAD ECONÓMICA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO. VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Real Sociedad Económica. Interesante pinacoteca

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.043
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

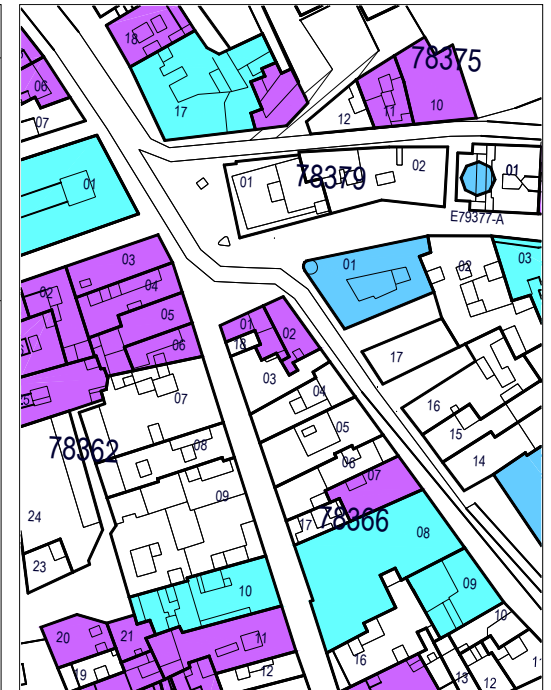


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
•			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO Y FARMACIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	392.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1771.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de las cajas de persona exige su eliminación y sustitución por las permitidas en la normativa general.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CAJAS DE PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1, P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	ENTRADA	INTERIOR
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR EN ESQUINA	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
•		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	276.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1372.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

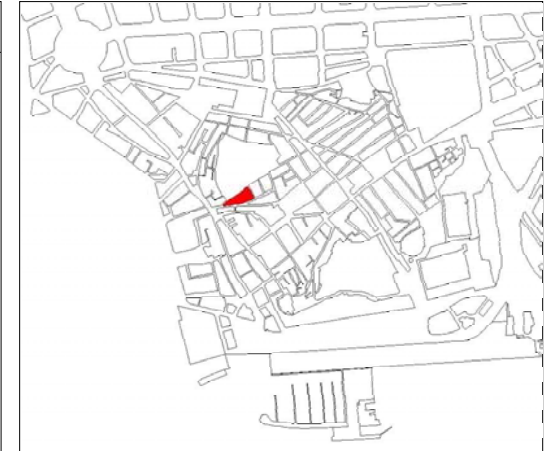
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.181
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

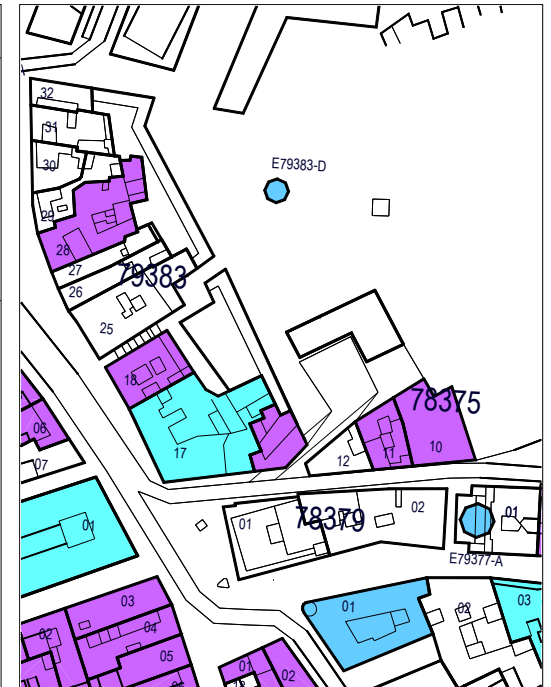
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La protección no se aplica a la fachada hacia el Molinete

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	RÓTULOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMERCIO PLANTA BAJA	FACHADA	DISCONFORME
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	157.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	804.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.337
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Porta miradores de madera que recorren el eje central. A los lados, balcones exentos con cerrajería de hierro. Recercados de balcones planos con latiguillos y guardapolvos historiados con decoración ecléctica. Fachada revocada con franjas horizontales incisas.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

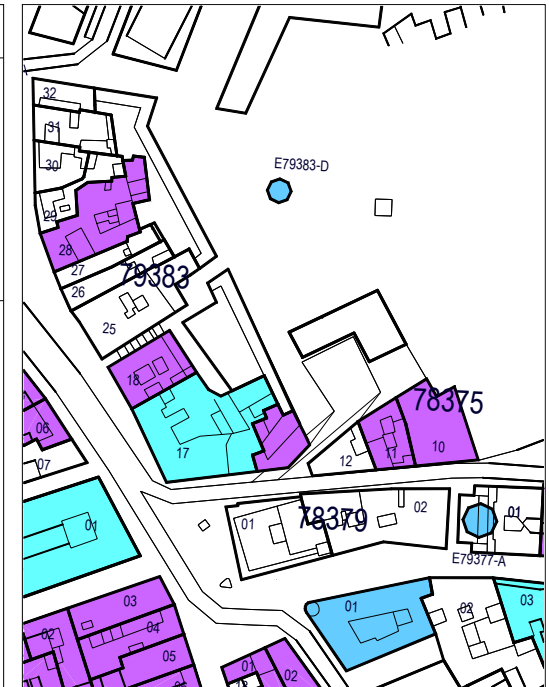
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada hacia el Molinete

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BARANDILLA	CUBIERTA	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	186.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	437.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**

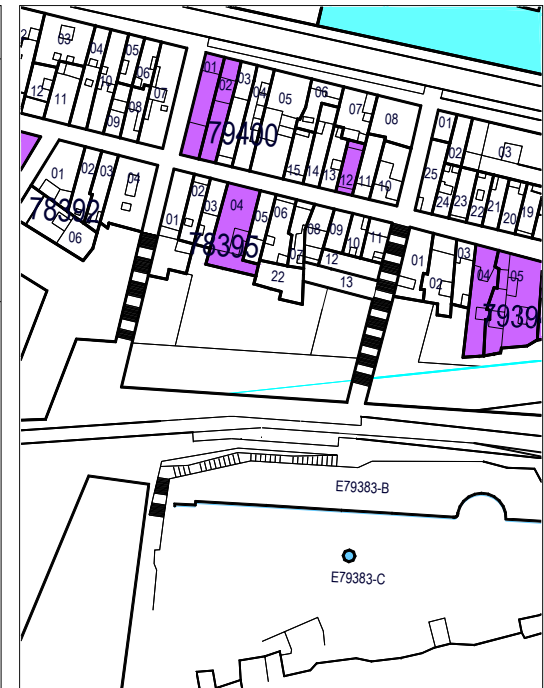


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CAÑÓN	
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA
• ELEMENTO	RESTOS ORIGINALES	

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....  
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....  
 PROPIEDAD.....  
 NORMATIVA VIGENTE.....

PARQUE DE ARTILLERÍA  
 7846.0  
 9563.0  
 P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....  
 ALTURA EN FACHADA.....  
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....  
 USOS EN PLANTA BAJA.....  
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

NO  
 B+1  
 02  
 EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: MUSEO DE ARTILLERÍA  
 EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

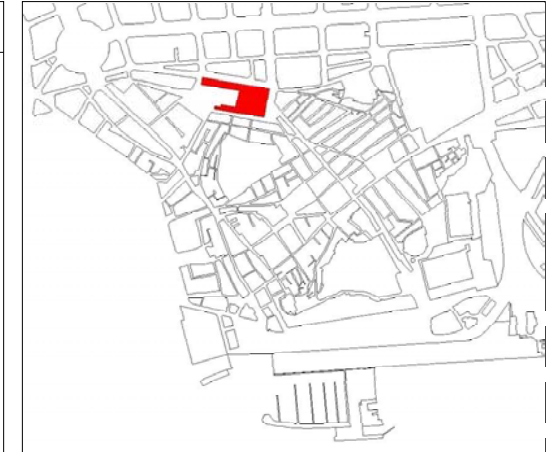
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....  
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....  
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....  
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....  
 ÉPOCA.....  
 ESTILO.....  
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....  
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....  
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....  
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

16.126  
 GRADO 3  
 EDIFICIOS INSTITUCIONALES  
 XVIII  
 NEOCLÁSICO  
 BUENO  
 -  
 -  
 NO

#### COMENTARIOS

Ha sufrido numerosas reformas, quedan restos originales visibles en calle del Parque.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

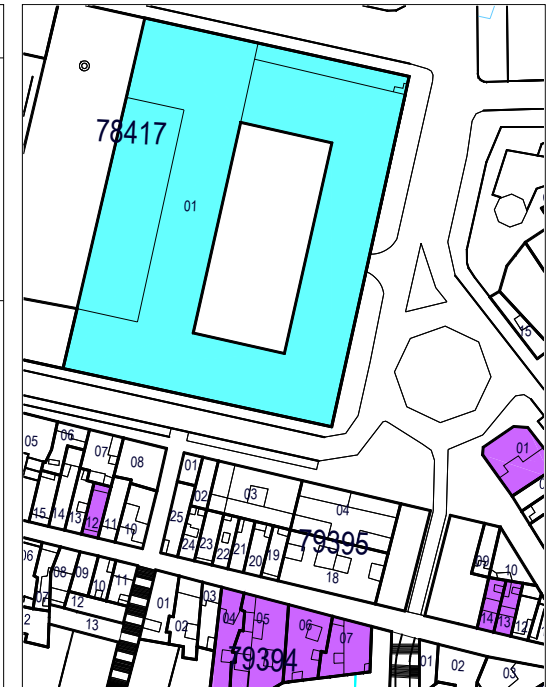
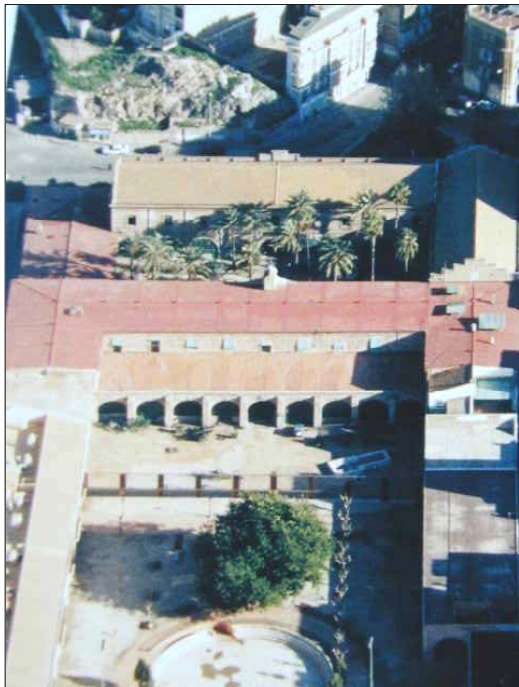
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....  
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....  
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....  
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....  
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....  
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....  
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....  
 USO CARACTERÍSTICO.....  
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA  
 GRADO 2 (ESTRUCTURAL)  
 -  
 ZONA B  
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES  
 LA ACTUAL  
 LA ACTUAL  
 DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL  
 EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	COLUMNATA PARQUE DE ARTILLERÍA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	787.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	803.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

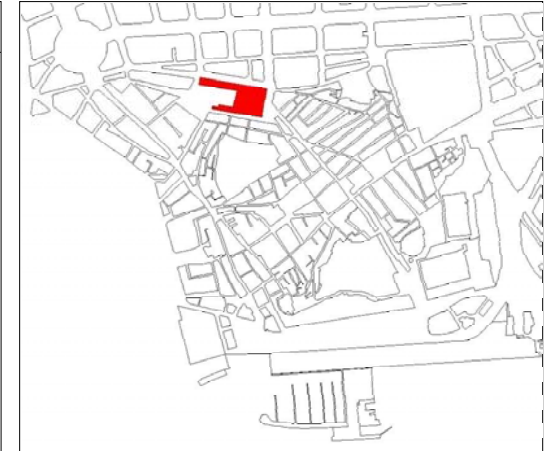
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	SIN CLASIFICAR
ÉPOCA.....	
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	PRODUCTIVO: COMERCIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección afecta a todos los arcos y bóvedas. Se deberá vigilar el mantenimiento de las cubiertas para evitar que se acumule el agua. Los comercios deberán realizar un tratamiento unitario.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	DESPACHO DEL ALCALDE	INTERIOR
• P. EDIFICADA	SALÓN DE SESIONES	INTERIOR
• ELEMENTO	ESCALERA	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PALACIO MUNICIPAL
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1577.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

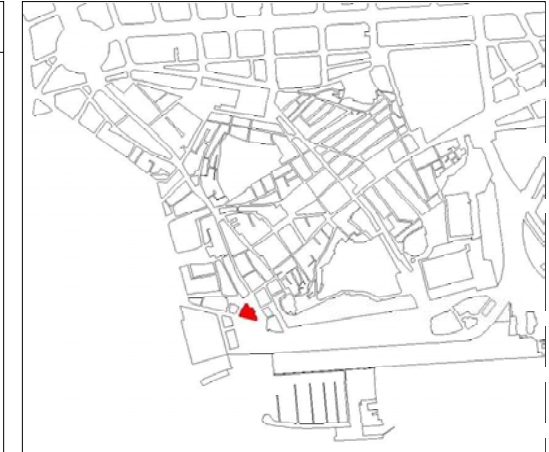
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO: AYUNTAMIENTO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO ADMINISTRATIVO

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.010
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Contiene los elementos número 011, 012, 013 del PGOU. Declarado BIC por el RD 966 de 02-09-88 (BOE 8-09-1988) con código R-I-51-0005272-00000. Arquitecto Rico. (PÉREZ ROJAS, 1986, 297). Salón de sesiones de estilo ecléctico. Despacho del Alcalde de estilo Modernista.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

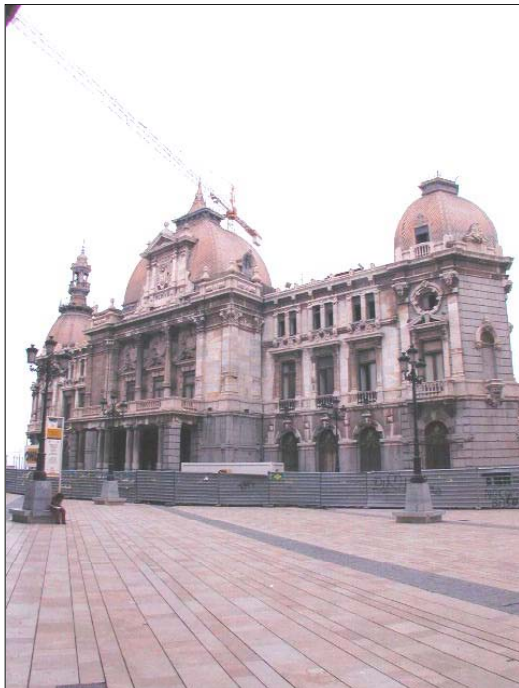
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	456.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1338.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

En 1903 aparecieron estructuras romanas formadas por grandes sillares ( BELTRÁN 1952.62)

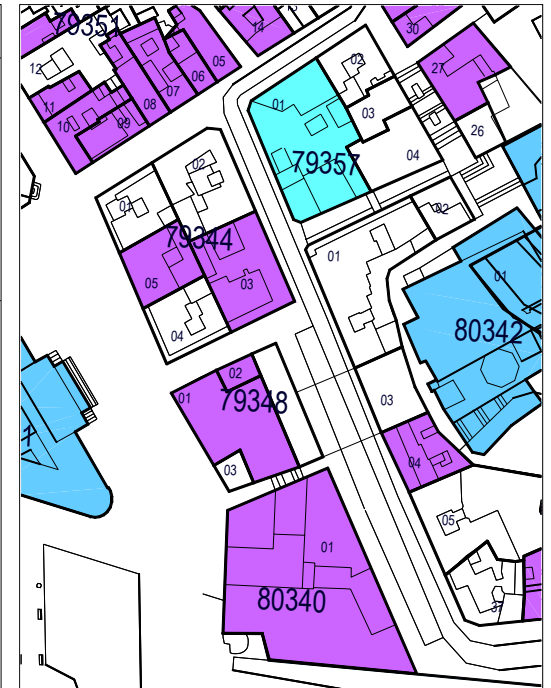


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	BALCONES	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. Miradores en los extremos y balcones exentos en el resto. Presenta ventanillas en el piso cuarto a modo de bardilla o trastero. La fachada es de revoco incido con franjas horizontales y está rematada con cornisa sobre modillones.

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	268.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1295.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.018
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

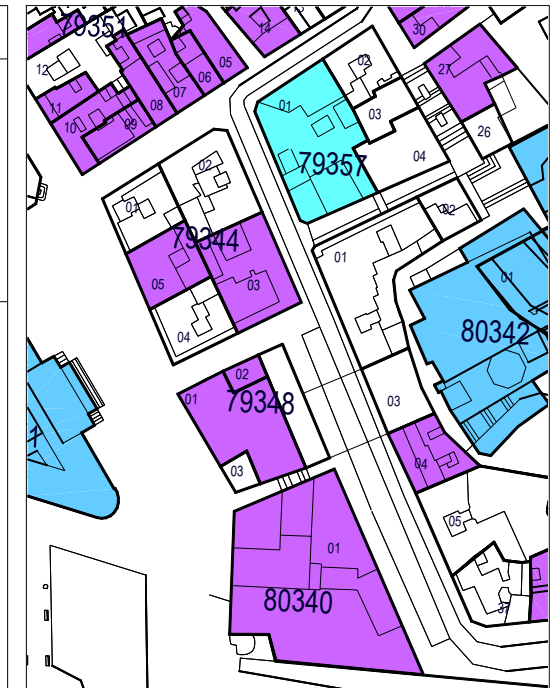


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	PIÑONES MIXTILÍNEOS	FACHADA: P2
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA: PB
• P. EDIFICADA	TORREÓN	FACHADA: P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PALACIO PASCUAL DE RIQUELME
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	501.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1777.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.017
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Es uno de los edificios más antiguos de Cartagena. Una de las particularidades es los pinones mixtilíneos que lo rematan. La fachada principal se estructurada en cinco ejes. Miradores de madera a los lados y balcones y ventanas en el resto. Coincide con el número 304 del PGOU. Casa Palacio Pascual de Riquelme. Reformado en 1908 por Tomas Rico. La cubierta de zinc es de este autor.. (PÉREZ ROJAS.1986.388).

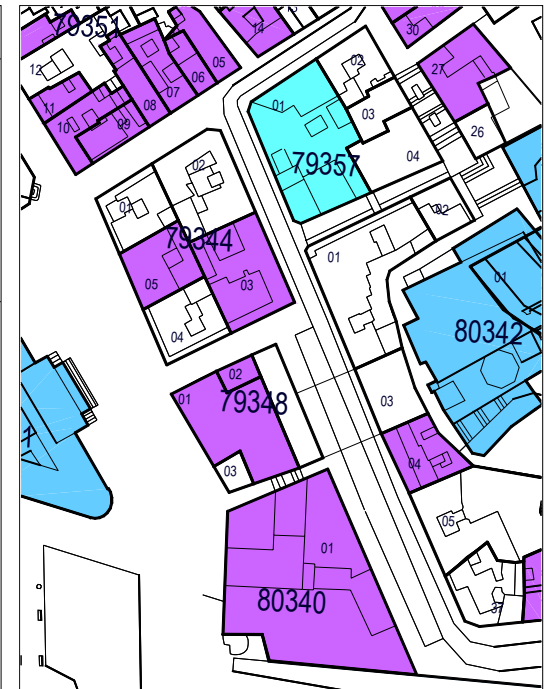


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	APECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-3. UNIDAD UO-1

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Se excluye de la protección los paramentos que no pertenecen al edificio original.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	58.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	0.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	-
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	RUINA
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Fachada trasera Palacio Riquelme. Remodelada.

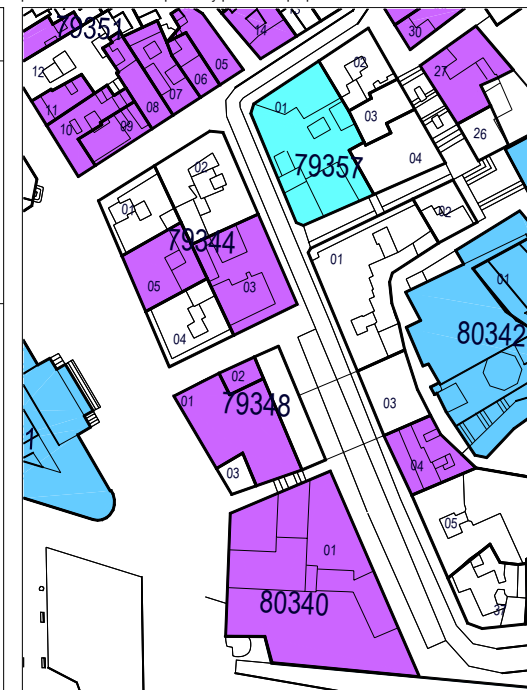


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-3. UNIDAD UO-1

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	146.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	548.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

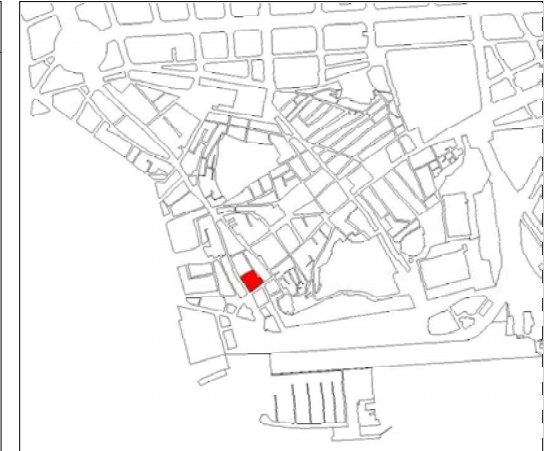
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas esquinado con estructura de ejes a cada calle. Se ha añadido un ático con posterioridad. Dos ejes a la calle Cañón con miradores de madera en el exterior derecho. Balcones exentos con cerrajería de hierro. Fachada de revoco simulando sillar.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.302
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1 Y P2	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	96.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	336.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.301
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Mirador de madera exento en el eje derecho en los dos primeros pisos. Balcones con lebe moldura o jamba con sencilla cerrajería de hierro. Fachada revocada con línea franja de imposta en color albero.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	192.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	622.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

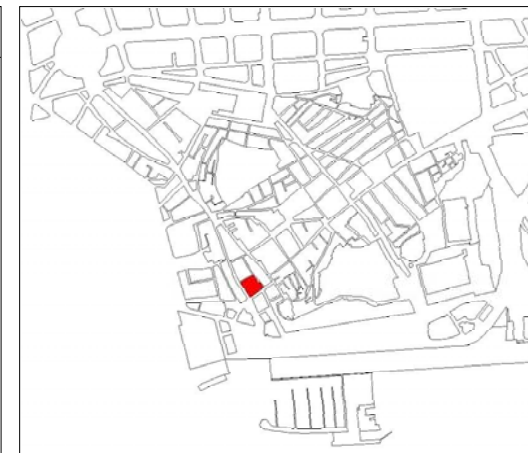
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Mirador de madera en el eje izquierdo. Balcones con cerrajería de hierro en los dos restantes. Fachada revocada en su origen que ha sido recubierta con aplacado de ladrillo visto.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.300
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
•			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	151.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	567.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.299
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA-ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Balcones con guardapolvos profusamente decorados al gusto ecléctico en piedra artificial. Cerrajería de hierro con aguja central formando una bella composición. En el segundo piso el balcón es corrido. La fachada es de ladrillo cara vista rematada con una cornisa sobre modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1	DEFECTUOSO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	METOPAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
•		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	139.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	759.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

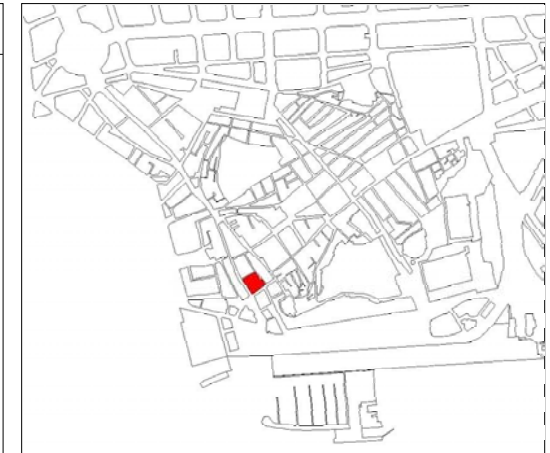
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.044
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Miradores en el centro decorados con potentes pilastras. Balcones en le resto con cerrajería variada según pisos, metopas en la parte superior de los huecos y losas con ménsulas en las plantas dos y tres. La fachada es de ladrillo y está rematada con una potente cornisa.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINAS	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
•			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS EN LA ESQUINA	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	188.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	695.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

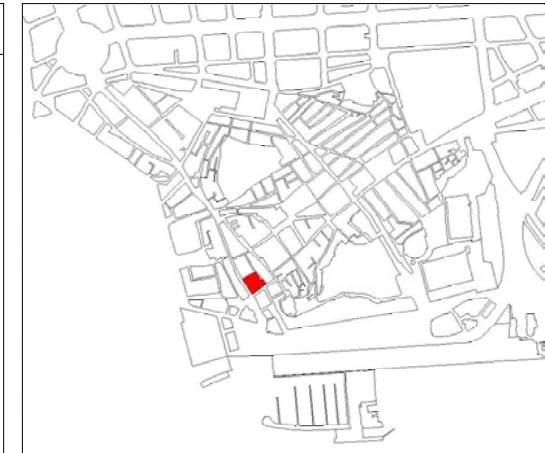
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN EN PLANTA (CON O SIN COMERCIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.048
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. Hacia la calle Mayor se estructura en cuatro ejes con miradores en el centro plantas uno y dos y balcones en el resto. Destacan la forma arcada de los huecos, los recercos y las cerrajerías de hierro. La fachada está revocada.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

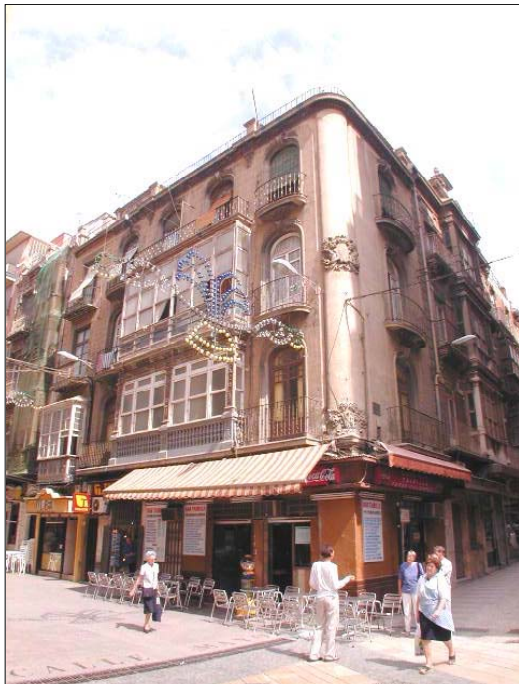
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	SALIENTE	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	LOSA CON CASETONES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	PORTADA ACCESO	FACHADA: PB
• ELEMENTO	RECERCADO DE HUECO	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

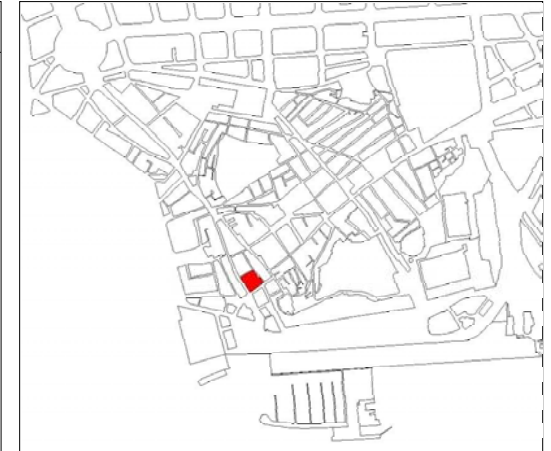
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	95.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	398.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Miradores de madera el derecho y balcones en el izquierdo. Destacan en estos el recerco en la parte superior de los huecos y las losas con casetones en su parte inferior. Es de señalar la portalada de entrada en la planta baja. La fachada es de ladrillo con gruesas franjas de revoco y está rematada con cornisa montada sobre modillones.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.050
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	120.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	435.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

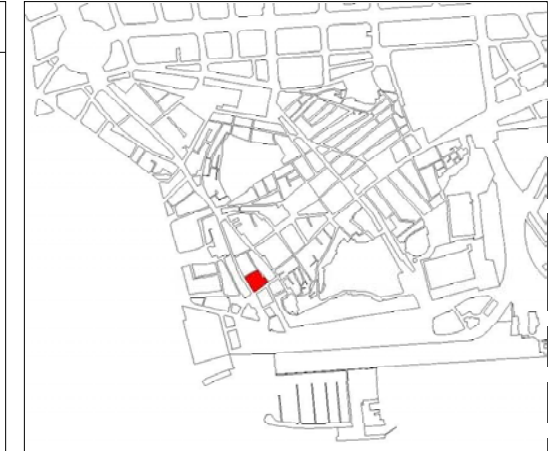
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.310
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado sobre un solo eje. Porta miradores corridos exentos en todas las plantas.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PANELES Y SALIENTES	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	243.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	967.0
PROPIEDAD.....	1.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

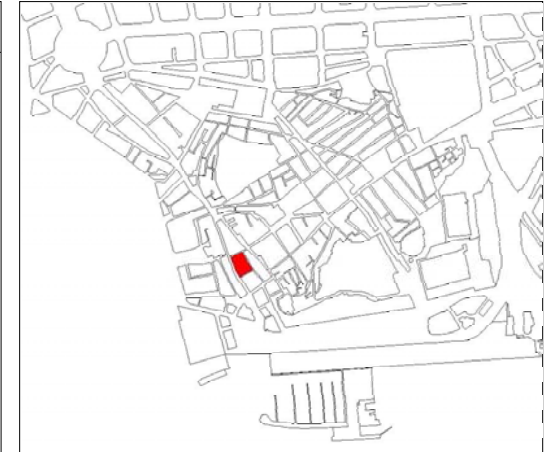
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	DECÓ
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	1.0
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	NO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

En la construcción del edificio se documentó una estructura porticada a una profundidad de 1,90 m. quedando in situ tras la construcción del mismo ( BELTRÁN MARTÍNEZ.1952.53)

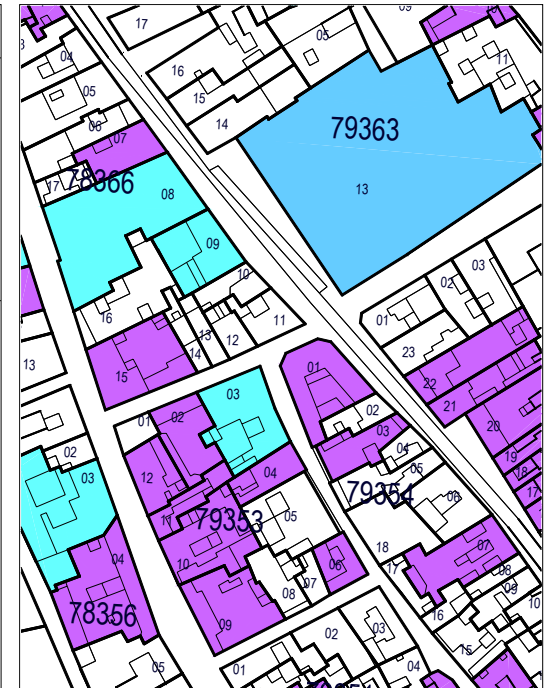


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

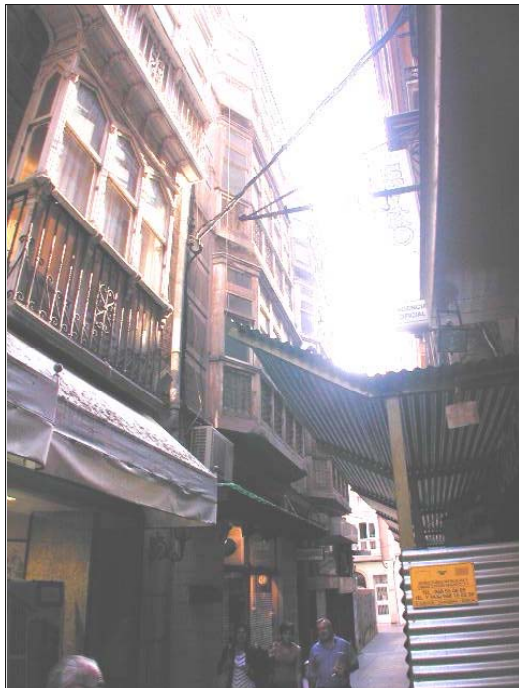
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
•			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ALERO	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA: PB
• P. EDIFICADA	ESCALERA	INTERIOR

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	PALACIO DEL ALMIRANTE ESCAÑO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	382.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1681.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN (CON O SIN COMERCIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

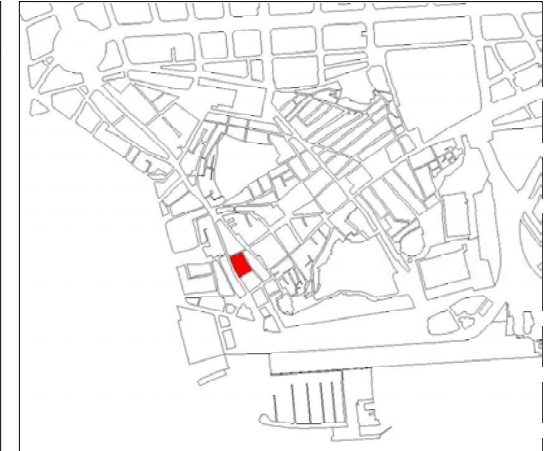
**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.046
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XVIII-XIX
ESTILO.....	BARROCO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Edificio de viviendas en esquina. Miradores de madera exentos en los ejes laterales y balcones en el resto. Destacan las jambas y frontones de los huecos, así como la portada de acceso en la planta baja. La fachada revocada dibujando sillares se remata con un alero saliente.

Portada barroca del XVIII

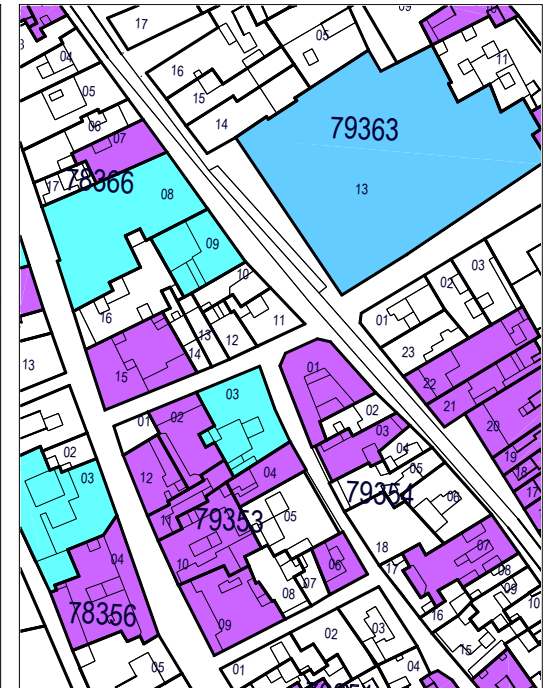


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1	IMPROPIO





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P4
•		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	147.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	707.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

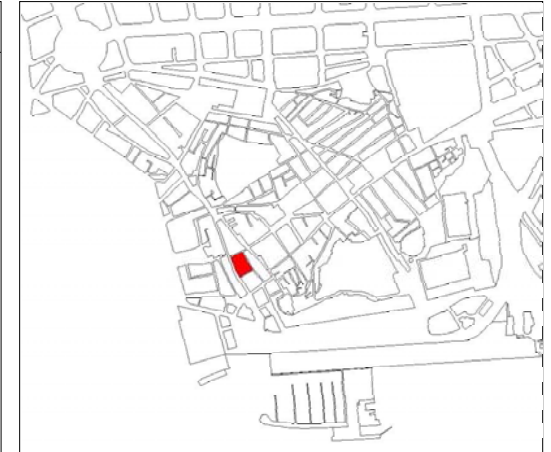
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**

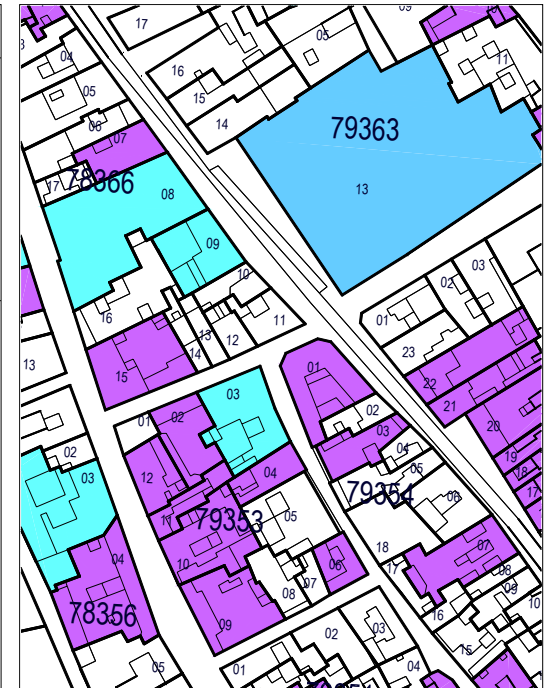


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB Y P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: P1	INCORRECTO
•			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P2

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	123.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	501.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

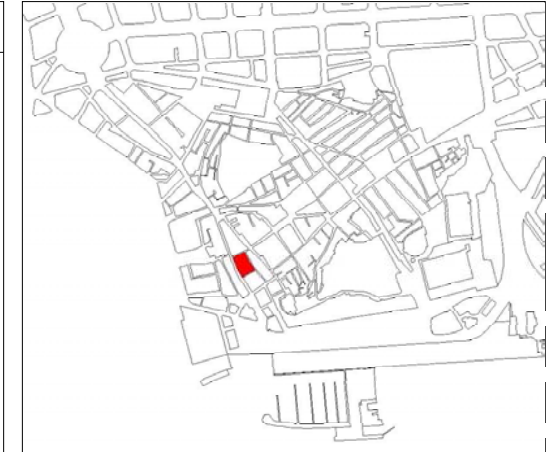
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

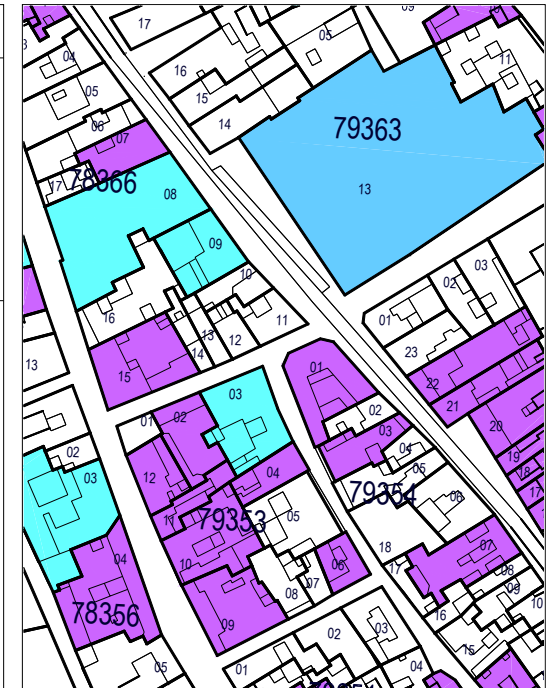


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TEJADILLO	FACHADA: PB	IMPROPIO

### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO BAR COLUMBUS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	348.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1265.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

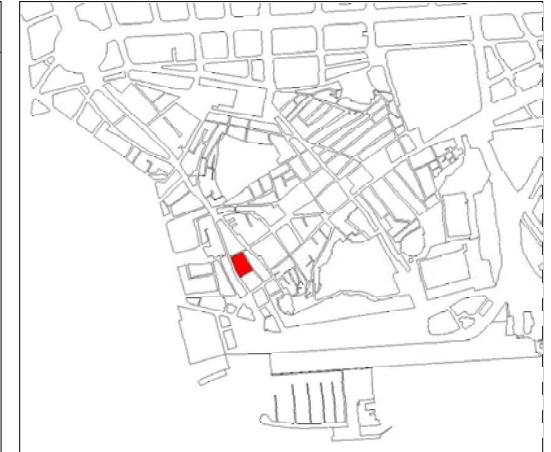
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina estructurado sobre ejes a las dos calles. Sencilla distribución de vanos con balcón exento con cerrajería de hierro excepto en los dos ejes extremos de la fachada de la calle Mayor que portan miradores con jambas lisas. Fachada de ladrillo cara vista de la zona.

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.311
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	-
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

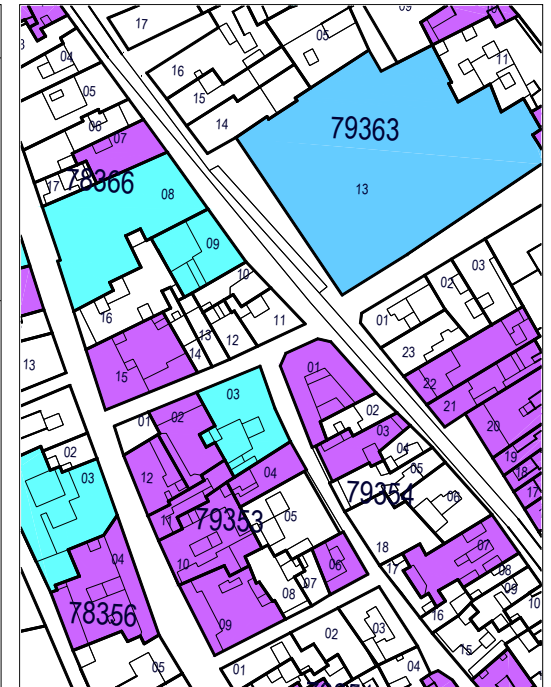
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático, tejadillos y otros elementos exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PANELES Y SALIENTES	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	POSTES	ÁTICO	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• P. EDIFICADA	TEJADILLO SOBRE ÁTICO	ÁTICO	IMPROPIO
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: PB	INCORRECTO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	METOPA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	370.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1196.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

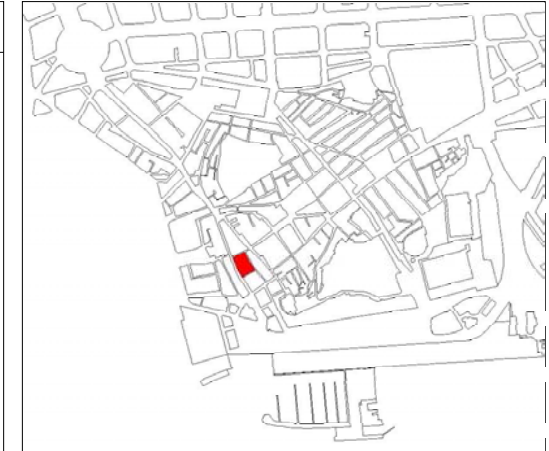
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.312
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Mirador de madera en los extremos y balcón exento con acarrería de fundición. Balcones con jambas de piedra artificial remarcados con metopa central. Fachada de ladrillo cara vista rematada con cornisa y modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

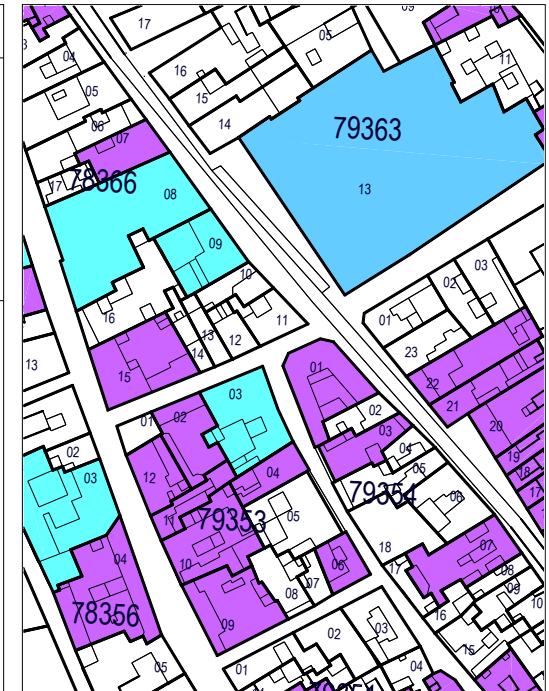
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	129.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	523.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.313
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

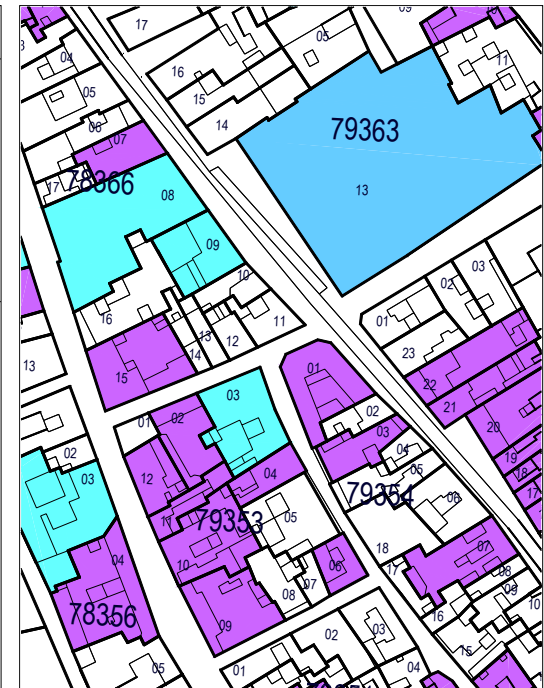
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	ALERO	FACHADA
• ELEMENTO	IMPOSTA	FACHADA

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	182.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	926.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.314
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

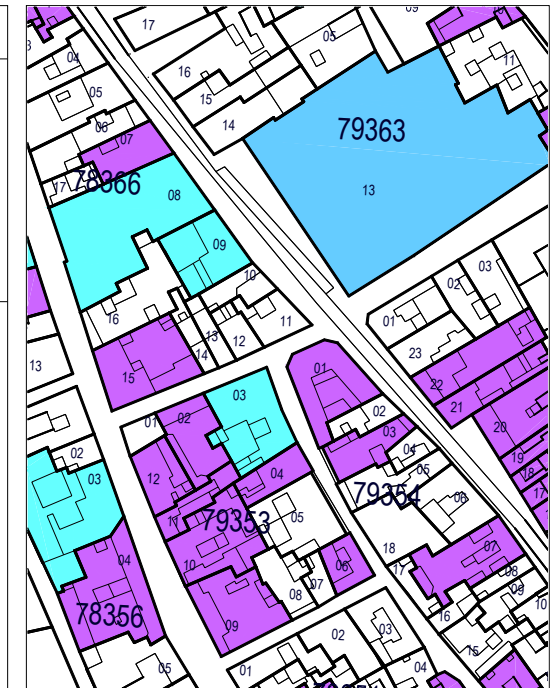


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	RÓTULO	FACHADA	IMPROPIO





**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	337.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1421.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

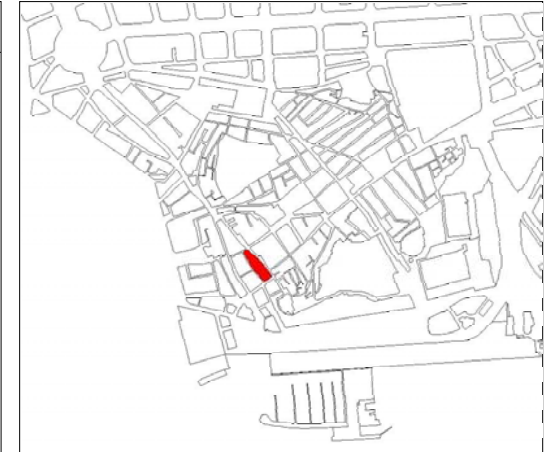
**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**

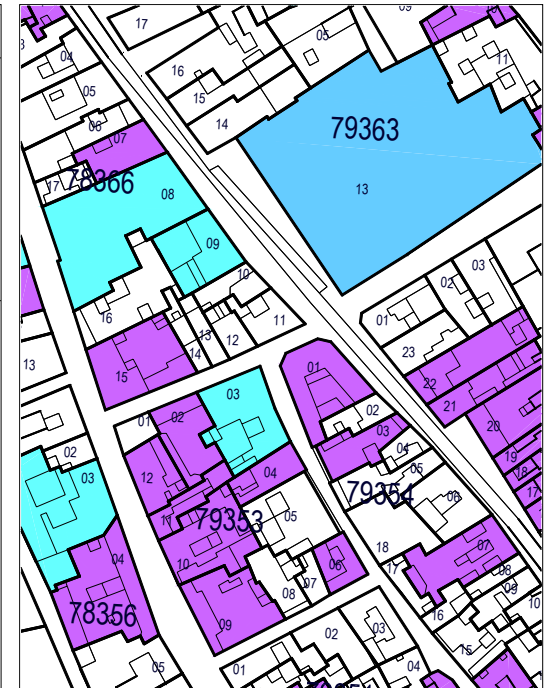


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	BALAUSTRADA EN BALCONES	FACHADA

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO "PASITOS"
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	185.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	496.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.293
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

**COMENTARIOS**

Autor: Lorenzo Ros.

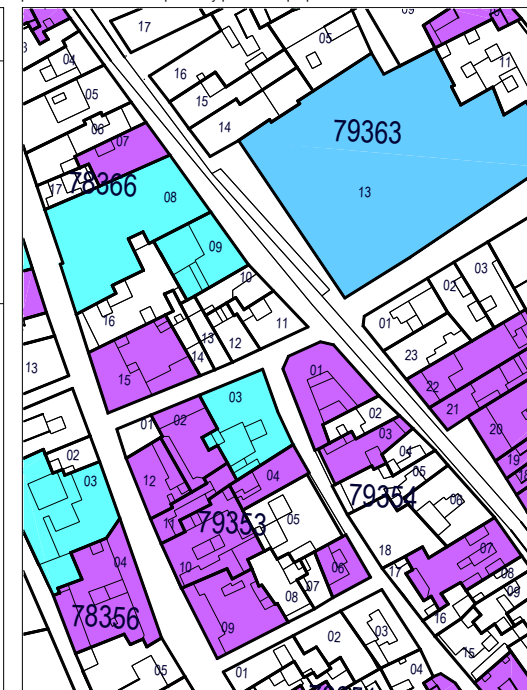


plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

La protección no se aplica a la fachada de la calle del Escorial

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	RÓTULO	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	METOPAS	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR	FACHADA: P4

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO PORTELA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	314.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1502.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

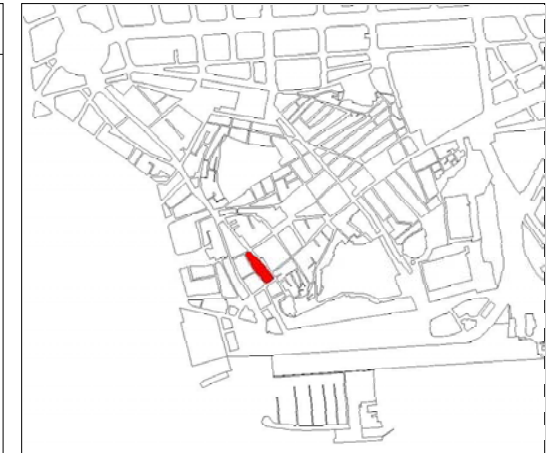
#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes estilo Art Deco. Miradores en esquina en los ejes exteriores con metopas y balcones en le resto con cerrajería.

Autor: Lorenzo Ros

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.041
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ART DECÓ
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MAMPOSTERÍA DE FACHADA	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	181.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1258.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

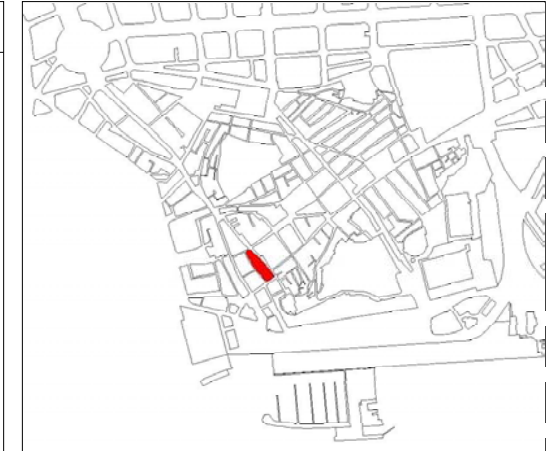
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+5
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	07
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DE ENSANCHE O BLOQUE
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+5
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+5
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	RÓTULOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CHIMENEAS	CUBIERTA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	ESCALERA DE ACCESO	INTERIOR
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• P. EDIFICADA	PATIO	INTERIOR
• P. EDIFICADA	VESTÍBULO	INTERIOR

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	751.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2567.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.045
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. Hacia la calle Cañón se estructura en siete ejes. Miradores en el centro y balcones en el resto. En el chaflán miradores de madera exentos con ménsulas. Revoco en las fachadas principales y ladrillos en las otras. Escalera de acceso con lucernarios



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

En la fachada hacia la calle monjas parece que existían en planta uno y dos miradores. De ser así la adecuación de aquella exige su reposición.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	PUERTAS	FACHADA
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR EN ESQUINA	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA

#### COMENTARIOS

Declarado BIC por resolución de 12-12-1980 (BOE 02-02-1981) con código R-1-51-0006915-00000. El proyecto lo hizo Rico pero la obra la termino Victor Beltri. (PEREZ ROJAS. 1986.390,436).

#### DATOS GENERALES

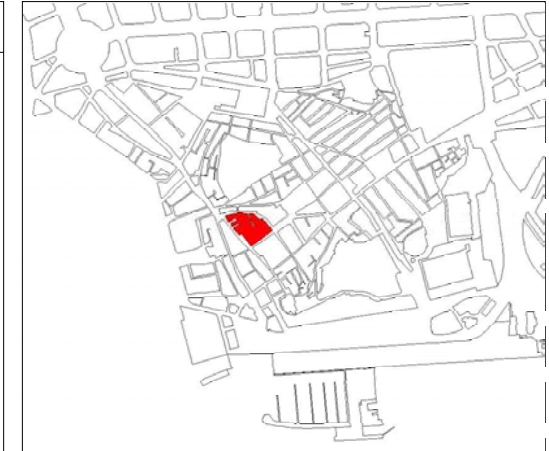
DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO DEL GRAN HOTEL
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	441.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	3856.0
PROPIEDAD.....	275.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B+6
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	07
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	OFICINAS

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.188
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 1
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	BIEN DE INTERÉS CULTURAL RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	MODERNISTA
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EXCAVADA EN 1907
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	275.0
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	ROMANO
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	NO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

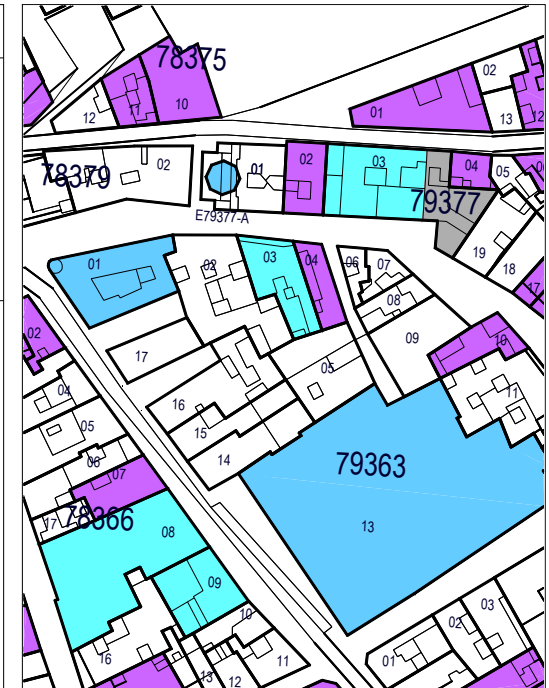
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL). BIC
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	PRODUCTIVO: OFICINAS
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTOS	FACHADA	IMPROPIO





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ENTRADA	INTERIOR
• ELEMENTO	REMATE FINAL SUPERIOR	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA
• ELEMENTO	PORTADA	FACHADA

#### DATOS GENERALES

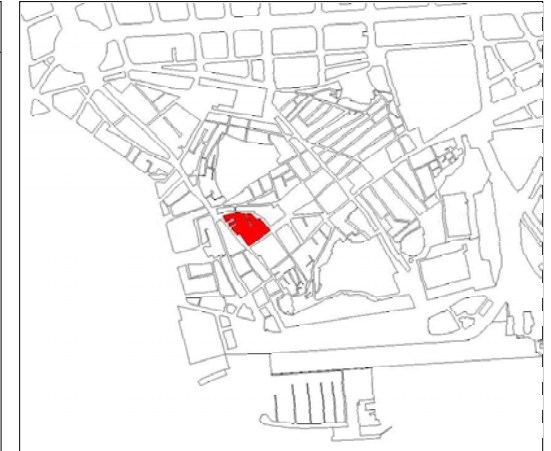
DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO ALESSÓN
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	272.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1383.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### COMENTARIOS

Fecha de 1907, Edificio propiedad de José Alessón y obra del arquitecto J. Conesa y Egea. (PÉREZ ROJAS.1985.458). A 2 m. de profundidad apareció a principios de siglo una anforilla y un pondus ( BELTRÁN MARTÍNEZ.1952.52). Portada modernista

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.185
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

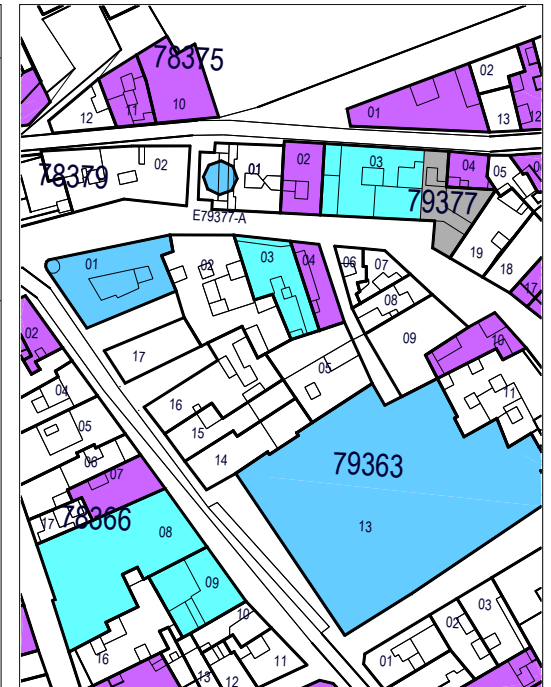
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

Se permitirá un ático

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: P1 Y P2	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: PB, P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURA	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	140.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	662.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.184
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina estructurado en dos ejes. A la izquierda miradores exentos de diseño singular. A la derecha balcones con losas de piedra sobre mensulas y cerrajería de forja en forma de bulba, en huecos con jambas de piedra artificial con remate en la parte superior. Destacan los huecos de la planta baja ornamentados de la misma forma, dado el protagonismo a las ménsulas de gran porte de los balcones y miradores de la planta primera.  
 La fachada principal es de ladrillo y el resto esta revocado. Destacan en ella las molduras de unión entre la planta baja y primera y segunda con tercera, esta última de piedra artificial. La fachada se ha rematado con una fina cornisa calzada con modillones.



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

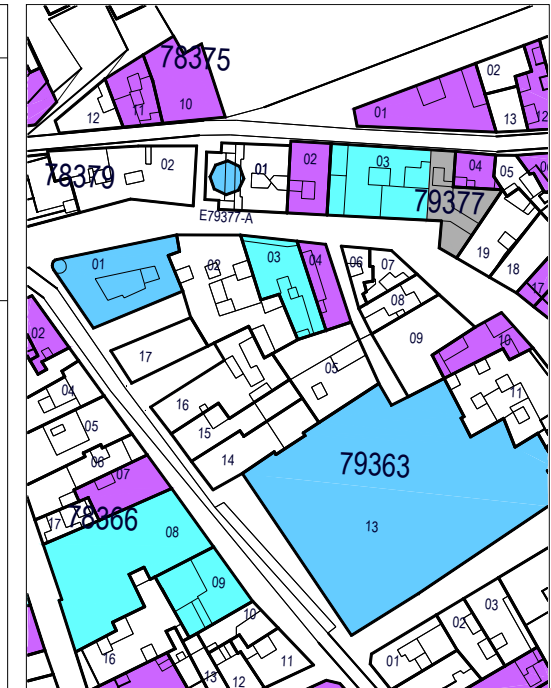
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Bretau

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ALERO Y CUBIERTA DEL TORREÓN	FACHADA: P4
• ELEMENTO	BALAUSTRADA	FACHADA: P1
• ELEMENTO	BALCÓN CERRADO CORRIDO	FACHADA: P1
• ELEMENTO	CERRAJERÍA Y REJAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y PILASTRAS	FACHADA: P3
• ELEMENTO	GALERÍA DE ARCADAS	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS, RECERCOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADOR CERRADO DE OBRA	FACHADA: P2
• ELEMENTO	REMATE DE BALAUSTRADA	CUBIERTA
• ELEMENTO	TEJADILLO SOBRE BALCONES	FACHADA: P3
• P. EDIFICADA	TORREÓN	FACHADA: P4

#### COMENTARIOS

Edificio en esquina de tipología singular en Cartagena. En la fachada principal se desarrollan como cerramientos tres diferentes soluciones en cada altura. El la planta primera balcón cerrado arquivado con balaustrada, en la segunda mirador de obra con arcos y en la tercera galería de tres arcos decorada con pilas que mueren en la cornisa. Destaca el torreón en la esquina, con alero saliente con cubierta a cuatro aguas y ventanas arcadas. La otra fachada estructurada en dos ejes, resuelve el de la izquierda a base de balcones con antepecho de balaustrada en el primer piso y cerrajería de hierro en los otros dos. En el segundo se abren ventanas con una reja de profundo diseño en el primero y segundo piso. La fachada esta revocada y rematada con cornisa.

Casa de Pedro Marín. (PÉREZ ROJAS. 1986. 447).

#### DATOS GENERALES

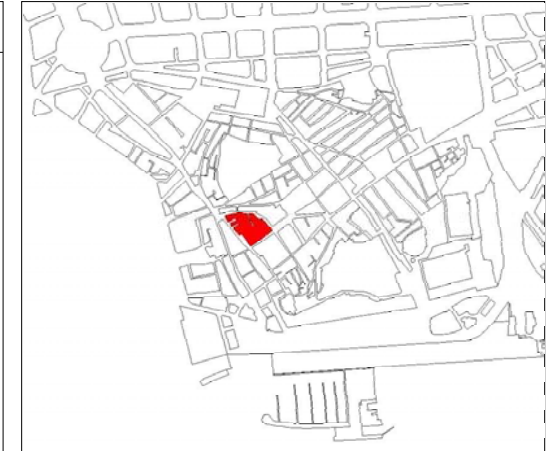
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	176.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	687.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.183
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX
ÉPOCA.....	NEORRENACIMIENTO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

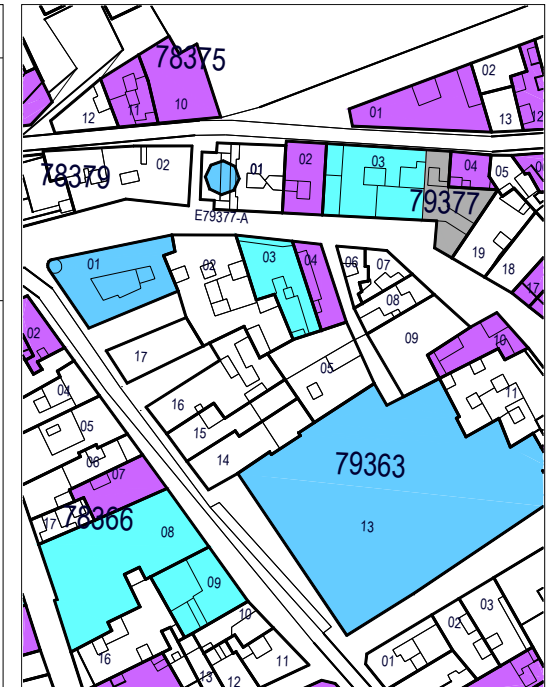
#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
•			





### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P2

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	175.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	797.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

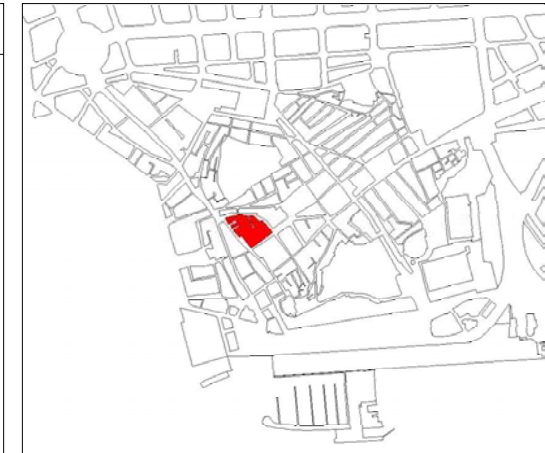
#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO (CON O SIN COMERCIO DIARIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 1: protección integral
<span style="background-color: #00FF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 2: protección estructural
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: P2	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1 Y P2	INCORRECTO
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME



**SITUACIÓN ACTUAL**

**ELEMENTOS DE INTERÉS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• P. EDIFICADA	CAPILLA	INTERIOR
• ELEMENTO	IMÁGENES PROCESIONALES	INTERIOR

**DATOS GENERALES**

DENOMINACIÓN.....	IGLESIA DE SANTA MARÍA DE GRACIA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	2703.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2748.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

**USO Y VOLUMETRÍA**

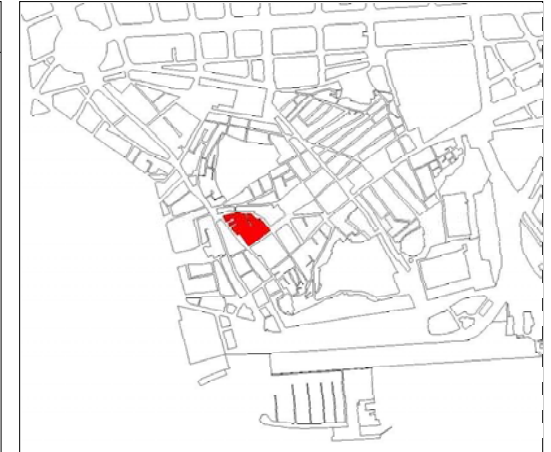
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DE SANTA MARÍA DE GRACIA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

**PATRIMONIO Y PROTECCIÓN**

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.035
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
EPOCA.....	XVIII-XX
ESTILO.....	BARROCO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

**COMENTARIOS**

Contiene los elementos número 037, 036 del PGOU, Iglesia de Santa Mª de Gracia. El último proyecto de restauración fue de Ros en 1943. (PÉREZ ROJAS, 1986:289). En 1937, en la construcción de un refugio se hallaron diversas cerámicas romanas y una escultura ( BELTRÁN MARTÍNEZ, 1952.75). Capilla California de estilo barroco de Nicolás de Rueda. Capilla de Medinaceli. Imágenes procesionales de Sánchez Lozano y Bentliure.



plano de situación de la manzana

**Protección del patrimonio**

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

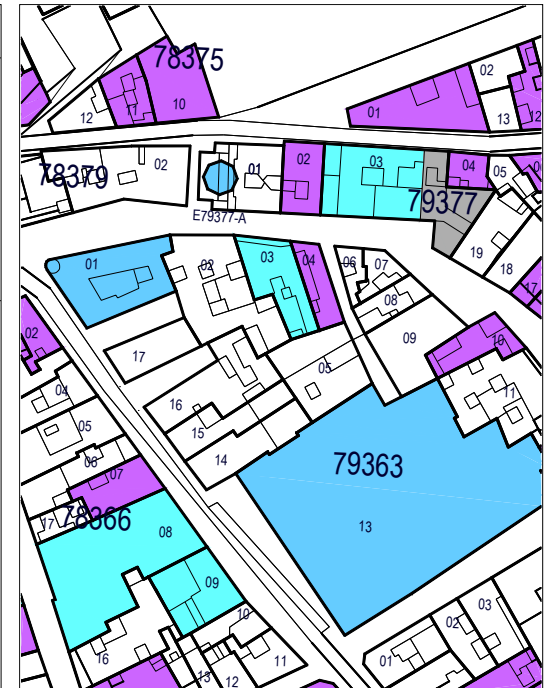
**DETERMINACIONES**

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 1 (INTEGRAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

**PRECISIONES NORMATIVAS**

**PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS**

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	PUERTA DE ACCESO	FACHADA: PB

#### DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	165.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	891.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

#### USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

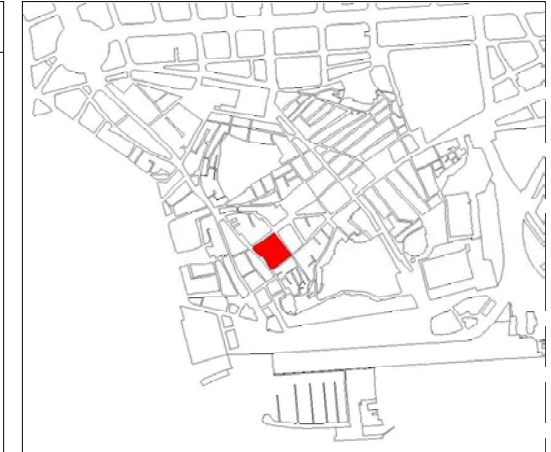
#### PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.155
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

#### COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes con huecos a modo de balcones con cerrajería de hierro. Miradores de madera en los dos extremos del primer piso. Jambas y remates de piedra partidos por semicircular central. Puerta de entrada de doble hoja de muy buena calidad. La fachada es de ladrillo visto coronada por pequeña cornisa.

Autor: Carlos Mancha.

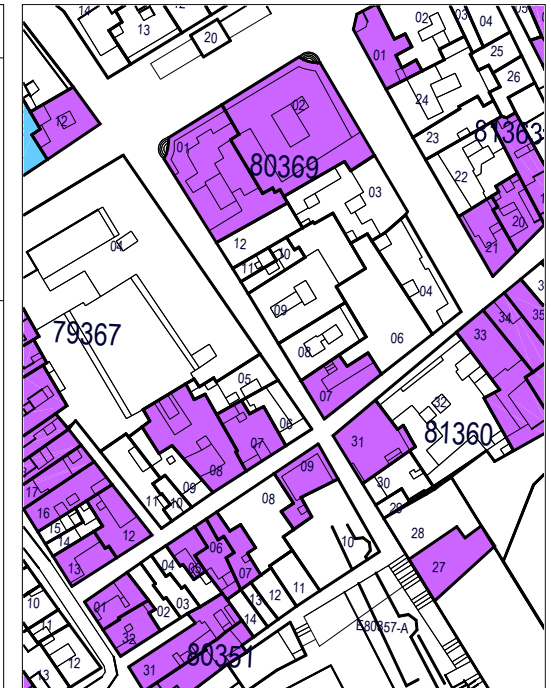


plano de situación de la manzana

#### Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

#### DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA A
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP ADMINISTRATIVO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

#### PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

#### PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE

