

SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

COMENTARIOS

Declarado BIC.

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CONJUNTO RECINTO AMURALLADO
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....
 PROPIEDAD.....
 NORMATIVA VIGENTE.....

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... -
 ALTURA EN FACHADA..... -
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... -
 USOS EN PLANTA BAJA..... -
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... -

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... 16.190
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... GRADO 1
 CALIFICACIÓN SINGULAR..... BIEN DE INTERÉS CULTURAL
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... -
 ÉPOCA..... XVIII
 ESTILO..... NEOCLÁSICO
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... -
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA..... -
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA... -
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 1 (INTEGRAL), BIC
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... -
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA..... -
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... -
 USO CARACTERÍSTICO..... -
 GESTIÓN..... -

PRECISIONES NORMATIVAS

Se permite la recuperación de las poternas existentes como pasos o accesos

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CONTRAVENTANAS	FACHADA
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

COMENTARIOS

Edificio de la Escuela de la Sociedad Española de Construcción Naval, obra de Lorenzo Ros (PÉREZ ROJAS.1986.285).

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	MUSEO NAVAL. ANTIGUAS ESCUELAS DEL ROSARIO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1562.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1428.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	01
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: MUSEO NAVAL
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL. VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.083
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

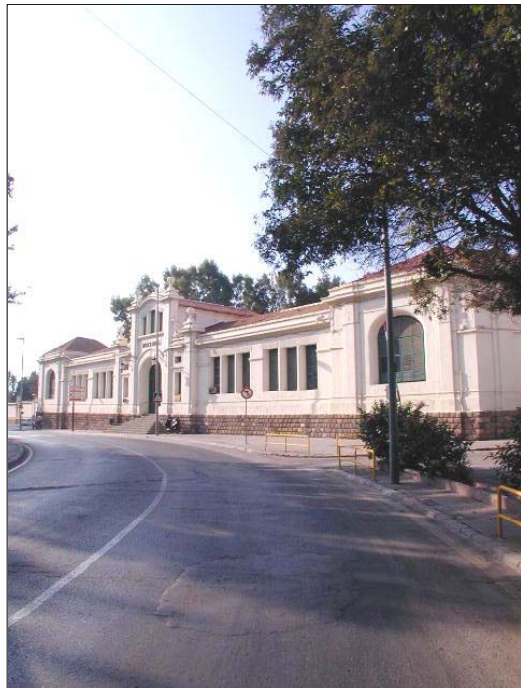
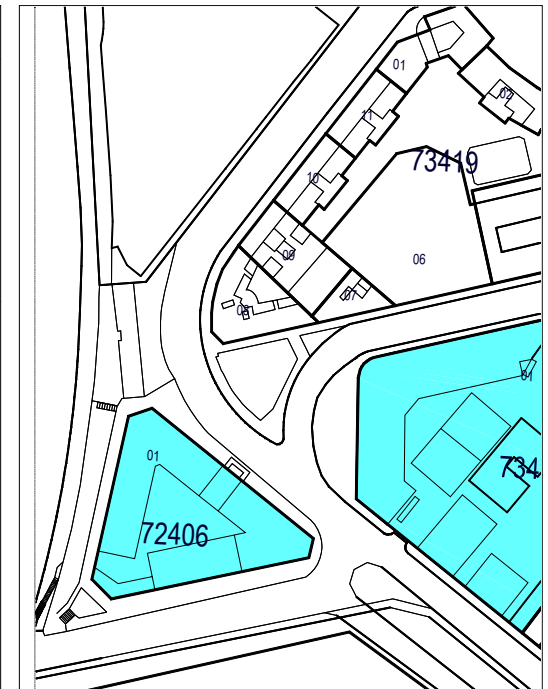
DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	SIN ZONA
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ELEMENTOS EN E. PÚBLICO MOLESTOS		IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	PABELLONES	INTERIOR

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA DEL NIÑO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	5622.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	3386.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: CASA DEL NIÑO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.082
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Arquitecto Víctor Beltrí. (PEREZ ROJAS.1986.284). Pabellones exentos en el patio



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

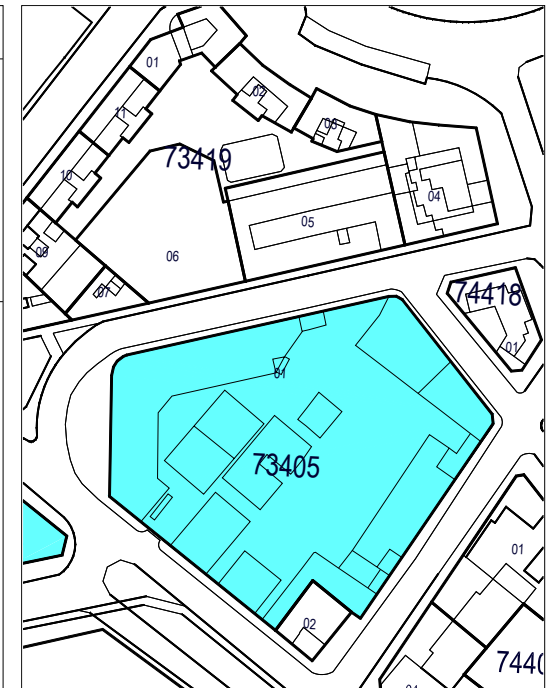
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA C
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

Las piezas y elementos interiores a conservar serán determinados por la Comisión Técnica

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO CLUB TAURINO Y BAR DIRECTO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	343.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1554.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

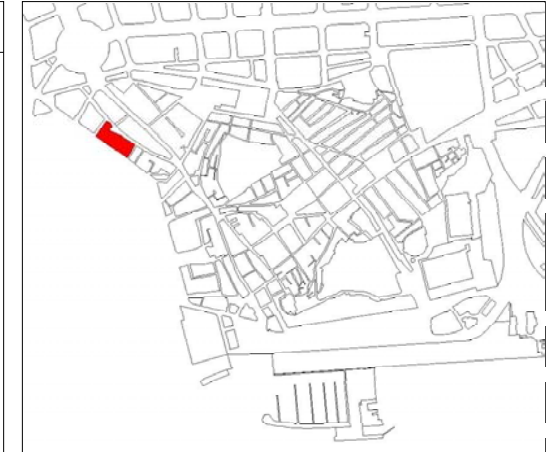
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

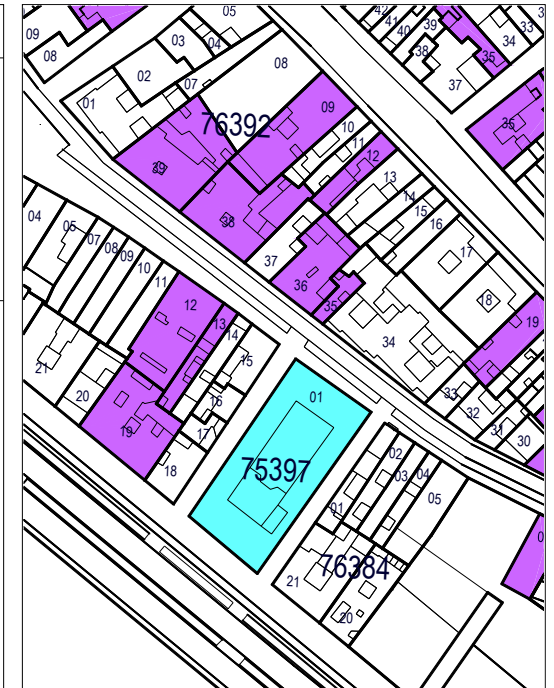


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL DE FACHADA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	JAMBAS Y REMATES	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P2

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	124.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	334.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

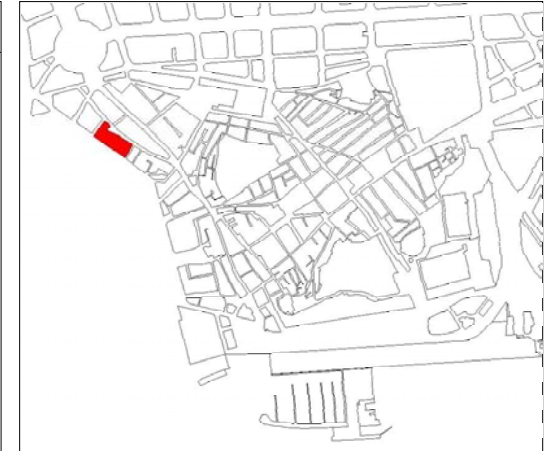
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XIX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

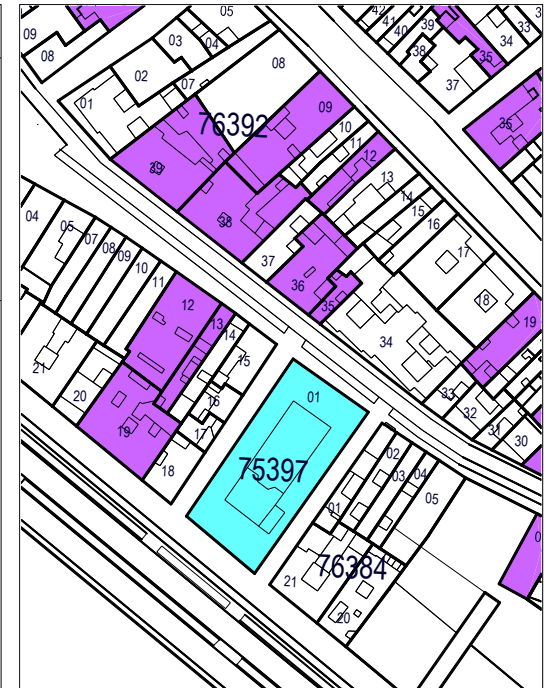


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECO ACCESO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P4

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	383.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2142.0
PROPIEDAD.....	1.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

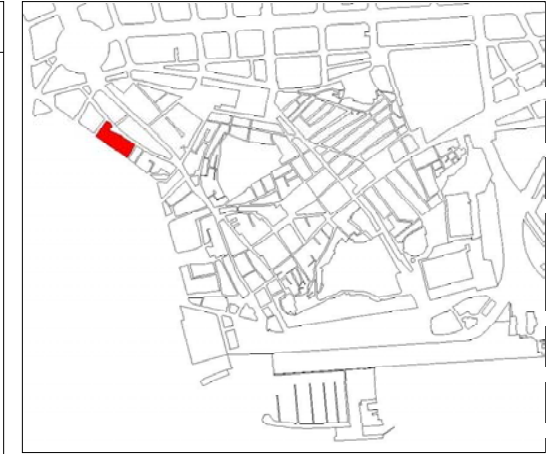
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO (CON O SIN COMERCIO DIARIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	-
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	1.0
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de las losas de los balcones exige su reposición conforme al original.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	LOSAS DE BALCONES	FACHADA: P1, P2, P3 Y	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE

SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	VIDRIERA	INTERIOR
• P. EDIFICADA	NAVE	INTERIOR
•		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PALACIO DEL GENERAL AZNAR
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1060.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1761.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

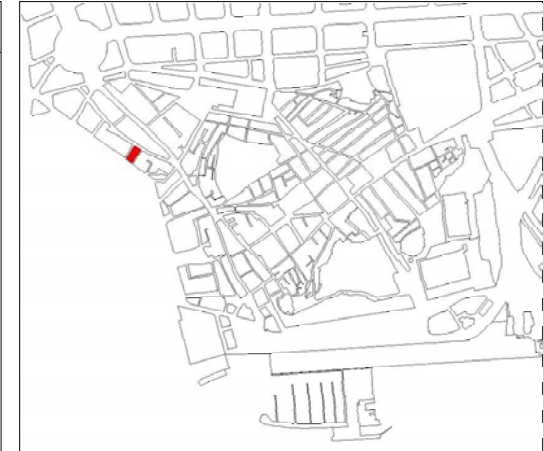
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+1+A
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO: IGLESIA DE LOS PADRES
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.080
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Del arquitecto C. Mancha. Actual residencia de los Padres Claretianos. Vidriera modernista de la casa Maumejean de Madrid de 1898. (PÉREZ ROJAS. 1986. 375)

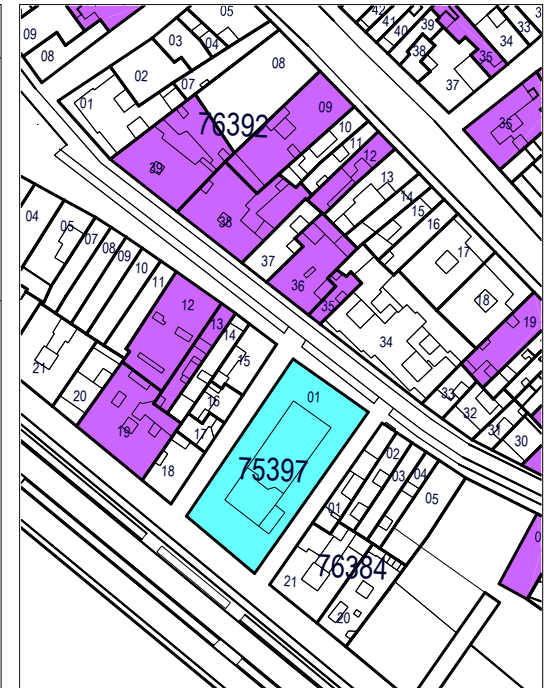


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. RELIGIOSO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
•			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	BALAUSTRADA	FACHADA
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA
• P. EDIFICADA	PATIO	INTERIOR

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....
 PROPIEDAD.....
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA DORDA
 1556.0
 4028.0
 P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....
 ALTURA EN FACHADA.....
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....
 USOS EN PLANTA BAJA.....
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

NO
 B+3
 04
 COMERCIO DIARIO Y OFICINAS
 VIVIENDA

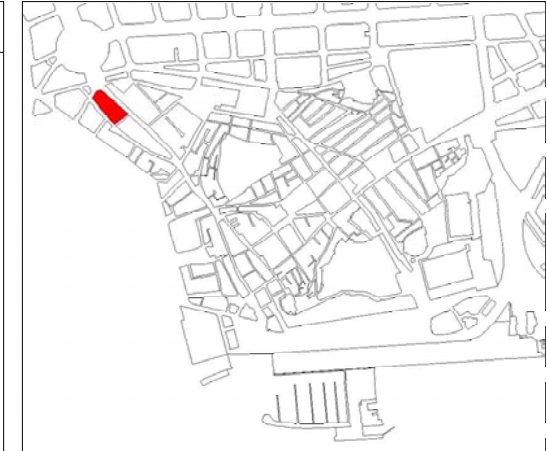
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....
 ÉPOCA.....
 ESTILO.....
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

16.098
 GRADO 2
 RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
 XIX-XX
 MODERNISTA
 REGULAR
 -
 -
 NO

COMENTARIOS

Contiene el elemento número 099 del PGOU. Arquitecto Víctor Betrí. Patio con interesante decoración Neo-hazari



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....
 USO CARACTERÍSTICO.....
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
 -
 ZONA B
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 LA ACTUAL
 B+4
 RESIDENCIAL
 EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la calle Sagasta.
 Se conservará el patio de estilo neozarí existente, permitiendo la construcción de plantas sobreelevadas en sítico retranqueado en tres de sus lados, debiéndose diferenciar en el cuarto lado los cuerpos que se adosan a la escalera. Se conservará la altura y cubierta del cuerpo de la 1ª crujía con fachada a c/ Carmen. Las demoliciones parciales se documentarán con indicación de los elementos a respetar y recuperar.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BARANDILLA	FACHADA	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	JAMBAS, RECERCOS Y REMATES	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P1
• ELEMENTO	PORTADA ACCESO	FACHADA: PB

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA DE JOSÉ NIETO ASENSIO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	466.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2257.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

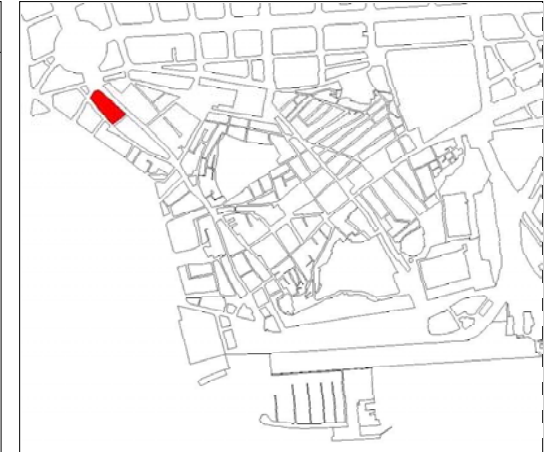
COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en seis ejes. Miradores corridos en los extremos y balcones exentos en la planta tercera, corridos a duo en la planta segunda y exentos los de los laterales y corridos los del medio en la planta cuarta. Profusión de hornato en recercos, losas, ménsulas y remates. La planta baja y primera se componen juntas a base de dovelas con arcos de medio punto en piedra. Destacan también las portadas de acceso al edificio en el ejes extremos. La fachada es de ladrillo remmatada por cornisa con modillones.

Fachada restaurada. Autor: Tomás Rico Valarino

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.096
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	193.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	805.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

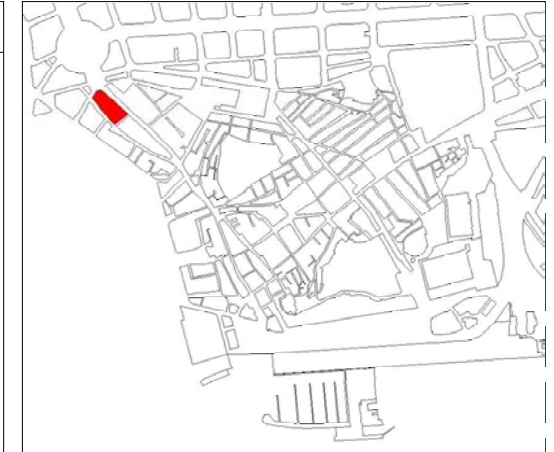
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.095
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Balcones en todos ellos con molduras rematando la parte superior y cerrajería de hierro. Se han perdido las molduras del hueco del eje izquierdo de la planta tercera. También es posible que hubiera un mirador. La fachada es de ladrillo rematada con una cornisa también en ladrillo.

Arquitecto Víctor Beltri. (PÉREZ ROJAS. 1986.451).



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de la moldura en el hueco de la planta tercera del eje izquierdo exige su reposición en idénticas condiciones a las de los ejes contiguos. En el caso de que hubiese un mirador, será esta la pieza repuesta.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MOLDURA EN HUECO	FACHADA: P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	RECERCOS Y REMATES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADOR EN ESQUINA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO CÁNOVAS.
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	492.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1593.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

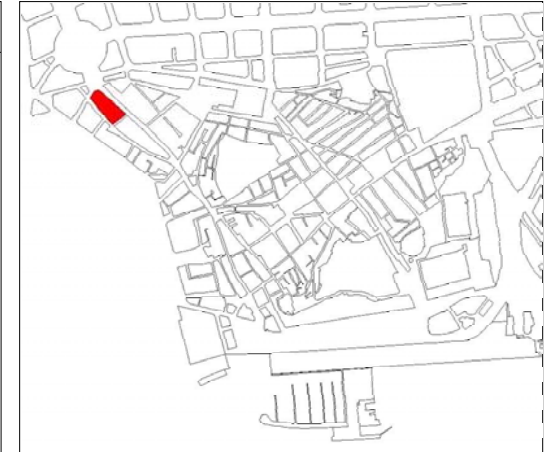
COMENTARIOS

Edificio de viviendas en esquina. Hacia la calle Carmen fachada estructurada en cuatro ejes en los extremos miradores en el centro balcones con bella cerrajería de hierro, ménsulas y moduras en la parte superior del hueco. Hacia la calle San Roque fachada estructurada en cinco ejes que alternan mirador con balcones. Impresiona el mirador en esquina en la confluencia de estas dos calles. La fachada está revocada y rematada con cornisa calzada con modillones.

Se ha conservado la fachada de 1906 del arquitecto Oliver Rolandi.(PÉREZ ROJAS. 1986,413).

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.094
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

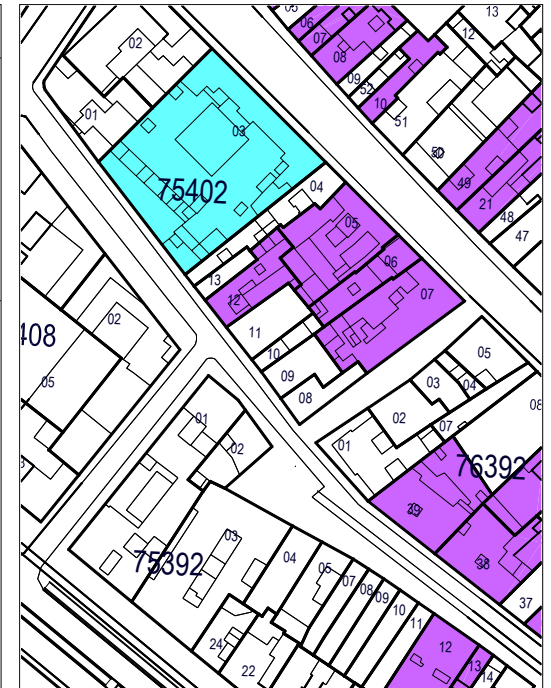


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDO	ÁTICO	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Balcones en todos los huecos con cerrajería de hierro. Destaca la composición y hornato de la planta baja de claro estilo tardo modernista. La fachada es de ladrillo.
Autor: Tomás Rico Valarino

DATOS GENERALES

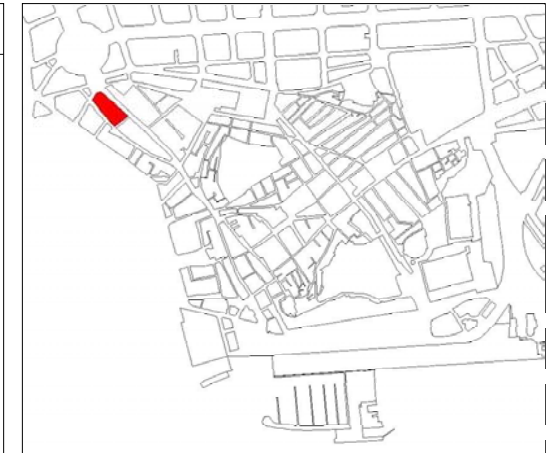
DENOMINACIÓN.....	CASA DE DON JOSÉ NIETO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	230.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1155.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.366
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA-ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA: P3	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	92.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	433.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

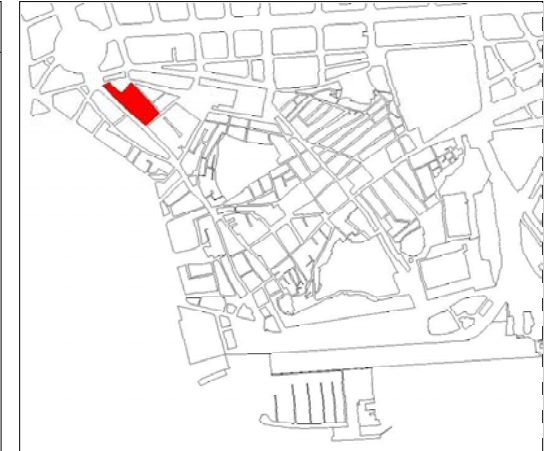
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en un único eje. Mirador de madera con cerrajería de hierro. El edificio da a la plaza de la Alcolea y se abre a ella con miradores de un solo eje.

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.353
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.
 En la adecuación normativa no será exigible la instalación de ascensor.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	METOPA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	234.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	934.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

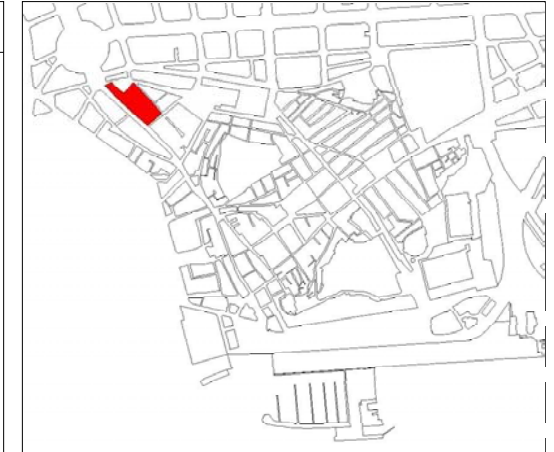
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.100
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	MODERNISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cinco ejes. Miradores corridos en los extremos. En los tres ejes centrales balcones, corridos en la planta primera y exentos en las demás. Están acompañados de unas molduras a modo de metopas en los intersticios entre los huecos. La fachada es de ladrillo y esta coronada por una cornisa con modillones. Destaca la planta baja un tanto elevada dibujando sillares en piedra artificial.



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	80.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	420.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

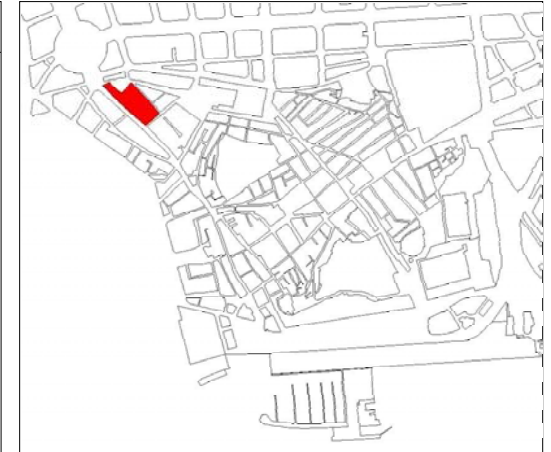
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en un sólo eje que es el resultado de la segregación de la antigua finca que formaban las parcelas 75405-06 y la 75405-05. Balcón con cerrajería de hierro. Jambas de piedra artificial. La última planta tiene dos ventanas a fachada; es un añadido posterior.

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.352
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de las cajas de persona exige su eliminación y sustitución por las permitidas en la normativa general.
 La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• P. EDIFICADA	ÁTICO	ÁTICO	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	PERSIANAS DE GUÍA	ÁTICO	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Mirador de madera en eje derecho. Balcón exento con cerrajería de hierro con bello diseño curvilíneo sobre pequeñas mensulas. Guardapolvos con concha central en piedra artificial. Cornisa de zinc sobre modillones. La fachada es de ladrillo visto.

DATOS GENERALES

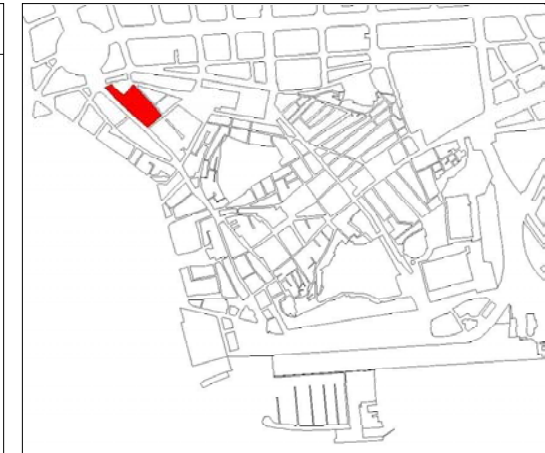
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	109.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	456.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.351
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	214.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	877.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

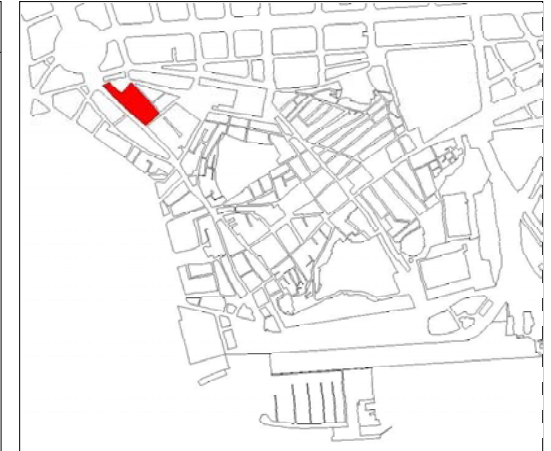
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Mirador de madera en los dos ejes extremos y balcón exento con cerrajería de hierro en el resto excepto en la primera planta que es corrido. La planta noble presenta mensulas bajo balcones. La fachada es de ladrillo cara vista rematada por cornisa.
Arquitecto Rico. (PEREZ ROJAS, 1986.399.).

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.350
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada de la plaza Alcolea

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	INCORRECTO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	137.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	471.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	ALMACÉN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

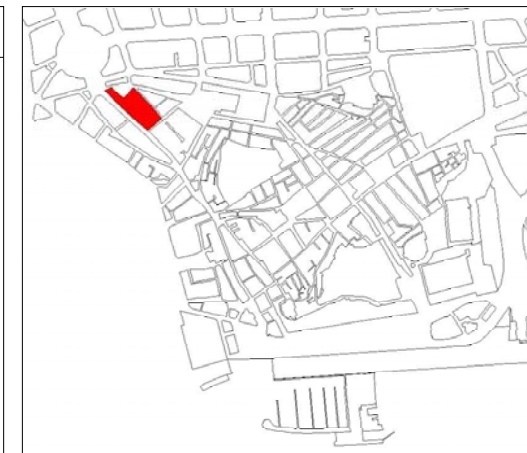
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.349
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Balcón corrido en las tres plantas con cerrajería de hierro y mirador de madera en el eje derecho de las dos primeras plantas. Jambas de los balcones y mensulas en piedra artificial. La fachada es de ladrillo cara vista.

Autor: Francisco de Paula Oliver Rolandi.



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADORES Y HUECOS	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MASTILES	ÁTICO	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA	DEFECTUOSO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	PORTADA ACCESO	FACHADA: PB

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO SERÓN.
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	505.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1162.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

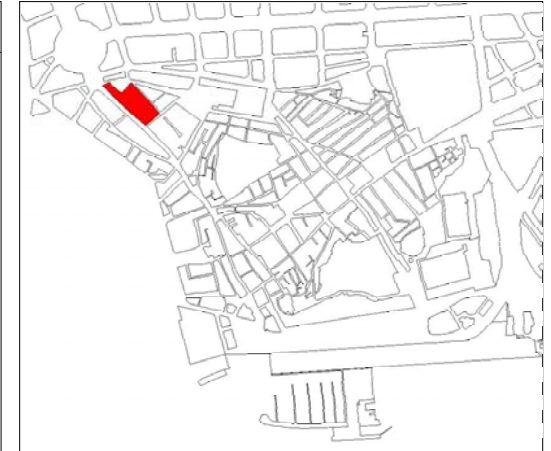
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.097
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX-XX
ÉPOCA.....	MODERNISTA
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Miradores de madera en el izquierdo y balconadas corridas en el derecho decoradas con bellas jambas y moduras, losas y ménsulas y cerrajería de hierro. La fachada es de ladrillo rematada con cornisa sobre modillones.

Edificio Serón, obra del arquitecto Oliver Rolandi. (PEREZ ROJAS.1986.414).



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La protección no se aplica a la fachada del edificio hacia la calle de la Palma

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CARPINTERÍA ACCESO	FACHADA: PB
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	114.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	423.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

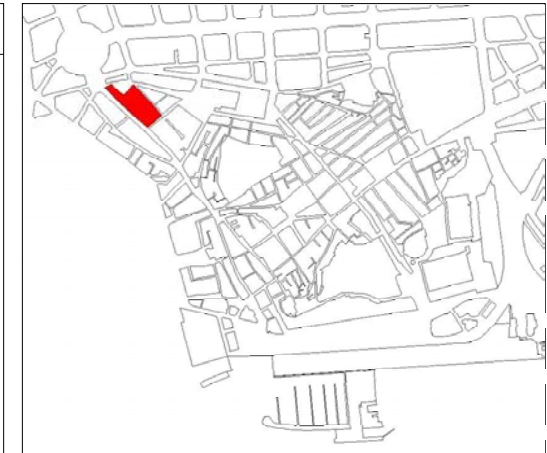
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	06
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA
•		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	162.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	667.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

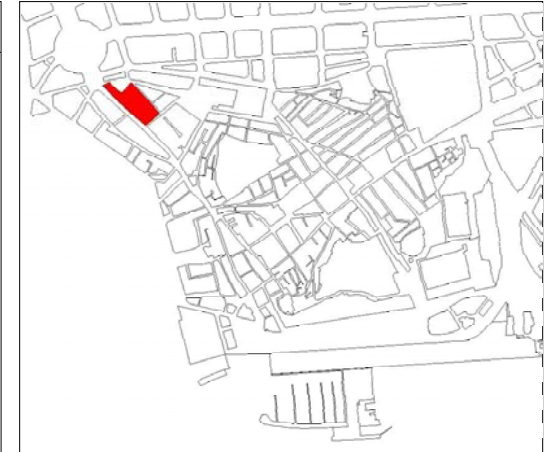
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA, PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: P1 Y P2	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO DEL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: PB	INCORRECTO
•			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....
 SUPERFICIE DEL SOLAR.....
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....
 PROPIEDAD.....
 NORMATIVA VIGENTE.....

CASA
 115.0
 389.0
 P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....
 ALTURA EN FACHADA.....
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....
 USOS EN PLANTA BAJA.....
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....

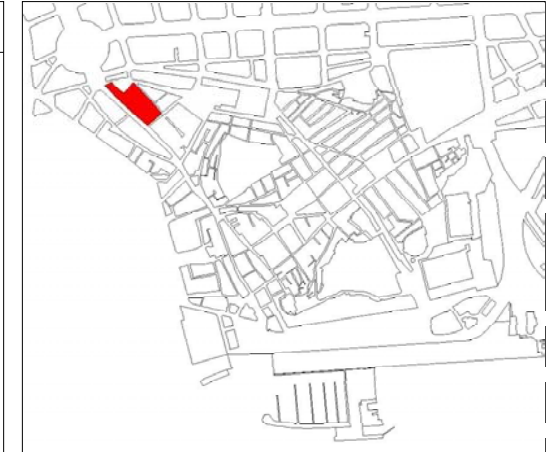
NO
 B+2
 04
 COMERCIO ESPECIALIZADO
 VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....
 ÉPOCA.....
 ESTILO.....
 GRADO DE CONSERVACIÓN.....
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....

RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
 XIX-XX
 ECLÉCTICO
 REGULAR
 -
 -
 NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....
 USO CARACTERÍSTICO.....
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 GRADO 3 (AMBIENTAL)
 -
 ZONA B
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 B+2
 B+2+A
 RESIDENCIAL
 EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CARPINTERÍA MIRADOR	FACHADA: P2	DISCONFORME
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA PLANTA BAJA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	PORTAL	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS DE LOS BALCONES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	316.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1038.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

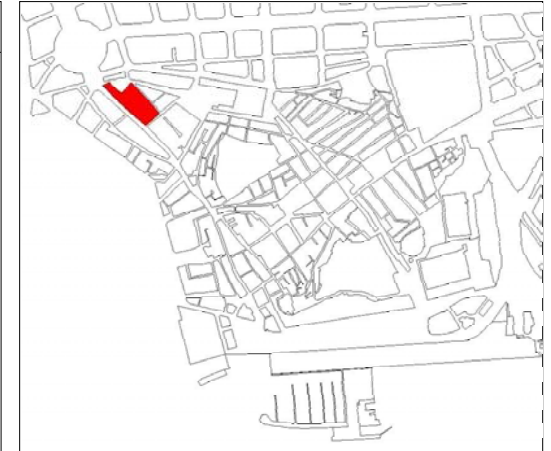
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.347
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dosjes. Mirador de madera en el eje derecho y balcón exento con cerrajería de hierro en el otro. Incorpora recercados planos en los balcones. La fachada es de ladrillo cara vista.



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

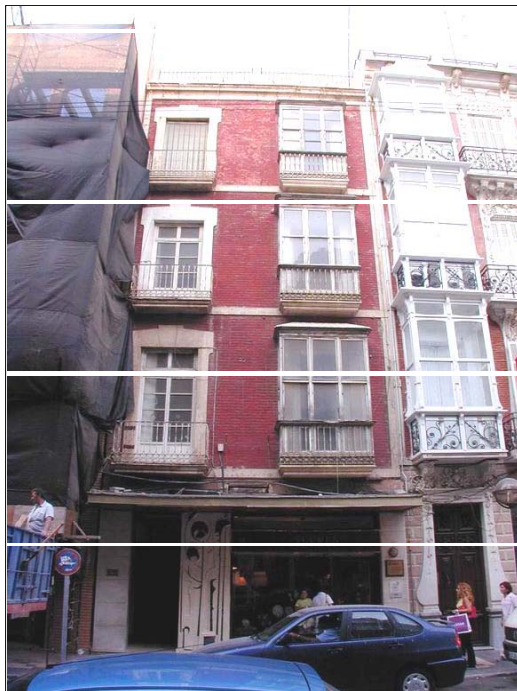
DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1718.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2313.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: CENTRO FORMACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGM.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGM.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

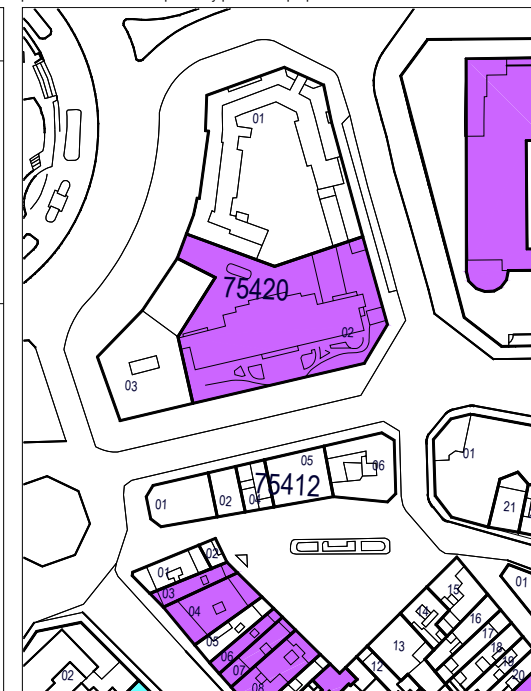


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA C
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P2
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P2
• ELEMENTO	REMATE FRONTONES	FACHADA: P1

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1081.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

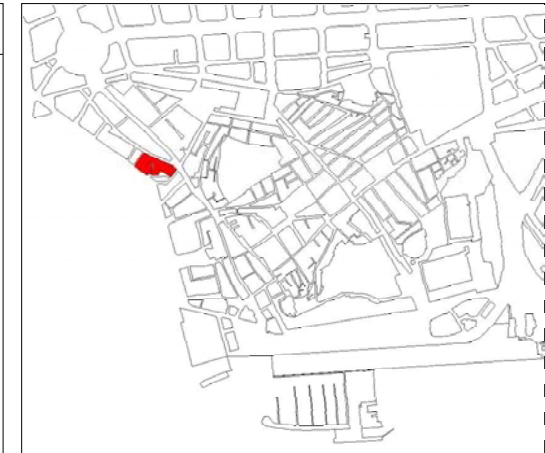
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.360
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en tres ejes. Presentaba mirador de madera en el eje izquierdo de las dos primeras plantas. En el resto de huecos se abren balcones con cerrajería de hierro, excepto en la tercera planta que recorre los tres ejes. Se aprecian variedad de estilos en jambas de balcones y guardapolvos: en el primer piso frontón rectangular. En el segundo recto. En el tercero recto en damero. Todos en piedra artificial. Fachada en ladrillo cara vista rematada por una amplia cornisa de zinc sobre modillones.

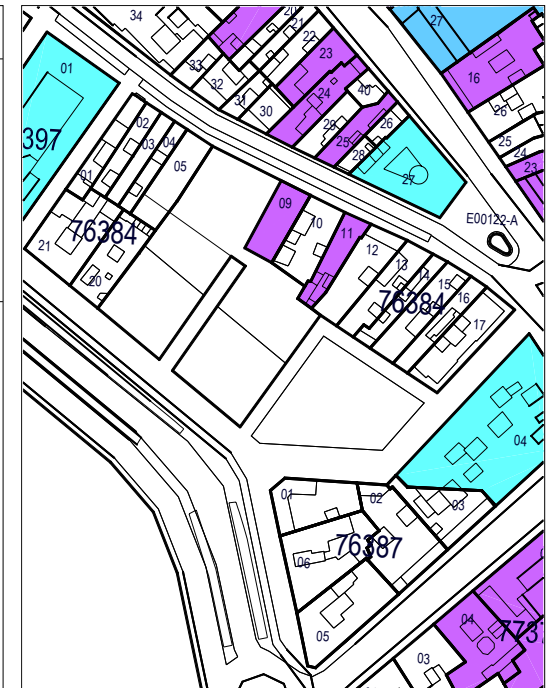


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

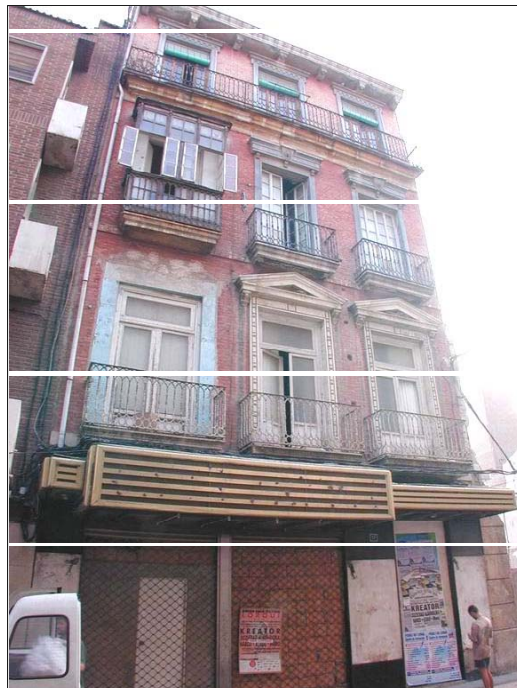
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	VER NORMATIVA PARTICULAR DEL AREA DE INTERVENCIÓN
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-8
GESTIÓN.....	SEGÚN LO DETERMINADO EN EL AREA DE INTERVENCIÓN CA-8

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del mirador perdido en el eje izquierdo de la planta primera exige su restitución en idénticas condiciones al existente en la planta segunda.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	JAMBAS Y REMATE DE HUECOS	FACHADA: P1	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1	DEFECTUOSO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3.
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LADRILLO	FACHADA
• ELEMENTO	ZOCALO DE PIEDRA	FACHADA: PB

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	145.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	471.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

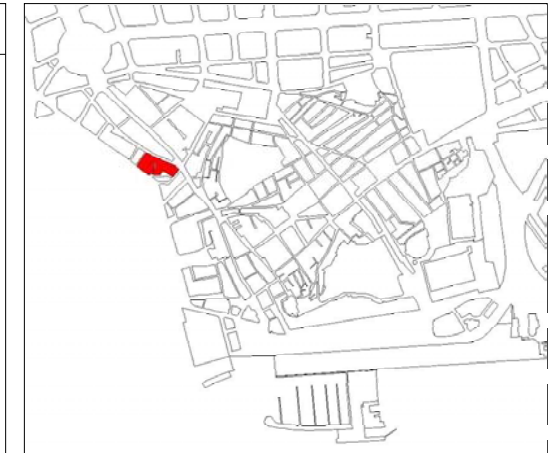
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA: P1 Y P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P1, P2 Y P3	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL DE FACHADA	FACHADA: P1, P2 Y P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	FRONTONES REMATE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA DEL MARQUÉS DE FUENTE-SOL
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	1014.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	3795.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio e viviendas en esquina estructurado en siete ejes a cada calle. Balcones en todos los huecos excepto el eje izquierdo plantas dos y tres hacia Plaza Castellini que porta miradores. Frontones de remate losas con ménsulas y cerrajería de hierro. La fachada está revocada y su composición se organiza a partir de molduras horizontales y simulación de esquineros a modo de sillares en las verticales.
Arquitecto Tomás Rico (PEREZ ROJAS.1986.383).

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.070
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA EN ESQUINA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: P1, P2 Y P3	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	EDIFICIO CARMÉN TORRES.
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	373.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1693.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

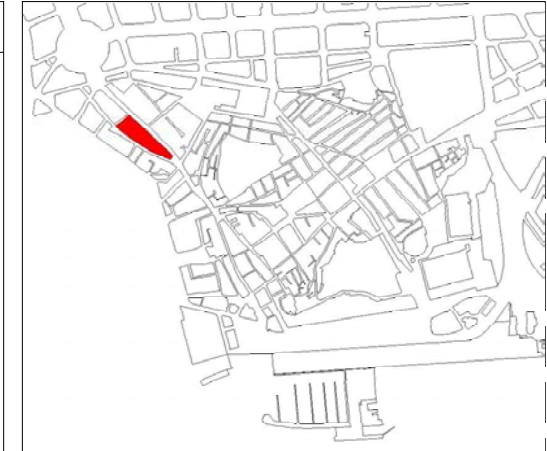
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.092
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XIX-XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Miradores de madera exentos a los lados y balcones corridos en la planta uno y dos y exentos en la tercera. Decoración de jambas de piedra artificial y cerrajería de hierro en los huecos. Fachada de ladrillo rematada con ático de construcción posterior bien integrado.



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA
• ELEMENTO	METOPA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

DATOS GENERALES

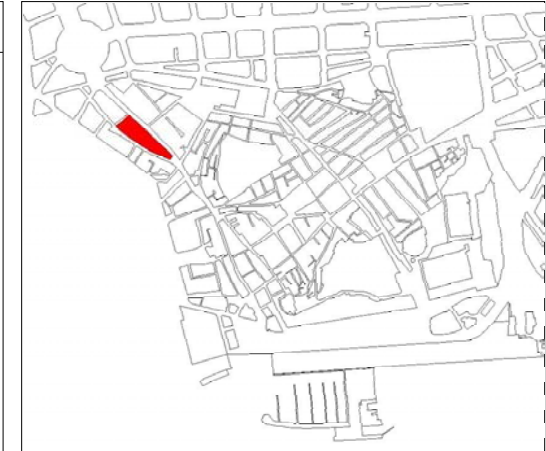
DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	134.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	547.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	
USO Y VOLUMETRÍA	
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	OFICINAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Mirador de madera que recorre todo el eje izquierdo y balcón corrido con antepecho de forja de bello diseño curvilíneo. Las jambas de los balcones son de piedra artificial con adornos en forma de guirnalda en los dos primeros pisos flaqueados con zapatas. La fachada es de ladrillo cara vista. El antepecho de la terraza superior a modo de balaustrada de perfil plano en piedra artificial.

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.345
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

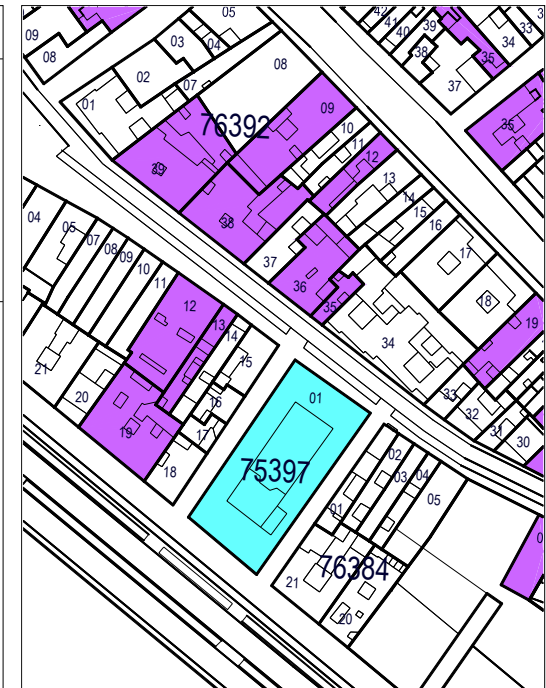


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HUECOS CEGADOS	FACHADA: P1	DISCONFORME
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	SALIENTE	FACHADA: PB	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	DECORACIÓN CON AZULEJOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	203.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	719.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

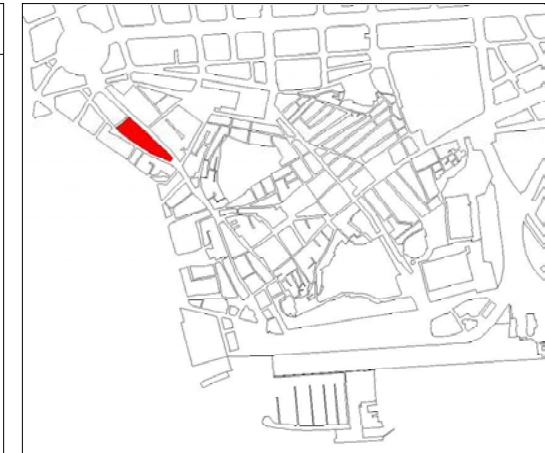
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.088
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en dos ejes. Miradores en las dos primeras plantas y balcones en la tercera con cerrajería de hierro y decorados en su parte superior por pequeña filigrana. Destacar la decoración de azulejería y material de fachada.

Arquitecto Víctor Beltri. (PEREZ ROJAS.1986.440).



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MARQUESINAS	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1, P2
•		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	159.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	549.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

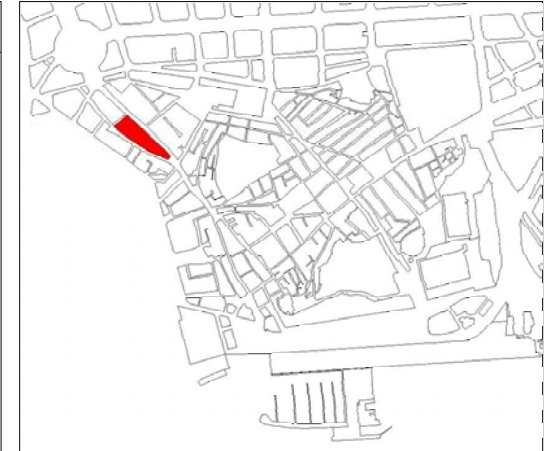
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.346
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

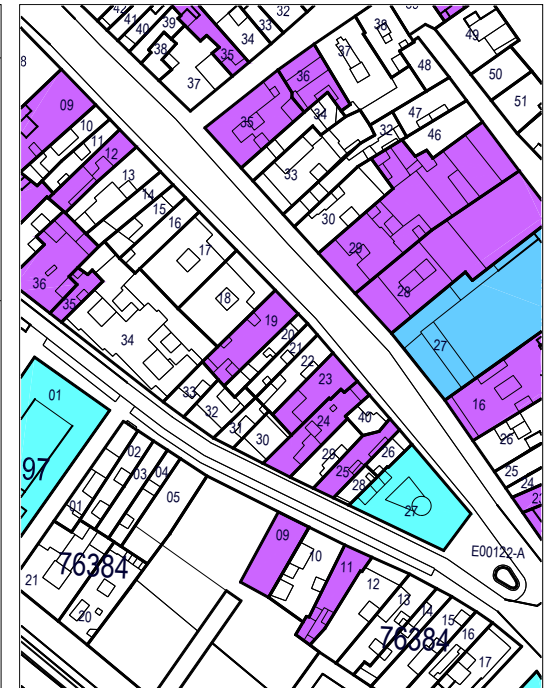


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
•			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	189.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	713.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

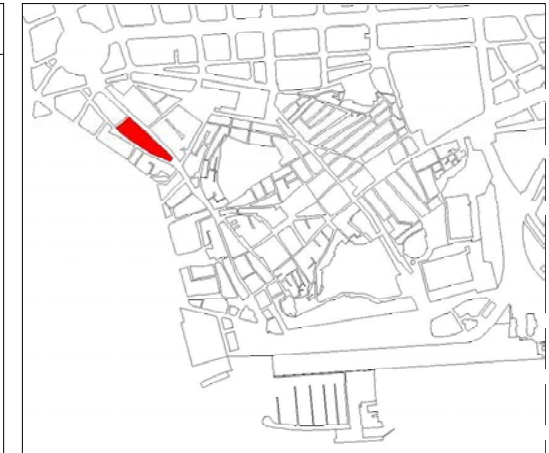
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La protección se restringe a la fachada de la calle Sagasta.
 La adecuación de la losa de balcón perdida exige su reposición conforme a original.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA: P1	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA	FACHADA	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	LOSA DE BALCÓN	FACHADA: P3	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA: P1 Y P2

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	120.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	422.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

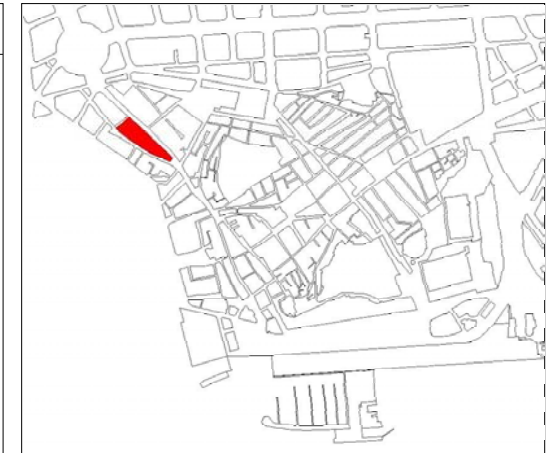
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO DIARIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Arquitecto Beltri. (PEREZ ROJAS.1986.451).

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX-XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada de la calle del Carmen estará a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a la protección.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• P. EDIFICADA	SALÓN	INTERIOR
• ELEMENTO	AZULEJOS	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	ANTIGUO BANCO DE ESPAÑA. CASA PEDREÑO O CASA SPOTTORNO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	385.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1736.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

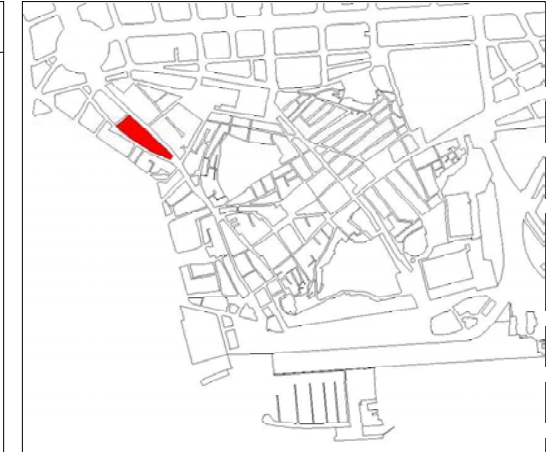
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO-CULTURAL: PALACIO PEDREÑO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO CÍVICO CULTURAL

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.078
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	EXCAVADA SIN DATO DE FECHA
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Arquitecto C. Mancha. Salón ecléctico (PEREZ ROJAS.1986.372)
En el subsuelo apareció en 1872 una inscripción romana (BELTRAN MARTÍNEZ.1952.50-51)

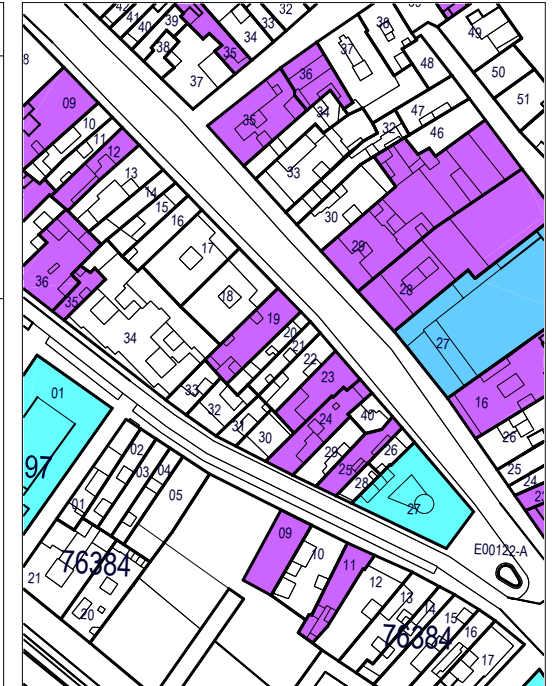


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

	Grado 1: protección integral
	Grado 2: protección estructural
	Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. CÍVICO-CULTURAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P3
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS EN HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	65.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	229.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

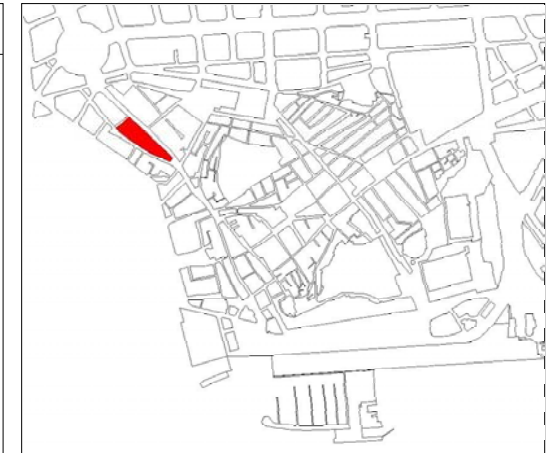
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en un solo eje. Balcón exento con cerrajería de hierro sobre ménsulas. Jambas de los huecos de corte ecléctico en piedra artificial. Guardapolvos rematados por venera central. Fachada revocada dibujando franjas horizontales en dos tonalidades: ocre y bermellón.

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.362
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	MAL ESTADO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

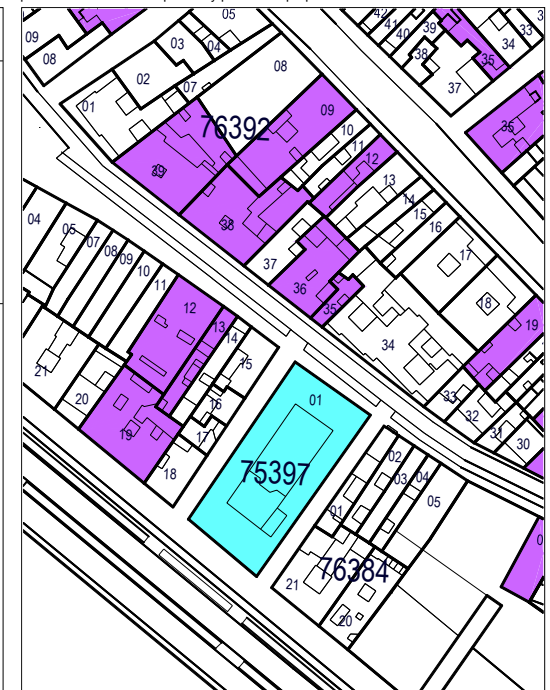


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	TOLDO	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	VERJA METÁLICA	FACHADA: P1	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CORNISA	FACHADA: P2
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS	FACHADA: P1 Y P2

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	261.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	856.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

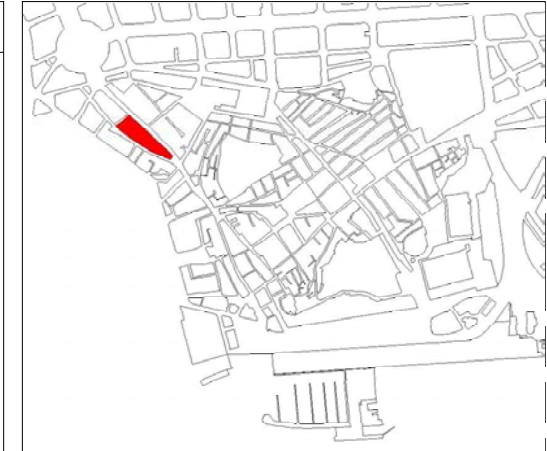
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.363
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Balcón exento con cerrajería de hierro. Jambas de los huecos de corte ecléctico en piedra artificial. Fachada revocada dibujando franjas horizontales en dos tonalidades: blanco y bermellón. Cornisa lisa en piedra artificial.
Restaurada.

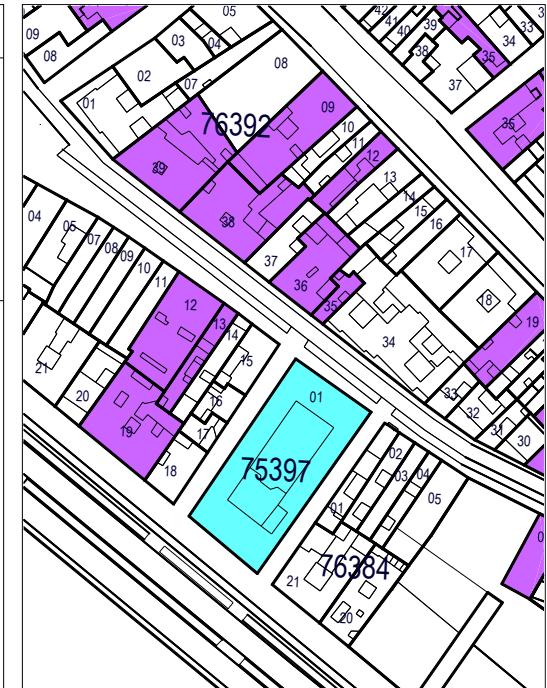


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	MARQUESINA	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL (APLACADO)	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS PERPENDICULARES A FACHADA	FACHADA: PB, P1 Y P2	IMPROPIO

SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	PUERTAS DE ACCESO	FACHADA: PB

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	398.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1881.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

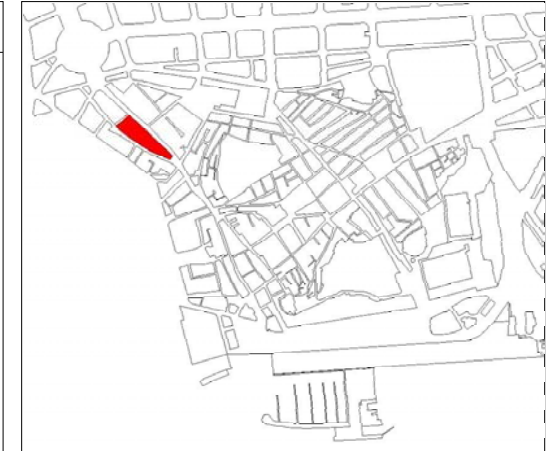
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.081 BIS
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas cuya fachada se prolonga por la parcela 76392-39. Se estructura en trece ejes. Combina en la composición y material la planta baja y la primera haciendo esta última las veces de entreplanta. Esta última se abre con ventanales. En planta segunda y tercera alterna un eje de miradores con tres de balcones exentos. Jambas con friso de remate en la planta segunda y sencillas guiraldas en la tercera siempre con cerrajería de hierro. La última planta se abre con pequeñas ventanas. La fachada es de ladrillo en las plantas dos tres y cuatro e imita a sillar de piedra en la planta baja y primera.

Arquitecto T. Rico. Era una misma parcela con la 76392-39.

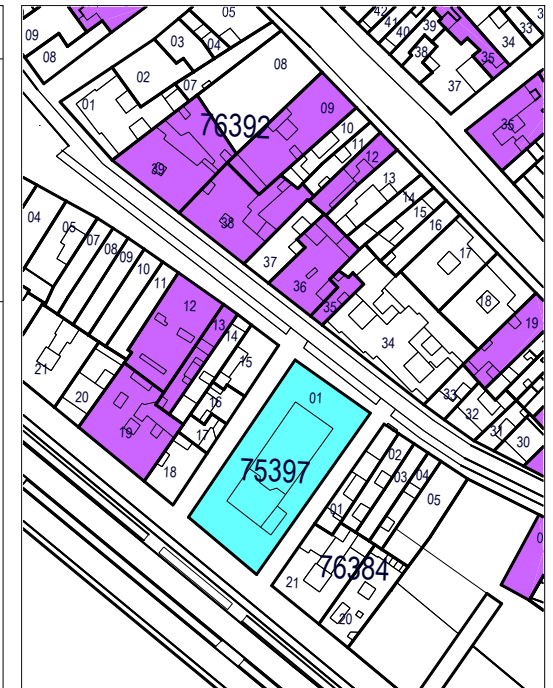


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

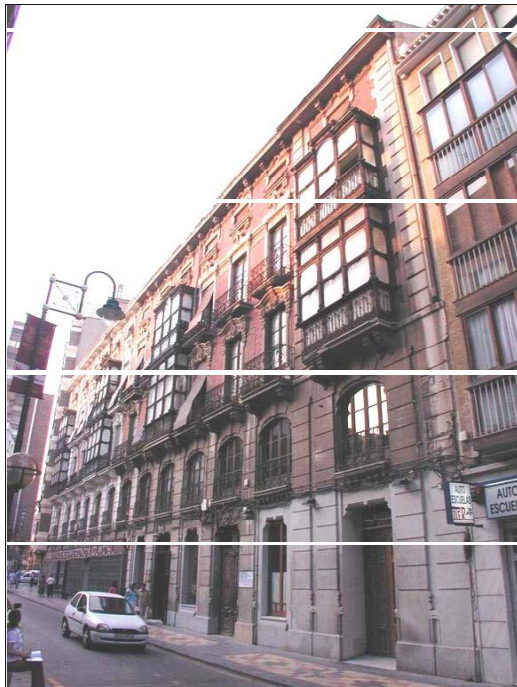
DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P4
• ELEMENTO	JAMBAS DE HUECOS Y REMATES	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MATERIAL (LADRILLO)	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P2 Y P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA: P2, P3 Y P4
• ELEMENTO	PINTURAS	INTERIOR
• ELEMENTO	PUERTAS DE ACCESO	FACHADA: PB

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	438.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1827.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+4
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

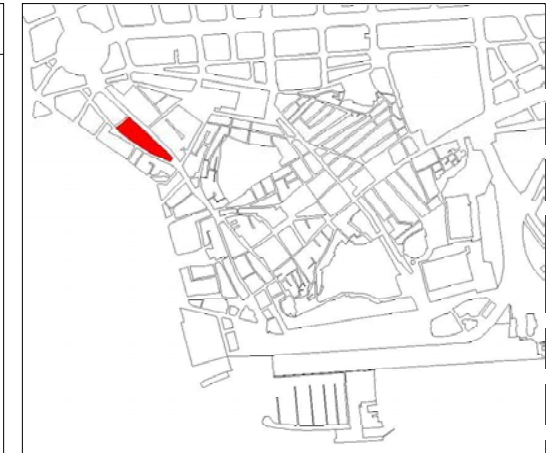
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.081
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 2
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas cuya fachada se prolonga por la parcela 76392-38. Se estructurará en trece ejes. Combina en la composición y material la planta baja y la primera haciendo esta última las veces de entreplanta. Esta última se abre con ventanales. En planta segunda y tercera alterna un eje de miradores con tres de balcones exnetos. Jambas con friso de remate en la planta segunda y sencillas guinaldas en la tercera siempre con cerrajería de hierro. La última planta se abre con pequeñas ventanetas. La fachada es de ladrillo en las plantas dos tres y cuatro e imita a sillar de piedra en la planta baja y primera.

Arquitecto T. Rico. Era una misma parcela con la 76392-38. Pinturas de Wssell de Guimbará

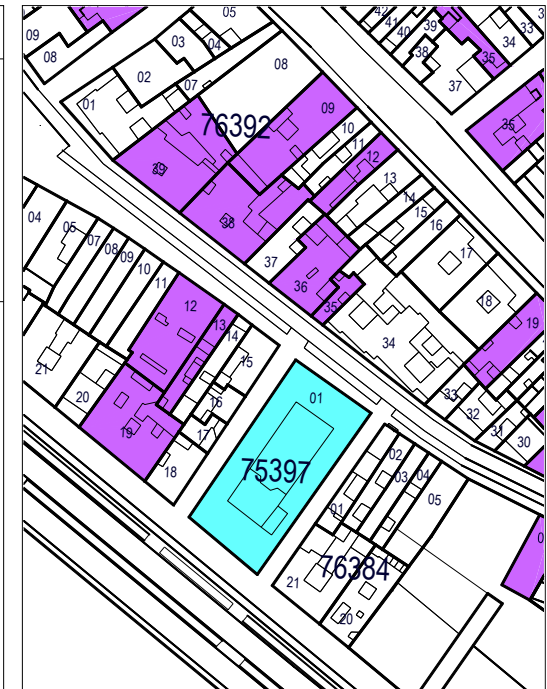


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+4
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+4
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación de la planta baja exige la recuperación del tamaño y forma de los huecos, portadas y tratamiento de material de similares características a la planta baja de la parcela 76392-38

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REJAS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIO	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	CORNISA CORRIDA	FACHADA: P3
• ELEMENTO	MOLDURAS	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	233.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1119.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

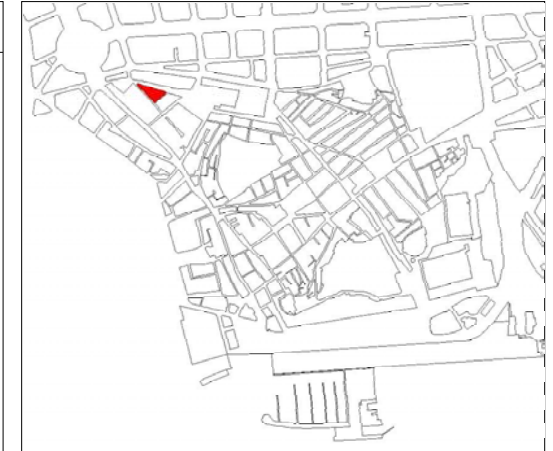
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.443
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

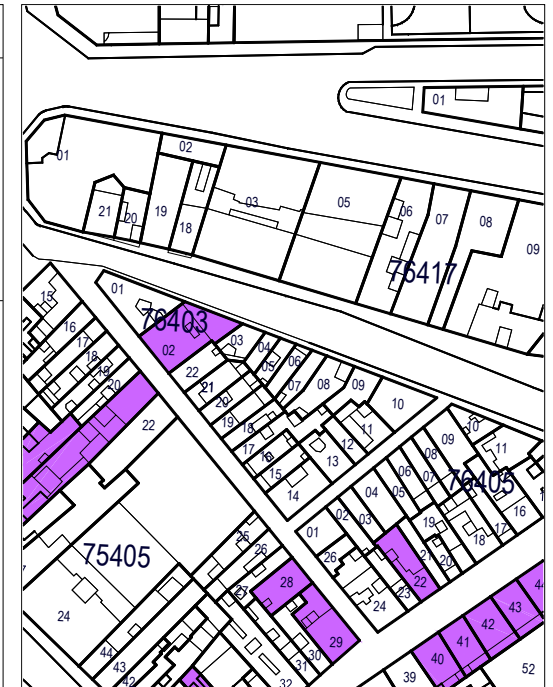
DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CARPINTERÍA HUECOS	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MATERIAL	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	PERSIANAS METÁLICAS OPACAS	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TENDEDEROS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA: P1	INCORRECTO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CORNISA Y MODILLONES	FACHADA: P2
• ELEMENTO	REMATE SUPERIOR DE HUECOS	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	LOSAS Y MENSULAS	FACHADA: P1 Y P2
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2
• ELEMENTO	IMPOSTAS	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	427.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

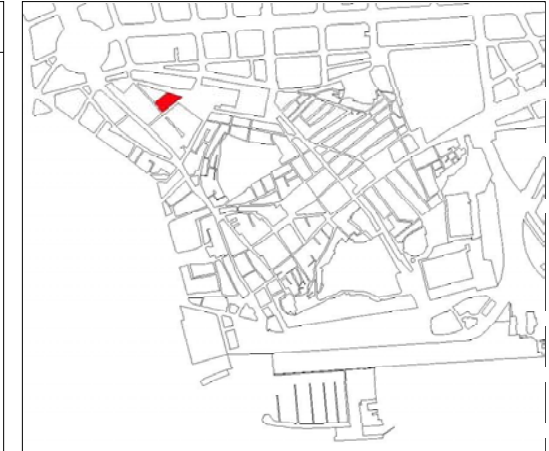
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN EN PLANTA (CON O SIN COMERCIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	-

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ESTRECHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	REGULAR
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La adecuación del ático exige el retranqueo de este 3 metros de la línea de fachada y el tratamiento de los paramentos visibles desde el espacio público con idénticas calidades a las de la fachada.
 «La adecuación de la losa del balcón de la planta primera exige su restauración. De no ser posible recuperar el elemento original, se restituirá por otro de idénticas características.»

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y/O OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• P. EDIFICADA	ÁTICO	FACHADA: P3	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ACABADO	FACHADA: PB	DEFECTUOSO
• ELEMENTO	PERSIANA METÁLICA OPACA	FACHADA: PB	INCORRECTO
• ELEMENTO	CARTELES PUBLICITARIOS	FACHADA: PB	IMPROPIO
• ELEMENTO	LOSA DE BALCÓN	FACHADA: P1	DEFECTUOSO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	10273.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	5704.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

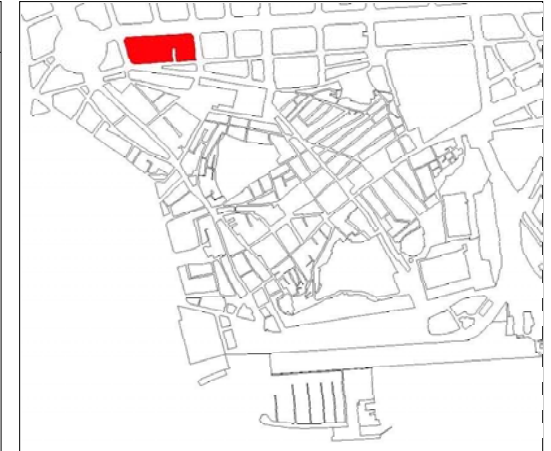
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	-
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: INSTITUTO SECUNDARIAS
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

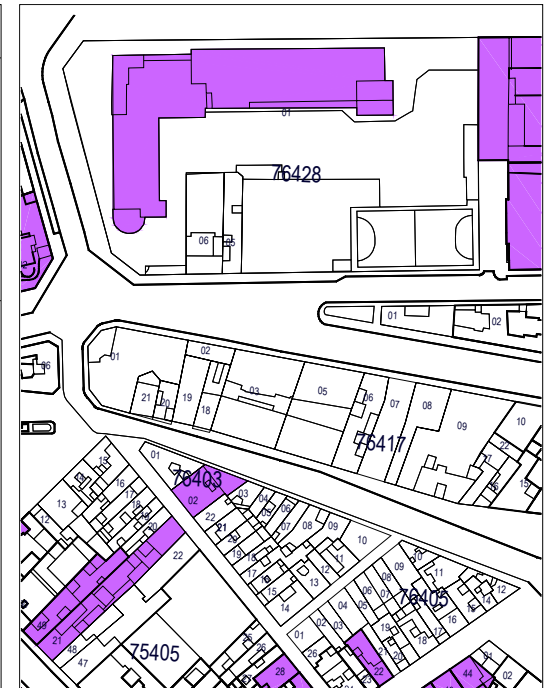


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	SIN ZONA
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+A
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 2700.0
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 2678.0
 PROPIEDAD.....
 NORMATIVA VIGENTE.....

USO Y VOLUMETRÍA

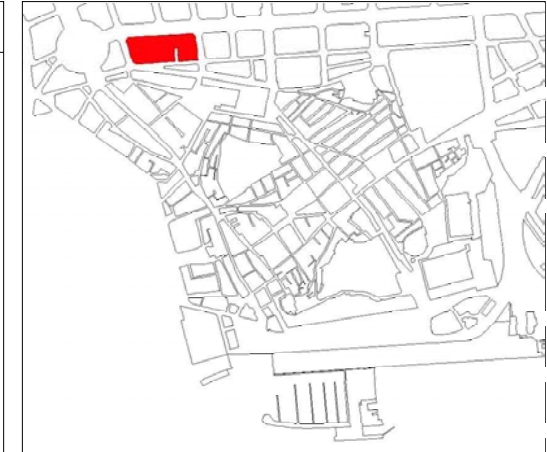
SÓTANO..... -
 ALTURA EN FACHADA..... B+3
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 04
 USOS EN PLANTA BAJA..... EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO: INSTITUTO SECUNDARIAS
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... EQUIPAMIENTO EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... EDIFICIOS INSTITUCIONALES
 ÉPOCA..... XX
 ESTILO..... RACIONALISTA
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... BUENO
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA...
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

COMENTARIOS

Autor: Lorenzo Ros



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO..... CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN..... GRADO 3 (AMBIENTAL)
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC..... -
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO..... SIN ZONA
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS..... SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA B+3
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS..... B+3
 USO CARACTERÍSTICO..... DOTACIONAL. E. EDUCATIVO NO UNIVERSITARIO
 GESTIÓN..... EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			

76428-02 COLEGIO SAN ISIDORO / STA. FLORENTINA



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	MERCADO
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	2234.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	4160.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	

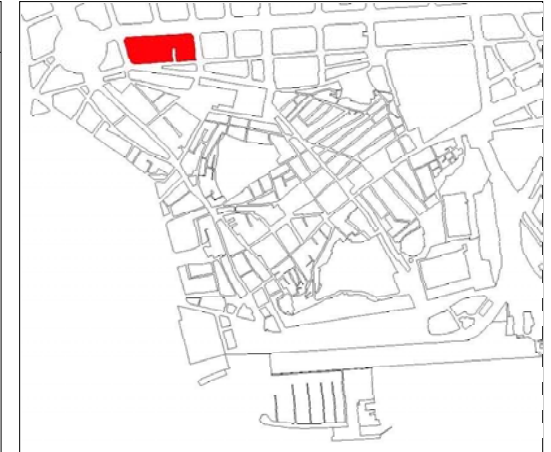
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	SÍ
ALTURA EN FACHADA.....	B
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	02
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO: MERCADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO: MERCADO

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGM.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGM.....	
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	RACIONALISTA
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	REGULAR
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	SIN ZONA
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. E. GENÉRICO
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADOR	FACHADA
•		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN..... CASA
 SUPERFICIE DEL SOLAR..... 242.0
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....
 PROPIEDAD.....
 NORMATIVA VIGENTE..... P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO..... NO
 ALTURA EN FACHADA..... B+2
 ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO)..... 04
 USOS EN PLANTA BAJA..... COMERCIO
 USOS EN PLANTAS SUPERIORES..... VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO..... -
 GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO..... -
 CALIFICACIÓN SINGULAR.....
 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA..... RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
 ÉPOCA..... XX
 ESTILO..... ECLÉCTICO
 GRADO DE CONSERVACIÓN..... REGULAR
 AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....
 CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS..... -
 RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES..... NO

COMENTARIOS

Autor: Víctor Beltri (1920)



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....
 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....
 AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....
 ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....
 RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....
 NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA
 NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....
 USO CARACTERÍSTICO.....
 GESTIÓN.....

CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
 GRADO 3 (AMBIENTAL)
 -
 ZONA B
 SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
 B+2
 B+2+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)
 RESIDENCIAL
 EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La sustitución de la carpintería de los balcones de la P1 será igual a los de la P2.
 El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	REJA	PLANTA BAJA	DISCONFORME
• ELEMENTO	ANTENAS	FACHADA	INCONVENIENTES
•			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
.		

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	0.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1521.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

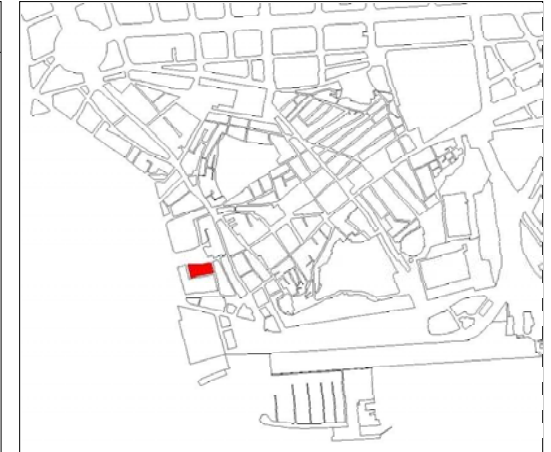
USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	04
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

COMENTARIOS

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA DIVERSA
ÉPOCA.....	XX
ESTILO.....	DECÓ
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

La fachada de la calle de la Arena estará sujeta a lo que dictamine la Comisión Técnica en cuanto a su protección.

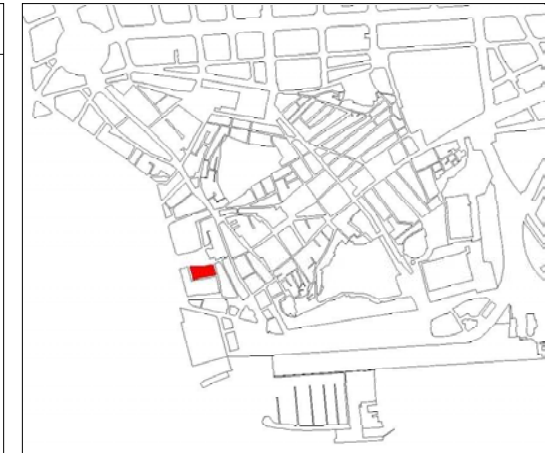
PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
.			



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS			DATOS GENERALES	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN		
.			DENOMINACIÓN.....	CASA
			SUPERFICIE DEL SOLAR.....	591.0
			SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	2051.0
			PROPIEDAD.....	
			NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.
COMENTARIOS			USO Y VOLUMETRÍA	
			SÓTANO.....	NO
			ALTURA EN FACHADA.....	B+2
			ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
			USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
			USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	RESIDENCIAL CON OFICINAS
			PATRIMONIO Y PROTECCIÓN	
			NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	-
			GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	-
			CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA CONTEXTUALISTA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX-XX			
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO			
ESTILO.....	REGULAR			
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-			
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-			
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-			
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-			
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO			

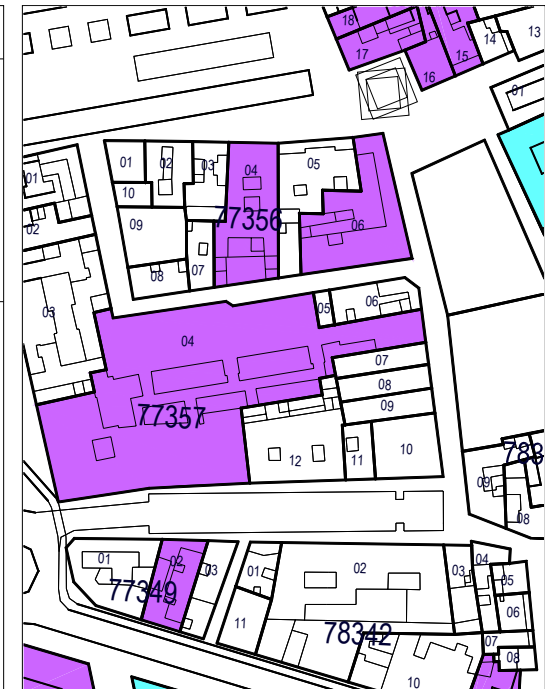


plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES	
RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+2
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+2+2A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS		PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS	
TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	FAROLA	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	HIERROS Y/O OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	MASTILES Y MALLA	AZOTEA	IMPROPIO
• ELEMENTO	APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA	INCONVENIENTE



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	ELEMENTOS DECORATIVOS	FACHADA
• ELEMENTO	REMATES DE FORJA	EN TORREONES
• P. EDIFICADA	TORREONES	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA. ANTIGUO COLEGIO DE MARISTAS
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	2737.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	6175.0
PROPIEDAD.....	356.0
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	VIVIENDA
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

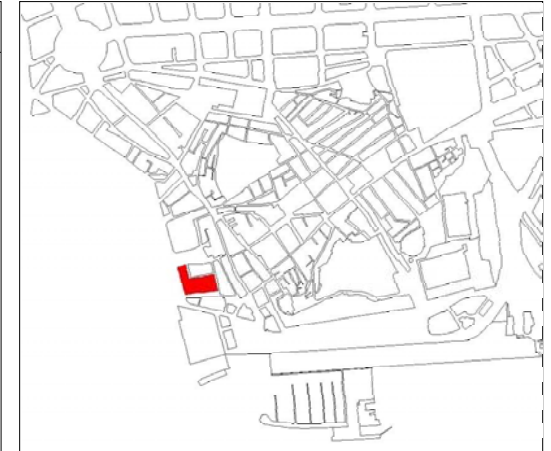
PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.206
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO P
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL ESPECIAL O PALACIEGA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	EXCAVADA EN 1983
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	356.0
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	MODERNO
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	NO
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	

COMENTARIOS

Edificio de viviendas esquinado. Hacia la calle Real se ordena en cinco ejes con dos grandes torreones en los extremos. Los huecos se abren como ventanas siendo pareadas en los extremos. Los torreones que recuerdan a los de un edificio de tipología de alcazar, están provistos de arcos de medio punto en su parte alta y rematados en tejado a cuatro aguas. Hacia la Plaza San Agustín, se estructura en siete ejes coincidiendo el central con la puerta de entrada y un balcón sobre ella con cerrajería de hierro. La fachada está decorada con motivos historicistas a base de medallones, molduras, esquinazos, impostas, pilastras, pináculos y cornisa corrida en color bermeón que contrasta con el vainilla de la base de la fachada.

En este momento esta destinada para vivienda de militares. Autor: Rafael Castillo y Saiz



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+2A (VER PRECISIONES NORMATIVAS)
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

El número de plantas definitivo se determinará mediante Plan Especial.

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	ANTENAS	CUBIERTA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	ANTENAS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	ESTRUCTURAS ORIGINALES	FACHADA

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	PALACIO DE CAPITANÍA GENERAL
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	9343.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	9660.0
PROPIEDAD.....	
NORMATIVA VIGENTE.....	P.G.O.U.

USO Y VOLUMETRÍA

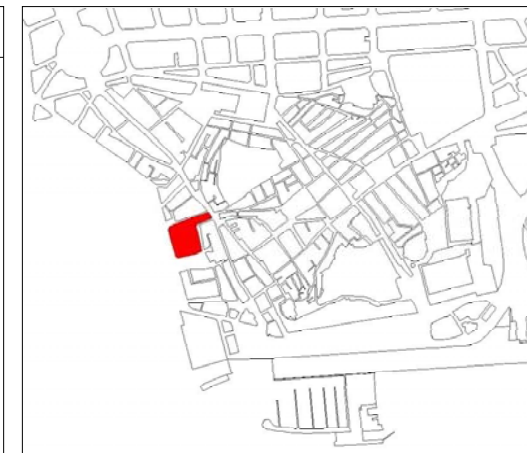
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+2
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	03
USOS EN PLANTA BAJA.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA: CAPITANÍA GENERAL
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	SERVICIO PÚBLICO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.069
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	EDIFICIOS INSTITUCIONALES
ÉPOCA.....	XVIII-XX
ESTILO.....	BARROCO, NEOCLÁSICO Y ECLÉCTICO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	BUENO
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Estructuras primitivas del XVIII



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta



PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 2 (ESTRUCTURAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	AFFECTADO POR ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	LA ACTUAL
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	LA ACTUAL
USO CARACTERÍSTICO.....	DOTACIONAL. SP PROTECCIÓN Y DEFENSA
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

Se incluirán en la protección los jardines hasta la Calle Real

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	FAROLAS	FACHADA: P1	IMPROPIO
• ELEMENTO	TOLDOS	FACHADA	IMPROPIO



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	CERRAJERÍA	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	FRONTONES REMATE HUECOS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MENSULAS	FACHADA: P1, P2 Y P3
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	213.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	900.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

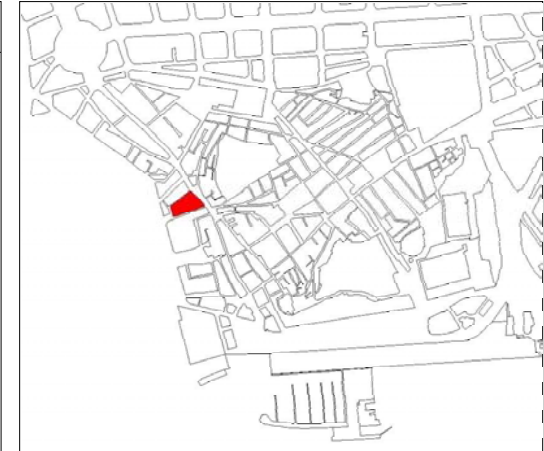
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+3
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	05
USOS EN PLANTA BAJA.....	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN (CON O SIN COMERCIO)
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.072
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL HISTÓRICA BURGUESA. PARCELA ANCHA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XIX-XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITALES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas estructurado en cuatro ejes. Miradores en los extremos y balcones en los ejes del medio con frontones en los huecos y cerrajería de hierro. La fachada está revocada.
Arquitecto Oliver Rolandi. (PEREZ ROJAS.1986.411).



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+3
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+3+A
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	APARATO DE ALARMA	FACHADA: PB	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	BAJANTE	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN Y ACABADO	FACHADA: PB	DISCONFORME
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO
• ELEMENTO	ROTULOS DE COMERCIOS	FACHADA: PB	DISCONFORME



SITUACIÓN ACTUAL

ELEMENTOS DE INTERÉS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN
• ELEMENTO	ANTEPECHOS	FACHADA: P1 Y P4
• ELEMENTO	COMPOSICIÓN	FACHADA
• ELEMENTO	MIRADORES	FACHADA: P1, P2 Y P3

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN.....	CASA
SUPERFICIE DEL SOLAR.....	167.0
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	1021.0
PROPIEDAD.....	P.G.O.U.
NORMATIVA VIGENTE.....	

USO Y VOLUMETRÍA

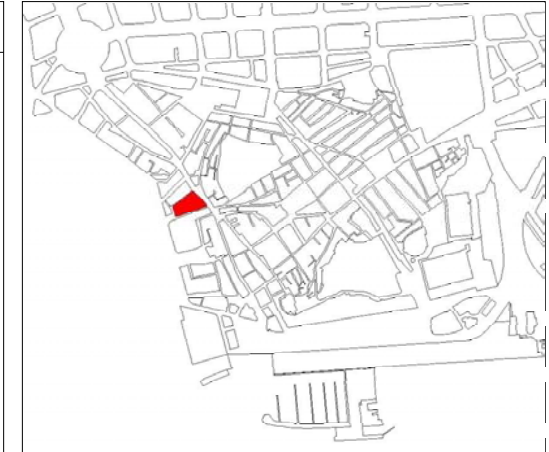
SÓTANO.....	NO
ALTURA EN FACHADA.....	B+5
ALTURA DOMINANTE (SEGÚN CATASTRO).....	06
USOS EN PLANTA BAJA.....	COMERCIO ESPECIALIZADO
USOS EN PLANTAS SUPERIORES.....	VIVIENDA

PATRIMONIO Y PROTECCIÓN

NÚMERO DE CATÁLOGO DEL PGMO.....	16.071
GRADO DE PROTECCIÓN DEL PGMO.....	GRADO 3
CALIFICACIÓN SINGULAR.....	RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA CONTEXTUALISTA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA.....	XX
ÉPOCA.....	ECLÉCTICO
ESTILO.....	BUENO
GRADO DE CONSERVACIÓN.....	-
AÑO DE EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
PROFUNDIDAD DE LA EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA.....	-
CRONOLOGÍA DE LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.....	-
RESTOS ARQUEOLÓGICOS VISITABLES.....	NO

COMENTARIOS

Edificio de viviendas de tres ejes con entreplanta piso y ático. Miradorwes de obra en los extremos y balcones en le ático y primer piso. En el segundo y tercero ventanas. Destacan los antepechos de balaustre.
Arquitecto Víctor Beltrí. (PEREZ ROJAS.1986.445).



plano de situación de la manzana

Protección del patrimonio

- Grado 1: protección integral
- Grado 2: protección estructural
- Grado 3: protección ambiental

plano de situación de la parcela y protección propuesta

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

DETERMINACIONES

RÉGIMEN URBANÍSTICO.....	CONSERVACIÓN OBLIGATORIA
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.....	GRADO 3 (AMBIENTAL)
AFECCIÓN POR ENTORNO BIC.....	-
ZONA DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.....	ZONA B
RÉGIMEN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS.....	SE APLICARÁ LO ESPECIFICADO EN LAS NORMAS GENERALES
NÚMERO DE PLANTAS EN FACHADA.....	B+5
NÚMERO DE PLANTAS TOTAL PERMITIDAS.....	B+5
USO CARACTERÍSTICO.....	RESIDENCIAL
GESTIÓN.....	EJECUCIÓN DIRECTA

PRECISIONES NORMATIVAS

PIEZAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

TIPO	ELEMENTO	UBICACIÓN	RÉGIMEN
• ELEMENTO	CABLES Y/O CAJAS DE INSTALACIONES	FACHADA	INCONVENIENTE
• ELEMENTO	HIERROS Y OTROS ELEMENTOS	FACHADA	IMPROPIO

