

PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS PROYECTOS:  
 D. Andrés Regueiro Ponce, Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requieren la previa autorización de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

### LD-1 NORTE

Área	368.718 m <sup>2</sup>
Sector	275.050 m <sup>2</sup>
Sistemas Generales	Comunicaciones 93.668 m <sup>2</sup> / 52.668 m <sup>2</sup>
	Espacios libres 41.000 m <sup>2</sup>
Edificabilidad máxima	147.487 m <sup>2</sup>

### SISTEMAS LOCALES

#### 1. SIMBOLOGIA

- Límite de clasificación de suelo
- Límite de unidades de ejecución
- Límite de áreas de protección
- Unidades de actuación
- Actuaciones aisladas
- Entorno de Bien de Interés Cultural (BIC)

#### 2. ORDENACIÓN

- Alineaciones (al eje del trazado)
- Rasantes (cota)
- Espacio libre público
- Espacio libre privado
- Vía peatonal
- Calzada
- Aceras
- Aparcamientos
- Soportales
- Equipamientos
- Genérico
- Educativo
- Sanitario
- Deportivo
- Religioso
- Cívico
- Administrativo

#### 3. NORMAS

- Tipos de ordenación
- Alineación a vial
- Edificación aislada
- Volumetría específica
- Casco antiguo
- Edificio catalogado
- Usos característicos
- Residencial colectivo
- Residencial unifamiliar
- Industrial
- Grados
- Espacios libres
- Jardines
- Area juego niños
- Area peatonal
- Paseo peatonal y plaza
- Zona deportiva
- Servicios técnicos

#### 4. LEYENDA

- Alineación a vial
- Edificación aislada
- Vu1
- Vc3
- Au1
- Au2
- Au3

UE. 1 - UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA

Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva del Pleno del 4 de Abril de 2.008

## TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA LD 1 NORTE - LOS DOLORES

PLANO Nº 3.2.2" PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO ESCALA: 1/1.000  
 ALINEACIONES, RASANTES Y USOS PORMENORIZADOS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
 URBANIZADOR: URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENERA, S.A. URBINCASA

ARQUITECTOS: ANDRÉS REGUEIRO PONCE ANA RESTOY CABRERA  
 AnRe Arquitectos, S.L. C/ Puerta de Murcia nº 11 of. nº 30201 Cartagena N.I.F.B.-30788907 T.968622011 F.968120147 mail:a+r@arquitectos.net

