



SISTEMAS LOCALES

1. SIMBOLOGIA

- Límite de clasificación de suelo
- Límite de unidades de ejecución
- Límite de áreas de protección
- Unidades de actuación
- Actuaciones aisladas
- Entorno de Bien de Interés Cultural (BIC)

2. ORDENACIÓN

- Alineaciones (a eje del trazado)
- Rasantes (cota)
- Espacio libre público
- Espacio libre privado
- Vía peatonal
- Calzada
- Aceras
- Aparcamientos
- Soportales
- Equipamientos
- Genérico
- Educativo
- Sanitario
- Deportivo
- Religioso
- Chico
- Administrativo

3. NORMAS

- Tipos de ordenación
- Alineación a vial
- Edificación aislada
- Volúmenes específicos
- Casco antiguo
- Edificio catalogado
- Usos característicos
- Residencial colectivo
- Residencial unifamiliar
- Industrial
- Grados
- Espacios libres
- Jardines
- Área juego niños
- Área peatonal
- Paseo peatonal y plaza
- Zona deportiva
- Servicios Menores

4. LEGENDA

- Alineación a vial
- Edificación aislada

LD-1 NORTE

Área	368.718 m ²
Sector	275.050 m ²
Sistemas Generales	Comunicaciones 93.668 m ² Espacios libres 52.668 m ²
Edificabilidad máxima	147.487 m ²

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA LD 1 NORTE - LOS DOLORES

PLANO Nº 3.2.1" PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO ALINEACIONES, RASANTES Y USOS PORMENORIZADOS ESCALA: 1/1.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

URBANIZADOR: URBANIZADORA E INMOBILIARIA CARTAGENESA S.A. URBINCASA

ARQUITECTOS: ANDRÉS RESQUEIRO PONCE ANA RESTOY CABRERA

AnRe Arquitectos, S.L.

FECHA: ABRIL-08

REFERENCIA