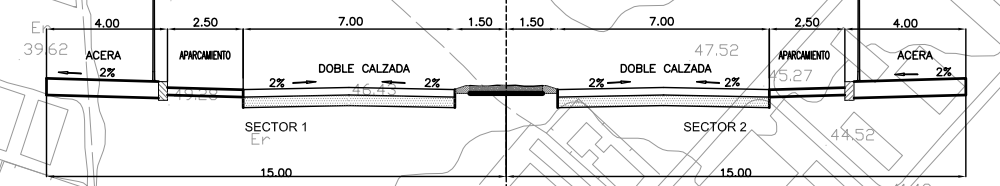


DISTANCIA SEGUN INFORME DE LA DIRECCION GENERAL DE FERROCARRILES
 PLATAFORMA 14 mts.
 DOMINIO PUBLICO 8mts.
 DISTANCIA DE EDIFICACION 50mts.
 ZONA DE PROTECCION 70mts.



SECCION EJE TRANSVERSAL

(1) - ROTONDAS PREVISTAS POR LA DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS
 LOS PROYECTOS DE ADECUACION DE LOS ACCESOS A LAS ROTONDAS SE REDACTARAN POR TECNICO COMPETENTE, COMO ANEXOS AL DE URBANIZACION

SE PROYECTARAN VIAS DE SERVICIO, SEPARADAS DE LA CARRETERA POR MEDIANAS, ENLAZANDO LAS ROTONDAS
 TOTAL AREA CC1 2.149.168 m2

S.G. ESP. LIBRES	900.000
S.G. EQUIPAMIENTOS	154.813
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES 59.071 ADSCRITOS 175.617
SUP. A SECTORIZAR	859.667
UNIDAD URBANISTICA CC1.1 - (ETAPA 1)	

SUPERFICIE TOTAL	1.077.924
S.G. EQUIPAMIENTOS	73.647
S.G. ESPACIOS LIBRES	451.398
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES 30.062 ADSCRITOS 88.061
SUP. SECTOR CC1	430.736
UNIDAD URBANISTICA CC1.2 - (ETAPA 2)	

SUPERFICIE TOTAL	1.071.244
S.G. EQUIPAMIENTOS	77.166
S.G. ESPACIOS LIBRES	448.602
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES 39.009 ADSCRITOS 87.536
SUP. SECTOR CC2	428.873

SE RECOGEN LAS CONDICIONES DEL ACUERDO DE APROBACION PROVISIONAL, INFORMES SECTORIALES Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DEL DICTAMEN DE LA COMISION C.P.T. Y ACUERDO DE APROBACION DEFINITIVA

TEXTO REFUNDIDO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA EN EL AREA **CC1**
 PLANO DE PROYECTO PLANO 4.1
 ESTRUCTURA GENERAL Y DELIMITACION DE SECTORES
 LA ARQUITECTA MPAL. OCTUBRE 05
 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA AREA DE URBANISMO PLANEAMIENTO

- RA RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- TR TERCIARIO-INDUSTRIA ESCAPARATE
- VIARIO VINCULANTE SECTOR
- ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL
- CONEXIONES CON EL EXTERIOR
- DELIMITACION AREA CC-1
- EQ EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- CO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTOS DE SISTEMA GENERAL
- SISTEMA VIARIO DE LA ESTRUCTURA GENERAL
- DELIMITACION SECTORES Y S.G. ADSCRITOS (UNIDADES URBANISTICAS)

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA C.C.1 SECTOR 1 - CARTAGENA CENTRO
 ADAPTACION A LAS CONDICIONES DEL ACUERDO DE APROBACION DEFINITIVA

Situación: PARAJE TORRECIEGA

Promotor: GRADIENTE ENTROPICO S.L. y OTROS

Plano de Informacion: PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR
 TEXTO REFUNDIDO DEL PAU
 Aprobado Definitivamente el 28-04-05

Escala 1/5.000	Plano N° 2.2
Referencia 2007/0749/02M	Fecha ENERO 2008

AGAA
 AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.
 JARA 330 C/ EDIF GRAN HOTEL 30201-CARTAGENA
 C.I.F. B07074191
 TOMAS AMAT TUDURI
 JAIME GADEA BLANCO

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos arriba firmados. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo".