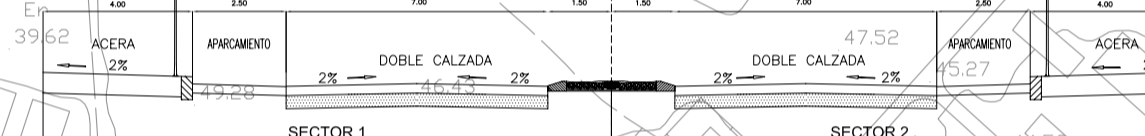




DISTANCIA SEGUN INFORME DE LA DIRECCION GENERAL DE FERROCARRILES  
 PLATAFORMA 14 mts.  
 DOMINIO PUBLICO 8mts.  
 DISTANCIA DE EDIFICACION 50mts.  
 ZONA DE PROTECCION 70mts.



SECCION EJE TRANSVERSAL

(1) - ROTONDAS PREVISTAS POR LA DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS  
 LOS PROYECTOS DE ADECUACION DE LOS ACCESOS A LAS ROTONDAS SE REDACTARAN POR TECNICO COMPETENTE, COMO ANEXOS AL DE URBANIZACION  
 SE PROYECTARAN VIAS DE SERVICIO, SEPARADAS DE LA CARRETERA POR MEDIANAS, ENLAZANDO LAS ROTONDAS

TOTAL AREA CC1 2.149.168 m2

S.G. ESP. LIBRES		900.000
S.G. EQUIPAMIENTOS		154.813
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES ADSCRITOS	59.071 175.617
SUP. A SECTORIZAR		859.667
UNIDAD URBANISTICA CC1.1 - (ETAPA 1)		

SUPERFICIE TOTAL		1.077.924
S.G. EQUIPAMIENTOS		73.647
S.G. ESPACIOS LIBRES		451.398
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES ADSCRITOS	30.062 88.081
SUP. SECTOR CC1		430.736
UNIDAD URBANISTICA CC1.2 - (ETAPA 2)		

SUPERFICIE TOTAL		1.071.244
S.G. EQUIPAMIENTOS		77.166
S.G. ESPACIOS LIBRES		448.602
S.G. COMUNICAC.	EXISTENTES ADSCRITOS	29.009 87.536
SUP. SECTOR CC2		428.873

SE RECOGEN LAS CONDICIONES DEL ACUERDO DE APROBACION PROVISIONAL, INFORMES SECTORIALES Y SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DEL DICTAMEN DE LA COMISION C.P.T. Y ACUERDO DE APROBACION DEFINITIVA

**TEXTO REFUNDIDO**

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA EN EL AREA **CC1**

PLANO DE PROYECTO  
 ESTRUCTURA GENERAL Y  
 DELIMITACION DE SECTORES

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
 AREA DE URBANISMO

PLANO 4.1  
 ESCALA 1/4.000  
 OCTUBRE 05  
 LA ARQUITECTA MPAL.  
 PLANEAMIENTO

RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	TERCIARIO-INDUSTRIA ESCAPARATE	SECTOR	ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL	CONEXIONES CON EL EXTERIOR
EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS	COMERCIAL	EQUIPAMIENTOS DE SISTEMA GENERAL	SISTEMA VIARIO DE LA ESTRUCTURA GENERAL	DELIMITACION AREA CC-1
				DELIMITACION SECTORES Y S.G. ADSCRITOS (UNIDADES URBANISTICAS)